

Общество с ограниченной ответственностью

# «СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

**МК № 0145300001914000396-0026033-01**

**Заказчик:** Администрация МО «Сланцевский муниципальный район»  
Ленинградской области.

**Внесение изменений в проект  
планировки и межевания территории  
«Строительство инженерной и транспортной  
инфраструктуры для земельных участков,  
предоставленных членам многодетных семей, молодым  
специалистам, членам молодых семей» по адресу: г.  
Сланцы, Сланцевское шоссе, в районе АЗС-233,  
утвержденный распоряжением комитета по архитектуре  
и градостроительству Ленинградской области от  
04.12.2015 №3237», в соответствии с техническим  
заданием от 03.11.2016**

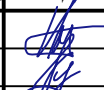

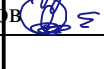
расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы,  
Сланцевское шоссе в районе АЗС-233

Проект межевания территории.

**МК № 0145300001914000396-0026033-01– ППТиМТ**

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Основная часть	
ТОМ 2	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Проект межевания территории	
ТОМ 4	МК № 0145300001914000396-0026033-01	Исходные Данные	

						МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТиМТ					
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назимов				Наружные сети водоснабжения			ПД	2	
Проверил		Кокурина									
Н.Контр.		Сайфутдинов									
						Состав проекта			ООО "СтройСтандарт"		
					2015						

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	<b>Текстовая часть:</b>		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	5	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	5	
4	Анализ ранее разработанной градостроительной документации, предложения по внесению изменений.	6	
5	Планировочные ограничения развития территории проектирования	6	
	<b>Графическая часть</b>		
	Лист 1 - Чертеж межевания красных линий улиц и проездов	7	
	Лист 2 – Чертеж межевания красных линий инженерных коммуникаций	8	
	Лист 3 – Чертеж межевания границ участков	9	
	Лист 4 – Сводный план сетей	10	
	Лист 5 – Чертеж межевания водопровода	11	
	Лист 6 – Чертеж межевания газопровода	12	
	Лист 7 – Чертеж межевания наружного освещения	13	

					МК № 0145300001914000396-0026033-01 ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Составил	Назимов				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ахметова					П	3	
Н. контр	Сайфутдинов					ООО "СтройСтандарт"		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу Администрации МО «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» внесло изменения в проект планировки и проект межевания территории на основании МК № 0145300001914000396-0026033-01 от 15.10.14 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей».

По заданию на проектирование предполагается разместить на территории поселка 33 участка на землях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, площадью по 1200 кв.м., с зоной отдыха, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Акт о выборе земельного участка для строительства инженерной инфраструктуры в городе Сланцы от 15.08.2014г.

- Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта №1516-п от 25.08.2014г.

- Постановление Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 года №401 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с Областным законом от 14.10.2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;

- Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями в редакции Областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 года №48-оз и от 19.02.2013 года №8-оз);

- Генеральный план Сланцевского городского поселения № 39/70

- Техническое задание на проектирование утвержденное заказчиком (Приложение 1 МК № 0145300001914000396-0026033-01 от 15.10.14).

- Технические условия на подключение новых объектов к системе водоснабжения №72/01-09 от 21.08.14г.

- Технические условия на прокладку газопровода с присоединением объекта «33 жилых дома в г. Сланцы Ленинградской области» № 2/20/2-4488-156 от 05.09.2014г.

- Технические условия пересечения и параллельной прокладки с действующим газопроводом проектируемой инженерной и транспортной инфраструктуры. №1686 от 11.11.2014г.

- Технические условия на проектирование новых сетей наружного освещения №1682/01-19 от 1.12.2014

- Распоряжение №1192 от 3 ноября 2016г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

МК № 0145300001914000396-0026033-01 ППТиМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	
Разраб.		Назимов				
Проверил		Кокурина				
Н.контр.		Сайфутдинов				
					2015	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
ООО «СтройСтандарт»						



**Цель проекта:**

- обеспечение комплексного устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, включая красные линии, дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление границ застроенных земельных участков и границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическими и юридическими лицами для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;

**Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 11 февраля 2013 года) постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

**2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат района умеренно-континентальный, относится к климатическому району II Б и характеризуется умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Максимальные значения положительных и отрицательных температур составляет +34°С и – 36°С. Количество осадков за ноябрь–март составляет 200 мм, за апрель–октябрь – 420 мм. Неблагоприятный период для выполнения полевых работ составляет 6,5 месяца – с 20 октября по 5 мая.

На участке расположены: естественная древесная, кустарниковая и травянистая растительность, автодороги с твердым покрытием, подземные коммуникации и линии электропередач (ЛЭП).

Рельеф участка относительно спокойный, ровный, частично осложнен антропогенными формами (канавы, насыпной грунт), с общим повышением местности в южном направлении и понижением в северном. Отметки высот в границах участка изменяются от 36.18 в северной его части, до 38.98 м в южной части.

**3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Границы проектирования совпадают с границами функциональной зоны, предусмотренной генеральным планом Сланцевского городского поселения № 39/70. С северо-западной стороны граница проектируемой территории совпадает с границей санитарно-защитной зоны от железной дороги. С юга участок граничит с Сланцевским шоссе. С востока от участка располагается АЗС №233. С запада многолетними зелеными насаждениями. Проектируемый поселок расположен в южной части г. Сланцы Ленинградской области.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК № 0145300001914000396-0026033-01 ППТиМТ	Лист
							5

Рассматриваемая территория представлена естественным природным ландшафтом и свободна от застройки. Территория покрыта травянистой растительностью с включениями древесно-кустарниковой растительности.

