**Заключение**

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

10.03.2020

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области 10.03.2020, на основании "Протокола **№ 02/2020** публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 47:28:0534001:158, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Филево, 52" рассмотрен проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 47:28:0534001:158, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Филево, 52, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с «3 метров» до «1,4 метров» с северо-восточной стороны земельного участка. Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Старопольского сельского поселения, земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-3 – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами». Градостроительными регламентами, для данной территориальной зоны, установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра. Рассмотрев представленный градостроительный план и проект организации застройки земельного участка, предусматривающий отступ от фасадной части участка на 1,4 метра можно отметить, что предлагаемый вариант расположения объектов капитального строительства позволяет избежать строительства в границах установленной водоохраной зоны озера Долгое, что позволит минимизировать негативное воздействие на водный объект и окружающую среду.

По результатам проведенных публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 47:28:0534001:158, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Филево, 52, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с «3 метров» до «1,4 метров» с северо-восточной стороны земельного участка.

Разместить Заключение в официальном приложении к газете "Знамя труда" и на сайте администрации Сланцевского муниципального района www.slanmo.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Подпись** | |
| Никифорчин Наталья Александровна |  |
| **Секретарь комиссии** | |
| Цанго Светлана Николаевна |  |