



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18 линия, д.31, оф. 406-407; <http://www.enko.spb.ru>
тел. (812) 332 9714, тел./факс. (812) 332 9710; e-mail: enko@enko.mail.ru

*Утвержден
решением совета депутатов
от 15.07.2014 № 303*

**Муниципальное образование
Старопольское
сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района
Ленинградской области**

**Генеральный план
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор, к.г.н.

С. В. Скатерщиков

Заместитель ген.директора, главный архитектор проекта

О. В. Красовская

Заместитель ген.директора, главный инженер проекта

А. Г. Петров

Санкт-Петербург - Старополье
2012 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта	к.г.н., генеральный директор института С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный архитектор НПИ «ЭНКО»	арх. И.С. Майзель
Главный инженер проекта	зам. генерального директора инж. А.Г. Петров
Главный специалист по градостроительной экономике	экономист градостроительства О.А. Мигунова
Главный специалист по транспорту	инж. Л.И. Свердлин

Природные условия и ресурсы	д. б.н. В.Л. Богданов, инж. М.В. Куликов, инженер-эколог З.Р. Бачерникова
Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	инженер-эколог З.Р. Бачерникова
Агроклиматические условия. Агропромышленный комплекс.	д. б.н. В.Л. Богданов при участии инж. М.В. Куликова
Общие сведения. Социально-экономическая ситуация. Прогноз демографического и социально-экономического развития.	Экономист градостроительства О.А. Мигунова
Объекты культурного наследия.	Экономист градостроительства А.В. Косарев
Планировочная структура. Функциональное зонирование. Планировочная концепция.	арх. В.С. Семенов
Транспортная инфраструктура	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, инж. Д. С. Савинкова
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис, Л.В. Елисеева
ГИС-технологии	гл. специалист А.М. Савинков, при участии арх. В.С. Семенова, М.В. Куликова, О.А. Мигуновой

Оглавление

Состав материалов по обоснованию	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	11
3.1. Основные сведения о территории	11
3.2. Природные условия и ресурсы	16
3.3. Социально-экономическая ситуация	26
3.4. Транспортная инфраструктура	35
3.5. Инженерная инфраструктура	37
3.6. Состояние окружающей среды	40
3.7. Объекты культурного наследия	44
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий	49
3.9. Выводы анализа комплексного развития территории.....	55
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ	58
4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории	58
4.2. Перераспределение земель. Предложения по установлению границ населенных пунктов.....	61
4.3. Социально-экономическое развитие	64
4.4. Развитие транспортной инфраструктуры	79
4.5. Развитие инженерной инфраструктуры	81
4.6. Охрана окружающей среды	87
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	89
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	97
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	104

Состав материалов по обоснованию

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Материалы по обоснованию.	89/126
2	Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	89/191
3	Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории.	89/192
4	Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Исходно-разрешительная документация.	89/193
2. Схемы		
1	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема использования территории, М 1:25 000, 1:5 000	89/127
2	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема ограничений с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий; границы зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000	89/128
3	Схема арендаторов лесных участков	–
4	Карта-схема распределения лесов по целевому назначению	–
5	Схема расположения охотничьих хозяйств	–
6	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема существующих земель различных категорий, М 1:25 000	89/129
7	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема планируемых земель различных категорий, М 1:25 000	89/130
8	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон и отображения зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке; объектов культурного наследия, М 1:25 000, 1:5 000	89/131
9	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения в границах поселения, М 1:25 000	89/195
10	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов, М 1:25 000	89/130
11	Схема доступности проектных пожарных депо	–
Электронная версия проекта		
1	Электронные материалы проекта (текстовые материалы в формате MS Word, графические материалы в формате JPEG)	89/134

1. ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – проект Генерального плана Старопольского сельского поселения) выполнены ООО «Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Старопольского сельского поселения на основании муниципального контракта № 1 от 09.02.2011 г.

Проект Генерального плана подготовлен с учетом действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, Ленинградской области и Сланцевского муниципального района с учетом предложений администрации Старопольского сельского поселения в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта. В основе проектных решений – основные положения Концепции социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд), а также «Основные показатели прогноза социально-экономического развития Старопольского сельского поселения на 2011 год» и «План социально-экономического развития МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2011 г.».

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории сельского поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проектом Генерального плана определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые территории для жилищно-коммунального строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территории муниципального образования с выделением различных функциональных зон: жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационного назначения, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных систем сельского поселения.

При подготовке проекта Генерального плана Старопольского сельского поселения учтены следующие документы:

- Схема территориального планирования Ленинградской области;
- Схема территориального планирования Волховского муниципального района;
- Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд);
- «Генеральная схема санитарной очистки территории Старопольского сельского поселения;
- Лесной план Ленинградской области и Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества.

Проект выполнен в геоинформационной системе ArcGIS.

Перечень используемых сокращений

АЗС – автозаправочная станция;	ООПТ – особо охраняемая
АООТ – акционерное общество	природная территория;
открытого типа;	п. ст. – поселок при железнодорожной
АПУ – акт постановки на учет;	станции;
АТС – автоматическая телефонная	п. – поселок;
станция;	ПРУ – противорадиационное укрытие;
АХОВ – аварийно химически	р. – река;
опасные вещества;	Рег. – региональный (статус объекта
в. – век;	культурного наследия);
вв. – века(ов);	рис. – рисунок;
ВЛ – воздушные линии;	РСЧС – Российская единая система
г. – год;	предупреждения и ликвидации
гг. – года(ы);	чрезвычайных ситуаций.
ГО – гражданская(ой) оборона(ы);	руч. – ручей;
ГРП – газорегуляторные пункты;	с. – село;
ГРС – газораспределительная станция;	СДК – сельский дом культуры;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;	СЗЗ – санитарно-защитная зона;
д. – деревня;	СНТ – садоводческое некоммерческое
ДНП – дачное некоммерческое	товарищество;
партнерство;	СОШ – средняя общеобразовательная
др. – другие;	школа;
ж/д – железнодорожный(ая);	ст. – станция;
ЖКХ – жилищно-коммунальное	СТО – станция технического
хозяйство;	обслуживания;
ЗАО – закрытое акционерное общество;	сущ. – существующее(ий/ая);
ЗСО – зона санитарной охраны;	т.д. – так далее;
ИЖС – индивидуальное жилищное	в т.ч. – в том числе;
строительство;	табл. – таблица;
кв. м – квадратных метров;	ТБО – твердые бытовые отходы;
кол-во – количество;	тыс. – тысяч;
КОС – канализационные очистные	ул. – улица;
сооружения; КРС – крупный рогатый	ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
скот;	ФГУ – федеральное государственное
ЛЭП – линии электропередач;	учреждение;
М – масштаб;	ЦРКБ – центральная районная
млн. – миллион(ов);	клиническая больница;
МУ – муниципальное учреждение;	чел. – человек;
МУЗ – муниципальное учреждение	ЧС – чрезвычайные(ых) ситуации(й);
здравоохранения;	ШРП – шкафной распределительный
н.э. – нашей эры;	пункт;
н/д – нет данных;	шт. – штук.
НИИ – научно-исследовательский	
институт;	Единицы измерения соответствуют
ОАО – открытое акционерное общество;	«Положению о единицах величин,
оз. – озеро;	допускаемых к применению в Российской
	Федерации», утвержденному
	Постановлением Правительства
	Российской Федерации от 31.10.2009 №
	879.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план Старопольского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2.1. Цели территориального планирования

- территориальное обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности Старопольского сельского поселения;
- обеспечение развития экономической базы муниципального образования Старопольское сельское поселение с приоритетным развитием агропромышленного комплекса;
- качественное улучшение состояния градостроительной среды, использование комплексного подхода к развитию территорий;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- сохранение, реставрация и использование исторического и культурного наследия;
- оптимизация экологической ситуации, развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов;
- комплексное развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района и сельского поселения при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

- формирование функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории Старопольского сельского поселения: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитные и охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и другие); сложившегося функционального зонирования;
- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Старопольского сельского поселения;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы общественных центров и объектов обслуживания населения: сохранение функций центров социального обслуживания местного уровня за населенными пунктами: деревня Старополье, деревня Овсище, деревня Ложголово;

- учет интересов маломобильных групп населения при разработке проектов планировки, согласовании проектов отдельных зданий. При проектировании учитываются следующие нормативные документы: СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
- развитие системы озеленения населенных пунктов, рекреационных зон – благоустройство мест массового отдыха населения;
- планировочная реорганизация и развитие производственных территорий.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Старопольском сельском поселении

- выделение территорий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами, в том числе объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, агропромышленных, промышленно-коммунальных и прочих объектов;
- формирование среды, благоприятной для жизнедеятельности человека с учетом интересов различных категорий населения. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 30 м² на душу населения, в том числе на первую очередь – 20 м² на душу населения;
- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
- выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами и документами территориального планирования;
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения:
 - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культурно-досуговой сферы (домами культуры) – 190 мест на тысячу жителей;
 - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта: плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. м² на тысячу жителей, спортивными залами – 350 м² площади пола на тысячу жителей, крытыми бассейнами – 50 м² зеркала воды на тысячу жителей;
 - достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – не менее 25 м² общей площади в расчете на тысячу жителей;
 - достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м² торговой площади на тысячу жителей;
 - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- укрепление существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения:
 - увеличение протяженности автодорог общего пользования с твердым покрытием с достижением показателя их протяженности 165,5 км;

— развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением следующих показателей:

- увеличение производительности водозаборных сооружений до 0,58 тыс. м³ в сутки;
- увеличение производительности канализационных очистных сооружений до 0,4 тыс. м³ в сутки;
- обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1670 кВт·ч на 1 человека в год;
- обеспечение производительности источников теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 160 Гкал/час;
- обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды на уровне 32 млн. м³/год.