Инженерная и транспортная инфраструктуры не развиты.

#### Баланс планируемого использования территории в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Площадь
		га
1	Территория проектирования	10,79
2	Территория застройки индивид. жилыми домами (участок 1200 м <sup>2</sup> )	3,96
3	Территории общего пользования всего, в том числе:	6,29
	Территория общего пользования VII (Территории улиц, дорог, проездов, тротуаров)	1,36
	Территория общего пользования VI (Зеленые насаждения)	4,18
	Территория общего пользования V (Зеленые насаждения)	0,5
	Территория общего пользования IV	0,5
	Территория общего пользования III (Водоем)	0,16
	Территория общего пользования II	0,03
	Территория общего пользования I	0,067

#### 4. АНАЛИЗ РАННЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ.

Согласно генеральному плану Сланцевского городского поселения, утвержденному решением Совета депутатов от 26.02.2015 №352-гсд, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Участки, сформированные на данной территории, будут представлены многодетным семьям и молодым специалистам.

Границы проектирования совпадают с границами функциональной зоны, предусмотренной генеральным планом.

#### 5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Ограничения по природным факторам:

Территория в границах проектирования, не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий.

Техногенные ограничения:

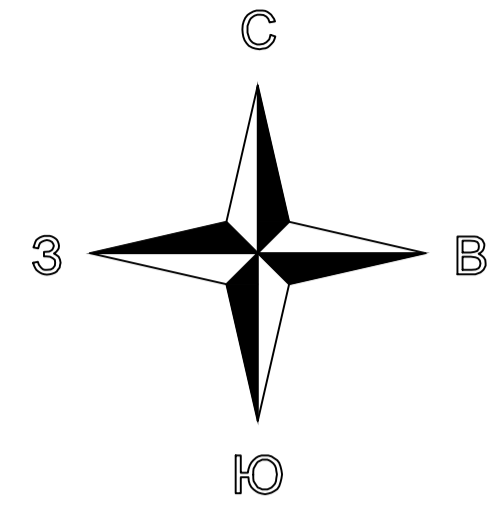
- Охранная зона воздушных линий электропередач (10 м в каждую сторону от крайнего провода); Общая площадь охранной зоны в границах проектирования 2648 м<sup>2</sup>.

Историко-культурные ограничения:

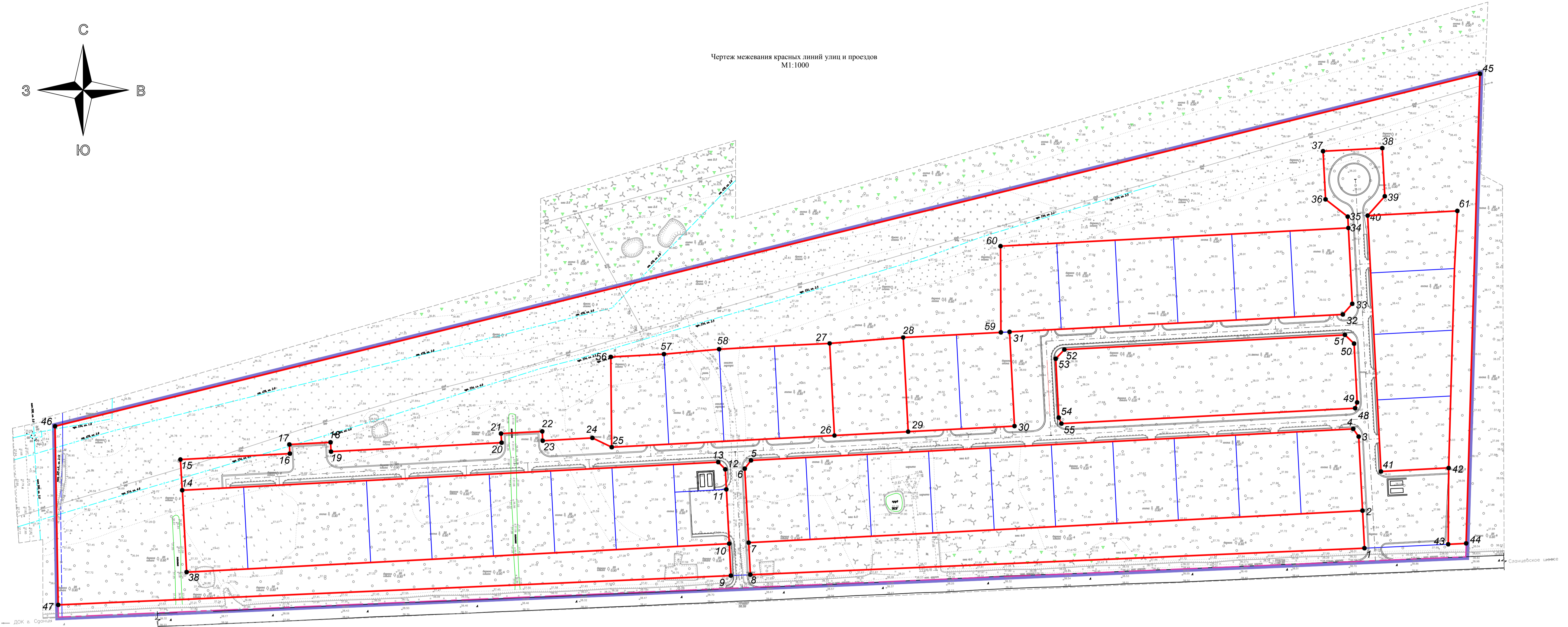
Территория проектирования расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия и не относится к категории земель историко-культурного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Чертеж межевания красных линий улиц и проездов  
М1:1000



