

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

г. Сланцы
2011г.

Оглавление

Состав Генерального плана.....	3
1. Общие положения.....	4
2. Цели и задачи территориального планирования.....	6
2.1. Цели территориального планирования.....	6
2.2. Задачи территориального планирования.....	6
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	8
3.1. Мероприятия по изменению границ земель различных категорий	8
3.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры территории и функциональному зонированию	9
3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании Сланцевское городское поселение	11
3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	11
3.5. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения	12
3.5.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда	12
3.5.2. Мероприятия по развитию экономической базы.....	14
3.5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания	15
3.5.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	17
3.5.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	19
3.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	21
3.7. Мероприятия по охране природных комплексов и развитию системы озеленения	22
3.8. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории.....	22
3.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности территории	25
4. Техничко-экономические показатели.....	28

Состав Генерального плана

<i>№</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Инв. №</i>
Текстовые материалы		
1	Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Положение о территориальном планировании	39/97
Схемы		
1	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:25 000	39/98
2	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000	39/99
3	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:25 000	39/100
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная инфраструктура) М 1:10 000	39/101
5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоснабжение и водоотведение) М 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000	39/102
6	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (энергоснабжение и связь) М 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000	39/103
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000	ДСП 39/0104

1. Общие положения

1. Проект Генерального плана муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области разработан НИИ «ЭНКО» (Санкт-Петербург) по заказу администрации Сланцевского городского поселения (Муниципальный контракт №84/2010 от 13.08.2010 г.) по результатам конкурса в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол по результатам конкурса в соответствии с решением конкурсной комиссии №32/03 от 28 июля 2010).

2. Варианты проекта Генерального плана рассматривались в администрации Сланцевского городского поселения (протокол заседания градостроительного совета от 23 декабря 2010). В результате рассмотрения был принят приоритетный вариант развития городского поселения с учетом следующих основных позиций:

- не включать в границы города Сланцы прилегающие населенные пункты: деревни Большие Поля, Малые Поля, Сижно, Сосновка, поселок Шахта N 3;
- увеличить территорию города Сланцы в южном направлении;
- увеличить территорию города Сланцы на восток с включением в её состав перспективных промышленных зон;
- выбрать вариант стабилизации численности населения поселения на существующем уровне – 35 тыс. человек.

3. Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Сланцевского муниципального района и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

4. Генеральный план Сланцевского городского поселения подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных областным законом N 47-оз от 1 сентября 2004 года (с изменениями на 6 мая 2010 года) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»:

- деревня Большие Поля
- деревня Ищево
- деревня Каменка
- деревня Малые Поля
- деревня Печурки
- деревня Сижно
- город Сланцы
- деревня Сосновка
- поселок Шахта N 3.

5. Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение учитывает основные положения:

- Концепции социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 23.09.2009 г. №437-рзд);
- Комплексного инвестиционного плана (КИП) муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (разработан при поддержке Правительства Ленинградской области, находится в стадии согласования);
- Проекта «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

6. В составе Генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.

7. Схемы в составе Генерального плана муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области разработаны на цифровых топографических основах масштабов 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000 в местной системе координат.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования городского поселения являются:

- обеспечение устойчивого развития различных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Сланцевское городское поселение;
- формирование муниципального образования Сланцевское городское поселение, как высокотехнологичного многопрофильного производственного центра Ленинградской области;
- качественное улучшение состояния территории в целом и всех функциональных типов территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;

2.2. Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области являются:

1. Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории поселения

- установление границ функциональных зон;
- планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы общественных центров;
- развитие системы городского озеленения, рекреационных и спортивных зон – благоустройство береговой зоны р. Плюсса, создание и благоустройство парковых зон в районах нового жилищного строительства;
- планировочная реорганизация и развитие производственных территорий – создание Промышленного парка «Сланцы» на трех площадках с соответствующим развитием инфраструктуры, развитие Южной промышленной зоны и др.;
- изменение границ города Сланцы.

2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

- разработка предложений по планировочной организации территории для размещения новых предприятий в соответствии с Комплексным инвестиционным планом развития (КИП) муниципального образования

Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области¹.

3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 30 м² на душу населения;
- размещение площадок нового жилищного строительства;
- достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей: домами культуры – 50 мест, спортивными плоскостными сооружениями – 0,2 га, спортивными залами – 350 м² площади пола, крытыми бассейнами – 37 м² зеркала воды; объектами молодежной политики – 25 м² общей площади; учреждениями торговли – 486,6 м² торговой площади на тысячу жителей; предприятиями общественного питания – 40 мест;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие маршрутной сети пассажирского общественного транспорта для улучшения транспортного обслуживания территории с увеличением плотности линий автобуса до 2,0 км/км²;
- увеличение протяженности магистральных улиц и дорог г. Сланцы для улучшения транспортного обслуживания существующих и планируемых территорий с доведением их плотности до 2,5 – 3,0 км/км²;
- обеспечение дополнительных транспортных связей через р. Плюсса;
- увеличение производительности водозаборных сооружений достижением показателя 430 тыс. м³ в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 15,0 тыс. м³ в сутки;
- обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 2400 кВт·ч на 1 чел. в год;
- обеспечение суммарного теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 113 Гкал/ч;
- обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды 76 млн. м³/ч.

4. Задачи по охране объектов культурного наследия

¹ Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 09 ноября 2009 года и ряда поручений Правительства Российской Федерации организована работа по государственной поддержке муниципальных образований с монопрофильной экономикой

- разработка Проекта зон охраны объектов культурного наследия и учет его регламентов при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

5. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

- формирование туристско-рекреационной инфраструктуры городского поселения;
- создание и благоустройство мест массового отдыха населения, в том числе благоустройство пляжных зон;
- развитие водного туризма, экотуризма, культурно-познавательного туризма, охоты, рыбалки;

6. Задачи по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

- мониторинг состояния окружающей среды;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

7. Задачи по развитию системы зеленых насаждений

- развитие системы озеленения территории, благоустройство существующих и формирование новых парковых и других рекреационных зон;
- увеличение площади зеленых насаждений до нормативных показателей.

