

архив.



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2018

№ 1575-п

Об утверждении муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения», на основании протокола заседания экспертного совета при администрации Сланцевского муниципального района по разработке и реализации муниципальных программ от 24.10.2018 № 10/18 и экспертного заключения ревизионной комиссии муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2018 № 01-18-04/84 в целях обеспечения эффективного функционирования системы программно-целевого управления бюджетными средствами, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

И.о. главы администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от _____ № _____

(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 - 2021
ГОДЫ"

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы»

Цель программы	Планировочно-пространственная организация территории сельского поселения с учетом особенностей функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.
Основные задачи программы	Обеспечение современными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основе проектно-исследовательских и научных исследований, отображение границ поселений, границ земель различных категорий и назначения; проведение зонирования территорий поселений; подготовка правовых и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.
Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, с указанием источников финансирования (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы)	Общий объем финансирования за счет всех источников составляет 20 919,0000 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Сланцевского муниципального района – 20 919,0000 тыс. руб., Объем финансирования по годам реализации: 2019 г. – 7 419,0000 тыс. руб. 2020 г. – 7 000,0000 тыс. руб. 2021 г. – 6 500,0000 тыс. руб.
Показатели: социальная эффективность, бюджетная эффективность, экономическая эффективность	В результате реализации мероприятий программы ожидается: - создание устойчивой и прозрачной системы управления территориальным развитием Сланцевского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - определение сферы взаимных интересов сельских поселений в сфере градостроительной деятельности; - определение территорий развития селитебных, промышленных, ландшафтно-рекреационных зон, инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значения; - установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, защите территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера; - создание прозрачного механизма предоставления земельных участков для строительства; - улучшение инвестиционной привлекательности муниципального образования Сланцевский муниципальный район.
Целевые индикаторы и показатели реализации программы	Показателем результативности использования бюджетных средств является разработанные и приведенные в соответствие генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Сланцевского муниципального района Ленинградской области, а также отображение границ поселений, границ земель различных категорий и назначения: - наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования (за год, шт.); - увеличение количества поставленных на государственный кадастровый

	учет границ населенных пунктов (за год, шт.); - увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных зон (за год, шт.).
Основания для разработки программы	Постановление администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения».
Разработчик программы	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района.
Сроки разработки программы	Октябрь 2018 года.
Стоимость разработки программы (тыс. руб.)	Не требует финансовых затрат.
Ответственный исполнитель программы	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района.
Соисполнители программы	Администрация Сланцевского муниципального района, администрации сельских поселений Сланцевского муниципального района.
Участники программы	Юридические и физические лица, выполняющие работы на основании заключенных с администрацией Сланцевского муниципального района муниципальных контрактов.
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя программы	Сорокин Николай Александрович – начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района.
Система управления и контроль за выполнением программы	Контроль за выполнением программы, целевым использованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляет заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Наталья Александровна.

1. Содержание проблемы, технико-экономическое обоснование необходимости утверждения Программы и целесообразности ее финансирования

Муниципальная целевая программа «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, Постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения» и направлена на решение задач, поставленных перед органами местного самоуправления в сфере осуществления градостроительной деятельности.

В современных условиях социально-экономического развития государства градостроительная деятельность направлена на формирование территориально-имущественного комплекса при сохранении одной из главных составляющих государственной градостроительной политики - планомерного развития территории муниципального образования, устойчивого функционирования сельских поселений, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечения условий для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Процессы формирования территориально-имущественного комплекса последовательно проходят этапы принятия решений о территориальном

развитии территорий сельских поселений, целесообразности инвестиций в строительство объектов и их регистрации как объектов вещных прав. Установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации механизмы решения этих задач предусматривают наличие различной по степени назначения документации о территориальном планировании, позволяющей, с одной стороны организовать открытый доступ к земельным участкам, осуществить процесс строительства и провести юридическое закрепление имущественных прав, а с другой стороны - обеспечить планомерное территориальное развитие муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, устойчивое развитие его инженерной и социальной инфраструктур, создание среды проживания населения, соответствующей современным требованиям.