Координаты точек поворота красных линий

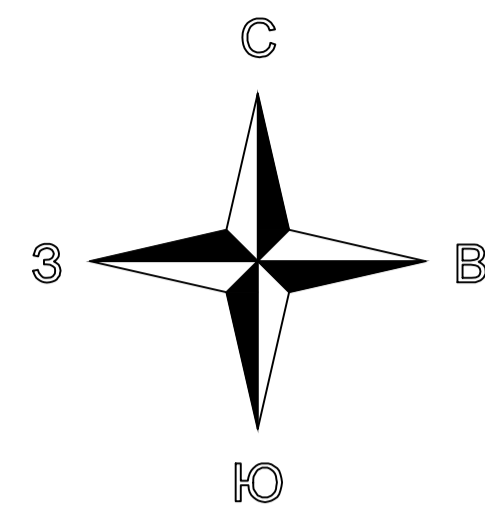
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	30868.66	11396.61	24	30922.44	11019.83	49	30939.77	11393.04
2	30886.99	11395.65	25	30917.93	11029.26	50	30968.46	11391.54
3	30923.11	11393.77	26	30923.63	11137.96	51	30972.73	11387.05
4	30926.88	11391.11	27	30968.57	11135.61	52	30965.56	11250.17
5	30911.49	11097.21	28	30971.45	11171.51	53	30961.07	11245.90
6	30907.48	11094.18	29	30925.51	11173.91	54	30932.37	11247.39
7	30871.37	11096.08	30	30928.23	11225.83	55	30929.43	11248.70
8	30855.77	11096.90	31	30974.17	11223.42	56	30961.97	12728.79
9	30855.27	11087.40	32	30982.69	11386.04	57	30963.33	12754.76
10	30870.87	11086.58	33	30987.91	11390.67	58	30965.74	12781.67
11	30897.35	11085.20	34	31024.89	11388.74	59	30973.95	12919.17
12	30907.12	11084.68	35	31030.39	11388.45	60	31016.00	12918.98
13	30910.64	11081.25	36	31038.82	11377.60	61	31033.19	13141.95
14	30896.93	10819.65	37	31062.32	11376.37			
15	30911.91	10818.77	38	31063.84	11405.31			
16	30914.80	10872.16	39	31040.34	11406.54			
17	30919.25	10871.95	40	31030.89	11398.13			
18	30920.31	10892.03	41	30906.06	11404.68			
19	30915.76	10892.27	42	30907.79	11437.69			
20	30920.12	10975.56	43	30870.58	11437.46			
21	30924.57	10975.32	44	30871.01	11446.23			
22	30925.63	10995.40	45	31100.07	11452.95			
23	30921.09	10995.64	46	30928.15	10757.61			
			47	30841.01	10759.12			
			48	30936.95	11392.05			

Условные обозначения

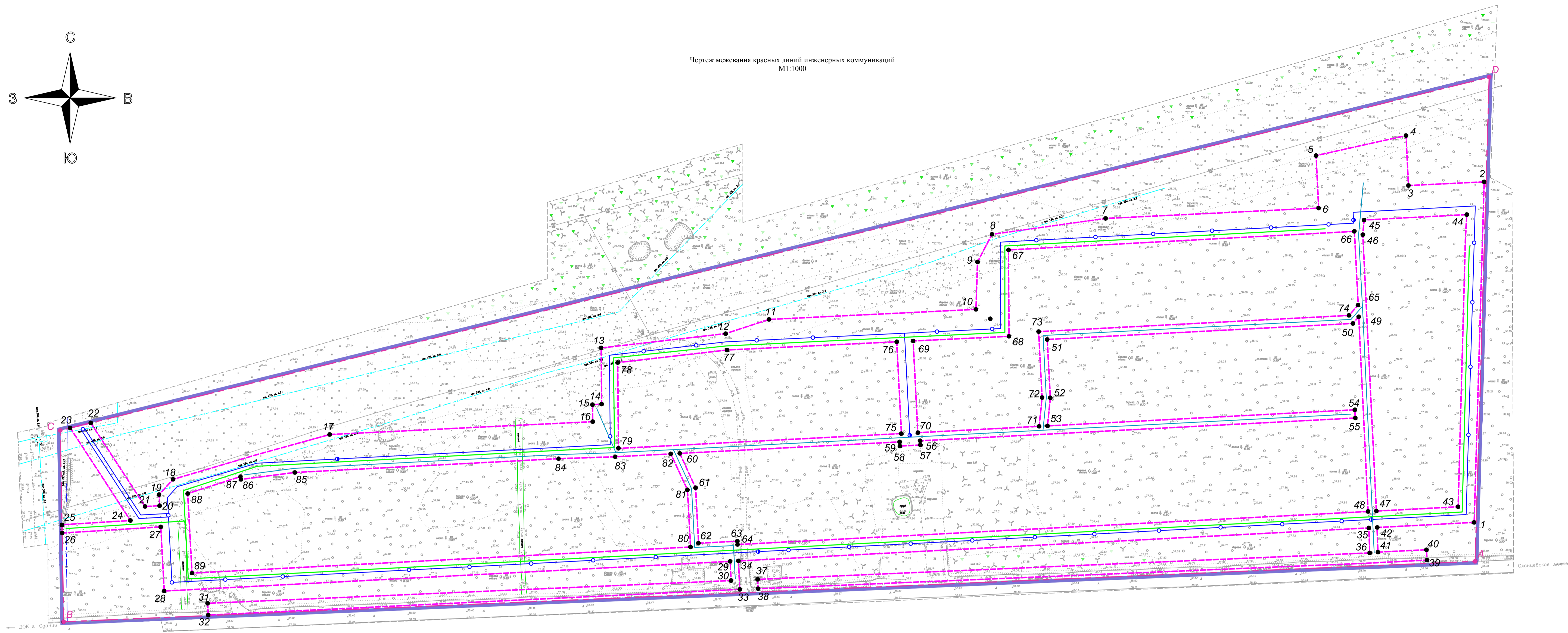
Обозначения	Наименования	Примечания
	Граница проектирования	
	Границы земельных участков	
	Красные линии улиц и проездов	
	Дорожное покрытие	
	Номер участка	
	Номер точки	
	Охранная зона ЛЭП 6кВ	
	Санитарно защитная полоса существующих водоводов	
	Охранная зона существующего газопровода	
	Санитарно-защитная зона железной дороги	

