Приложение 1

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |
|  | | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  об утверждении документации по планировке территории | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| (для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;  Для физического лица – ФИО, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания) | | | | | |
|  | | | | | |
| Прошу утвердить документацию по планировке территории | | | | | |
| (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) в границах: | | | | | |
|  | | | | | |
| Сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории | | | | | |
|  | | | | | |
| К заявлению прилагаются следующие документы:  (указывается перечень прилагаемых документов) | | | | | |
| Способ направления результата рассмотрения заявления (ответа): | | | | | |
| ┌──┐  │ │ выдать на руки (заявителю или уполномоченному лицу) в ОМСУ  └──┘  ┌──┐  │ │ направить по почте (указать адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  └──┘  ┌──┐  │ │ направить по электронной почте (указать адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  └──┘  ┌──┐  │ │ выдать на руки (заявителю или уполномоченному лицу) в МФЦ  └──┘  (указать адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ┌──┐  │ │ направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ  └──┘ | | | | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | |
| (дата подачи заявления) | | | | | |
|  | | |  |  | |
| (подпись заявителя) | | |  | (полностью Ф.И.О., должность (при наличии)) | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  |  |  | | | |  | направить по электронной почте |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |

Приложение 2

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

**СТРУКТУРА**

**РАЗМЕЩЕНИЯ И ФОРМАТОВ ФАЙЛОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подкаталог | Подкаталог 2 | Подкаталог 3 [<\*>](#Par71) | Содержание | Форматы файлов [<\*\*\*>](#Par73) |
| \Проект планировки территории | \Основная часть | \Графическая часть | - чертеж или чертежи планировки территории | DWG [<\*\*>](#Par72), PDF или JPG |
| \Положения | - положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;  - положение об очередности планируемого развития территории | DOC, PDF |
| \Материалы по обоснованию | \Графическая часть | - карта, схемы | DWG [<\*\*>](#Par72), PDF или JPG |
| \Текстовая часть | - пояснительная записка | DOC, PDF |
| \Приложения | - исходные данные, согласования, распоряжения | PDF, XML для КПТ и выписок из ЕГРН (предоставляются только в электронном виде) |
| - результаты инженерно-геодезических изысканий;  - результаты инженерно-геологических изысканий;  - результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий;  - результаты инженерно-экологических изысканий | DWG [<\*\*>](#Par72), PDF (предоставляются только в электронном виде) |
| \Проект межевания территории | \Основная часть |  | - текстовая часть | DOC, PDF |
| - чертеж или чертежи межевания территории | DWG [<\*\*>](#Par72), PDF или JPG |
| \Материалы по обоснованию |  | - чертеж или чертежи межевания территории | DWG [<\*\*>](#Par72), PDF или JPG |
| \Геоинформационные слои |  |  | - красные линии;  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - образуемые и(или) изменяемые земельные участки;  - образуемые части земельных участков;  - границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | MID, MIF |
| \Проекты приложений к приказу |  |  | - чертеж планировки территории, отображающий красные линии (включая приложения к чертежу планировки территории, отображающему красные линии);  - перечень координат характерных точек красных линий;  - чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  - чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;  - положения об очередности планируемого развития территории;  - текстовая часть проекта межевания территории;  - чертеж или чертежи межевания территории | Текстовая часть - DOC, графическая часть - PDF и DWG [<\*\*>](#Par72) |

--------------------------------

<\*> Файлы формата PDF подкаталога 3 (Положения, Текстовая часть и Приложения) формируются в виде одного многостраничного файла.

<\*\*> Формат DWG должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 года.

<\*\*\*> Документы в электронном виде должны быть отсканированы с соблюдением следующих требований: многостраничный PDF расширением не менее 400 dpi, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности, размер такого файла не должен превышать 200 Мб.

Приложение 3

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ**

**(за исключением линейных объектов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Кодовое наименование слоя | Информация в слое |
| 1 | Krasnye\_linii | Красные линии |
| 2 | Gr\_planir\_strukt | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры |
| 3 | Gr\_zon\_OKS | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 4 | ZU | Образуемые и(или) изменяемые земельные участки |
| 5 | ZU\_REZERV | Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 6 | Gr\_DPT | Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории |
| 7 | Linii\_otstupa\_ot\_krasnyh\_linij | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ**

**(для размещения линейных объектов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Кодовое наименование слоя | Информация в слое |
| 1 | Krasnye\_linii | Красные линии |
| 2 | Gr\_planir\_strukt | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры |
| 3 | Gr\_zon\_OKS | Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов |
| 4 | ZU | Образуемые и(или) изменяемые земельные участки |
| 5 | ZU\_REZERV | Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 6 | Gr\_DPT | Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории |

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Приложение 4

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

**ОПИСАНИЕ**

**АТРИБУТИВНЫХ ДАННЫХ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ**

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Krasnye\_linii должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| VID\_KRASNOJ\_LINII | Существующая, устанавливаемая, отменяемая красная линия | Символьное (20) | Существующая |
| KRASNYE\_LINII\_DOC | Наименование нормативно-правового акта, которым утверждена красная линия | Символьное (254) | Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области |
| KRASNYE\_LINII\_NOMER | Номер утверждающего нормативно-правового акта | Символьное (10) | 22 |
| KRASNYE\_LINII\_DATA | Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта | Дата | 29.05.2018 |

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_planir\_strukt должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| STATUS\_ELEMENTOV\_PLAN\_STRUKTURY | Существующий или планируемый | Символьное (20) | Существующий |
| ELEMENT\_PLAN\_STRUKTURY\_VID | Район;  Микрорайон;  Квартал;  Территория общего пользования;  Территория транспортно-пересадочного узла | Символьное (100) | Квартал |
|  | | | |
| ELEMENT\_PLAN\_STRUKTURY\_NAIM | Наименование элементов планировочной структуры | Символьное (100) | 2 |
| ELEMENT\_PLAN\_STRUKTURY\_DOC | Наименование нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры | Символьное (254) | Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области |
| ELEMENT\_PLAN\_STRUKTURY\_NOMER | Номер утверждающего нормативно-правового акта | Символьное (10) | 22 |
| ELEMENT\_PLAN\_STRUKTURY\_DATA | Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта | Дата | 29.05.2018 |

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_zon\_OKS должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| NAZNACHENIYA\_ZON | Назначения зон планируемого размещения объектов капитального строительства | Символьное (100) | Зона размещения объектов дошкольного образования |
| HARAKTERISTIKA\_OBJEKTOV | Характеристика объектов | Символьное (10) | 200 |
| EDINICA\_IZMERENIYA | Единица измерения характеристики | Символьное (10) | мест |

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя ZU должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| USLOVNYJ\_NOMER\_ZU | Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Символьное (20) | :ЗУ1 |
| S\_ZU | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Целое | 1000 |
| SPOSOB\_OBRAZOVANIYA\_ZU | Возможный способ образования земельного участка | Символьное (254) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| VRI\_ZU | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Символьное (254) | Размещение автомобильных дорог |

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_DPT должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| GR\_DPT\_DOC | Наименование нормативно-правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории | Символьное (254) | Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области |
| GR\_DPT\_NOMER | Номер нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории | Символьное (10) | 22 |
| GR\_DPT\_DATA | Дата принятия нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории | Дата | 29.05.2018 |

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Linii\_otstupa\_ot\_krasnyh\_linij должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя ZU\_REZERV должно содержать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование | Описание | Тип данных | Пример |
| OBJECTID | Идентификатор объекта | UUID |  |
| USLOVNYJ\_NOMER\_ZU | Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка | Символьное (20) | :ЗУ1 |
| S\_ZU | Площадь земельного участка, кв. м | Целое | 1000 |
| ZOP | Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования | Символьное (254) | территория общего пользования |
| REZERV | Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд | Символьное (254) | резервирование |

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Приложение 5

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель:

Контактные данные заявителя (представителя):

Тел.:

Эл. почта:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

№\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер и дата решения)*

По результатам рассмотрения заявления по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений по утверждению документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=2B378AC07C430139F2AAFA3D2981632F98BBF7A16FD9B108F59AB89A98C618E280980DE6B6FF4E387BBC381013B2D6AEBB4864500D58N1sEN), [4.1](consultantplus://offline/ref=2B378AC07C430139F2AAFA3D2981632F98BBF7A16FD9B108F59AB89A98C618E280980DE6B6FF4D387BBC381013B2D6AEBB4864500D58N1sEN) и [5](consultantplus://offline/ref=2B378AC07C430139F2AAFA3D2981632F98BBF7A16FD9B108F59AB89A98C618E280980DE6B6FF43387BBC381013B2D6AEBB4864500D58N1sEN) - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения (одного городского округа), на основании решений органов местного самоуправления №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, принято решение отказать в предоставлении услуги по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указываются наименование основания отказа в соответствии с административным регламентом и разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги*)

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

Глава Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

в части проектов межевания территории в границах одного

элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными

домами, документации по планировке территории

ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд, документации по планировке территории

для размещения линейных объектов в границах одного поселения»

**Об утверждении документации по планировке территории**

(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения по результатам публичных слушаний / общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в случае проведения публичных слушаний/ общественных обсуждений):

1. Утвердить документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в границах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Опубликовать настоящее решение в «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица)