



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017

№ 1927-п

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сланцевского городского поселения по адресу: г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 7, в 2017 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительством Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Сланцевского городского поселения по адресу: г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 7, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» - проектные (изыскательские) работы на

капитальный ремонт лифтового оборудования.

2. Утвердить предложенный НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» расчет на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования многоквартирного дома на сумму: 907 065,66 рублей.

3. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора — 2017-2018 годы.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме: 907 065,66 рублей.

6. Утверждает сметы согласно предложению регионального оператор. А также, в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывает измененные сметы от имени администрации глава администрации.

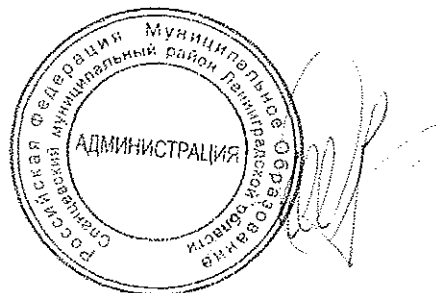
7. Назначить председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инфраструктуры Лаврёнова А.В. уполномоченным лицом от имени администрации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

9. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 04.12.2017 № 1804-п «О проведении в 2017 году на территории Сланцевского городского поселения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 7».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Леошкевича В.Е.

Глава администрации
муниципального образования



И.Н. Федоров



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017

№ 1928-п

Об организации обеспечения
своевременного проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Сланцевского городского поселения,
в 2018 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительством Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Сланцевского городского поселения в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предложением регионального оператора, согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2018-2019 годах от 03 августа 2017 года № 312 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости

увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора — 2018-2019 годы.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора - за счет средств собственников помещений.

5. Утверждает сметы согласно предложению регионального оператора, а также, в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывает измененные сметы от имени администрации глава администрации.

6. Назначить председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инфраструктуры Лаврёнова А.В. уполномоченным лицом от имени администрации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 04.12.2017 № 1803-п «О проведении капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Сланцевского городского поселения в 2018 году».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Леошкевича В.Е.

Глава администрации
муниципального образования



И.Н. Федоров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 19.12.2017 № 1928-п
(приложение 1)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Спортивная, 9/2

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши (проектно-изыскательские работы)	2018-2019	1 дом	417 044 ,56
2	Ремонт подвальных помещений (проектно-изыскательские работы)	2018-2019		83 822,37
3	Ремонт фасада (проектно-изыскательские работы)	2018-2019		960 673,27
Итого:				1 461 540,20

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 19.12.2017 № 1928-п
(приложение 2)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 17

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подвальных помещений (проектно- изыскательские работы)	2018-2019	1 дом	116 682,72
	Итого:			116 682,72

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Сланцевского муниципального района
 от 19.12.2017 № 1928-п
 (приложение 3)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
 Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2018-2019	611,58 м2	2 579 264,06
2	Ремонт подвальных помещений (строительно-монтажные работы)	2018-2019	566 м2	10 895 627, 94
3	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2018-2019	2883,9 м2	4 745 811,32
4	Ремонт сетей электроснабжения	2018-2019	1 система	4 435 478,4
5	Осуществление строительного контроля		4 ед.	484842,29
Итого:				23 141 024,01

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 19.12.2017 № 1928-п
(приложение 4)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 1

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт сетей электропитания	2018-2019	1 система	568 141,68
	Осуществление строительного контроля		1 ед.	12 158,23
	Итого:			580 299,91

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 19.12.2017 № 1928-п
(приложение 5)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 5

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт сетей электропитания	2018-2019	1 система	566 049,54
	Осуществление строительного контроля		1 ед.	12 113,46
	Итого:			578 163,00

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального района
от 19.12.2017 № 1928-п
(приложение 6)

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 10

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Срока проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши (проектно- изыскательские работы)	2018-2019	1 дом	178 215,22
2	Ремонт фасада (проектно- изыскательские работы)	2018-2019		342 378,17
	Итого:			520 593,39