					МК № 014530001914000396-0026033-01 - ППТМТ				
					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многолетних семей, молодым специалистам, членам молодых семей»				
Изм.	Кол.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	5
					Чертеж межевания красных линий улиц и проездов М1:1000			ООО "СтройСтандарт"	
					2014				





Чертеж межевания красных линий инженерных коммуникаций  
М1:1000



Координаты точек поворота красных линий инженерных коммуникаций

№ п/п	X	Y
1	30883.43	11445.63
2	3104.911	11450.49
3	3104.733	11413.66
4	31071.63	11412.48
5	31061.90	11368.70
6	31036.34	11369.94
7	31031.32	11266.29
8	31023.58	11211.01
9	31010.13	11203.96
10	30987.06	11203.19
11	30982.18	11102.55
12	30975.27	11081.38
13	30968.31	11020.82
14	30940.99	11021.07
15	30940.71	11016.64
16	30932.45	11016.72
17	30926.18	10888.73
18	30904.36	10812.54
19	30896.93	10805.70
20	30891.55	10805.99
21	30891.17	10798.91
22	30931.81	10772.48
23	30929.34	10762.51
24	30884.34	10791.79
25	30882.30	10758.47
26	30878.25	10758.54
27	30881.24	10806.55
28	30850.02	10808.22
29	30864.47	11083.62

30	30855.12	11084.06
31	30844.06	10829.35
32	30838.31	10829.63
33	30850.85	11088.29
34	30864.66	11087.61
35	30880.74	11394.38
36	30868.58	11394.82
37	30855.71	11096.97
38	30851.16	11097.21
39	30865.10	11422.67
40	30870.10	11422.43
41	30868.95	11398.81
42	30880.95	11398.37
43	30891.03	11437.82
44	31033.19	11442.02
45	31030.56	11392.06
46	31023.40	11391.42
47	30888.95	11398.05
48	30888.74	11394.02
49	30983.48	11389.43
50	30980.22	11386.60
51	30972.43	11237.90
52	30944.05	11239.39
53	30930.37	11237.99
54	30938.21	11387.57
55	30934.22	11387.77
56	30923.12	11176.08
57	30921.06	11176.18
58	30920.55	11166.20
59	30922.60	11166.09
60	30916.99	11059.11

61	30900.27	11066.77
62	30873.29	11068.19
63	30874.25	11087.11
64	30872.65	11087.19
65	30989.17	11389.15
66	31025.03	11387.33
67	31016.00	11219.05
68	30973.95	11219.26
69	30971.70	11172.64
70	30927.07	11174.93
71	30930.16	11233.95
72	30944.15	11235.38
73	30976.24	11233.69
74	30984.13	11384.68
75	30926.60	11166.89
76	30971.30	11164.65
77	30967.29	11082.07
78	30961.19	11028.88
79	30919.44	11029.25
80	30871.46	11064.32
81	30899.29	11062.82
82	30916.77	11054.71
83	30915.35	11027.66
84	30914.43	11000.09
85	30907.72	10871.75
86	30904.33	10845.50
87	30905.70	10845.33
88	30897.45	10819.64
89	30858.74	10821.76