8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности территории поселения

- размещение объектов пожарной безопасности;
- осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- планирование мероприятий по защите населения.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по изменению границ земель различных категорий

Мероприятия на расчетный срок:

- Перевести в земли населенного пункта г. Сланцы: 131 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 417 га земель лесного фонда, 4 га земель сельскохозяйственного назначения.
- Перевести 60 га из земель населенного пункта г. Сланцы в земли иного специального назначения с целью организации полигона ТБО.

- Перевести 39 га земель из категории лесного фонда в земли иного специального назначения с целью организации кладбища севернее г. Сланцы.

Мероприятия на первую очередь:

- Перевести 60 га из земель населенного пункта г. Сланцы в земли иного специального назначения с целью организации полигона ТБО.
- Перевести 39 га земель из категории лесного фонда в земли иного специального назначения с целью организации кладбища севернее г. Сланцы.

3.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры территории и функциональному зонированию

Мероприятия на расчетный срок:

- Реализация следующих базовых показателей градостроительного развития:
 - население в границах поселения - 35 тыс. чел.
 - объем нового жилищного строительства - 185 тыс. м²;
 - территории, необходимые для размещения всего объема нового жилищного строительства - 70 га;
 - уровень жилищной обеспеченности - 30 м²/чел.;
 - структура нового жилищного строительства: 5 эт. и выше – 30 %; 2-4 эт. – 30 %; индивидуальные дома – 40 %.
- Рациональное природопользование на территории поселения - установление оптимального баланса земель различных категорий с целью охраны окружающей среды, развитие добычи и переработки полезных ископаемых, проведение рекультивации нарушенных территорий.
- Благоустройство существующих сельских населенных пунктов поселения и г. Сланцы – строительство и ремонт улично-дорожной сети, инженерное оборудование территории.
- Комплексное развитие новых крупных Восточной, Западной и Южной промышленных зон с организацией технопарка и транспортно-логистического комплекса, размещением новых предприятий со значительными санитарно-защитными зонами.
- Организация локальных коммунально-промышленных и обслуживающих зон с предприятиями 4-5 классов санитарной опасности вблизи от сложившихся районов города – в западной части Восточной промышленной зоны, к югу от Сланцевского шоссе вдоль ул. Первостроителей.
- Формирование двух широтных транспортных обходов города – на севере (за пределами границы г. Сланцы) и на юге (для обслуживания Южной промышленной зоны); строительство нового автодорожного моста через р. Плюсса в створе Сланцевского шоссе; строительство

- подъездной железнодорожной ветки для обслуживания предприятий Южной промзоны со строительством нового железнодорожного моста).
- Продолжение градостроительного формирования Центрального района города Сланцы:
 - завершение строительства кольцевых и радиальных участков улично-дорожной сети – просп. Молодежный, ул. Шахтерской Славы, продолжение ул. Парковая до пересечения с ул. Гагарина; организация новой транспортной связи;
 - продолжение формирования зоны общегородского центра вдоль ул. Ленина;
 - реконструкция и благоустройство привокзальной площади, строительство автовокзала в комплексе с железнодорожным вокзалом; благоустройство парковой зоны;
 - формирование новых, преимущественно малоэтажных, микрорайонов и кварталов комплексного жилищного строительства в восточной части Центрального района (между улицами просп. Молодежный и ул. Шахтерской Славы с северной и южной сторон ул. Ленина);
 - формирование кварталов индивидуального жилищного строительства в северо-восточной части Центрального района (севернее просп. Молодежный) и в юго-западной его части (между ул. Гагарина и ул. Партизанская и между Сланцевским шоссе и железной дорогой);
 - развитие зоны городского парка вдоль р. Плюсса в южном направлении, обустройство существующего городского пляжа;
 - комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
 - Сохранение и поддержание регулярной планировочной структуры района Большие Лучки.
 - Развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов.
 - Комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию.
 - Реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду и эффективного использования территории и фондов
 - Благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения, обустройство существующих пляжей на р. Плюсса и р. Кушелка.

Мероприятия на первую очередь:

- территориальное развитие трех производственных зон: Восточной, Западной, Южной;
- размещение промышленно-коммунальных и обслуживающих зон с предприятиями 4-5 классов санитарной опасности – в западной части Восточного промузла, к югу от Сланцевского шоссе вдоль ул. Первостроителей;
- развитие системы общественных центров и комплексов центральной части города Сланы.
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства.

3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании Сланцевское городское поселение

Учет интересов Ленинградской области:

- улучшение технико-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в т.ч. устройство капитального покрытия на автомобильной дороге Большие Поля – Пустой Конец (17,7 км);
- увеличение частоты движения пригородных автобусов, обслуживающих населенные пункты Сланцевского городского поселения;
- реконструкция существующих сетей 35 кВ, 110 кВ и подстанций 110 кВ, 35 кВ;
- реконструкция существующих ПС №351 «Регенераторный завод», «ЦЭС», №14 (до 2015 г.),
- строительство ВЛ 110 кВ от ПС №219 «Сланцы-Цемент» до существующей ВЛ 110 кВ – ответвление от ВЛ 110 кВ ПС №7 «Кингисеппская» - ПС №291 «Выскатка» (до 2015г.) – 2 км.

Учет интересов Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

- улучшение технико-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог местного значения;
- строительство на прилегающей территории ОВД по Сланцевскому муниципальному району нового здания изолятора временного содержания «ИВС» по адресу г. Сланцы ул. Кирова, 20а.

3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Генеральным планом на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района

Ленинградской области установлены границы следующих функциональных зон²:

- **жилые зоны** – зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- **общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;
- **зоны рекреационного назначения** – зона парков, скверов, бульваров; зона городских лесов; зона спортивных комплексов и сооружений;
- **зоны сельскохозяйственного использования** – зона для ведения садового хозяйства;
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зона производственных и коммунально-складских объектов; зона железнодорожного транспорта; зона объектов транспортной инфраструктуры; зона объектов инженерной инфраструктуры;
- **зоны специального назначения** – зона полигона ТБО; зон кладбищ; зона карьеров, золоотвалов, породных отвалов.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- жилищного строительства;
- производственных объектов;
- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО ЧС.

