



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

По списку рассылки

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**Государственное бюджетное учреждение  
Ленинградской области  
«Ленинградское областное учреждение  
кадастровой оценки»  
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,  
д. 68, лит. А, оф. 515-517  
Тел.: (812) 456-36-54  
E-mail: info@lenkadastr.ru

04.02.2020 № 79-И-20  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») информирует, что распоряжением Правительства Ленинградской области от 03.02.2020 № 65-р внесены изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 565-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в части года проведения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и земель водного фонда.

Таким образом, в 2020 году в Ленинградской области на основании распоряжений Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 565-р и от 27.12.2018 № 727-р будет проводиться государственная кадастровая оценка земельных участков следующих категорий:

- земель водного фонда;
- земель населенных пунктов;
- земель сельскохозяйственного назначения;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- земель особо охраняемых территорий и объектов;
- земель лесного фонда.

Проведение государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков Ленинградской области (за исключением земель запаса) по состоянию на единую дату позволит избежать существенных различий в результатах оценки для

схожих по характеристикам земельных участков, отнесенных к разным категориям земель.

С учетом важности разъяснения процедуры государственной кадастровой оценки ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» просит органы местного самоуправления довести вышеуказанную информацию, в том числе посредством размещения на информационных щитах, до сведения правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц, включая крупных налогоплательщиков, представителей садоводческих, огороднических и дачных партнерств. Кроме того, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» обращает внимание представителей общественных организаций на необходимость доведения указанной информации до своих членов.

Активная позиция органов местного самоуправления и общественных организаций в части своевременной и грамотной разъяснительной работы позволит избежать некорректного толкования процедуры государственной кадастровой оценки, а также предотвратить негативные социальные последствия, связанные с применением ее результатов.

Совместная работа ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, общественных организаций и правообладателей объектов недвижимости позволит использовать актуальные характеристики земельных участков и объектов капитального строительства для целей повышения качества результатов государственной кадастровой оценки и, как следствие, избежать выявленных в рамках работ 2019 года проблем, таких как: отсутствие необходимых данных по объектам недвижимости, срыв срока предоставления запрашиваемой информации, противоречия направленных в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» сведений, низкая заинтересованность как со стороны правообладателей, так и отдельных представителей органов местного самоуправления в соблюдении процедуры государственной кадастровой оценки, избирательность предоставления (необъективность) сведений об объектах недвижимости.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» и в дальнейшем готово предоставлять разъяснения по вопросам определения кадастровой стоимости правообладателям объектов недвижимости, общественным организациям и органам местного самоуправления Ленинградской области, с учетом взаимной заинтересованности и конструктивного подхода к реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Приложение: список рассылки на 4 л., в 1 экз.

Директор

Исп.: Зильберман А.А.  
(812) 456-36-54



Ю.В. Зиньковский