В условиях рынка существовавшие принципы градостроительного планирования являлись тормозом в проведении градостроительных мероприятий, в них не была заложена правовая основа, обеспечивающая равную доступность к земельным участкам под строительство, сведениям о цене участка и стоимости подключения объекта к инженерным сетям, информации о градостроительных регламентах, предъявляемых к застройке территории.

На современном этапе федеральным градостроительным и земельным законодательством устанавливаются новые требования и подходы для планирования развития территорий и создания рынка доступного жилья, в том числе путем изменения структуры, состава и содержания градостроительной документации.

По существу требуется обеспечить условия, при которых земельные, имущественные и градостроительные отношения должны быть выстроены в единую систему, позволяющую осуществить устойчивое развитие территорий и поселений, привлечь средства инвесторов в их развитие. При этом инвесторы должны быть уверены в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе документов территориального планирования (градостроительной документации) соответствующего уровня и назначения, обеспечивающих стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности. В генеральном плане и правилах землепользования и застройки процедуры закрепления прав на недвижимое имущество градостроительный блок открывает цепочку действий по подготовке документов для представления земельных участков под строительство и информации о планируемой застройке.

В результате достигаются условия, обеспечивающие планомерное развитие территорий и поселений, соблюдение рыночных принципов доступа к участкам и получения максимальной прибыли от аукционов по их продаже.

Информация о планировании застройки территорий и градостроительных регламентах, содержащаяся в документах территориального планирования, в современных условиях приобретает также решающее значение для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для строительства объектов производственного назначения и средств на строительство по федеральным целевым программам.

Очевидно, что отсутствие на 01.07.2018 г. документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области негативно отражается на поступательном развитии и формировании застройки поселений, привлечении инвестиций в строительство.

Реализация Программы обеспечит подготовку документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, необходимых для реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности.

2. Приоритеты реализуемой на территории Сланцевского муниципального района политики в сфере градостроительной деятельности и развития сельских территорий

Основной целью Программы является разработка и актуализация документов территориального планирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области для создания правовой основы для обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, создания организационных и правовых механизмов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение муниципального образования документами территориального планирования с учетом сохранения и улучшения окружающей среды, природных комплексов и ресурсов, памятников истории и культуры;

- установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории, отображение границ населенных пунктов сельских поселений Сланцевского муниципального района;

- обеспечение субъектов градостроительной деятельности, земельно-имущественного и налогового комплекса, контролирующих организаций необходимыми материалами для создания объектов недвижимости, их регистрации и контроля.

3. Целевые индикаторы (показатели) Программы

- наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования (за год, шт.);

- увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов (за год, шт.);

- увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных зон (за год, шт.).

4. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2021 гг.

5. Перечень основных мероприятий Программы

Для реализации поставленной цели и решения задач в рамках Программы запланирована реализация следующих основных мероприятий (в разрезе подпрограммы - приложение № 1 к Программе):

Подпрограмма «Градостроительная деятельность» (2019-2021 годы) (приложение № 1 к Программе).

Основные мероприятия:

- подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загрявского сельского поселения;

- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского, Старопольского, Черноковского сельских поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения;

- постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загрявского сельского поселения (д. Загрявье, д. Втроя, д. Кондуши, д. Кукин Берег, д. Мокреди, д. Отрадное, д. Переволок, д. Радовель, д. Скамья, д. Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеша, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черноковского сельского поселения (пос. Черноковское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Выскатского сельского поселения (д. Большая Руя, д. Выскатка, д. Заборожка, д. Клино, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д. Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологрово, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора);

- постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загрявского, Гостицкого, Черноковского сельских поселений.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объём финансирования программы по всем годам реализации составляет 20 919,0000 тыс. руб. (приложение № 3 к Программе).