Параметры функциональных зон отражены в разделе 4. Техничко-экономические показатели и на «Схеме планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

3.5. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения

3.5.1. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок:

- объем нового жилищного строительства - 185 тыс. м² (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 9 тыс. м²)

² Показаны на «Схеме планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

- для размещения нового жилищного строительства предусмотрено -70 га территории, в том числе:
 - многоэтажные жилые дома (5 эт.) – 8,5 га
 - среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.) – 11,5 га
 - индивидуальные жилые дома с участками – 50 га

- Основные площадки нового жилищного строительства:
 - г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство, завершение строительства микрорайона;
 - г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство;
 - г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – среднеэтажная жилая застройка;
 - г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – индивидуальное жилищное строительство;
 - г. Сланцы, участок к югу от больницы ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
 - г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в районе ул. Привокзальная – индивидуальное жилищное строительство (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз);
 - г. Сланцы, район Большие Лучки, участок по ул. Жуковского – среднеэтажное жилая застройка;
 - г. Сланцы, район Большие Лучки, участок по ул. Лесная и ул. Сосновая – индивидуальное жилищное строительство;
 - д. Большие Поля – индивидуальное жилищное строительство.

Мероприятия на первую очередь:

- Жилищное строительство в объеме 94,5 тыс. м² общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 9 тыс. м²).
- Для размещения нового жилищного строительства на первую очередь потребуется порядка 34,5 га территории, в том числе:
 - многоэтажные жилые дома (5 эт.) – 8,5 га
 - индивидуальные жилые дома с участками – 26 га

- Основные площадки первоочередного жилищного строительства:
 - г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство, завершение строительства микрорайона;

- г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство;
- г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в районе ул. Привокзальная – индивидуальное жилищное строительство (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз);
- г. Сланцы, район Большие Лучки, участок по ул. Лесная и ул. Сосновая – индивидуальное жилищное строительство;
- д. Большие Поля – индивидуальное жилищное строительство.

3.5.2. Мероприятия по развитию экономической базы

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла»;
- модернизация производства и диверсификация деятельности ОАО «Завод Сланцы» и ОАО «Ленинградсланец». Создание единого производственно-технологического комплекса по добыче и переработке горючего сланца;
- организация производства строительных материалов, металлоконструкций, полимерных изделий, деревопереработки и нефтехимии в рамках создания технопарка (1800 рабочих мест);
- строительство мясокомбината (45 рабочих мест);
- строительство сталелитейного завода (150 рабочих мест);
- строительство завода резинотехнических изделий (150 рабочих мест);
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Развитие туристско-рекреационной деятельности

- создание туристического комплекса в г. Сланцы: строительство гостиницы и гостевых коттеджей на 60 мест; клубного центра с бассейном и теннисным кортом; ресторана / кафе на 60 мест; пункта проката туристического оборудования; плавучего причального комплекса на 16 судов (яхт, катеров и т.д.), а также туристическую фирму, специализирующуюся на обслуживании водного туризма (60 рабочих мест);
- размещение в северной части проектируемой территории на побережье Нарвского водохранилища туристического комплекса круглогодичного функционирования со строительством коттеджей, обслуживающего блока, причального комплекса (30 рабочих мест);
- формирование фрагмента туристского коридора «Путь из варяг в греки» (Усть-Луга – Сланцы – Гдов – Псков) (130 рабочих мест);

- развитие сувенирных производств, народно-художественных промыслов и ремесел, производства туристского снаряжения и оборудования.

Мероприятия на первую очередь:

Развитие промышленного производства

- строительство цементного завода ООО «Цемент» (400 рабочих мест);
- строительство завода по утилизации опасных отходов (аккумуляторных батарей) ООО «Экорусметалл» (50 рабочих мест);
- расширение производства ЗАО «ЕвроАэроБетон» (255 рабочих мест);
- расширение мебельного производства ООО «Кристалл» (50 рабочих мест).

3.5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок:

Перечень объектов социального и культурно-бытового назначения, размещаемых на территории поселения

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
	Спортивные сооружения		
1	Многофункциональный ФОК	1 объект	В Центральном районе г. Сланцы
2	Плоскостные сооружения	4,2 га	В составе ФОК, в составе зон отдыха
3	Спортивные залы	5362 м ²	В составе ФОК, на территории нового микрорайона в Центральном районе г. Сланцы
4	Крытые бассейны	1035 м ² зерк. воды	В составе ФОК, на территории нового микрорайона в Центральном районе г. Сланцы
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Дом культуры	200 мест	В Центральном районе г. Сланцы
2	Кинозал	1 объект (встроен.)	На базе планируемого дома культуры г. Сланцы
3	Объекты инфраструктуры молодежной политики	443,7 м ²	На базе стандартных трехкомнатных квартир и планируемого дома культуры г. Сланцы

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
	Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства		
1	Торгово-рыночный комплекс	1 объект	В Центральном районе г. Сланцы
2	Магазины	1791 м ² торг. площ.	г. Сланцы, д. Большие Поля
3	Кафе	375 мест	г. Сланцы, д. Большие Поля
4	Гостиница	59 мест	В Центральном районе г. Сланцы
5	Баня	15 мест	д. Большие Поля

Мероприятия на первую очередь:

Образование:

- завершение работы по переоборудованию МОУ «Сланцевский детский дом» под детский сад на три группы;
- проведение реконструкции МОУ «Сланцевская школа-интернат основного общего образования № 1» на 150 мест;
- капитальный ремонт здания дома детского творчества;
- капитальный ремонт здания учебного корпуса на ул. Кирова, д. 18 и здания учебно-производственных мастерских на ул. Партизанская, д. 6 «Профессионального лицея №15».

Культура и искусство:

- капитальный ремонт здания дворца культуры ОАО «Завод Сланцы»;
- капитальный ремонт здания МУК «Городской дом культуры»;
- капитальный ремонт здания городской библиотеки;
- капитальный ремонт здания Сланцевского историко-краеведческого музея;
- развитие территории Парка культуры и отдыха.

Молодежная политика:

- организация на базе стандартных трехкомнатных квартир в г. Сланцы подростковых клубов с площадью помещений 200 м².

Физкультура и спорт:

- реконструкция футбольного поля на стадионе Сланцевской ДЮСШ;
- строительство многофункционального ФОКа в Центральном районе г. Сланцы;
- организация плоскостных сооружений в рекреационных зонах г. Сланцы и сельских населенных пунктах Сланцевского городского поселения.

