

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

Адрес: 188560, ЛО, г.Сланцы,
пер.Почтовый д.2/8, каб. 6
email: aig@slanmo.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское
поселение в части изменения градостроительных регламентов,
установленных в пределах территориальной зоны О-2

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 31 и 33 Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение от 26.06.2012 № 353-гсд (с изменениями от 27.05.2014 № 511-гсд) (далее – Правила), положением о проведении публичных (общественных) слушаний, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2006 № 55-ГСД, на основании постановления главы муниципального образования Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2015 № 02-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2012 № 353-гсд (с изменениями от 27.05.2014 № 511-гсд)», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **16 марта 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Сланцевское городское поселение (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-2»), дополнив перечень основных разрешенных видов использования словами: «– для среднеэтажной жилой застройки».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, Комиссией опубликованы в газете «Знамя труда» и на официальном сайте Сланцевского муниципального района:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 11.02.2015 № 163-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сланцевского городского поселения в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-2»;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания (постановление главы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района

Ленинградской области от 17.02.2015 № 02-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2012 № 353-гсд (с изменениями от 27.05.2014 № 511-гсд)».

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района и граждан (9 человек).

На публичных слушаниях представлен проект, разработанный Комиссией. Данный проект разработан в соответствии с п. 2(2) ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В докладе приведена полная информация по проекту внесения изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-2.

В ходе проведения публичных ни один участник не высказался против внесения рассматриваемых изменений в Правила.

В комиссию по землепользованию и застройке, в комитет по строительству и архитектуре обращений от граждан не поступило.

На основании проведенных публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации Сланцевского городского поселения рекомендует внести изменения в Правила землепользования и застройки Сланцевского городского поселения в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-2»), дополнив перечень основных разрешенных видов использования словами: «– для среднеэтажной жилой застройки».

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Сланцевское городское поселение обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сланцевского городского поселения.

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 16.03.2015.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке



Н.А. Сорокин