Координаты точек поворота границ проектирования

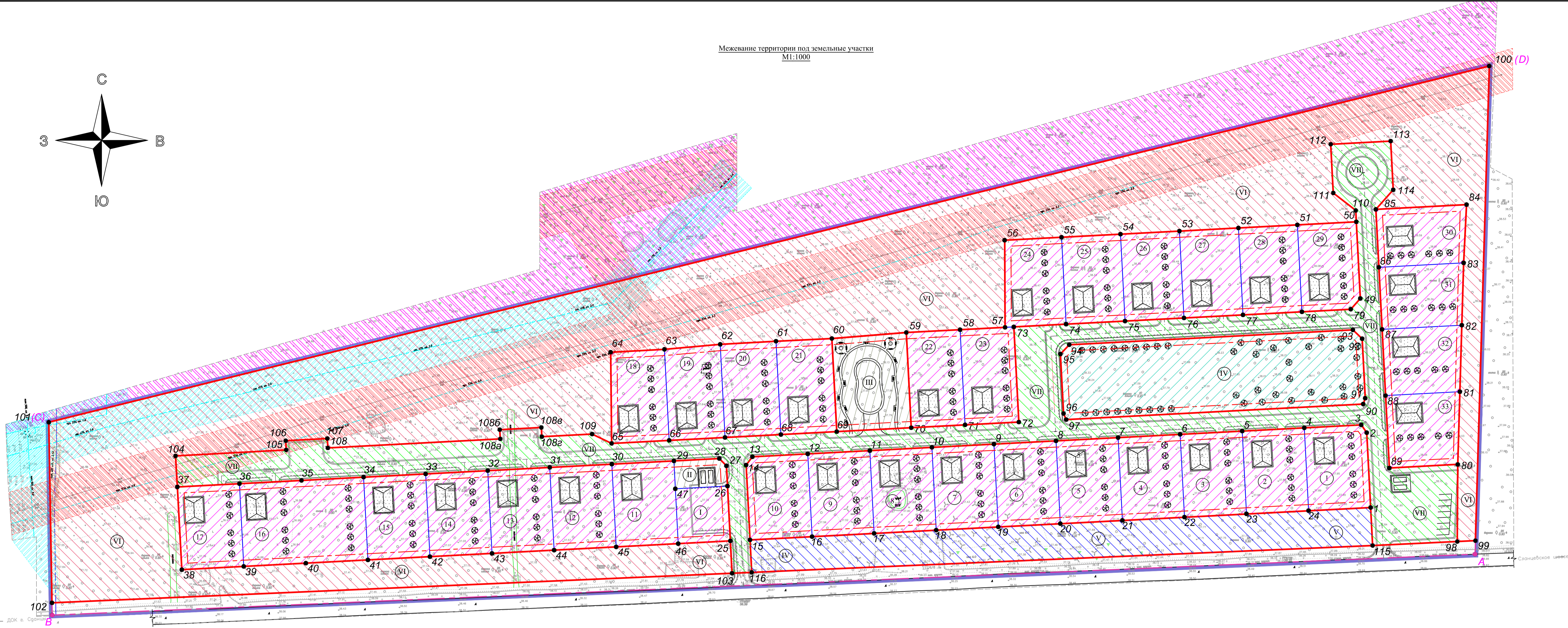
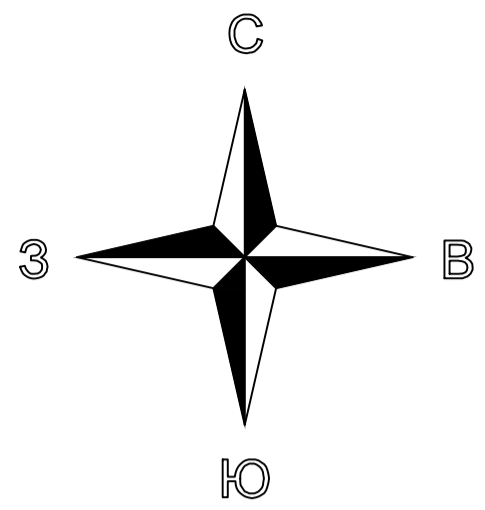
№ п/п	X	Y
A	30864.48	11446.11
B	30835.07	10759.29
C	30928.15	10757.67
D	31100.05	11452.93

Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Красные линии инженерных коммуникаций	
	Граница проектирования	
	Номер точки	
	Газопровод	
	Водопровод	
	Освещение	

МК № 014530001914000396-0026033-01 - ППТМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подп.	Дата
Разраб.	Назмов	Кокурина			
Проверил	Сайфудинов				
Н.Контр.					
Проект планировки и проект межевания территории				Студия	Лист
				ПД	5
Чертеж межевания красных линий инженерных коммуникаций М1:1000				ООО "СтройСтандарт"	
2014					





Координаты точек поворота участков

Номер участка	№ п/п	X	Y	Площадь	Вид разрешенного использования
1	1	30886.99	11395.67	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	2	30923.11	11393.78		
	3	30926.88	11391.13		
	4	30925.44	11363.62		
2	4	30925.44	11363.62	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	5	30923.87	11333.66		
	23	30883.93	11335.76		
	24	30885.50	11365.71		
3	23	30883.93	11335.76	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	5	30923.87	11333.66		
	6	30922.30	11303.70		
	22	30882.36	11305.80		
4	22	30882.36	11305.80	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	6	30922.30	11303.70		
	7	30920.73	11273.74		
	21	30880.79	11275.84		
5	21	30880.79	11275.84	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	7	30920.73	11273.74		
	8	30919.16	11243.79		
	20	30879.18	11245.88		
6	20	30879.18	11245.88	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	8	30919.16	11243.79		
	9	30917.59	11213.83		
	19	30877.65	11215.92		
7	19	30877.65	11215.92	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	9	30917.59	11213.83		
	10	30916.02	11183.87		
	18	30876.08	11185.96		
8	18	30876.08	11185.96	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	10	30916.02	11183.87		
	11	30914.45	11153.91		
	17	30874.51	11156.00		
9	17	30874.51	11156.00	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	11	30914.45	11153.91		
	12	30912.88	11123.95		
	16	30872.94	11126.04		

