**протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков**

г. Сланцы

Ленинградская область

9:30 07 мая 2019 года

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Никифорчин  Наталья Александровна  Заместитель председателя комиссии:  Тейдер  Ольга Викентьевна  Секретарь комиссии:  Сапунова  Татьяна Ивановна  Члены комиссии:  Бурина  Марина Владимировна  Пасечник  Александра Владимировна  Лебедева  Галина Викторовна  Лукьянова  Светлана Сергеевна  Сковородникова Ольга Михайловна | - заместитель главы администрации – председатель КУМИ Сланцевсвкого муниципального района  - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района  - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района.  - специалист 1 категории – юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района |

Присутствовали 7 из 8 Кворум имеется.

Предлагаю выбрать из числа членов комиссии аукциониста:

Предлагаю проголосовать за Сковородникову Ольгу Михайловну:

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Наименование предмета аукциона:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Знамя труда» № 13 (14926) от 05 апреля 2019 года и размещено на официальных сайтах: [www.](http://www.slanmo.ru/)[slanmo](http://slanmo)[.ru](http://www.slanmo.ru/). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион проводится по 5 ЛОТам:

| № лота | Наименование ЛОТа | Начальная цена  аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0508001:113 площадью 5000 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Замошье, участок 47 (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек. | 8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |  |
| ЛОТ  № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0117005:80 площадью 1229 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. | 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.  . |  |
| ЛОТ № 3 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0117005:81 площадью 1331 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек | 5200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек. |  |
| ЛОТ № 4 | Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0117005:84 площадью 1204 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Гостицы (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. | 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. |  |
| ЛОТ № 5 | Земельный участок с кадастровым номером: 47:28:0117005:79 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, дер. Гостицы. (категория земель – земли населенных пунктов). | начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек | 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |  |

4. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 6 мая 2019 года до 16.00 часов по московскому времени были поданы:

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 1.

2 (две) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 2.

1 (одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 3.

1(одна) заявка на участие в аукционе на ЛОТ № 4.

2(две) заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 5.

4. Отзыва заявок на участие в аукционе, не было.

5. Изменения заявок на участие в аукционе, не было.

6.Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:

| № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе | Лоты | На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 09.04.2019 | **Ревунец Александр Анатольевич** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Ленина, д.30А, кв.16 | №5 | 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |  |
| 2 | 10.04.2019 | **Мосолова Оксана Александровна** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Спортивная, д.7, кв.3 | №2 | 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |
| 3 | 12.04.2019 | **Зиновьев Антон Сергеевич** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кологриво д.134, кв.12 | №1 | 8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |
| 4 | 15.04.2019 | **Манчук Татьяна Васильевна** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.М.Горького, д.28/6, кв.69 | №3 | 5200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек |
| 5 | 15.04.2019 | **Мальцева Татьяна Сергеевна** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Кирова, д.51, корп.2, кв.24 | №4 | 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. |
| 6 | 15.04.2019 | **Ветлугин Сергей Борисович** зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д.Большие Поля, ул.Солнечная, д.6 | №2 | 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |
| 7 | 29.04.2019 | **Пантелева Татьяна Михайловна,** зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Свердлова, д.10, кв.1 | №5 | 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. |

7. Комиссия приняла *решение*:

**РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, признать всех обратившихся заявителей, допущенных к участию в аукционе.

А также по ЛОТу №2 признать:

**Мосолову Оксану Александровну** - участником аукциона под № 1

**Ветлугина Сергея Борисовича** - участником аукциона под № 2

По ЛОТу №5 признать:

**Ревунец Александра Анатольевича** - участником аукциона под № 3

**Пантелеву Татьяну Михайловну** - участником аукциона под № 4

Учитывая, что для участия в аукционе: по ЛОТам №1,3,4 поступило по одной заявке комиссия по проведению настоящего аукциона признает **торги по данным лотам не состоявшимися с единственным участником.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В связи с тем, что торги **по Лотам № 1,3,4 признаны несостоявшимися,** рассмотрение указанных лотов на заседание комиссии, назначенном на 11 часов 00 минут 07.05.2019 года отменить.

Голосовали: «За» - единогласно

**Подписи членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| Председатель комиссии -  Заместитель председателя комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Никифорчин Наталья Александровна  Тейдер Ольга Викентьевна |
| Члены комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_ | Бурина Марина Владимировна  Лебедева Галина Викторовна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасечник Александра Владимировна |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лукьянова Светлана Сергеевна |
| Аукционист - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сковородникова Ольга Михайловна |
| Секретарь комиссии - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сапунова Татьяна Ивановна |