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

N	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный за реализацию	Год		Последствия нереализации подпрограммы, основного мероприятия	Показатели программы (подпрограммы)*
			Начала реализации	Окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Градостроительная деятельность»						
1	Подпрограмма 1 «Градостроительная деятельность»	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2021	Неисполнение требований действующего законодательства	
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загрявского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2019	Неисполнение требований действующего законодательства	1
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Вискатского, Старопольского, Черновского сельских поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2020	2021	Неисполнение требований действующего законодательства	1

1.3	<p>Основное мероприятие 1.3. Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загривского сельского поселения (д. Загривье, д. Втроя, д. Кондуши, д. Кукин Берег, д. Мокреди, д. Отрадное, д. Переволок, д. Радовель, д. Скамья, д. Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеша, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Вискатского сельского поселения (д. Большая Руя, д. Вискатка, д. Заборожка, д. Клино, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д. Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора)</p>	<p>Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.</p>	2019	2020	<p>Неисполнение требований действующего законодательства</p>	2
1.4	<p>Основное мероприятие 1.4. Постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загривского, Гостицкого, Черновского сельских поселений</p>	<p>Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.</p>	2019	2020	<p>Неисполнение требований действующего законодательства</p>	3

*- Указывается номер показателя согласно приложения № 4 к Программе, на достижение которого направлено основное мероприятие, подпрограмма.

ПЛАН

реализации мероприятий муниципальной программы

Наименование ВЦП, мероприятия ВЦП, основного мероприятия программы, мероприятия основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб.					
		Начало реализации	Конец реализации		всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Иные источники
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Подпрограмма «Градостроительная деятельность»	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2021	2019	7419,00	0,00	0,00	7419,00	0,00	0,00
				2020	7000,00	0,00	0,00	7000,00	0,00	0,00
				2021	6500,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.1. Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загривского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2019	2019	2700,00	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00
Итого					2700,00			2700,00		
Основное мероприятие 1.2. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского,	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации	2020	2021	2020	5000,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00
				2021	6500,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00

Старопольского, Черновского сельских поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.									
Итого					11500,00			11500,00		
Основное мероприятие 1.3. Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загривского сельского поселения (д. Загривье, д. Втря, д.Кондуши, д.Кукин Берег, д.Мокреди, д.Отрадное, д.Переволок, д.Радовель, д.Скамья, д.Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеши, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Выскатского сельского поселения (д.Большая Руя, д. Выскатка, д. Заборожка, д. Клин, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д.Шавково);	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2020	2019	1155,00	0,00	0,00	1155,00	0,00	0,00
				2020	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00

Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора)										
Итого					1655,00			1655,00		
Основное мероприятие 1.4. Постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загривского, Гостицкого, Черновского, Выскатского сельских поселений	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2020	2019	3564,00	0,00	0,00	3564,00	0,00	0,00
				2020	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00
Итого					5064,00			5064,00		
Итого по подпрограмме					20919,00	0,00	0,00	20919,00	0,00	0,00

ИНФОРМАЦИЯ
о ведомственной структуре финансирования программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование получателя бюджетных средств	2019 г.					2020 г.					2021 г.				
		Источники финансирования					Источники финансирования					Источники финансирования				
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Прочие	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Прочие	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Прочие
1	Администрация МО Сланцевский муниципальный район	0,00	0,00	7 419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	7 419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00

Руководитель программы начальник отдела по строительству и архитектуре

Сорокин Н.А.

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<i>Муниципальная программа «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы»</i>						
<i>Подпрограмма «Градостроительная деятельность»</i>						
1	наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	1	2	5	4
2	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов	шт.	102	34	11	-
		%	65	87	94*	
3	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных (функциональных) зон	шт.	-	94	17	-
		%	0	70	82*	

* – Процент от общего числа населенных пунктов (территориальных зон) по Сланцевскому муниципальному району Ленинградской области, включая Сланцевское городское поселение, для понимания корреляции с показателями, утвержденными распоряжением Правительства РФ №147-р от 31.01.2017 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измер.	Определение показателя ⁴	Временные характеристики ⁵	Алгоритм формирования (формула) показателя и методические пояснения ⁶	Базовый показатель	Метод сбора ⁷ и индекс формы отчетности	Объект наблюдения ⁸	Охват совокупности ⁹
1.	наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	Обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией - Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки	Фактические данные 1	-	-	Административная информация	Градостроительство	1
2.	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов	шт.	Совершенствование процедур предоставления земельных участков и государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Фактические данные 102	-	-	Административная информация	Градостроительство	1
3.	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных зон	шт.	Совершенствование процедур предоставления земельных участков и государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Фактические данные 0	-	-	Административная информация	Градостроительство	1

ПОДПРОГРАММА 1

«Градостроительная деятельность»

муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы»