2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

— сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

2.2.5. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
- выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация регулярной санитарной очистки территории.

2.2.7. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для укрытия населения муниципального района;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и других факторов;
- подготовка мероприятий по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

3.1.1. Основные сведения о территории

В соответствии с Уставом официальное наименование поселения – его название, установленное в соответствии с областным законом от 01.09.2004 г. № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Муниципальное образование Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. В Уставе официального сокращенного наименования не предусмотрено, однако в проекте Генерального плана используется сокращенное наименование муниципального образования (в соответствии со статьей 2 областного закона Ленинградской области от 01.09.2004 № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе») – Старопольское сельское поселение.

Старопольское сельское поселение входит в состав Сланцевского муниципального района Ленинградской области и расположено в юго-восточной части Сланцевского муниципального района. Старопольское сельское поселение граничит на западе с Выскатским сельским поселением, на севере с Кингисеппским и Волосовским муниципальными районами, на востоке с Лужским муниципальным районом, на юге с Новосельским сельским поселением Сланцевского муниципального района.

Граница Старопольского сельского поселения и перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены областным законом от 1 сентября 2004 года № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Административный центр поселения – д. Старополье. В состав поселения входит 57 сельских населенных пунктов:

- 1) Бор, деревня;
- 2) Борисова Гора, деревня;
- 3) Буряжки, деревня;
- 4) Велетово, деревня;
- 5) Говорово, деревня;
- 6) Данилово, деревня;
- 7) Деткова Гора, деревня;
- 8) Дретно, деревня;
- 9) Дубо, деревня;
- 10) Дубок, деревня;
- 11) Жаворонок, деревня;
- 12) Загорье, деревня;
- 13) Зажупанье, деревня;
- 14) Заклепье, деревня;
- 15) Замошье, деревня;
- 16) Заручье, деревня;
- 17) Засосье, деревня;
- 18) Карино, деревня;

- 19) Китково, деревня;
- 20) Козья Гора, деревня;
- 21) Коленец, деревня;
- 22) Кологриво, деревня;
- 23) Кошелевичи, деревня;
- 24) Куреши, деревня;
- 25) Лесище, деревня;
- 26) Ликовское, деревня;
- 27) Ложголово, деревня;
- 28) Лосева Гора, деревня;
- 29) Лужки, деревня;
- 30) Марино, деревня;
- 31) Межник, деревня;
- 32) Менюши, деревня;
- 33) Морди, деревня;
- 34) Нарница, деревня;
- 35) Новый, поселок;
- 36) Овсище, деревня;
- 37) Пенино, деревня;
- 38) Перегреб, деревня;
- 39) Плешево, деревня;
- 40) Подлесье, деревня;
- 41) Поречье, деревня;
- 42) Растило, деревня;
- 43) Рожновье, деревня;
- 44) Рудница, деревня;
- 45) Русско, деревня;
- 46) Селково, деревня;
- 47) Соболец, деревня;
- 48) Сорокино, деревня;
- 49) Старополье, деревня;
- 50) Столбово, деревня;
- 51) Струитино, деревня;
- 52) Усадище, деревня;
- 53) Фёдорово Поле, деревня;
- 54) Филево, деревня;
- 55) Хотило, деревня;
- 56) Чудская Гора, деревня;
- 57) Шакицы, деревня.

Общая площадь Старопольского сельского поселения составляет 68214 га. В сельском поселении проживает 2395 чел., плотность населения составляет всего 0,04 чел./га.

По территории сельского поселения проходят две автомобильные дороги регионального значения: Гостицы - Пустомержа, Старополье – Осьмино.

Рельеф территории поселения относительно спокойный. Большую ее часть занимают леса, также имеются водные объекты, привлекательные для развития рекреационной деятельности, в том числе: озера Самро и Долгое, реки Долгая и Кушела. Особо охраняемых природных территорий нет. В основе экономического комплекса – развитие сельского хозяйства и лесозаготовительной деятельности. Основным предприятием является ЗАО «Осьминское». Также на территории поселения расположено одно садоводство СНТ «Озерное».

3.1.2. Топографо-геодезическая изученность территории. Наличие специализированных исследований

Генеральный план Старопольского сельского поселения выполнен с использованием цифровой топографической основы открытого пользования М 1:25 000, выполненной ФГУП – центр «Севзапгеоинформ», предоставленной администрацией Сланцевского муниципального района в геоинформационной системе (ArcGIS) в системе координат МСК-47 на территорию муниципального района. Также были использованы цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 формата tiff, tab, MapInfo в СК-47, выполненные СЗФ ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2004 г, и цифровые топографические основы на населенные пункты масштаба 1:2000, выполненные ЗАО «Лимб» в 2005 г в формате MapInfo.

При подготовке Генерального плана также были использованы:

- карты-схемы в составе лесохозяйственного регламента Сланцевского лесничества;
- карты, планы и схемы различных масштабов, предоставленные Заказчиком.

Для подготовки графических материалов Проекта Генерального плана использовано картографическое отображение границы Старопольского сельского поселения, согласованное по результатам заседания Рабочей группы по подготовке описаний границ муниципальных образований Ленинградской области, образованной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 июля 2011 года № 59-пг.

3.1.3. Анализ утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня

Схема территориального планирования Волховского муниципального района утверждена решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28 сентября 2012 года № 52.

Схема территориального планирования Ленинградской области утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460.

Все основные положения данных документов территориального планирования учтены при разработке проектных решений Генерального плана Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3.1.4. Краткий анализ реализации предыдущего генерального плана

В процессе проектирования была проанализирована ранее разработанная планировочная документация по территории Старопольского сельского поселения, которая включает в себя схемы планировки бывших центральных колхозных усадеб и производственных комплексов.

Анализ разработанной ранее проектной документации показал, что в целом территориальное развитие основных населенных пунктов Старопольского сельского поселения осуществлялось с учетом данных проектов. Однако, прогнозные параметры развития достигнуты не были, что связано, прежде всего, с изменением экономических условий, кризисом конца 1990-х годов, сопровождавшимся ухудшением демографической обстановки, снижением объемов промышленного производства.

3.1.5. Современное использование территории

Характер современного использования территории Старопольского сельского поселения обусловлен экономико-географическим положением поселения, природными условиями и ресурсами, экологическими условиями.

Особенности планировочной структуры территории поселения обусловлены его периферийным положением в восточной части муниципального района, а также

расположением в стороне от основного транспортного направления Ленинградской области. Данное обстоятельство повлияло на формирование относительно разреженной системы населенных пунктов, небольших по численности населения. Основными планировочными осями являются автомобильные дороги Менюши – Заручье – Каменец, Гостицы – Пустомержа и Старополье – Пустомержа, в зоне влияния которых сосредоточена основная часть населения. Территория поселения в целом отличается однородностью и преимущественно покрыта лесами и сельхозугодьями, здесь имеется множество водных объектов природного происхождения.

Для поселения характерна кустовая система расселения, то есть расположение населенных пунктов небольшими группами. Центрами основных локальных подсистем расселения являются д. Старополье, д. Овсище и д. Ложголово, на территории которых сосредоточены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Все основные планировочные элементы территории отражены на чертежах «Схема использования территории» и «Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» в масштабе 1:25 000, где показаны категории земель, граница сельского поселения, границы земель населённых пунктов. На схеме нанесены важнейшие объекты транспортной инфраструктуры, а также основные объекты инженерной инфраструктуры (газопровод, электроподстанция, высоковольтные линии электропередач) и зоны с особыми условиями использования территорий.

Характеристика населенных пунктов

В состав Старопольского сельского поселения входят 57 сельских населенных пунктов. В соответствии с классификацией СП 42.13330.2011 крупных населенных пунктов на территории поселения нет, все населенные пункты представлены 4 типами по численности населения (табл. 3.1).

Таблица 3.1.

Характеристика населенных пунктов по категориям
 (в соответствии с классификацией СП 42.13330.2011)

Число населенных пунктов, ед. (в 2010 г.)	Численность населения, чел./ % от всего населения 2010 г.	Наименование населенных пунктов
ВСЕГО по сельскому поселению		
57	2395 чел./ 100 %	
<i>в том числе:</i>		
Населенные пункты без населения		
8	0	Борисова Гора
		Дубо
		Жаворонок
		Козья Гора
		Пенино
		Рудница
		Растило
		Соболец
Категория малых сельских населенных пунктов с численностью населения до 50 человек		
43	407 чел. 17 %	Бор
		Буражки
		Велетово
		Говорово
		Данилово
		Деткова Гора

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Число населенных пунктов, ед. (в 2010 г.)	Численность населения, чел./ % от всего населения 2010 г.	Наименование населенных пунктов
		Дретно
		Дубок
		Загорье
		Зажупанье
		Заклепье
		Заручье
		Засосье
		Карино
		Китково
		Коленец
		Кошелевичи
		Курेशи
		Лесище
		Ликовское
		Лосева Гора
		Лужки
		Марино
		Межник
		Менюши
		Морди
		Нарница
		Новый
		Перегреб
		Плешево
		Подлесье
		Рожновье
		Русско
		Селково
		Сорокино
		Столбово
Струитино		
Усадище		
Фёдорово Поле		
Филево		
Хотило		
Чудская Гора		
Шакицы		
<i>Категория малых сельских населенных пунктов с численностью населения 50-200 человек</i>		
4	322 чел. 13,4 %	Замошье
		Кологриво
		Ложголово
		Поречье
<i>Категория средних сельских населенных пунктов с численностью населения 200-1000 человек</i>		
2	1666 чел. 69,6 %	Овсище
		Старополье

Основу системы расселения составляют два относительно крупных населенных пункта – бывшие центры совхозов – д. Старополье и д. Овсище. В настоящее время в обоих подцентрах проживает примерно по 800 человек. При этом, с учетом близлежащих населенных пунктов, в непосредственной зоне влияния д. Старополье проживает 1040 человек (с учетом д. Замошье, д. Заклепье, д. Чудская Гора, д. Куреша и д. Шакицы). С

учетом населения д. Овсище, расположенного относительно других деревень несколько обособленно, в двух ареалах расселения проживает 1853 человек. Остальное население – 22,6 % всего населения, рассредоточено по 50 мелким населенным пунктам. Наиболее крупными населенными пунктами после подцентров расселения являются д. Кологрово (89 чел.), д. Замошье (86 чел.), д. Поречье (85 чел.), д. Ложголово (62 чел.).

