



Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2022

№ 176-п

Об условиях приватизации  
находящегося в муниципальной  
собственности муниципального  
образования Сланцевский  
муниципальный район Ленинградской  
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 27.06.2018 № 487-рсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 27.08.2021 № 1139-п, протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03.02.2021, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Новосельское сельское поселение, д.Новоселье:

нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 905 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:4570;

земельный участок, общей площадью 5958 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями

(строениями), сооружениями, кадастровый номер 47:28:0447002:2.

2. Продажу имущества, указанного в пункта 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 960 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 1 833 333 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе НДС 366 666 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста тридцать три) рубля 67 копеек; стоимость земельного участка 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 455-3-21 от 01.11.2021, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 916 666 (Девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС 183 333 (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 30.11.2021 № 1646-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Новосельское сельское поселение, д.Новоселье».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



М.Б. Чистова