ПАСПОРТ

Цель подпрограммы	Планировочно-пространственная организация территории сельского поселения с учетом особенностей функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.
Основные задачи подпрограммы	Обеспечение современными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основе проектно-изыскательских и научных исследований, отображение границ поселений, границ земель различных категорий и назначения; проведение зонирования территорий поселений; подготовка правовых и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.
Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, с указанием источников финансирования (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы)	<p>Общий объем финансирования за счет всех источников составляет 20 919,0000 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Сланцевского муниципального района – 20 919,0000 тыс. руб.,</p> <p>Объем финансирования по годам реализации:</p> <p>2019 г. – 7 419,0000 тыс. руб.</p> <p>2020 г. – 7 000,0000 тыс. руб.</p> <p>2021 г. – 6 500,0000 тыс. руб.</p>
Показатели: социальная эффективность, бюджетная эффективность, экономическая эффективность	<p>В результате реализации мероприятий программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание устойчивой и прозрачной системы управления территориальным развитием Сланцевского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - определение сферы взаимных интересов сельских поселений в сфере градостроительной деятельности; - определение территорий развития селитебных, промышленных, ландшафтно-рекреационных зон, инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значения; - установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, защите территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера; - создание прозрачного механизма предоставления земельных участков для строительства; - улучшение инвестиционной привлекательности муниципального образования Сланцевский муниципальный район.

Целевые индикаторы и показатели реализации программы	Показателем результативности использования бюджетных средств является разработанные и приведенные в соответствие генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Сланцевского муниципального района Ленинградской области, а также отображение границ поселений, границ земель различных категорий и назначения: - наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования (за год, шт.); - увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов (за год, шт.); - увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных зон (за год, шт.).
Основания для разработки подпрограммы	Постановление администрации Сланцевского муниципального района от 12.07.2018 № 884-п «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ Сланцевского муниципального района и Сланцевского городского поселения».
Разработчик подпрограммы	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района
Сроки разработки подпрограммы	Октябрь 2018 года.
Стоимость разработки подпрограммы (тыс. руб.)	Не требует финансовых затрат.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района.
Соисполнители подпрограммы	Администрация Сланцевского муниципального района, администрации сельских поселений Сланцевского муниципального района.
Участники подпрограммы	Юридические и физические лица, выполняющие работы на основании заключенных муниципальных контрактов с администрацией Сланцевского муниципального района.
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя подпрограммы	Сорокин Николай Александрович, начальник отдела по строительству и архитектуре.
Система управления и контроль за выполнением подпрограммы	Контроль за выполнением подпрограммы, целевым использованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляет заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Наталья Александровна.

1. Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности

Настоящая подпрограмма «Градостроительная деятельность» (2019-2021 годы) муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы» (далее - Подпрограмма) направлена на создание условий для эффективного устойчивого развития территории муниципального образования, создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Одной из задач устойчивого территориально-градостроительного развития является полное обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией - Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), актуальной картографической информацией.

В целях формирования условий для развития градостроительной деятельности на территории Сланцевского муниципального района проведена работа по приведению нормативной базы в соответствие принятым федеральным законам. Утверждены и действуют 5 генеральных планов по Выскатскому, Гостицкому, Старопольскому, Новосельскому и Черновскому сельским поселениям; 6 проектов правил землепользования и застройки территорий Выскатского, Гостицкого, Загрявского, Старопольского, Новосельского и Черновского сельских поселений.

Необходимо разработать генеральный план Загрявского сельского поселения, остальные генеральные планы и правила землепользования и застройки привести в соответствие с законодательством.

Установлены границы 102 населенных пунктов Выскатского, Гостицкого, Старопольского, Новосельского и Черновского сельских поселений. Планируется установление еще 45 населенных пунктов. Потребуется подготовка и утверждение текстового и графического описания границ и внесение сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости.

2. Приоритеты реализуемой на территории Сланцевского городского поселения политики в сфере градостроительной деятельности

Основной целью Подпрограммы является создание условий для устойчивого развития территории Сланцевского муниципального района, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- разработка новых и приведение в соответствие с действующим законодательством существующей градостроительной документации (генеральных планов сельских поселений Сланцевского муниципального района, правил землепользования и застройки);

- проведение работ по внесению в Государственный кадастр недвижимости (далее ГКН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

Результатом реализации Подпрограммы совершенствование процедур предоставления земельных участков и государственного кадастрового учета объектов недвижимости, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Сланцевский муниципальный район.