Торговля и общественное питание:

- строительство торгово-рыночного комплекса в Центральном районе г. Сланцы;

- размещение новых объектов торговли и общественного питания в планируемом туркомплексе в г. Сланцы на берегу р. Плюсса.

3.5.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок:

Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов поселения:

Город Сланцы

- сооружение нового мостового перехода через р. Плюсса в створе Сланцевского шоссе с выходом на Комсомольское шоссе;
- строительство южной дублирующей обводной магистрали по трассе: Большие Лучки – новый цементный завод (протяженность 5,2 км);
- организация новой дуговой связи Центрального района и Сланцевского шоссе по продолжению ул. Ленина с выходом в промышленную зону, предполагающей сооружение переезда через железнодорожные пути (протяженность 2,7 км);
- упорядочение и благоустройство сети магистралей районного значения с целью сокращения существующих больших межмагистральных пространств (ул. Шахтерской Славы, ул. Парковая, ул. Грибоедова и пр.);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих искусственных дорожных сооружений в соответствии с планируемыми габаритами подходящих к ним улиц и дорог, в т.ч.:
 - моста через р. Плюсса по ул. Ленина;
 - моста через р. Кушелка по Молодежному просп., Сланцевскому шоссе, ул. Гагарина, ул. Лесная и ул. Ломоносова.

Протяженность проектируемой УДС составит 113 км, в т.ч. магистральной – 67,0 км, плотность магистральной сети в пределах застроенных территорий – 2,7 км/км².

- сооружение охраняемых/регулируемых переездов на всех пересечениях улично-дорожной сети с железнодорожными путями;
- сооружение основных пешеходных направлений вдоль улиц Кирова и Ленина, а также вдоль прибрежной магистрали;
- увеличение протяженности городских улиц и дорог с автобусом с 29,0 до 40,1 км;
- расширение внутригородского автобусного парка до 67 ед. за счет автобусов малой и средней вместимости;
- укомплектование 10-15 % автобусного парка низкопольным подвижным составом для возможности использования маломобильными группами населения;
- сохранение существующих боксовых гаражей и увеличение их мощности до 8 тыс. ед;
- сооружение 2-х АЗС и 2-х СТО.

Деревни Большие Поля, Малые Поля, Ищево, Каменка, Печурки, Сижно, Сосновка, поселок Шахта N 3

- устройство твердого покрытия на улицах в жилой застройке (протяженность 7,3 км) и усовершенствованного – на поселковых дорогах (протяженность 4,4);
- увеличение частоты движения пригородных автобусов на 10-15 %.

Мероприятия на первую очередь:

Внешний транспорт:

- строительство новых подъездных путей к производственным площадкам (за счет заинтересованных физических и юридических лиц).

Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов поселения:

Город Сланцы

- создание прибрежной магистрали вдоль р. Плюсса (продолжение ул. Партизанская) со строительством моста через р. Кушелка, обеспечивающей дополнительный выход из Центрального района на Сланцевское шоссе (протяженность нового участка 2,0 км);
- продолжение просп. Молодежный до соединения с ул. Партизанская (протяженность нового участка 1,3 км);
- соединение ул. Климчука с прибрежной магистралью (протяженность нового участка 0,2 км);
- строительство новой магистральной дороги районного значения, обслуживающей западную производственную зону, в т.ч. предлагаемый технопарк (протяженность нового участка 3,3 км);
- реконструкция магистральных улиц и дорог общегородского значения (проектируемая ширина проезжей части 14 м):
 - Сланцевское шоссе от ул. Привокзальная до ул. Поселковая (протяженность 1,9 км);
 - ул. Ленина от продолжения ул. Шахтерской Славы до просп. Молодежный (протяженность 0,4 км);
 - ул. Партизанская и её южное продолжение (протяженность 2,4 км);
 - ул. Климчука (протяженность 0,3 км);
 - просп. Молодежный (протяженность 1,2 км);
 - ул. Ломоносова (протяженность 4,0 км);
 - ул. Социалистическая (протяженность 0,7 км);
 - ул. Первостроителей – ул. Мира (протяженность 3,0 км);
 - ул. Поселковая, ул. ДОК, ул. Красная (протяженность 1,8 км);
- реконструкция магистральных улиц и дорог районного значения (проектируемая ширина проезжей части 7 м):
 - ул. Шахтерской Славы (протяженность 0,3 км);
 - ул. Гавриловская (протяженность 1,6 км);
 - ул. Парковая (протяженность 0,6 км);
 - соединительный участок ул. Гагарина – ул. Партизанская (протяженность 0,6 км);
- реконструкция транспортных узлов:
 - пересечения ул. Первостроителей и Сланцевского шоссе с организацией регулируемого перекрестка;

- пересечения ул. Ленина и Комсомольского шоссе с устройством кольцевой развязки;
- капитальный ремонт моста через р. Плюсса по ул. Ленина;
- расширение сети автобусных маршрутов с учетом появления новых магистральных направлений;

Деревни Большие Поля, Малые Поля, Ищево, Каменка, Печурки, Сижно, Сосновка, поселок Шахта N 3

- благоустройство существующей сети улиц и дорог (протяженность 11,7 км).

3.5.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- обновление существующих эксплуатационных артезианских скважин, тампонируемые скважин, выработавших свой ресурс.
- проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства и реконструкции.
- замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы.

Мероприятия на первую очередь:

- модернизация водоочистных сооружений (ВОС).
- исключение из технологического процесса ВНС №1.
- реконструкция (в том числе замена запорной арматуры) и строительство подземных водопроводных сетей (20,0 км).
- разработка проектов зон санитарной охраны с последующим оформлением санитарно-эпидемиологических заключений на источники водоснабжения:
 - водозабор на р. Плюсса, ВОС;
 - артезианская скважина № 2/1545, г. Сланцы, ул. Деревообделочников;
 - артезианская скважина № 2716/5, д. Сосновка;
 - артезианская скважина № А-8065, г. Сланцы, ул. Баранова.
- разведка и утверждение запасов подземных вод;
- бурение резервных артезианских скважин в г. Сланцы, в д. Сосновка, в д. Большие Поля.

