



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 ноября 2022 года № 181

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Сланцевское городское поселение от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 ноября 2022 года № 181

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Основные виды разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 34.2 Части III дополнить строкой следующего содержания:

« - Блокированная жилая застройка (код 2.3)».

2. Таблицу «Градостроительные регламенты территориальных зон в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальных зон: Ж-1, Ж-2, Ж-3 статьи 34.2 части III дополнить строками следующего содержания:

«

2.1	минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 2.3 (м ²)	-	-	200
3.1	максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 2.3 (м ²)	-	-	1000
10.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки 2.3 (м)	-	-	3<*>
12.1	Максимальный процент застройки земельного участка для блокированной жилой застройки с кодом 2.3 (%)	-	-	25

* При наличии брандмауэрных стен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 2.3 – 0 метров, в иных случаях – не менее 3 метров.

».

3. Внести изменение в приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» в части описания местоположения границ территориальной зоны Ж-3.