**УЖЕСТОЧЕНЫ ЛИЦЕНЗИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧРЕДИТЕЛЯМ УК**На официальном интернет-портале правовой информации [publication.pravo.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpublication.pravo.gov.ru&post=-192563709_5828&cc_key=) опубликован Федеральный закон от 25.12.2023 г. № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Документом предусмотрены ИЗМЕНЕНИЯ, направленные на УЖЕСТОЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ не только в отношении руководителей, но и УЧРЕДИТЕЛЕЙ управляющей организации.

С 1 сентября 2024 года они не смогут получить лицензию, если имеют судимость.
Также вводится реестр дисквалифицированных лиц, в который будут вносить сведения об учредителях управляющих организаций, лицензия которых аннулирована.
Они не смогут снова создавать управляющие организации в течение трех лет.

Документом вносятся изменения в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, в частности:
в пункт 3 изменения, предусматривающие, что не должно быть неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, в том числе у учредителя (участника) лицензиата, соискателя лицензии.

в пункт 4 изменения, предусматривающие, что в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать также и сведения о лицах, являющихся учредителями (участниками) лицензиата, соискателя лицензии.
При этом требования, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована.

Также лицензионные требования дополнены требованиями, в частности:
не привлечение к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате, получения лицензии, дате продления срока ее действия;

отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юрлица, которое осуществляло деятельность по управлению МКД и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Документ вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Подробнее: [http://publication.pravo.gov.ru/document/000120231225..](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpublication.pravo.gov.ru%2Fdocument%2F0001202312250066&post=-192563709_5828&cc_key=)