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство новых и переложить существующие канализационные сети (со значительным износом);
- строительство муниципальных КОС;
- реконструкция и ремонт КНС;
- ввод замкнутых систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Мероприятия на первую очередь

- строительство канализационных сетей (20 км);
- модернизация КНС №1 (замена существующего оборудования на высоконапорные насосы) с последующим закрытием КНС №2;
- разработка проектно-сметной документации КНС №3 с последующим ее строительством;
- строительство обводной линии канализационного коллектора в районе КНС №2;
- модернизация запорной арматуры;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию КОС севернее д. Большие Поля с последующим проведением реконструктивных работ;
- замена изношенных канализационных сетей (17 км).
- установка узлов учета сточных вод на существующих объектах и в жилищном фонде.

Дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водосточной сети на площадках нового жилищного строительства.

Мероприятия на первую очередь

- ликвидация существующих выпусков поверхностного стока.
- строительство магистральных сетей (14 км) и насосных станций дождевой канализации;
- строительство очистных сооружений (6 комплексов);
- капитальный ремонт существующих элементов открытой водосточной сети.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- обеспечение полного комплекса защитных противокоррозионных мер для увеличения срока службы газопроводов;
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена;
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь:

- поэтапная замена газопроводов, эксплуатируемых более 50 лет, в кв. №№ 7, 13 и в районе Большие Лучки;
- строительство 9 ГРП и 5 км газопроводов для районов нового строительства;
- использование газа в индивидуальной жилой застройке.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкции ТЭЦ (модернизация оборудования с использованием современного оборудования);

- реконструкция (перекладка, замена) изношенных теплосетей в существующей застройке с надежной полиуретановой изоляцией и увеличением диаметра труб;
- организация централизованного горячего водоснабжения в районе Большие Лучки с установкой водоподогревателей в тепловых пунктах.

Мероприятия на первую очередь:

- тепловая изоляция магистральных участков трубопровода Ду-500 от ТЭЦ ОАО «Завод Сланцы» до здания котельной № 16 – 5,5 км;
- перевод потребителей тепла г. Сланцы на независимую систему присоединения;
- установка коммерческого узла учета тепловой энергии на котельной № 16;
- ликвидация 5-ти котельных с большим процентом износа в Центральном районе;
- прокладка тепловых сетей в районах нового строительства – 2,6 км;
- модернизации котельной в пос. Шахта N 3.

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство новых ТП 10/0,4 кВ – 2шт и сетей 10 кВ – 1км;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Мероприятия на первую очередь:

- строительство новых ТП 10/0,4 кВ – 4 шт. и сетей 10 кВ – 2 км;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Связь

Мероприятия на расчетный срок:

- расширение емкости существующих АТС с заменой оборудования на современное цифровое;
- открытие выносных модулей в новых районах строительства;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

3.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории Сланцевского городского поселения;
- организация достопримечательного места местного значения в д. Сижно на территории усадьбы Харламова и Сычевского в границах

усадебного парка, а также прилегающего культурного и природного ландшафта (пруд, аллеи, церковь).

Мероприятия на первую очередь:

- составление списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия;
- установление территорий объектов культурного наследия и внесение их в кадастр недвижимости.

3.7. Мероприятия по охране природных комплексов и развитию системы озеленения

Мероприятия на расчетный срок:

- охрана лесов вокруг населенных пунктов для выполнения важной буферной природоохранной и рекреационной функций;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- развитие паркового комплекса вдоль р. Плюсса в южном направлении,
- восстановление и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, в том числе парка Победы;
- благоустройство и оформление озелененных территорий ограниченного пользования: озеленение детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение, строительство детских площадок и зон активного отдыха, спортивных площадок и др.;
- общая площадь озелененных территорий общего пользования составит 30 га.

Мероприятия на первую очередь:

- благоустройство существующего паркового комплекса вдоль р. Плюсса, строительство смотровых площадок, оформление пешеходных дорожек;
- восстановление и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования;
- благоустройство и оформление озелененных территорий ограниченного пользования: озеленение детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение, строительство детских площадок и зон активного отдыха, спортивных площадок и др.;

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка сводного тома ПДВ муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- проведение исследований загрязнения атмосферного воздуха в жилых районах города;
- содействие организации мониторинга атмосферного воздуха в жилых районах города, вдоль основных автомагистралей;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых предприятий, сооружений и иных объектов.) в соответствии с действующими нормативными природоохранными документами;
- включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению;
- переселение жителей, живущих в санитарно-защитных зонах, и введение запрета на новое жилищное строительство в их пределах либо административное стимулирование уменьшения размеров санитарно-защитных зон, перепрофилирование деятельности источника загрязнения; вывод источника загрязнения;
- благоустройство автодорожной сети, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение положений Лесохозяйственного регламента Сланцевского лесничества, Лесного кодекса Российской Федерации.
- закрытие существующей несанкционированной свалки, недопущение образования новых несанкционированных свалок;
- корректировка положений схемы санитарной очистки городского поселения в связи с открытием полигона ТБО;
- разработка «шумовой» карты города;
- разработка схемы озеленения Сланцевского городского поселения;
- благоустройство и озеленение территории городского поселения в соответствии с нормативными документами, разработка схемы озеленения городского поселения;
- сохранение и благоустройство зеленых массивов лесов на территории городского поселения;
- осуществление хозяйственной деятельности в совокупности с мероприятиями по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, отдыха и путей миграции;
- недопущение действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ленинградской области;
- периодическое лабораторное наблюдение за санитарным состоянием грунтов и почв отвалов, отстойников;
- эколого-просветительское образование населения.

Мероприятия на первую очередь:

Мероприятия по снижению вредного воздействия от стационарных источников:

- создание реестра объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;
- разработка проектов санитарно-защитных зон, проведение технологических мероприятий с целью уменьшения санитарно-защитных зон, в т.ч. цементного завода, карьерно-обогажительного комбината, ОАО «Завод Сланцы», ОАО «Ленинградсланец»;
- перепрофилирование под нежилые функции, поэтапный вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон, с территорий зон промышленного влияния.

Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- реконструкция дорожно-транспортной системы;
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств;
- организация пылегазоустойчивых шумозащитных насаждений вдоль дорог и гаражей.

Мероприятия по обеспечению населения качественной питьевой водой:

- реконструкция водоводов и городских водопроводных сетей;
- строительство установок доочистки вод;
- разработка проектов и организация контроля за соблюдением границ и режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- введение в эксплуатацию станции очистки шахтных вод шахты им. Кирова для хозпитьевого водоснабжения г. Сланцы;

Мероприятия по обеспечению защиты водных ресурсов:

- реконструкция городских КОС с модернизацией устройств биологической очистки и строительством блока доочистки;
- установление рыбоохранных зон, проведение проектных изысканий и организация рыбоохранных заповедных зон;
- установление водоохранных зон и прибрежных защитных зон;
- развитие системы ливневой канализации с установкой предварительной очистки, в том числе на территориях промышленных предприятий, коммунально-складских помещений, территорий автостоянок и гаражей

Мероприятия по обеспечению сохранения регламентов водных объектов:

- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон рек поселения;
- расчистка от ила и мусора русла рр. Руя, Кушелка, руч. Сиженка.

Мероприятия по снижению воздействия физических факторов:

- озеленение примагистральных территорий и участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений;
- строительство «шумовых экранов» вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- шумовая защита зданий (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);
- установка типов трансформаторов для электроподстанций с наименьшим уровнем шума, сооружение шумозащитных экранов;
- увеличение высоты антенн, распределение мощностей передающих устройств и прочие технические мероприятия по уменьшению негативного электромагнитного излучения;
- организация контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, установки мобильной связи, линии электропередач, ТЭЦ, электроподстанции);
- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории города.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- закрытие несанкционированной свалки вблизи д. Печурки;
- ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО, отвечающего всем природоохранным нормативам, выведение территории полигона из земель населенных пунктов;
- организация мест складирования, сортировки и упаковки промышленных отходов на территории проектируемых промышленных площадок, вывоз промышленных отходов на специализированные полигоны Ленинградской области;
- организация места складирования снега на площадке рядом с новым полигоном ТБО;
- благоустройство производственных территорий (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и пр.) для предупреждения загрязнения почв и подземных вод;
- строительство установки по утилизации биологических и медицинских отходов (инсинератор).

3.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности территории

Мероприятия на расчетный срок:

- предупреждение чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах, ГТС и объектах жизнеобеспечения.
- совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного

прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

- планирование мероприятий по защите населения на территории Сланцевского городского поселения с целью эффективного их выполнения, а именно:
- для защиты населения использовать существующий фонд защитных сооружений ГО для различных категорий населения города. ЗС ГО должны обеспечивать защиту укрываемых, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д., создание локальных систем оповещения на потенциально-опасных объектах;
- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;
- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения городского поселения медучреждениями, имеющими коечный фонд)
- обеспечение устойчивого функционирования города в мирное и военное время – усовершенствование транспортной инфраструктуры, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, автономного электроснабжения, формирование материального запаса для ремонта и восстановления объектов жизнеобеспечения.
- мониторинг ледовой обстановки, планирование и осуществление противопаводковых мероприятий (ремонт ливневой канализации);

Мероприятия на первую очередь:

- укрепление берегов отстойников на гидротехнических сооружениях: шламонакопителе-золопруде ТЭЦ, прудах-накопителях ОАО «Завод Сланцы»
- совершенствование системы очистки и аварийного сброса вод ГТС в р. Сиженка;
- отвод паводковых вод от садоводства Замощье (реконструкция и ремонт осушительных каналов);
- мониторинг уровня воды в отстойнике, контроль качества сбрасываемых вод ГТС в р. Сиженка;
- контроль на стоянках маломерных судов, размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных станций.

Обеспечение пожарной безопасности территории

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство пожарного депо (II типа – для охраны городов на 6 автомобилей) с площадью участка не менее 1,2 га;

- вынос источников возможных ЧС (предприятий, складов пожароопасной продукции ООО «Вест-Век», Завод по производству соков и шампанских вин), размещенных на территории жилой застройки в производственную зону;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- обеспечение водой для целей пожаротушения территории Сланцевского городского поселения – создание расчетного запаса воды для целей пожаротушения, замена изношенных водопроводных сетей и прокладка новых, где это необходимо, строительство сетей и сооружений водопровода с установкой необходимого количества пожарных гидрантов (через каждые 150 м), оборудование территорий населенных пунктов городского поселения подземными пожарными резервуарами.
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке;
- размещение пожарных подъездов (пирсов) в населенных пунктах городского поселения у водоемов, используемых для целей пожаротушения;
- размещение застройки с отступом от лесных массивов;
- противопожарное обустройство лесов, строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов.

Мероприятия на первую очередь:

- ликвидация 2000 м² ветхого жилого фонда;
- устройство противопожарного водоема в д. Печурки;
- строительство и ремонт проездов к объектам защиты;
- приобретение и установка необходимого количества пожарных гидрантов в г. Сланцы в районе Большие Лучки (ул. Загородная, Сосновая, Набережная);
- ремонт существующих пирсов;
- устройство на территории садоводческих товариществ противопожарных водоемов или резервуаров вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300, и не менее 60 м³ кубических метров, при числе участков более 300.

4. Техничко-экономические показатели

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
I. Территория	га	Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000		
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	30535	30535	30535
в том числе:				
общая площадь земель в границах населенных пунктов (в том числе по населенным пунктам):	га	3885	4377	4377
<i>город Сланцы</i>	га	3684	4176	4176
<i>деревня Большие Поля</i>	га	93	93	93
<i>деревня Ицего</i>	га	1	1	1
<i>деревня Каменка</i>	га	7	7	7
<i>деревня Малые Поля</i>	га	17	17	17
<i>деревня Печурки</i>	га	15	15	15
<i>деревня Сижно</i>	га	41	41	41
<i>деревня Сосновка</i>	га	10	10	10
<i>поселок Шахта N 3</i>	га	17	17	17
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1264	1260	1260
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	535	503	503
Земли лесного фонда	га	20751	20295	20295
Земли водного фонда	га	4100	4100	4100
1.2. Функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов	га	Сведения о площади функциональных зон приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:2 000		
1.2.1. Функциональное зонирование города Сланцы, общая площадь	га	3684	4176	4176
в том числе:				
Жилые зоны				