№ п/п	X	Y	Площадь	Вид разрешенного использования	
10	16	30872.94	11126.04	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	12	30912.88	11123.95		
	13	30911.49	11097.22		
	14	30871.37	11096.09		
11	15	30871.37	11096.09	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	25	30870.87	11086.60		
	26	30897.35	11085.21		
	47	30896.03	11060.04		
12	46	30869.55	11061.43	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	26	30897.35	11085.21		
	27	30907.12	11084.70		
	28	30910.64	11081.27		
13	29	30909.48	11059.34	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	47	30896.03	11060.04		
	46	30869.55	11061.43		
	47	30896.03	11060.04		
14	29	30909.48	11059.34	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	30	30907.92	11029.38		
	31	30906.36	10999.42		
	44	30866.41	11001.51		
15	44	30866.41	11001.51	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	31	30906.36	10999.42		
	32	30904.78	10969.46		
	43	30864.84	10971.56		
16	43	30864.84	10971.56	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	32	30904.78	10969.46		
	33	30903.21	10939.50		
	42	30863.27	10941.60		
17	42	30863.27	10941.60	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	33	30903.21	10939.50		
	34	30901.65	10909.54		
	35	30900.08	10879.59		
18	35	30900.08	10879.59	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	36	30898.50	10849.63		
	39	30858.56	10851.75		
	40	30860.13	10881.68		

№ п/п	X	Y	Площадь	Вид разрешенного использования	
17	36	30898.50	10849.63	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	37	30896.94	10819.67		
	38	30856.99	10821.81		
	39	30858.56	10851.75		
19	49	30987.89	11390.68	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	50	31024.89	11388.75		
	51	31023.40	11360.29		
	78	30981.46	11362.49		
20	79	30982.70	11386.06	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	51	31023.40	11360.29		
	52	31021.91	11331.83		
	77	30979.97	11334.03		
21	78	30981.46	11362.49	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	52	31021.91	11331.83		
	53	31020.42	11303.37		
	76	30978.48	11305.57		
22	77	30979.97	11334.03	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	53	31020.42	11303.37		
	54	31018.93	11274.91		
	75	30976.99	11277.11		
23	75	30976.99	11277.11	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	54	31018.93	11274.91		
	55	31017.44	11246.45		
	74	30975.49	11248.64		
24	74	30975.49	11248.64	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	55	31017.44	11246.45		
	56	31016.00	11219.01		
	73	30974.17	11223.44		
25	73	30974.17	11223.44	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	56	31016.00	11219.01		
	57	30973.95	11219.18		
	72	30928.24	11225.84		
26	72	30928.24	11225.84	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	57	30973.95	11219.18		
	58	30972.81	11197.47		
	71	30926.87	11199.88		
27	71	30926.87	11199.88	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	58	30972.81	11197.47		
	59	30971.45	11171.51		
	70	30925.51	11173.91		
28	70	30925.51	11173.91	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	59	30971.45	11171.51		
	60	30968.57	11135.61		
	61	30967.26	11108.64		
29	61	30967.26	11108.64	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	62	30965.74	11081.68		
	67	30920.80	11084.04		
	68	30922.22	11111.00		
30	68	30922.22	11111.00	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	62	30965.74	11081.68		
	63	30963.33	11054.77		
	66	30919.39	11057.07		
31	66	30919.39	11057.07	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	67	30920.80	11084.04		
	63	30963.33	11054.77		
	64	30961.94	11028.81		
32	64	30961.94	11028.81	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	65	30917.93	11029.27		
	66	30919.39	11057.07		
	83	31005.08	11440.56		
33	83	31005.08	11440.56	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	84	31033.19	11441.95		
	85	31030.90	11398.17		
	86	31002.93	11399.61		
34	86	31002.93	11399.61	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	87	30972.97	11401.20		
	81	30942.90	11438.73		
	82	30974.99	11439.66		
35	82	30974.99	11439.66	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	87	30972.97	11401.20		
	88	30941.02	11402.87		
	80	30907.80	11437.70		
36	80	30907.80	11437.70	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	81	30942.90	11438.73		
	88	30941.02	11402.87		
	89	30906.07	11404.69		

№ п/п	X	Y	Площадь	Вид разрешенного использования	
36	59	30971.45	11171.51	1638.00	Общественное использование объектов капитального строительства
	60	30968.57	11135.61		
	69	30923.63	11137.96		
	70	30925.51	11173.91		
37	60	30968.57	11135.61	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	61	30967.26	11108.64		
	69	30922.22	11111.00		
	68	30923.63	11137.96		
38	61	30967.26	11108.64	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	62	30965.74	11081.68		
	67	30920.80	11084.04		
	68	30922.22	11111.00		
39	62	30965.74	11081.68	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	63	30963.33	11054.77		
	66	30919.39	11057.07		
	67	30920.80	11084.04		
40	63	30963.33	11054.77	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	64	30961.94	11028.81		
	65	30917.93	11029.27		
	66	30919.39	11057.07		
41	64	30961.94	11028.81	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	65	30917.93	11029.27		
	83	31005.08	11440.56		
	84	31033.19	11441.95		
42	83	31005.08	11440.56	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	84	31033.19	11441.95		
	85	31030.90	11398.17		
	86	31002.93	11399.61		
43	84	31033.19	11441.95	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	85	31030.90	11398.17		
	87	30972.97	11401.20		
	81	30942.90	11438.73		
44	81	30942.90	11438.73	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	82	30974.99	11439.66		
	87	30972.97	11401.20		
	88	30941.02	11402.87		
45	82	30974.99	11439.66	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	87	30972.97	11401.20		
	88	30941.02	11402.87		
	80	30907.80	11437.70		
46	80	30907.80	11437.70	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	81	30942.90	11438.73		
	88	30941.02	11402.87		
	89	30906.07	11404.69		