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Территория поселения характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом. По схематической карте климатического районирования территории России (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Старопольское сельское поселение относится к району – II, подрайону – ПВ.

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории имени А. И. Воейкова территория поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III), который определяет достаточно благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосфере.

Сведения о климатической характеристике территории сельского поселения приведены по данным метеостанции г. Кингисепп.

На территории поселения господствует западно-восточный перенос воздушных масс, который определяет циклоническую активность. Трансформация влажного умеренного теплого воздуха, пришедшего с Атлантики, происходит медленно, в силу чего изменение климатических условий происходит постепенно. Частые смены направлений при движении воздушных масс и атмосферных фронтов определяют характерную для данной территории неустойчивую температуру. Средняя годовая скорость ветра 3,4 м/с, раз в 10-20 лет скорость ветра может достигать 17-18 м/с.

Территория сельского поселения расположена в зоне избыточного увлажнения, среднегодовая сумма осадков составляет порядка 600 мм. Основная часть осадков выпадает в теплый период года. Преобладание осадков над испарением способствует заболачиванию почв.

Зима достаточно продолжительная, характеризуется резким понижением температуры во второй ее половине. Лето умеренно теплое.

Метели наблюдаются от 4 до 7 дней, гололед от 3 до 6 дней в зимние месяцы (по данным метеостанции города Кингисепп).

Среднее количество дней в году, когда температура воздуха ниже 0 °С – 136 дней в году. Среднее количество дней в году, когда температура воздуха выше 0 °С – 230 дней в году. Средняя температура наиболее холодного месяца года (январь) -8 °С, абсолютный минимум может достигать до -43 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца года (июль) +16 °С, абсолютный максимум может достигать до +32 °С. Средняя годовая температура воздуха +4,5 °С.

Выводы:

- Климат на территории сельского поселения имеет неустойчивый характер, который определяется частой сменой воздушных масс;
- Территория сельского поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III);
- По схеме климатического районирования сельское поселение относится к району – II, подрайону – ПВ, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

3.2.2. Поверхностные воды

Старопольское сельское поселение в достаточной степени обеспечено ресурсами поверхностных вод. По территории сельского поселения протекает большое количество рек, ручьев.

На севере поселения расположено два крупных водоема – озера Самро и Долгое. Озеро Самро одно из самых больших в Сланцевском муниципальном районе, его общая площадь составляет 40,4 км², длина – 8,8 км. Ложе представляет собой блюдцеобразную котловину с обширным плоским дном. Преобладающие глубины менее 1 метра. На западе озера Самро к самому берегу подходят биогенные отложения сапропелиты, обладающие целебными свойствами.

Берега озера разнообразны: западный и юго-западный - низкие, болотистые, нередко поросшие лесом или представляющие собой сплаvinу; на севере и востоке - холмистые, у самой воды усеянные галькой, гравием, есть и довольно крупные валуны. Вдоль восточного берега почти в 200 метрах от его кромки протянулась гирлянда зарослей тростника, ситника, хвоща. В засуху озеро сильно мелеет. В озере много рыбы, водится и ондатра. В прибрежных зарослях гнездятся утки. Из озера берет начало река Самро - приток реки Долгая.

Озеро Долгое - самое глубокое в Сланцевском муниципальном районе. Глубина достигает до 38 – 45 м. Длина 9,9 км. Образовалось в долине послеледникового потока.

Крупным водотоком на территории сельского поселения является река Луга, текущая на западе сельского поселения. Длина реки составляет 353 км. Берет свое начало из Тесовских болот в Новгородской области. Русло реки песчаное, на порожистых участках галечно-валунное. Питание смешанное, с преобладанием снегового.

Крупным водотоком также является река Долгая, она протекает по северной границе поселения. Устье реки находится в 93 км по левому берегу реки Луга. Длина реки составляет 91 км. По данным государственного водного реестра России река относится к Балтийскому бассейновому округу.

Река Самро берет начало из одноименного озера. Длина реки составляет 22 км.

Остальные водотоки представлены незначительными речушками и ручьями.

Сведения по подземным водам отсутствуют из-за недостаточного количества проводимых исследований на территории сельского поселения по этому вопросу.

3.2.3. Геологическое и геоморфологическое строение

Территория Старопольского сельского поселения расположена в пределах Русской равнины, на северо-западной ее окраине, в пределах Ордовикского плато.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения относится к Волховско-Ловатской области проксимальной зоны. Мало расчлененная поверхность доледникового субстрата этой территории способствовала равномерному отступлению ледникового края, сохраняющего активное состояние, в связи с чем ледниковые отложения большей частью не создавали сколько-нибудь значительных холмистых образований, а облекали дочетвертичную поверхность в виде покрова донной морены небольшой мощности.

В геологическом строении территории принимают участие современные отложения, а также верхнечетвертичные отложения, представленные озерно-ледниковыми и ледниковыми образованиями.

Озерно-ледниковые отложения представлены песком мелким, коричневым, средней плотности. Ледниковые отложения представлены песчанистой супесью, пластичной, темно-коричневой с единичными включениями гравия.

3.2.4. Инженерно-строительные условия

Разработка подраздела по оценке инженерно-строительных условий включает анализ комплекса исходных данных по территории поселения. В процессе оценки условий территории были учтены и проанализированы сведения о геолого-геоморфологическом строении, гидрогеологической характеристике, наличии и степени развития физико-геологических процессов и явлений, а также техногенных изменений геологической оболочки.

В основу разработанной схемы инженерно-строительных условий легли топографические материалы на Сланцевский муниципальный район в целом. Данные были уточнены и актуализированы на основе анализа существующих материалов по инженерным изысканиям, которые хранятся в отделе обеспечения надзора и экспертиз Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Были получены следующие материалы: «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки рабочего проекта строительства канализационных очистных сооружений в д. Старополье» в 2008 г.; «Заключение об инженерно-геологических условиях, для разработки проекта установки башни сети связи МТС в пос. Загорье в 2002 г.»; «Пояснительная записка по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным на объекте – Базовые станции сотовой связи в дер. Демешкино, Загорье, Заручье, Степановщина, Скамья, Монастырек в 2002 г.»; «Технический отчет по инженерным изысканиям для предпроектной проработки размещения башни для АТС Ленинградского областного филиала ОАО «Северо-Западный Телеком» в нас. пункте Овсище в 2008 г.».

Большая часть территории Старопольского сельского поселения относится к ограниченно благоприятным для градостроительного освоения. Факторами, которые ограничивают строительство и предполагают проведение дополнительных мероприятий на данных территориях, являются глубина залегания грунтовых вод и уклоны поверхности.

Для большей территории сельского поселения характерна глубина залегания грунтовых вод 1-3 м, периодическое подтопление.

Территории с уклонами поверхности 10-20 % имеют локальное распространение – два участка в юго-западной части поселения вдоль берега оз. Долгое и р. Долгая.

К неблагоприятным для градостроительного освоения территориям поселения относятся:

- территории с глубиной залегания грунтовых вод менее 1 м, осложненные процессами подтопления и с сопротивлением грунтов менее 0,5 и 0,5-1,5 кгс/кв. см;
- заболоченные территории;
- уклоны поверхности более 20 %;
- территории карьеров с возможным проявлением оползневых процессов и процессов подтопления.

Территории с глубиной залегания грунтовых вод менее 1 м представлены в основном в северной части поселения. Заболоченные территории представлены крупным массивом в северо-западной части, скоплением мелких ареалов в восточной части, а также отдельными достаточно крупными участками в центральной и южной частях сельского поселения.

Территории с уклонами поверхности более 20 % представлены незначительными вкраплениями в северной и юго-восточной частях сельского поселения.

При дальнейшем освоении территории поселения необходимо проведение дополнительных более детальных инженерных изысканий и осуществления специальных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

3.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

По сведениям, предоставленным Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на территории Старопольского сельского поселения расположено 9 участков месторождений полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов.

Таблица 3.2.

Характеристика месторождений полезных ископаемых

Наименование объекта	Площадь, га	Организация, утвердившая запасы	Номер протокола	Год утверждения	Категория запасов					
					A	B	C1	C2	P1	Забалансовые
Голый Мох	66	ТКЗ СЗ ТГУ	б/н	1979			143			
Грязливское	26	ТКЗ ПГО Севзапгеология	6/89	1989						30
Дубоемский Мох	8346	НТС отдела ТФ МИНГЕО РСФСР	1644	1972	32856					537
Комаринский Мох	32	ТКЗ ПГО Севзапгеология	6/89	1989				93		
Барковское	133	ТКЗ ПГО Севзапгеология	1783	1980	347					
Красный мох (юго-восточная часть)	222	ТКЗ СЗ ТГУ	367	1968	712					
Мординский Мох	273	ТКЗ ПГО Севзапгеология	6/89	1989			656			
Понаря	1185	ТКЗ ПГО Севзапгеология	517	1969	540	508			2596	245
		ТКЗ СЗ ТГУ								
Сабельник	162	ТКЗ ПГО Севзапгеология	6/89	1959				818		

3.2.6. Опасные физико-геологические процессы

К опасным физико-геологическим явлениям на территории Старопольского сельского поселения относятся процессы подтопления, заболачивания территории, проявление оползневых процессов.