Показатели	Ед. изм.	Сущ. положение	I очередь	Расчетный срок
<i>зоны застройки многоэтажными жилыми домами</i>	га	90	99	99
<i>зона застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	га	113	113	125
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	202	222	270
Общественно-деловые зоны				
<i>зона учреждений здравоохранения и социальной защиты</i>	га	6	6	9
<i>зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>	га	19	30	68
<i>зона образовательных учреждений (школы, детские сады)</i>	га	28	32	36
<i>зона учреждений высшего и среднего профессионального образования</i>	га	4	4	4
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
<i>зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций</i>	га	568	829	1028
<i>зона объектов транспортной инфраструктуры</i>	га	146	173	198
<i>зона объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	99	121	144
Рекреационные зоны				
<i>зона городских парков с возможностью размещения объектов капитального строительства</i>	га	6	8	20
<i>зона городских парков, скверов, бульваров</i>	га	3	4	10
<i>зона лесов</i>	га	936	936	936
<i>зона спортивных комплексов и сооружений</i>	га	11	15	25
Зоны сельскохозяйственного использования				
<i>зона для ведения садового хозяйства</i>	га	200	200	200
Зоны специального назначения				
<i>зона карьеров, золоотвалов, породных отвалов</i>	га	497	480	450
<i>зона кладбищ</i>	га	5	5	5
Зоны озеленения специального назначения	га	642	790	440
Зоны водных объектов	га	109	109	109

Показатели	Ед. изм.	Сущ. положение	I очередь	Расчетный срок
1.2.2. Функциональное зонирование деревни Большие Поля, общая площадь в том числе:	га	92	92	92
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	42	48	48
<i>зона кладбищ</i>	га	1	1	1
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	9	9	9
<i>зоны озеленения специального назначения</i>	га	40	34	34
1.2.3 Функциональное зонирование деревни Ищево, общая площадь в том числе:	га	1	1	1
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	1	1	1
1.2.4. Функциональное зонирование деревни Каменка, общая площадь в том числе:	га	7	7	7
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	2	2	2
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	5	5	5
1.2.5. Функциональное зонирование деревни Малые Поля, общая площадь в том числе:	га	17	17	17
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	7	7	7
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	8	8	8
<i>зоны озеленения специального назначения</i>	га	2	2	2
1.2.6. Функциональное зонирование деревни Печурки, общая площадь в том числе:	га	15	15	15
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	2	2	2
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	5	5	5
<i>зоны озеленения специального назначения</i>	га	8	8	8
1.2.7. Функциональное зонирование деревни Сижно, общая площадь в том числе:	га	45	45	45
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	14	14	14

Показатели	Ед. изм.	Сущ. положение	I очередь	Расчетный срок
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	31	31	31
1.2.8. Функциональное зонирование деревни Сосновка, общая площадь в том числе:	га	9	9	9
<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	6	6	6
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	2	2	2
<i>зоны озеленения специального назначения</i>	га	1	1	1
1.2.9. Функциональное зонирование поселка Шахта № 3, общая площадь в том числе:	га	17	17	17
<i>зона для ведения садового хозяйства</i>	га	14	14	14
<i>зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	2	2	2
<i>зоны озеленения специального назначения</i>	га	1	1	1
1.3. Функциональное зонирование территории вне границ населенных пунктов				
<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	га	535	464	464
<i>Зоны лесов</i>	га	20751	20334	20334
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	1264	1260	1260
<i>Зоны водных объектов</i>	га	4100	4100	4100
II. Население				
Численность населения	тыс. чел	35	35	35
<u>Возрастная структура населения:</u> дети 0-15 лет	%	12,6	13	14
население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	59,9	61	62
население старше трудоспособного возраста	%	27,5	26	24
Численность занятого населения – всего	<u>тыс. чел</u> %	<u>16,5</u> 100	<u>18,0</u> 100	<u>19,0</u> 100
В том числе:				
обрабатывающая промышленность	<u>тыс. чел</u> %	<u>2,2</u> 13,3	<u>3,6</u> 20	<u>5,1</u> 27
транспорт и связь	<u>тыс. чел</u> %	<u>0,9</u> 5,5	<u>1,4</u> 8	<u>1,9</u> 10
строительство	<u>тыс. чел</u> %	<u>0,6</u> 3,6	<u>0,7</u> 3,9	<u>0,8</u> 4,2

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
III. Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	<u>тыс. м²</u> %	<u>870</u> 100	<u>962,5</u> 100	<u>1050</u> 100
Из всего фонда:	<u>тыс. м²</u> %	<u>527</u> 60	<u>582,5</u> 61	<u>582,5</u> 55
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	<u>тыс. м²</u> %	<u>223</u> 25	<u>223</u> 23	<u>278,5</u> 27
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	<u>тыс. м²</u> %	<u>120</u> 15	<u>157</u> 16	<u>189</u> 18
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м²</u> %	0,6	-	-
Убыль жилищного фонда	<u>тыс. м²</u> %	-	<u>2,0</u> 0,2	<u>5,0</u> 0,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	868	865
Новое жилищное строительство - всего	<u>тыс. м²</u> %	-	<u>94,5</u> 100	<u>185</u> 100
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	<u>тыс. м²</u> %	-	<u>55,5</u> 60	<u>55,5</u> 30
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	<u>тыс. м²</u> %	-	-	<u>55,5</u> 30
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м²</u> %	-	<u>39</u> 40	<u>74,0</u> 40
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,0	27,5	30,0
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
Объекты местного значения муниципального района*				
Детские дошкольные учреждения	мест	1239	1495	1495
Общеобразовательные школы	мест	4287	не менее 3240	не менее 3240
Больницы <u>Всего</u> на 1000 чел	койка	<u>353</u> 10,1	не менее <u>311</u> 8,9	не менее <u>311</u> 8,9
Поликлиники <u>Всего</u> на 1000 чел.	пос/см	<u>980</u> 28	не менее <u>635</u> 18,15	не менее <u>635</u> 18,15
Объекты местного значения поселения				
Дома культуры <u>Всего</u> на 1000 чел.	мест	<u>1550</u> 44	<u>1550</u> 44	<u>1750</u> 50

