



**Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2023

№ 1409-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2023 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 15.08.2022 № 1261-п (с внесенными изменениями и дополнениями от 17.01.2023 № 57-п, от 28.02.2023 № 304-п, от 25.04.2023 № 677-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2023, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53:

- здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532;

- здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534;

- земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка - 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 206 667 (двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, стоимость здания склада - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 333 (восемь тысяч триста тридцать три) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 308-5-22 от 26.12.2022, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 22.06.2023 № 978-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53».

6. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



М.Б. Чистова