**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область 22 июня 2022 года  
9 часов 30 минут по московскому времени

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Комерова  Оксана Равильевна  Секретарь комиссии:  Воронцова Татьяна Борисовна  Члены комиссии:  Михайлова Наталия Сергеевна  Пасечник  Александра Владимировна  Станкевич Надежда Леонидовна  Лукьянова Светлана Сергеевна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ администрации Сланцевского муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района. |

Присутствуют 5 из 7. Кворум имеется.

Председателем предлагается выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Комиссия приняла *решение:* выбрать аукционистом Воронцову Татьяну Борисовну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 19 (15085) от 20 мая 2022 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 5 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301038:120 площадью 595 кв.м. с разрешенным использованием: под промышленную территорию.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, территория «Южная», 3 (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек | 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301013:1480 площадью 50 кв.м. с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Климчука, земельный участок 9Е (категория земель – земли населенных пунктов). | Начальная минимальная сумма годовой арендной платы: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек | 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 3 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0509001:487 площадью 50 кв.м. с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Старополье (категория земель – земли населенных пунктов) | Начальная  минимальная сумма годовой арендной платы: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек | 300 (триста) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 4 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0203001:673 площадью 1166 кв.м. с разрешенным использованием: общественное питание.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Черновское сельское поселение, поселок Черновское (категория земель – земли населенных пунктов) | Начальная  минимальная сумма годовой арендной платы: 60 00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек | 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 5 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301036:751 площадью 2400 кв.м. с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, Сланцевское шоссе, земельный участок 32Б (категория земель – земли населенных пунктов)  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:28-6.104 от 25.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». | Начальная  минимальная сумма годовой арендной платы: 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек | 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек |  |

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 20 июня 2022 года были поданы:

не подано ни одной заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 1,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 2,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 3.

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 4,

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 5.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 27.05.2022 | **Слипченко Николай Сергеевич**, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Красная, д.15а | № 5 | 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 30.05.2022 | **Морозов Павел Владимирович**, зарегистрированный по адресу:Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д. 5а, кв. 44 | № 2 | 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек |  |
| 3 | 02.06.2022 | **Марков Николай Олегович**, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье, д. 1, кв. 10 | № 3 | 300 (триста) рублей 00 копеек |  |
| 4 | 28.02.2022 | **Николаев Игорь Юрьевич**, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 26, корп. 1, лит. А, кв. 296 | № 4 | 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек |  |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

2. Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 1 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 2 поступила одна заявка от **Морозова Павла Владимировича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 3 поступила одна заявка от **Маркова Николая Олегович**а, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 4 поступила одна заявка от **Николаева Игоря Юрьевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 5 поступила одна заявка от **Слипченко Николая Сергеевича**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В связи с тем, что торги **по Лотам №№ 1, 2, 3, 4 , 5 и 6 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 22.06.2022 отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет .

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Комерова Оксана Равильевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_отсутствует\_\_\_\_\_ | Михайлова Наталия Сергеевна  Станкевич Надежда Леонидовна |
|  | \_\_отсутствует\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Секретарь комиссии, аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воронцова Татьяна Борисовна |