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Библиотеки <u>Всего</u> на 1000 чел.	тыс. экз.	<u>191,2</u> 5,5	не менее <u>175</u> 5	не менее <u>175</u> 5
Объекты молодежной политики <u>Всего</u> на 1000 чел.	м ² общ. площ.	<u>431,3</u> 12,3	<u>631,3</u> 18,0	<u>875</u> 25
Дома интернаты для престарелых и инвалидов <u>Всего</u> на 1000 чел.	мест	<u>198</u> 5,6	<u>198</u> 5,6	<u>198</u> 5,6
Дома-интернаты для детей инвалидов <u>Всего</u> на 1000 чел.	мест	= -	= -	<u>70</u> 2
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	ед.	-	-	1
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	ед.	-	-	1
Плоскостные сооружения <u>Всего</u> на 1000 чел.	га	<u>2,8</u> 0,08	<u>4,9</u> 0,14	<u>7,0</u> 0,2
Спортивные залы <u>Всего</u> на 1000 чел.	м ² площ. пола	<u>6888,197</u>	<u>9570</u> 273	<u>12250</u> 350
Бассейны <u>Всего</u> на 1000 чел.	м ² зерк. воды	<u>260</u> 7,4	<u>520</u> 14,9	<u>1295</u> 37
Учреждения торговли <u>Всего</u> на 1000 чел.	м ² торг. площ.	<u>15240</u> 435,4	<u>16135</u> 461,0	<u>17031</u> 486,6
Предприятия общественного питания <u>Всего</u> на 1000 чел.	мест	<u>1025</u> 29	<u>1210</u> 35	<u>1400</u> 40
Предприятия бытового обслуживания <u>Всего</u> на 1000 чел.	раб. мест	н.д.	<u>175</u> 5	<u>315</u> 9
V. Транспортное обслуживание				
Протяженность железнодорожных путей*	км	14,0	14,0	14,0
Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием <u>В том числе:</u>	км	63,0	63,0	63,0
регионального или межмуниципального значения*	км	32,5	32,5	32,5
местного значения*	км	30,5	30,5	30,5
Протяженность улично-дорожной сети города Сланцы <u>В том числе:</u>	км	87,2	97,8	108,0
магистральных улиц и дорог	км	33,9	43,8	62,0

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Плотность магистральной сети на застроенных территориях города Сланцы	км/км ²	1,7	2,0	2,7
Протяженность линий внутригородского автобуса (г. Сланцы)	км	29,0	31,2	40,1
Плотность линий внутригородского автобуса на застроенных территориях города Сланцы	км/км ²	1,5	1,7	2,0
Протяженность улично-дорожной сети прочих населенных пунктов	км	11,7	11,7	11,7
<u>В том числе:</u>				
поселковых дорог	км	4,4	4,4	4,4
улиц и дорог местного значения	км	7,3	7,3	7,3
Мосты, путепроводы	ед.	8	9	10
Уровень автомобилизации	легк. авт./1000 жит.	150	250	440
VI. Инженерное оборудование и благоустройство				
Водоснабжение:				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,0	15,0
в том числе:	тыс. м ³ /сут.			
- на хозяйственно-питьевые цели		13,1	14,0	15,0
- на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,0	15,0
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	370	400	430
3. Используемые источники водоснабжения		р. Плюсса, артезианские скважины	-/-	-/-
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	-	390	420
в том числе на хозяйственно-питьевые цели	л/сут.			
Канализация:		н/д	11,0	12,0
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м ³ /сут.	н/д	11,0	12,0
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	н/д	11,0	12,0
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,0	15,0
Электроснабжение:				

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	н.д.	73,5	84
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	н.д.	2100	2400
3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	н.д.	21,0	21,0
Теплоснабжение:				
1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	Гкал/ч	н.д.	104	113
котельные	Гкал/ч	н.д.	82	87
автономные источники тепла	Гкал/ч	н.д.	22	26
2. Годовые расходы теплоты	тыс. Гкал/ч	н.д.	332	362
Газоснабжение:				
1. Удельный вес газа в топливном балансе (ЖКС)	%	н.д.	90	95
2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в том числе:	млн. м ³ /год	н.д.	70	76
тепловые источники	млн. м ³ /год	н.д.	63	69
приготовление пищи и гор. воды	млн. м ³ /год	н.д.	7	7
3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС	ГРС	ГРС
Связь:				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	80	90	100
VII. Охрана окружающей среды				
Несанкционированные свалки	ед.	1 (вблизи деревни Печурки)	Закры-тие свалки	Рекульти-вация свалки
Полигон ТБО (за пределами границ населенных пунктов)	ед	-	Ввод в эксплуа-тацию	Эксплуа-тация
Снегосвалка	ед.	-	Строи-тельство снего-свалки	Эксплуа-тация

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сущ. положение</i>	<i>I очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Уничтожение биологических отходов	ед.	-	Мобиль- ный крема- торий	Мобиль-ный крема-торий
Озелененные территории общего пользования	га	20,7	24,5	30
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м ² /чел	5,9	7	8
VIII. Пожарные депо				
Пожарное депо I типа ОГПС Сланцевского муниципального района (для охраны городов) на 6 пожарных автомобилей	объект (площадь земельно- го участка)	1 (1,6)	1 (1,6)	1 (1,6)
2. Пожарное депо II типа (для охраны городов) на 6 пожарных автомобилей	объект (площадь земельно- го участка)	-	-	1 (1,2)
Пожарное депо ОАО «Завод Сланцы» (для охраны предприятий) на 1 пожарный автомобиль	объект (площадь земельно- го участка)	1 (0,8)	1 (0,8)	1 (0,8)
Пожарное депо ОАО «Сланцевский завод «Полимер» (для охраны предприятий) на 1 пожарный автомобиль	объект (площадь земельно- го участка)	1 (0,8)	1 (0,8)	1 (0,8)
IX. Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта				
- жилищное строительство	млн. руб.	-	1688	3377
- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	390	650
- производственная сфера	млн. руб.	-	161	444
- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	337	675
- инженерное оборудование	млн. руб.	-	422	845
- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	15	28