3. Срок реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2019-2021 г.г.

4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

Для реализации поставленной цели и решения задач в рамках Подпрограммы запланирована реализация следующих основных мероприятий (приложение № 1, 4 к Подпрограмме):

- Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загрявского сельского поселения;

- Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского, Старопольского, Черновского сельских поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения;

- Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загрявского сельского поселения (д. Загрявьё, д. Втроя, д. Кондуши, д. Кукин Берег, д. Мокреди, д. Отрадное, д. Переволок, д. Радовель, д. Скамья, д. Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеши, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Выскатского сельского поселения (д. Большая Руя, д. Выскатка, д. Заборожка, д. Клин, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д. Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошьё, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора);

- Постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загрявского, Гостицкого, Черновского сельских поселений.

5. Прогноз конечных результатов Подпрограммы. Перечень целевых показателей

(индикаторов) Подпрограммы

Для оценки уровня решения поставленных задач Программы определены следующие целевые показатели (индикаторы) (приложение № 3 к Подпрограмме):

- наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования (за год, шт.);
- увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов (за год, шт.);
- увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных зон (за год, шт.).

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается:

- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области;
- обеспечить комфортность среды проживания.

В ходе реализации Подпрограмма завершит своё действие. Несмотря на ожидаемые положительные результаты, будет необходимо продолжить осуществление мероприятий, направленных на решение проблем в сфере её действия. По окончании срока её действия будут определены новые цели, поставлены соответствующие задачи и разработаны необходимые мероприятия.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объём финансирования программы по всем годам реализации составляет 20 919,0000 тыс. руб. (приложение № 2 к Подпрограмме)

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

N	Наименование ВЦП, мероприятия ВЦП, основного мероприятия программы, мероприятия основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Последствия нереализации подпрограммы, основного мероприятия	Показатели программы (подпрограммы)*
			Начало реализации	Конец реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Градостроительная деятельность»						
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загривского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2019	Неисполнение требований действующего законодательства	1
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского, Старопольского, Черновского сельских поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2020	2021	Неисполнение требований действующего законодательства	1

1.3	<p>Основное мероприятие 1.3. Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загривского сельского поселения (д. Загривье, д. Втроя, д.Кондуши, д.Кукин Берег, д.Мокреди, д.Отрадное, д.Переволок, д. Радовель, д.Скамья,д. Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеша, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Выскатского сельского поселения (д.Большая Руя, д. Выскатка, д. Заборожка, д. Клин, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д.Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора)</p>	<p>Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.</p>	2019	2020	<p>Неисполнение требований действующего законодательства</p>	2
1.4	<p>Основное мероприятие 1.4. Постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загривского, Гостицкого, Черновского сельских поселений</p>	<p>Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.</p>	2019	2020	<p>Неисполнение требований действующего законодательства</p>	3

*- Указывается номер показателя согласно приложения № 4 к Программе, на достижение которого направлено основное мероприятие, подпрограмма.

ПЛАН
реализации мероприятий подпрограммы

Наименование ВЦП, мероприятия ВЦП, основного мероприятия программы, мероприятия основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб.					
		Начало реализации	Конец реализации		всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Иные источники
Подпрограмма «Градостроительная деятельность»	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2021	2019	7419,00	0,00	0,00	7419,00	0,00	0,00
				2020	7000,00	0,00	0,00	7000,00	0,00	0,00
					2021	6500,00	0,00	0,00	6500,00	0,00
Основное мероприятие 1.1. Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загривского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2019	2019	2700,00	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.2. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского, Старопольского, Черновского сельских	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на	2020	2021	2020	5000,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00
				2021	6500,00	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00

поселений и правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	основании заключенных муниципальных контрактов.									
Основное мероприятие 1.3. Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загривского сельского поселения (д. Загривье, д. Втроя, д.Кондуши, д.Кукин Берег, д.Мокреди, д.Отрадное, д.Переволок, д.Радовель, д.Скамья, д.Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеша, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Вискатского сельского поселения (д.Большая Руя, д. Вискатка, д. Заборожка, д. Клин, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д.Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д.	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2020	2019	1155,00	0,00	0,00	1155,00	0,00	0,00
				2020	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00

Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора)										
Основное мероприятие 1.4. Постановка на государственный кадастровый учёт функциональных зон Загривского, Гостицкого, Черновского, Выскатского сельских поселений	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	2019	2020	2019	3564,00	0,00	0,00	3564,00	0,00	0,00
				2020	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме					20919,00	0,00	0,00	20919,00	0,00	0,00

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<i>Подпрограмма «Градостроительная деятельность»</i>						
1	наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	1	2	5	4
2	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов	шт.	102	34	11	-
		%	65	87	94*	
3	увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет границ территориальных (функциональных) зон	шт.	-	94	17	-
		%	0	70	82*	

* – Процент от общего числа населенных пунктов (территориальных зон) по Сланцевскому муниципальному району Ленинградской области, включая Сланцевское городское поселение, для понимания корреляции с показателями, утвержденными распоряжением Правительства РФ №147-р от 31.01.2017 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»

ПЛАН реализации мероприятий подпрограммы/основного мероприятия муниципальной программы
 подпрограммы муниципальной программы «Об обеспечении разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2019 - 2021 годы»
 (наименование муниципальной программы)

Наименование подпрограммы: «Градостроительная деятельность»

N	Наименование ВЦП, мероприятия ВЦП, основного мероприятия программы, мероприятия основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации мероприятия	Год реализации	Объем ресурсного обеспечения, руб.					
					всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет СМР	Бюджет СГП	Иные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Градостроительная деятельность»	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	Исполнение требований действующего законодательства	2019	7 419 000,00	0,00	0,00	7 419 000,00	0,00	0,00
				2020	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00	0,00	0,00
				2021	6 500 000,00	0,00	0,00	6 500 000,00	0,00	0,00
1.1.	Подготовка проекта генерального плана и внесение изменений в правила землепользования и застройки Загривского сельского поселения	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	Исполнение требований действующего законодательства	2019	2 700 000,00	0,00	0,00	2 700 000,00	0,00	0,00
1.2.	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гостицкого, Выскатского, Старопольского, Черновского сельских поселений и правила	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании	Исполнение требований действующего законодательства	2020	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00
				2021	6 500 000,00	0,00	0,00	6 500 000,00	0,00	0,00

	землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	заключенных муниципальных контрактов.								
1.3.	Постановка на государственный кадастровый учёт границ населенных пунктов Загривского сельского поселения (д. Загривье, д. Втроя, д.Кондуши, д.Кукин Берг, д.Мокреди, д.Отрадное, д.Переволок, д.Радовель, д.Скамья,д. Степановщина); Гостицкого сельского поселения (д. Пелеша, д. Тухтово, д. Демешкин Перевоз); Черновского сельского поселения (пос. Черновское, д. Медвежек, д. Монастырёк, д. Черно, д. Вороново); Выскатского сельского поселения (д.Большая Руя, д. Выскатка, д. Заборожка, д. Клин, д. Савиновщина.); Новосельского сельского поселения (д. Гусева Гора, д. Заовражье, д. Изборовье, д. Новоселье, д. Рудно, д.Шавково); Старопольского сельского поселения (д. Загорье, д. Заклепье, д. Замошье, д. Заручье, д. Карино, д. Кологриво, д. Кошелевичи, д. Ликовское, д. Ложголово, д. Лосева гора, д. Марино, д. Менюши, д. Овсище, д. Старополье, д. Чудская Гора)	Отдел по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	Исполнение требований действующего законодательства	2019	1 155 000,00	0,00	0,00	1 155 000,00	0,00	0,00
				2020	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00
1.4.	Постановка на государственный	Отдел по строительству и архитектуре администрации	Исполнение требований	2019	3 564 000,00	0,00	0,00	3 564 000,00	0,00	0,00

кадастровый учёт функциональных зон Загрявского, Гостицкого, Черновского сельских поселений	Сланцевского муниципального района; юридические и физические лица, оказывающие услуги администрации Сланцевского муниципального района на основании заключенных муниципальных контрактов.	действующего законодательства	2020	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме				20 919,00	0,00	0,00	20 919,00	0,00	0,00