№ п/п	X	Y	Площадь	Вид разрешенного использования	
46	90	30936.95	11392.06	5226.17	Общественное использование объектов капитального строительства
	91	30939.77	11393.06		
	92	30968.46	11391.56		
	93	30972.73	11387.06		
47	94	30965.56	11250.18	5105.9	Общественное использование объектов капитального строительства
	95	30961.07	11245.92		
	96	30932.37	11247.41		
	97	30929.43	11248.71		
48	97	30929.43	11248.71	13548.9	Общественное использование объектов капитального строительства
	115	30868.66	11396.68		
	1	30886.99	11395.67		
	116	30855.71	11096.97		
49	116	30855.71	11096.97	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	15	30871.37	11096.09		
	103	30855.27	11087.47		
	25	30870.87	11086.60		
50	25	30870.87	11086.60	1200.00	Малоэтажная жилая застройка
	38	30856.99	10821.81		
	104	30911.91	10818.83		
	105	30914.80	10872.26		
51	105	30914.80	10872.26	1200.00	Малоэтажная жилая застройка





Экспликация зданий и сооружений

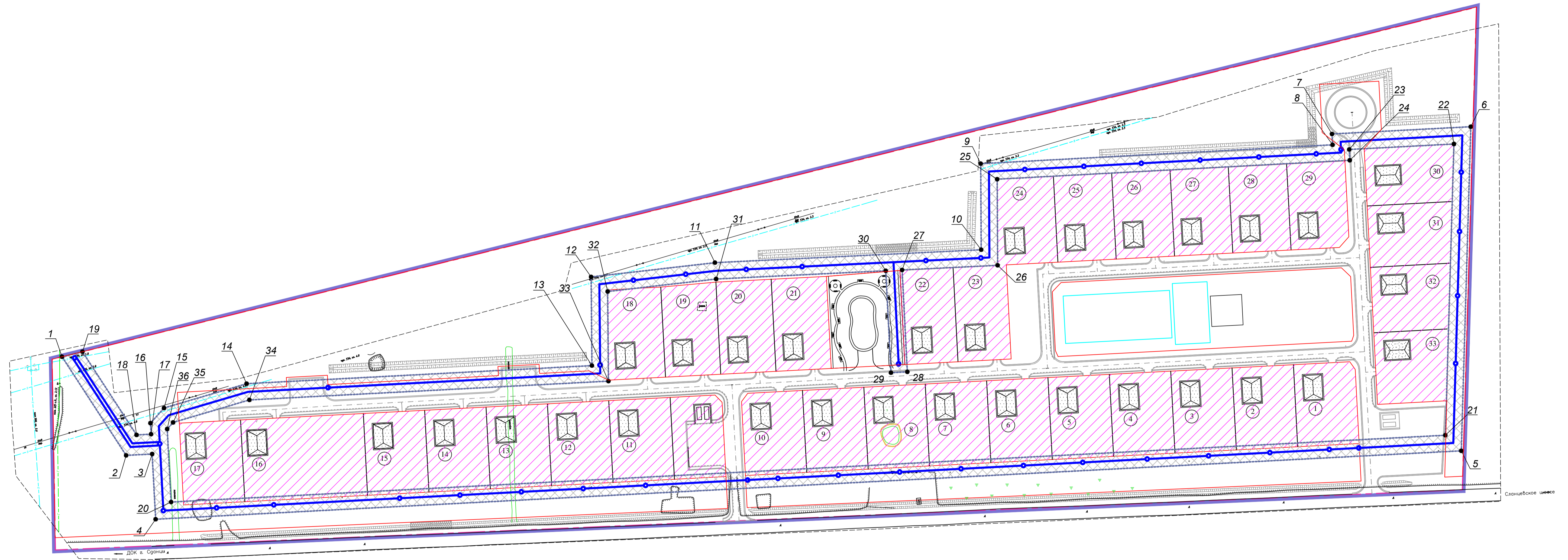
№ на плане	Наименования и обозначения	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом	33	39600
2	Мусоросборная площадка	2	33
3	Автостоянка	1	120
4	Зона отдыха	1	1920
5	Детская площадка	1	227
6	Баскетбольная площадка	1	510
7	Футбольное поле	1	1210
8	Водоём	1	320

Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Проектируемые здания и сооружения	
	Красные линии улиц и проездов	
	Граница проектирования	
	Границы земельных участков	
	Границы земельных участков выделенных под спортивные сооружения	
	Дорожное покрытие	
	Мусоросборная площадка	
	Проектируемый водопровод	
	Проектируемый газопровод среднего давления	
	Проектируемая сеть освещения	
	Красные линии инженерных коммуникаций	

					МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТМТ				
					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам многодетных семей»				
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Назимов						ПД	4	7
Проверил	Кокурина								
Н.Контр.	Сайфудинов								
					2014	Сводный план инженерных сетей М1:1000	ООО "СтройСтандарт"		





