**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область

9:30 17 мая 2019 года

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Тейдер  Ольга Викентьевна  Секретарь комиссии:  Сапунова  Татьяна Ивановна  Члены комиссии:  Бурина  Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Лебедева  Галина Викторовна  Лукьянова  Светлана Сергеевна  Сковородникова Ольга Михайловна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевсвкого муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района.  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района |

Присутствовали 7 из 8 Кворум имеется.

Предлагаю выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Предлагаю проголосовать за Сковородникову Ольгу Михайловну:

Голосовали: «За» 7- единогласно.

3. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 14 (14927) от 12 апреля 2019 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 5 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0301019:197** площадью 100 кв.м. с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Красная, 55 (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: **2 400** (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек | **480** (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ  № 2 | Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0117005:76** площадью 1864 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, дер. Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: **36 000** (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. | **7200** (семь тысяч двести) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 3 | Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0117005:82** площадью 1160 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: **22 000** (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. | **4400** (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 4 | Земельный участок с кадастровым номером **47:28:0117005:86** площадью 1178 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы **23 000** (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. | **4 600** (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ № 5 | Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0117005:87 площадью 951 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: **18 000** (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек. | **3 600** (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |  |

4. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 13 мая 2019 года до 16.00 часов по московскому времени были поданы:

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 1.

1 (одна) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 2.

2 (две) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 3.

1(одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 4.

1(одна) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 5.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6.Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 23.04.2019 | **Илатовская Светлана Владимировна** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.9, кв. 52 | №2 | **7200** (семь тысяч двести) рублей 00 копеек. |  |
| 2 | 26.04.2019 | **Черкашина Оксана Владимировна** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Маяковского, д.10А, кв.10 | №4 | **4 600** (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |
| 3 | 07.05.2019 | **Ярышкин Иван Викторович** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Красная, д.78 | №1 | **480** (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| 4 | 07.05.2019 | **Черных Дмитрий Алексеевич** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Ленина, 19Б, кв.88 | №5 | **3 600** (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек |
| 5 | 13.05.2019 | **Волков Игорь Валерьевич** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Ленина, д.9, кв.10 | №3 | **4400** (четыре тысячи четыреста ) рублей 00 копеек. |
| 6 | 13.05.2019 | **Опарин Вячеслав Леонидович зарегистрированный по адресу:** Ленинградская область, Сланцевский район, дер.Гостицы, д.3А, кв.2 | №3 | **4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.** |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

А также по ЛОТу №3 признать:

**Волкова Игоря Валерьевича** - участником аукциона под № 1

**Опарина Вячеслава Леонидовича** - участником аукциона под № 2

Учитывая, что для участия в аукционе: по ЛОТам №1,2,4,5 поступило по одной заявке, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данным лотам не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В связи с тем, что торги **по Лотам № 1,2,4,5 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 17.05.2019 года отменить.

Голосовали: «За» - 7 единогласно

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Тейдер Ольга Викентьевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бурина Марина Владимировна  Лебедева Галина Викторовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сковородникова Ольга Михайловна |
| Секретарь комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сапунова Татьяна Ивановна |

**ПРОТОКОЛ №2**

**подведения итогов аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков.**

г.Сланцы

Ленинградская область 17 мая 2019 года

Время проведения: 11 часов 00 минут.

На аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, присутствуют председатель и члены комиссии по проведению аукциона, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2015 № 1857-п и от 25.04.2019 №542-п.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Тейдер  Ольга Викентьевна  Секретарь комиссии:  Сапунова  Татьяна Ивановна  Члены комиссии:  Бурина  Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Лебедева  Галина Викторовна  Лукьянова  Светлана Сергеевна  Сковородникова Ольга Михайловна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевсвкого муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района |

Также присутствуют 1 (один) участник аукциона, допущенный к участию в аукционе в соответствии с протоколом комиссии № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков от 17.05.2019г.

по ЛОТу №3:

**Опарин Вячеслав Леонидович** - участник аукциона под № 2

РЕШЕНИЕ:

2. Учитывая, что для участия в аукционе по лоту № 3 присутствует один участник **Опарин Вячеслав Леонидович**, зарегистрированный по адресу Ленинградская область, Сланцевский район, дер.Гостицы, д.3а, кв. 2, комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данному лоту не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Проведение аукциона осуществлялось специалистов I категории - юрисконсульт — комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Сковородниковой Ольгой Михайловной.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нарушений по проведению аукциона не зафиксировано. У присутствующих к процедуре проведения аукциона претензий нет.

3. Извещение об итогах аукциона опубликовать на сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru). и www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Тейдер Ольга Викентьевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  отсутствует\_\_\_ | Бурина Марина Владимировна  Лебедева Галина Викторовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сковородникова Ольга Михайловна |
| Секретарь комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сапунова Татьяна Ивановна |