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1-2 м), приурочено к территориям со слабым дренажем. Территории, осложненные процессами заболачивания и торфообразования, представлены в поселении практически повсеместно.

3.2.7. Лесные ресурсы

Территория Старопольского сельского поселения относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

Вопросы использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории Старопольского сельского поселения регулируются Лесохозяйственным регламентом Сланцевского лесничества (изменен и дополнен на основании Государственного контракта от 02.08.2010 № 13). Территория сельского поселения входит в ведомство Старопольского, Доложского и Лососкинского участков лесничеств Сланцевского лесничества.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов представлены в таблице 3.2.1:

Таблица 3.2.1

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Участковое лесничество	Номера лесных кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
И. Защитные леса, всего			53771	- Лесной кодекс Российской Федерации (ст.10); - Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ст.8).
В том числе:				
1. Леса, расположенные в водоохраных зонах	Лососкинское	1ч-6ч,8ч,9ч,17ч,24ч,26ч-29ч, 38ч,39ч,45ч,47ч,50ч,51ч,53ч-56ч,74ч,75ч,78ч,79ч,84ч, 85ч,92ч,93ч,103ч,104ч,107ч, 113ч,114ч	992	- Лесной кодекс Российской Федерации (ст.102); - Лесостроительная инструкция, утвержденная приказом МПР России от 06.02.2008 № 31; - приказ МПР России от 18.03.2008 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий по осуществлению отдельный полномочий Российской Федерации в области водных отношений, переданных субъектам Российской Федерации» (п.1, ч. 1); - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
	Доложское	1ч,3ч,6ч,10ч-12ч,15ч,19ч,20ч,22ч-24ч,26ч,28ч-30ч,36ч,37ч,39ч,43ч-45ч,47ч	233	
	Старопольское	1ч-3ч,5ч,8ч-10ч,13ч,15ч,16ч,18ч,20ч,21ч,25ч,28ч,29ч,34ч-36ч,39ч-44ч,47ч,48ч,51ч,55ч,56ч,58ч-62ч,64ч,65ч,68ч-74ч,112ч,122ч,123ч,125ч,129ч,131ч,142ч,156ч,157ч,164ч,165ч,168ч-172ч	1066	
	ИТОГО		5424	

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего			7363	Лесной кодекс Российской Федерации (ст.102).
В том числе:				
2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Лососинское	45ч-48ч,68ч-70ч,76ч,77ч,88ч,91ч,101ч,107ч,108ч,110ч,112ч,113ч	359	- Лесоустроительная инструкция, утвержденная приказом МПР России от 06.02.2008 № 31; - ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»
	Доложское	3ч,13ч,14ч,20ч-22ч,31ч,34ч,35ч,39ч,40ч,43ч-45ч	530	
	Старопольское	2ч,4ч,6ч,7ч,9ч,12ч-15ч,22ч,23ч,31ч,33ч,35ч,36ч,38ч-40ч,43ч,45ч,48ч,83ч,101ч-104ч,106ч,121ч,125ч,126ч,133ч,134ч,141ч,143ч-145ч,148ч-153ч,157ч-161ч,163ч	1165	
3. Ценные леса, всего			40984	Лесной кодекс Российской Федерации (ст.102).
В том числе:				
3.1. Нерестощитные полосы лесов	Лососинское	7ч,12ч,13,16,34ч,36ч,37,59,60ч,87ч,88ч	906	Федеральный закон от 22.07.2008 № 143-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
	Доложское	20ч,21ч,36ч	64	
	Старопольское	67ч,69ч-73ч,75ч,76ч,118,119	413	
	итого		12347	
3.2. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Лососинское	7ч,10,11,12ч,14,15,33,34ч,35,36ч,58,60ч,87ч,88ч	1470	Федеральный закон от 22.07.2008 № 143-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
	итого		28637	

II. Эксплуатационные леса, всего	Лососинское	1ч-6ч,8ч,9ч,17ч,18-23,24ч,25,26ч-29ч,30-32,38ч,39ч,40-44,45ч-48ч,49,50ч,51ч,52,53ч-56ч,57,61-67,68ч-70ч,71-73,74ч-79ч,80-83,84ч,85ч,86,89,90,91ч-93ч,94-100,101ч,102,103ч,104ч,105,106,107ч,108ч,109,110ч,111,112ч-114ч,115	17780	Лесной кодекс Российской Федерации (ст. 10).
	Доложское	1ч,2,3ч,4,5,6ч,7-9,10ч-15ч,16-18,19ч-24ч,25,26ч,27,28ч-31ч,32,33,34ч-37ч,38,39ч,40ч,41,42,43ч-45ч,46,47ч,48-51	9656	
	Старопольское	1ч-10ч,11,12ч-16ч,17,18ч,19,20ч-23ч,24,25ч,26,27,28ч,29ч,30,31ч,32,33ч-36ч,37,38ч-45ч,46,47ч,48ч,49,50,51ч,52-54,55ч,56ч,57,58ч-62ч,63,64ч,65ч,66,67ч-76ч,77-82,83ч,101ч-104ч,105,106ч,107-111,112ч,113-117,120,121ч-123ч,124,125ч,126ч,127ч,128,129ч,130,131ч,132,133ч,134ч,135-140,141ч-145ч,146,147,148ч-153ч,154,155,156ч-161ч,162,163ч-165ч,166,167,168ч-172ч,173-176	20026	
	итого		110144	

На территории Старопольского сельского поселения преобладают эксплуатационные леса.

На настоящий момент весь лесосечный фонд в границах Старопольского сельского поселения передан в долгосрочную аренду юридическим лицам для целей лесозаготовки. На территории сельского поселения находятся 3 арендатора, среди которых ООО «ЛПК «Старопольский», ООО «Бакор», ЗАО «Интернешнл Пейпер», осуществляющие лесозаготовку на выделенных им участках.

Участки лесного фонда переданные в аренду для целей лесозаготовки

Наименование арендатора	Основание для передачи в аренду (договор, дата, №)	Вид лесопользования. Срок аренды	Наименование участкового лесничества	Номера кварталов
ЗАО «Интернешнл Пейпер»	16/3-2009-11 от 02.11.2009 года	заготовка древесины – 49 лет	Лососкинское	8; 9; 17; 47; 48; 69; 70; 95; 96; 102; 111; 113;
			Старопольское	1-83, 101-176
ООО «ЛПК» «Старопольский»	№ 2-2008-12-257-3 от 16.12.2008 года	заготовка древесины - 49 лет	Лососкинское	1-7,10-16,18-46,49-68,71-94,97-101,103-110,112,114,115
ООО «Бакор»	№ 2-2008-12-290-3 от 30.12.2008 года	заготовка древесины – 49 лет	Доложское	1-28; 37; 38
Общественная организация – Международная академия наук экологии, безопасности человека и природы	№ 141/Р – 2008-11 от 28.11.2008	49 лет	Старопольское	Квартал 62 выдел 13(ч)

Часть территории д. Загорье (юго- восточная часть) общей площадью 1,3 га по материалам регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок Старопольского лесничества(2 квартал, часть выдела 21) относится к землям лесного фонда, однако, в соответствии с Решением Сланцевского городского Совета народных депутатов Ленинградской области от 17.10.1991 № 444 «Об установлении черты сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельских Советов народных депутатов» данный участок относится к землям населенных пунктов (см. том Исходно-разрешительная документация).

Применение функциональных зон на данной территории возможно только при наличии судебного решения об отнесении земельных участков к категории земель лесного фонда или земель населенного пункта.

Проектом генерального плана не предусматривается перевод земель лесного фонда в земли других категорий.

3.2.8. Растительный и животный мир

На территории Старопольского сельского поселения развиты дерново-подзолистые почвы на песках и супесях. Основной особенностью данного типа почв является наличие элювиального подзолистого горизонта. Дерново-подзолистые почвы характеризуются низким содержанием гумуса, общего азота и фосфора, кислой реакцией среды.

Для южно-таежной района, в пределах которого располагается Старопольское сельское поселение, характерны темнохвойные, сосновые и мелколиственные (березовые, осиновые) леса. Березовые и осиновые леса – преимущественно вторичные, возникли в результате вырубок и пожаров. В понижениях рельефа формируются заболоченные участки. В составе растительности низинных болот преобладают осоки, хвощи, тростники,

часто кустарники – ива, ольха черная, осина. На верховых болотах преобладающим типом растительности являются сфагновые мхи.

Характерными представителями животного мира на территории сельского поселения являются белка, заяц русак, заяц-беляк, различные грызуны – полевая и лесная мышь, крыса. Из крупных млекопитающих встречаются волк, кабан, косуля.

По сведениям, предоставленным из комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (№ КЖМ-И-672/11-0-0 от 14.06.2011 г., КЖМ-в-3661/11-0-4 от 28.12.2011 г.), территория Старопольского сельского поселения предоставлена для пользования объектами животного мира Региональной общественной организации Ленинградской области «Сланцевское общество охотников и рыболовов», ООО «Альянс», ООО «ПМК-24», а также межрегиональное отделение Военно-охотничьего общества Общероссийской спортивной общественной организации (МО ВОО ОСОО).

3.2.9. Земельные ресурсы

Из известных способов вычисления характеристик площадных объектов наиболее близким к реальности является вычисление площади по модели рельефа. В геоинформационных системах (в частности в ArcGIS) используются методы вычислительной геометрии. С помощью данных методов была получена площадь Старопольского сельского поселения, которая составила 68214 га

Земельный фонд Старопольского сельского поселения составляет 68214 га и по целевому назначению представлен следующими категориями земель – земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда, земли запаса, землями особо охраняемых территорий и объектов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов представлены пионерским лагерем, который занимает площадь 9,3 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9009,3 га. Также земли сельскохозяйственного назначения используются для ведения садоводства.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Незначительную долю занимают земли промышленности, энергетики, транспорта. Общая площадь земель данной категории составила 21 га. Значительную часть земельных участков данной категории представляют карьеры.