Координаты точек поворота зоны для размещения водопровода

№ п/п	X	Y
1	30929.34	10762.46
2	30881.19	10793.78
3	30881.85	10806.46
4	30850.02	10808.17
5	30883.43	11445.58
6	3104.163	11450.22
7	31038.08	11382.46
8	31032.79	11382.74
9	31023.58	11210.95
10	30981.58	11211.19
11	30975.26	11081.2
12	30968.31	11020.77
13	30925.02	11021.16
14	30916.2	10852.59
15	30904.3	10812.26
16	30896.93	10805.65
17	30891.54	10805.94
18	30891.17	10798.86
19	30931.81	10772.43
20	30858.43	10815.73
21	30891.03	11437.8
22	31033.19	11441.97
23	31030.51	11390.87
24	31025.23	11391.15
25	31016	11219
26	30973.95	11219.18
27	30971.69	11172.59
28	30921.96	11175.14
29	30921.55	11167.15
30	30971.31	11164.6
31	30967.28	11081.85
32	30961.19	11028.83
33	30917.43	11029.23
34	30908.26	10853.95
35	30897.27	10816.7
36	30894.05	10813.81

Ведомость площадей зон водопроводных сетей и водоводов

№	Наименование	Обозначение	Площадь, м²
1	Границы участка для размещения водопровода на период строительства		13450.92

Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Проектируемые здания и сооружения	
	Красные линии улиц и проездов	
	Граница проектирования	
	Ограждения частных владений	
	Ограждения спортивных сооружений	
	Дорожное покрытие	
	Номер участка	
	Проектируемый водопровод	
	Границы участка для размещения водопровода на период строительства	

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многолетних семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	Редок.	Подп.	Дата
Разраб.	Назимов				
Проверил	Кокурина				
Н.Контр.	Сайфудинов				
Проект планировки и проект межевания территории				Студия	Лист
				ПД	5
Чертеж межевания территории для водопроводной сети М1:1000				Листов 7	
				ООО "СтройСтандарт"	
2014					





Координаты точек поворота охранной зоны газопровода

Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	11445.36	31021.03	14	11214.98	31019.79
2	11440.58	30886.41	15	11374.95	31028.17
3	10820.13	30854.75	16	11375.16	31024.18
4	10816.47	30881.85	17	11218.98	31016
5	10758.54	30878.25	18	11219.23	30973.95
6	10758.47	30882.30	19	11081.78	30967.28
7	10816.26	30885.84	20	11028.83	30961.57
8	10815.60	30900.39	21	11029.31	30917.90
9	10853.05	30912.69	22	10853.83	30908.76
10	11025.21	30921.76	23	10819.64	30897.51
11	11024.80	30965.30	24	10821.77	30857.99
12	11215.21	30977.74	25	11436.75	30890.22
13	11215.21	30977.74	26	11441.31	31021.15

Ведомость площади охранной зоны газопровода

№	Наименование	Обозначение	Площадь, м²
1	Охранная зоны газопровода		5990

Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Проектируемые здания и сооружения	
	Красные линии улиц и проездов	
	Граница проектирования	
	Границы земельных участков	
	Границы земельных участков выделенных под спортивные сооружения	
	Дорожное покрытие	
	Мусоросборная площадка	
	Проектируемый водопровод	
	Проектируемый газопровод среднего давления	
	Охранная зоны газопровода	

МК № 0145300001914000396-0026033-01 - ППТМТ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»					
Изм.	Кол.	Лист	Редок.	Подп.	Дата
Разраб.	Назимов				
Проверил	Кокурина				
Н.Контр.	Сайфудинов				
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории для газопроводной сети М1:1000				ПД	6
				Листов	7
				ООО "СтройСтандарт"	
2014					





Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Проектируемые здания и сооружения	
	Красные линии улиц и проездов	
	Граница проектирования	
	Границы земельных участков	
	Границы земельных участков выделенных под спортивные сооружения	
	Дорожное покрытие	
	Мусоросборная площадка	
	Проектируемая сеть освещения	

Координаты точек поворота зоны недопустимого размещения строений и сооружений

№ п/п	Y	X	21	30944.05	11239.39	43	30918.43	10999.9
1	31033.99	11010.73	22	30930.41	11238	44	30919.26	11024.91
2	30940.83	11020.62	23	30938.21	11387.57	45	30938.37	11016.66
3	30939.23	11020.65	24	30934.22	11387.77	46	30941.22	11016.51
4	30919.43	11029.22	25	30916.99	11059.06			
5	30930.16	11233.95	26	30908.42	11063.02			
6	30944.15	11235.38	27	30900.27	11066.77			
7	30976.24	11233.69	28	30873.29	11068.19			
8	30984.13	11384.68	29	30874.25	11087.06			
9	30989.17	11389.15	30	30854.1	11088.12			
10	31023.48	11387.36	31	30853.89	11084.13			
11	31050.78	11389.8	32	30870.05	11083.27			
12	31050.42	11393.78	33	30869.09	11064.4			
13	31023.4	11391.37	34	30899.29	11062.82			
14	30916.7	11396.62	35	30906.99	11059.25			
15	30866.72	11398.89	36	30916.77	11054.71			
16	30866.56	11394.9	37	30915.35	11027.61			
17	30916.49	11392.61	38	30914.43	11000.04			
18	30983.48	11389.43	39	30907.72	10871.75			
19	30980.22	11386.6	40	30904.32	10844.45			
20	30972.46	11237.9	41	30908.29	10844.94			
			42	30911.7	10871.39			

						МК № 014530001914000396-0026033-01 - ППТМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей»			
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Назимов						ПД	7	7
Проверил	Кокурина								
Н.Контр.	Сайфутдинов					Чертеж межевания территории для сетей освещения М1:1000	ООО "СтройСтандарт"		
						2014			