Земли лесного фонда

На 01.09.2011 г. земли в составе лесного фонда составили 53749,1 (53750,4 – с учетом земельных участков, имеющих двойной учет) га. Леса представлены массивами Старопольского, Лососкинского, Доложского участков лесничеств Сланцевского лесничества. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности и предоставлены в аренду юридическим лицам.

Земли запаса расположены на северо-западе поселения и занимают площадь 1664 га.

Земли водного фонда

Данная категория земель представлена озерами на территории поселения и занимает площадь 2454 га

Земли населенных пунктов

Распределение площадей населенных пунктов представлено в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

Площадь земель населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта на 01.01.2012, га
1	Бор, деревня	16,8
2	Борисова Гора, деревня	11,9
3	Буряжки, деревня	11,8
4	Велетово, деревня	18,3
5	Говорово, деревня	14,6
6	Данилово, деревня	19,6
7	Деткова Гора, деревня	18,1
8	Дретно, деревня	18,2
9	Дубо, деревня	13,1
10	Дубок, деревня	11,4
11	Жаворонок, деревня	13,1
12	Загорье, деревня	48,2
13	Зажупанье, деревня	10,9
14	Заклепье, деревня	61,4
15	Замошье, деревня	48,8
16	Заручье, деревня	46,2
17	Засосье, деревня	22,3
18	Карино, деревня	36,4
19	Китково, деревня	12
20	Козья Гора, деревня	3,4
21	Коленец, деревня	10,6
22	Кологриво, деревня	66,8
23	Кошелевичи, деревня	28,7
24	Курेशи, деревня	14,7
25	Лесище, деревня	7,8
26	Ликовское, деревня	42,6
27	Ложголово, деревня	69,6
28	Лосева Гора, деревня	26,7
29	Лужки, деревня	9,3
30	Марино, деревня	26,7
31	Межник, деревня	9,2
32	Менюши, деревня	26,6
33	Морди, деревня	16,9
34	Нарница, деревня	19,8
35	Новый, поселок	10,8
36	Овсище, деревня	69
37	Пенино, деревня	6,0
38	Перегреб, деревня	14,8
39	Плешево, деревня	11
40	Подлесье, деревня	21,7
41	Поречье, деревня	21,2
42	Растило, деревня	10,7
43	Рожновье, деревня	20,7
44	Рудница, деревня	22,5
45	Русско, деревня	20,2
46	Селково, деревня	4,7
47	Соболец, деревня	7,8
48	Сорокино, деревня	16,9
49	Старополье, деревня	89,5
50	Столбово, деревня	19,4
51	Струитино, деревня	4,9

№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта на 01.01.2012, га
52	Усадище, деревня	14,7
53	Фёдорово Поле, деревня	8,1
54	Филево, деревня	15
55	Хотило, деревня	14,4
56	Чудская Гора, деревня	26
57	Шакицы, деревня	24,8
	Всего	1307,3

3.3. Социально-экономическая ситуация

В разделе использованы материалы, полученные в администрации Старопольского сельского поселения, в администрации Сланцевского муниципального района:

- «Форма 1-МО» по Старопольскому сельскому поселению;
- «План социально-экономического развития МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2012 г.»;
- «Основные показатели прогноза социально-экономического развития Старопольского сельского поселения на 2011 г.»;
- Перечень учреждений здравоохранения (предоставлен МУЗ Сланцевская центральная районная больница);
- Перечень учреждений образования (предоставлен Комитетом образования Сланцевского муниципального района);
- «Программа социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на 2010-2012 годы»;
- «Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года».

3.3.1. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы

Население

По данным администрации поселения на территории Старопольского сельского поселения проживает 2395 чел., в том числе в административном центре д. Старополье – 853 чел. (35,6 % населения муниципального образования). За последние 5 лет численность постоянного населения сократилась на 31 человека.

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток). В последние 5 лет отмечается тенденция естественной убыли населения, смертность стабильно превышает рождаемость примерно в 2 раза (табл. 3.6). Механическое движение населения немного сглаживает естественную убыль населения, в результате в среднем в год численность населения поселения уменьшается примерно на 6 человек.

Динамика численности населения за период 2006-2011 гг. представлена в табл. 3.5. Наибольший прирост населения отмечался в д. Кологриво (на 17 человек), д. Замошье (на 7 человек), д. Заручье и д. Морди (по 6 человек), д. Чудская Гора (на 5 человек). Наибольшая убыль населения отмечалась в административном центре поселения – д. Старополье (на 31 чел.), а также в д. Овсище (на 27 чел.), в д. Поречье (на 7 чел.).

Динамика численности населения по населенным пунктам

№	Наименование населенного пункта	Постоянно проживающее население, чел.			Справочно: численность сезонно проживающего населения в 2011 г., чел.
		2006 г.	2011 г.	Динамика численности постоянного населения за 5 лет (2011 в % к 2006 г.)	
1	Бор	6	9	150,0	27
2	Борисова Гора	0	0	-	12
3	Буряжки	4	8	200,0	26
4	Велетово	3	2	66,7	
5	Говорово	2	1	50,0	
6	Данилово	3	2	66,7	
7	Деткова Гора	1	1	100,0	
8	Дретно	4	3	75,0	
9	Дубо	0	0	-	
10	Дубок	2	2	100,0	
11	Жаворонок	0	0	-	
12	Загорье	24	21	87,5	
13	Зажупанье	1	1	100,0	
14	Заклепье	33	34	103,0	
15	Замошье	79	86	108,9	
16	Заручье	26	32	123,1	
17	Засосье	1	2	200,0	
18	Карино	12	11	91,7	
19	Китково	4	5	125,0	
20	Козья Гора	0	0	-	
21	Коленец	4	4	100,0	
22	Кологрово	72	89	123,6	
23	Кошелевичи	19	15	78,9	
24	Курेशи	15	14	93,3	
25	Лесище	2	2	100,0	
26	Ликовское	13	17	130,8	
27	Ложголово	63	62	98,4	
28	Лосева Гора	3	5	166,7	
29	Лужки	3	2	66,7	
30	Марино	1	1	100,0	
31	Межник	4	4	100,0	
32	Менюши	12	11	91,7	
33	Морди	39	45	115,4	
34	Нарница	2	5	250,0	
35	Новый	6	6	100,0	
36	Овсище	840	813	96,8	
37	Пенино	0	0	-	
38	Перегреб	1	1	100,0	
39	Плешево	6	7	116,7	
40	Подлесье	6	5	83,3	
41	Поречье	92	85	92,4	
42	Растило	0	0	-	
43	Рожновье	25	22	88,0	
44	Рудница	0	0	-	
45	Русско	14	14	100,0	
46	Селково	3	3	100,0	11
47	Соболец	1	0	0	

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

№	Наименование населенного пункта	Постоянно проживающее население, чел.			Справочно: численность сезонно проживающего населения в 2011 г., чел.
		2006 г.	2011 г.	Динамика численности постоянного населения за 5 лет (2011 в % к 2006 г.)	
48	Сорокино	4	2	50,0	
49	Старополье	884	853	96,5	42
50	Столбово	12	13	108,3	
51	Струитино ¹	1	1	100,0	24
52	Фёдорово Поле	1	1	100,0	17
53	Филево	4	7	175,0	36
54	Усадище	3	2	66,7	
55	Хотило	13	11	84,6	
56	Чудская Гора	22	27	122,7	
57	Шакицы	28	26	92,9	
ИТОГО		2426	2395	98,7	195

Таблица 3.6.

Динамика численности населения

Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Численность населения, чел.	2426	2426	2421	2394	2395
Естественное движение населения					
Родилось, чел.	23	17	28	19	28
Умерло, чел.	59	53	50	51	43
Естественный прирост, чел.	-36	-36	-22	-32	15
Родилось, чел. на 1000 жителей	9,5	7,0	11,6	8	11,69
Умерло, чел. на 1000 жителей	24,3	21,8	20,7	21,3	17,95
Естественный прирост, чел. на 1000 жителей	-14,8	-14,8	-9,1	-13,4	-6,3

В возрастной структуре населения удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 62,8 %, население моложе трудоспособного возраста – около 16,4 %, население старше трудоспособного возраста – около 20,8 % (табл. 3.7).

Таблица 3.7.

Возрастная структура населения по поселению

Показатель	Всего, чел.
Общая численность населения муниципального образования <i>в том числе по возрастам:</i>	2395
Численность экономически активного населения	1320
Население моложе трудоспособного возраста	392
Население трудоспособного возраста	1505
Население старше трудоспособного возраста	498
Уровень безработицы (в % от экономически активного населения)	1,29 %
Численность зарегистрированных безработных	17

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

Трудоспособное население в 2011 г. составило 1505 человек, в том числе численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте составляет 1436 человек. По данным паспорта поселения, число работающих на территории поселения составляет 494 человека (около 34,4 % от населения трудоспособного возраста). Данные

¹ В том числе на обособленной территории населенного пункта (ул. Замошская) постоянное население отсутствует, сезонно проживает 10 чел.

показатели показывают недостаток рабочих мест на территории поселения. По данным паспорта поселения, ежедневная маятниковая миграция населения за пределы поселения составляет 190 чел., в том числе на работу – 140 чел., на учебу – 50 чел.

Небольшая доля занятых на территории поселения обусловлена тем, что значительная часть населения в трудоспособном возрасте не проживает на территории поселения, но числится по месту регистрации.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Старопольском сельском поселении, представлены в табл. 3.8.

Таблица 3.8.

Структура занятости населения

Вид экономической деятельности	Кол-во организаций	Среднегодовая численность занятых
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	7	306
Обрабатывающие производства (Обработка древесины и производство изделий из дерева)	1	10
Строительство	2	15
Торговля	5	35
Транспорт и связь		9
Операции с недвижимым имуществом	6	2
Государственное управление		11
Образование	3	56
Здравоохранение	1	12
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (деятельность общественных организаций)	6	38
Малые и средние предприятия, всего	20	
ВСЕГО	32	494

3.3.2. Экономическая база

Экономическая специализация поселения носит аграрно-лесной характер. Крупных **производственных объектов** на территории поселения нет. На территории поселения ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых для обеспечения местных нужд.

Таблица 3.9.

Производственные объекты

Наименование объекта	Основной вид деятельности	Местоположение
ЗАО «Осьминское», производственные объекты: - Ферма КРС Замошье - Ферма КРС Шакицы - Ферма КРС Овсище - Ферма КРС Поречье - пилорама	Сельскохозяйственная деятельность	д. Овсище (административное здание)
ООО «Реставрационные мастерские»	Предоставление жилищно-коммунальных услуг	д. Овсище
ДРСУ	Ремонт автодорог	д. Старополье
Старопольское участковое лесничество	Лесное хозяйство, лесозаготовка	д. Старополье

До 2009 г. на территории поселения работало два крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Осьминское» и ЗАО «Старополье», последнее два года назад

обанкротилось. В настоящее время на единственном крупном сельхозпредприятии ЗАО «Осьминское» работает около 210 человек. При предприятии имеется пилорама (в д. Овсище). При предприятии есть две фермы, не используемые по назначению и требующие капитального ремонта: ферма Морди и комплекс «Замошье».

Таблица 3.10.

Характеристика производственных площадок ЗАО «Осьминское»

№	Местоположение	Перечень объектов	Поголовье КРС	
			проект	факт
1.	ферма д. Овсище	<u>В населенном пункте:</u> административное здание, торговый центр, жилые дома, гостиница (д. 70, 71, 65, 63, 34), весовая, картофелехранилище, 2 зерносклада, гаражи, механические мастерские, машинный двор, склад ГСМ, материальный склад, ангары для хранения техники, пилорама, подстанция. <u>Площадка около деревни:</u> 7 скотных дворов (в том числе 1 не используется), 2 сенохранилища, кормоцех, скотобойня, санпропускник, силосные ямы, водонапорная башня, подстанция.	6 дворов по 200 голов	739
2.	ферма д. Шакицы	<u>Площадка около деревни:</u> 2 скотных двора, скотный двор – родильное отделение, сенной сарай, санпропускник (не используется), силосные ямы, водонапорная башня, подстанция.	2 двора по 200 голов	437
3.	ферма д. Поречье	<u>Площадка около деревни:</u> 2 скотных двора (один не используется), скотный двор – родильное отделение, сенной сарай, кормоцех (не используется), силосные ямы, водонапорная башня, подстанция.	1 двор на 200 голов	226
4.	ферма д. Замошье	<u>Площадка около деревни:</u> 2 скотных двора, скотный двор – родильное отделение, изолятор, сенной сарай, силосные ямы, водонапорная башня, подстанция, скотобойный пункт, весовая, 2 скотных двора (не используются, требуют капитального ремонта).	2 двора на 200 голов	476
5.	животноводческий комплекс д. Замошье	<u>Площадка около деревни:</u> 4 скотных двора, водонапорная башня, кормоцех, санпропускник, силосные ямы, овощехранилище, подстанция (все объекты не используются, требуют капитального ремонта).	на 4000 голов	0
6.	ферма д. Морди	<u>Площадка около деревни:</u> 2 скотных двора (не используются, требуют капитального ремонта), водонапорная башня, силосные ямы, сенной сарай.	2 двора по 200 голов	0

3.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Деревня Старополье выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения Старопольского сельского поселения, здесь представлен более полный перечень учреждений обслуживания, по сравнению с другими населенными пунктами поселения. Менее полный перечень объектов обслуживания имеют д. Овсище, д.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области Ложголово. Кроме того, в д. Поречье расположено почтовое отделение, в д. Заручье расположен магазин.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания населения, расположенных на территории поселения, представлен в таблице 3.11.

Таблица 3.11.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
Учреждения образования				
МДОУ «Старопольский детский сад № 17» <u>Зона обслуживания:</u> д. Старополье	д. Старополье, 13	мест	110	36
МОУ «Овсищенская начальная школа – детский сад» <u>Зона обслуживания:</u> д. Овсище, д. Поречье, д. Кошелевичи	д. Овсище, 68		110	42 дошкольников 33 школьников
МОУ «Старопольская средняя общеобразовательная школа» <u>Зона обслуживания:</u> д. Старополье, д. Овсище, д. Замошье, д. Ложголово, д. Заклестье, д. Шакицы, д. Кошелевичи	д. Старополье, 14		640	93
Учреждения здравоохранения				
Учреждение больничного типа	Нет, обслуживается ЦРБ города Сланцы (ул. Гагарина, 2)			
Старопольская сельская врачебная амбулатория	д. Старополье, дом 1, квартиры 76, 77, 78 (аренда помещений на 1 этаже пятиэтажного дома)	коек дневного стационара	2	
Овсищенский ФАП	д. Овсище, 71 (помещения на 2 этаже двухэтажного здания ОАО «Осминское»)	посещений в смену	30	26
Ложголовский ФАП	д. Ложголово, ул. Ложголовская, 4 (занимает часть одноэтажного здания, совмещенного с отделением связи)			
Учреждения культуры				
Дом культуры	д. Старополье	посетительских мест	820	
Дом культуры	д. Овсище			
Дом культуры	д. Ложголово			
Сельская библиотека	д. Старополье (помещения в доме культуры)	тыс. экз./ мест в	50/нет данных	

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
Сельская библиотека	д. Овсище (помещения в доме культуры)	читально м зале		
Сельская библиотека	д. Ложголово (помещения в доме культуры)			
Учреждения по месту жительства для подростков и молодежи				
Учреждения по месту жительства для подростков и молодежи (по данным паспорта поселения, не соответствует требованиям норматива) ²	д. Старополье, д. Овсище	объектов/ площадь, м ²	4/ 1472,0	
Спортивные сооружения				
Спортивный зал при школе	д. Старополье	кв. м площади пола		
Спортивный зал при доме культуры	д. Старополье			
Спортивный зал при доме культуры	д. Овсище			
Спортивная площадка при школе	д. Старополье	кв. м		
Предприятия торговли				
магазин	д. Старополье	кв. м торговой площади	348 (магазины) 115 (в торговом комплексе)	
магазин	д. Старополье			
магазин	д. Старополье			
магазин	д. Заручье			
Торговый центр	д. Овсище, 71			
магазин	д. Ложголово			
Предприятия общественного питания				
столовая в здании совхоза (не используется)	д. Овсище, 71	Посадочн ых мест	30	
кафе	д. Старополье		40	
Прочие объекты обслуживания				
Здание администрации сельского поселения	д. Старополье			
Баня (частная)	д. Старополье	Помывоч ных мест	25	
Баня (совхозная)	д. Овсище		10	
Учреждения молодежной политики		кол-во учрежден ий по месту жителей а/ кв. м	4/ 1472	
Сберкасса	д. Старополье (помещение в здании администрации)	Кол-во рабочих мест		
Почтовое отделение	д. Старополье			
Почтовое отделение	д. Овсище			

² Данный показатель включает в себя площади спортивных залов, в которых занимаются молодежь и подростки и фактически не относится к тем учреждениям молодежной политики, которые предусмотрены Нормативами развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р.

Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Вместимость	
			Проектная	Фактическая
Почтовое отделение	д. Ложголово, ул. Ложголовская, 4 (в одном здании с ФАПом)			
Почтовое отделение	д. Поречье			
Аптечный пункт	д. Старополье	объектов	1	
Аптечный пункт	д. Овсище		1	
Пункт охраны правопорядка	Город Сланцы (в д. Старополье помещение для участкового в здании администрации)	объектов	1 помещение	

По данным паспорта Старопольского сельского поселения, на его территории расположено 6 спортивных сооружений, в том числе 3 спортивных зала. Данных о площади объектов нет.

На территории поселения присутствуют все основные виды учреждений социального обслуживания населения. Учреждения образования в д. Старополье в настоящее время используются меньше, чем на половину проектной мощности зданий. Основной объем услуг больничного типа населению поселения оказывает Сланцевская центральная районная больница. На территории Старопольского сельского поселения учреждения социального обслуживания отсутствуют.

Важным вопросом на местном уровне является сохранность **памятников церковной архитектуры**. Решения о размещении новых религиозных объектов и о реставрации недействующих храмов с целью их дальнейшего использования по назначению принимаются на основании волеизъявления религиозных объединений, инициативных групп граждан. В соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утверждены постановлением Госстроя России от 27 декабря 1999 г. № 92) территории для строительства храмовых комплексов отводятся в соответствии с генеральными планами. В настоящее время из религиозных объектов на территории поселения расположено 6 православных церквей, 4 часовни и другие объекты религиозного назначения (табл. 3.12).

Таблица 3.12.

Религиозные объекты

Наименование храма	местоположение	Год постройки, архитектор
Православные церкви		
Церковь Рождества Богородицы	д. Пенино	1901-1893 гг., арх. Н.Н. Никонов, освящал Иоанн Кронштадский
Церковь Покрова Богородицы (при бывшем женском монастыре)	д. Козья Гора	1904-1916 гг., арх. В.А. Косяков
Церковь Рождества Христова	д. Старополье	1878-1888 гг.
Церковь Успения Богородицы	д. Заручье	1858-1864 гг.
Церковь Архангела Михаила	д. Зажупанье	1908-1910 гг.
Церковь Георгия Победоносца	д. Ложголово	Перестраивалась 4 раза, начиная с 1832 г., освящена в 1912 г.
Православные часовни		
Часовня Успения Богородицы	д. Заручье	1904 г.
Часовня Георгия Победоносца	д. Ложголово	1883 г.
Часовня	д. Загорье	
Часовня	д. Ликовское	

Наименование храма	местоположение	Год постройки, архитектор
Источники		
Священный источник при Церкви Рождества Богородицы	д. Пенино	
Источник при Доложской пещере	д. Заручье	
Источник Святителя Николая	д. Ликовское	
Другие объекты		
Доложская пещера, скит, проект восстановления храма, который был взорван в 1955 г.	д. Заручье	
Древний крест	д. Ложголово	

Проектом Генерального плана учитывается необходимость восстановления храма на территории Доложской пещеры на реке Долгая около д. Заручье, где раньше располагался скит.

3.3.4 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составляет 115,7 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет около 48,3 кв. м/чел. С учетом значительного числа сезонного населения, имеющего в собственности жилье и заброшенного жилья (что типично для сельской местности), показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения можно считать более низким. По данным паспорта поселения средний уровень обеспеченности населения жилищным фондом составляет 14 кв. м/чел. На основании данного показателя можно предположить, что из всего объема жилищного фонда постоянному населению принадлежит около 33,5 тыс. кв. м (то есть около 30 % всей площади жилищного фонда), остальной жилищный фонд используется сезонным населением или заброшен.

Общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 32,9 тыс. кв. м.

Многоквартирная застройка представлена в д. Старополье (1 двухэтажный дом и 4 пятиэтажных дома), также многоквартирный жилищный фонд имеется в д. Овсище, д. Кологриво и д. Поречье. В д. Поречье имеется шесть ведомственных домов (от сельхозпредприятия).

Ветхий и аварийный жилищный фонд с износом свыше 60 % на территории поселения не зарегистрирован, в целом средний уровень износа жилищного фонда составляет около 30 %.

В среднем в год строится около 20 индивидуальных домов, средняя площадь одного дома составляет около 80 кв. м.

Таблица 3.13.

Структура жилищного фонда

	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
муниципальный жилой фонд (тыс. кв. м)	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9
частный жилой фонд (тыс. кв. м)	73,4	76,2	78,3	80,3	82,5	82,8
ВСЕГО (тыс. кв. м):	106,3	109,1	111,2	113,2	115,4	115,7
Жилые дома, всего (ед.)	1458	1466	1497	1528	1574	1576
В том числе многоквартирные жилые дома (ед.)	11	11	11	11	11	11

Динамика жилищного строительства

Тип застройки	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Многоквартирные дома, тыс. м ² общей площади	-	-	-	-	-
Индивидуальные дома с участками, тыс. м ² общей площади	1,6	2,6	2,0	1,8	0,5
Всего	1,6	2,6	2,0	1,8	0,5

Большая часть нового жилищного строительства осуществляется за счет сезонного населения.

Новое жилищное строительство осуществлялось в следующих населенных пунктах: Велетово, Зажупанье, Замошье, Заклепье, Засосье, Заручье, Загорье, Китково, Кологриво, Кошелевичи, Коленец, Лосева Гора, Ложголово, Нарница, Подлесье, Рудница, Растило, Сорокино, Столбово, Филево, Усадище, Хотило.

3.3.5 Рекреационная деятельность

По природно-климатическим условиям территория Старопольского сельского поселения обладает рекреационной привлекательностью, однако развитие рекреационной деятельности затрудняется в связи со значительной удаленностью территории поселения от крупных населенных пунктов, плохой транспортной доступностью. Развитие рекреации представлено кратковременным отдыхом местного населения, развитием рыболовства, использованием необустроенных мест массового отдыха населения в прибрежных зонах.

Туристско-рекреационный комплекс включает в себя объекты туристской и рекреационной инфраструктуры, объекты культурного наследия, которые представляют собой ресурс для развития туристской и рекреационной деятельности, а также садоводческие объединения и места массового отдыха местного населения. Территория поселения располагает значительным ландшафтно-рекреационным потенциалом и ресурсами, промысловой базой для развития регулируемой охоты и рыбной ловли.

Природно-экологическая специфика территории Старопольского сельского поселения (наличие водных объектов природного происхождения) обусловила использование местным населением мест массового отдыха, расположенных преимущественно на прибрежных территориях: около д. Заручье, около д. Кологриво. В настоящее время данные места массового отдыха населения не обустроены.

На территории поселения расположено одно садоводство: СНТ «Озерное» (к северу от д. Фёдорово Поле), площадь садоводства составляет 16,68 га, количество участков – 112.

На территории поселения расположены следующие объекты туристско-рекреационной инфраструктуры:

- детский лагерь «Салют»;
- частная база охотников и рыбаков (на 20 мест);
- полигон для проведения мотокросса (площадка к северу от д. Соболец).

Старинные православные храмы и другие объекты религиозного назначения притягивают паломников, которые организуют паломнический маршрут по святым местам.

3.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Рассматриваемое поселение обслуживается исключительно автомобильным транспортом. Ближайшая железнодорожная станция располагается в городе Сланцы (в 35 км северо-западнее административного центра поселения).

Территория имеет достаточно разветвленную сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения. Связи с соседними

поселениями осуществляются по следующим трассам: Гостицы – Пустомержа (с Выскатским сельским поселением и Кингисеппским муниципальным районом), Заручье – Шавково, Менюши – Заручье – Каменец, Негуба – Жаворонок (с Новосельским сельским поселением), Старополье – Осьмино (с Лужским муниципальным районом).

Полный перечень автомобильных дорог представлен в таблице 3.15.

Таблица 3.15.

Характеристика автомобильных дорог в пределах границ Старопольского сельского поселения

Автомобильные дороги	Протяженность, км		Категория	Интенсивность, приведенные единицы в сутки
	всего	из них с твердым покрытием		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
Гостицы – Пустомержа	32,5	32,5	IV	300-500
Старополье – Осьмино	26,7	26,7	IV	500-1000
Ликовское – Данилово – Овсище	12,3	12,3	IV	менее 100
Заручье – Шавково	2,6	2,6	IV	100-200
Менюши – Заручье – Каменец	19,8	19,8	IV	200-300
Автомобильные дороги местного значения (на балансе Ленинградской области)				
Подъезд к д. Подлесье	2,5	2,5	IV	менее 100
Подъезд к д. Пенино	1,4	1,4	IV	менее 100
Подъезд к д. Велетово	6,0	6,0	IV	менее 100
Подъезд к д. Морди	6,0	6,0	IV	менее 100
Старополье – Карино	6,1	6,1	IV	100-200
Подъезд к д. Замошье	1,1	1,1	IV	менее 100
Поречье – Усадище – Подлесье	3,4	3,4	V	менее 100
Лесище – Дубо	6,3	6,3	V	менее 100
Кологриво – Борисова Гора – Лосева Гора – Заручье	8,3	8,3	V	менее 100
Заручье – Говорово	4,0	-	V	100-200
Филево – Перегреб	3,0	-	V	менее 100
Негуба – Жаворонок	1,8	-	V	менее 100
Старополье – Чудская Гора – Соболец	3,8	3,8	IV	100-200
Рудница – Марино	3,2	-	V	менее 100
Пенино – Дретно – Коленец	2,7	-	V	менее 100
Автомобильные дороги местного значения (на балансе Сланцевского муниципального района)				
Кошелевичи – Струитино	4,8	-	-	-
Подъезд к д. Рожновье	0,7	-	-	-
Загорье – Ложголово	2,5	-	-	-
Морди – Дубок	1,4	-	-	-
Плешево – Хотило	1,0	-	-	-
Селково – Бор	1,6	-	-	-
ИТОГО	165,5	138,8	-	-

Протяженность дорог составляет 165,5 км, в т. ч. с твердым покрытием – 138,8 км (84 %). Существующая интенсивность на дорогах соответствует присвоенным им категориям. 14 населенных пунктов – Ложголово, Кошелевичи, Струитино, Рожновье, Пенино, Коленец, Дретно, Дубок, Марино, Рудница, Соболец, Хотило, Говорово, Бор – не имеют связи с дорогами общего пользования с твердым покрытием.

На пересечении автомобильных дорог с водотоками имеется 4 мостовых перехода, состояние которых оценивается как хорошее и удовлетворительное.

По территории поселения проходят 5 пригородных автобусных маршрутов: № 91 Сланцы – Негуба (3 раза в неделю), № 93 Сланцы – Осьмино (2 раза в неделю), № 93а

Сланцы – Поречье (ежедневно), № 94 Сланцы – Старополье (3 раза в неделю), № 94а Сланцы – Заручье (2 раза в неделю).

Автобусное сообщение имеют следующие населенные пункты (25 из 57): Захупанье, Заклепье, Замошье, Заручье, Китково, Кологриво, Кошелевичи, Лесище, Лужки, Межник, Менюши, Нарница, Овсище, Плешево, Поречье, Растило, Рожновье, Русско, Сорокино, Старополье, Столбово, Филево, Хотило, Чудская Гора, Шакицы.

Пункты государственного технического осмотра транспортных средств на территории сельского поселения отсутствуют, ближайший пункт располагается в городе Сланцы.

Хранение личного автотранспорта происходит в основном на придомовых участках. Крупные массивы гаражей на территории сельского поселения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть (УДС) населенных пунктов

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена поселковыми дорогами, являющимися частью внешних автодорог или выводящими на них, а также улицами в жилой застройке и проездами.

Суммарная протяженность улиц, дорог и проездов населенных пунктов поселения составляет 66,6 км, в т. ч. с твердым покрытием – 18,2 км (менее 30 %).

Большая часть улиц и дорог требует проведения различных видов ремонта и устройства твердого покрытия, наличие грунтового покрытия делает их труднопроезжаемыми, особенно в осенне-весенний период.

Выводы:

- Территория проектируемого сельского поселения относится к категории глубинных, находящихся вне главных транспортных коридоров федерального и регионального значения. В тоже время имеется достаточно развитая сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.
- 25 населенных пунктов поселения практически ежедневно обслуживаются пригородными автобусными маршрутами от города Сланцы.
- Основные улицы населенных пунктов образованы внешними автодорогами и имеют твердое покрытие. Состояние второстепенных улиц и дорог, интенсивно используемых транспортом, является неудовлетворительным. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется устройство на них твердого покрытия.

3.5. Инженерная инфраструктура

3.5.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Старопольского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». На территории поселения расположена ПС 35/10 кВ «Старополье» (1х2,5 МВА) и проходят ВЛ: 110 кВ ПС 336 «Сабск» - ПС 258 «Осьмино» и 35 кВ ПС 291 «Выскатка» - ПС 15 «Старополье» - ПС 258 «Осьмино».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. Протяженность сетей ВЛ на территории поселения составляет: 110 кВ - 33,7 км, 35 кВ – 144,09 км.

В границах поселения планировочными ограничениями являются: шумовая зона электрической подстанции 35/10 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующая электроподстанция «Старополье» открытого типа имеет 1 трансформатор, основной источник шума, мощностью 2,5 МВА расстояние от него до жилой застройки составляет 40 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Потребление электроэнергии за 2009 г. составило 14,9 тыс. кВт·ч.

Выводы:

- Все населенные пункты поселения электрифицированы.
- Для качественного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий.

3.5.2. Газоснабжение

В настоящее время природного газа в поселении нет.

Для хозяйственных нужд населения (приготовления пищи и горячей воды) используется сжиженный газ.

Выводы:

- Низкий уровень газификации населенных пунктов поселения.

3.5.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения, в основном, децентрализованное от индивидуальных источников теплоты. Характеристика котельных представлена в Приложении 5.

Уровень благоустройства жилищного фонда Старопольского сельского поселения: центральным отоплением составляет - 80,05 %, горячим водоснабжением - 71,44 %.

Котельная функционирует в деревнях Старополье (№ 15), Овсище (№ 18) производительностью – 9,6 Гкал/час, за отопительный сезон отпущено тепловой энергии – 7850 Гкал; топливом служит мазут

Схема тепловых сетей двухтрубная, протяженность сети – 2,8 км, прокладка – подземная, канальная.

В остальных населенных пунктах отопление местное – от индивидуальных источников теплоты и печное. Источники теплоты работают на жидком и твёрдом топливе.

Выводы:

- Оборудование котельной и тепловые сети имеют значительный % износа и нуждаются в реконструкции.
- В качестве автономных источников теплоты используются котлы не заводского изготовления.

3.5.4. Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Старопольского сельского поселения осуществляется из подземных источников (артезианских скважин и шахтных колодцев).

д. Старополье:

В многоквартирных домах (5 МКД), детском саду, школе, Доме Культуры, почте существует централизованная система водоснабжения. Эксплуатируются: водонапорная башня (требуется ремонт), резервуар емкостью 100 м³, артезианская скважина № 2910/2, глубиной 80 м, год бурения – 1972 г. Отсутствует резервная артезианская скважина.

В артезианской скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-25-100, производительностью 25 м³/ч, автоматизирован, прибор учета воды отсутствует. Требуется ремонт павильона.

Протяженность водопроводной сети – 2652 м, ввод в эксплуатацию 1974 г., требуется замена участков сетей.

Население в частном секторе пользуется водоразборными колонками и колодцами.

д. Овсище

В многоквартирных домах (4 МКД), детском саду, школе, Доме Культуры, ФАП, ЗАО «Осьминское» существует централизованная система водоснабжения. Эксплуатируются: водонапорная башня (требуется ремонт), резервуар емкостью 100 м³, артезианская скважина № 3401, глубиной 80 м, год бурения – 1975 г. Отсутствует резервная артезианская скважина.

В артезианской скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-25-100, производительностью 25 м³/ч, автоматизирован, прибор учета воды отсутствует. Требуется ремонт павильона.

Протяженность водопроводной сети – 2452 м, ввод в эксплуатацию 1974 г., требуется замена участков сетей.

Население в частном секторе пользуется водоразборными колонками и колодцами.

д. Кологриво

В многоквартирных домах (2 МКД) водоснабжение осуществляется от водоразборной колонки.

Эксплуатируются: водонапорная башня, артезианская скважина № 2513/2 глубиной 70 м, год бурения – 1965 г. (установлен насос Джилекс Водомет 60/72, производительностью 60 л/мин, автоматизирован, приборы учета воды отсутствуют). Состояние павильона удовлетворительное. Питьевая вода не соответствует санитарному законодательству по санитарно-химическим показателям (железо и мутность).

Протяженность водопроводной сети – 200 м, ввод в эксплуатацию 1966 г.

Население в частном секторе пользуется водоразборными колонками и колодцами.

Имеется зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса.

Количество воды, отпущенной всем потребителям поселения за год составляет 0,08 млн. м³/год. (~250 – 300 м³/сут.), в том числе:

- населению – 0,06 млн. м³/год. (~200 – 220 м³/сут.),

- предприятиям – 0,01 млн. м³/год. (~40 – 50 м³/сут.),

- коммунально-бытовым предприятиям – 0,01 млн. м³/год. (~30 – 40 м³/сут.),

Оценка запасов подземных вод не проводилась.

Показатели мутности питьевой воды превышают допустимые по нормативам.

Коммунально-бытовое потребление воды на одного жителя (в среднем за год) 120 л/сут.

Садоводческие и дачные хозяйства используют для питьевого водоснабжения колодцы.

Выводы:

- Техническое состояние сетей и сооружений водопровода снижает качество питьевой воды, также часть подаваемой воды теряется при транспортировке. Требуется ремонт и реконструкция.
- Требуется обустройство зон санитарной охраны водозаборов.
- Отсутствуют резервные артезианские скважины.

3.5.5. Водоотведение

Централизованная система канализации имеется в д. Старополье и д. Овсище.

д. Старополье:

Канализационные стоки самотечной сетью отводятся на очистные сооружения (КОС), год постройки 2011 г. производительность 200 м³/сут.

Состав КОС:

- КНС (насосы SEY 65.80.40.2 GRUNDFOS – 2 шт.);
- решетчатые контейнеры в усреднителях;
- гидроциклоны;

- первичные отстойники;
- биоочистка в аэротенках;
- вторичные отстойники;
- глубокая доочистка на песчаных фильтрах и УФ-обеззараживание.

Протяженность канализационных сетей – 1768 м, ввод в эксплуатацию 1974 г, требуется замена участков сетей.

д. Овсище:

Канализационные стоки самотечной сетью отводятся на очистные сооружения (КОС), год постройки 1975 г. производительность 400 м³/сут.

Состав КОС:

- КНС (насосы СМ 100-65-200/4 – 2 шт., ФГ 57,9/9,5 – 1 шт);
- аэротенки
- первичные отстойники;
- вторичные отстойники;
- иловые площадки;

Требуется реконструкция КОС.

Протяженность канализационных сетей – 1495,2 м, ввод в эксплуатацию 1975 г, требуется замена участков сетей.

д. Кологриво: Канализационные стоки собираются в септики, выгребные ямы.

Канализационные стоки садоводческих и дачных хозяйств собираются в выгреб.

Выводы:

- Степень развития систем канализации в населенных пунктах поселения находится на достаточно низком уровне.
- Существующим очистным сооружениям требуется реконструкция.
- Физически изношенные сети канализации нуждаются в ремонте или замене.
- Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки.

3.5.6. Связь

Население, предприятия, учреждения и организации Старопольского сельского поселения в целом обеспечены средствами телефонной связи общего пользования. Основным оператором этого вида связи является Ленинградский областной филиал ОАО «Северо-Западный Телеком».

Кабельные линии, проходящие по территории поселения, связывают АТС с опорной АТС города Сланцы.

Практически на всей территории поселения имеется возможность пользования средствами мобильной (сотовой) связи различных операторов.

На территории поселения имеется 5 вышек сотовой связи.

Территория поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания Санкт-Петербургского телецентра, Кингисеппского цеха телевидения и радиовещания Радицентра № 11 и УКВФМ радиовещательных станций.

3.6. Состояние окружающей среды

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Поселение характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, который определяется климатическими особенностями территории. Регулярному

очищению приземного слоя атмосферы способствуют ветровой режим и частые осадки, вымывающие примеси из атмосферы.

На территории поселения источникам загрязнения атмосферного воздуха являются:

- сельскохозяйственные объекты;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- источники выбросов частного сектора;
- автомобильный транспорт.

Таблица 3.16.

Перечень основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории Старопольского сельского поселения

Наименование объекта	Местоположение	Класс опасности	Размер СЗЗ, м (в соответствии с СанПиН 2.2.1_2.1.1.1200-03)
Ферма КРС Замошье (476 голов КРС)	д. Замошье	III	300 м
Ферма КРС Шакицы (437 голов КРС)	д. Шакицы	III	300 м
Ферма КРС Овсище (739 голов КРС)	д. Овсище	III	300 м
Ферма КРС Поречье (226 голов КРС)	д. Поречье	III	300 м
пилорама	д. Овсище	IV	100 м

На территории Старопольского сельского поселения отсутствуют крупные производственные объекты, основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются сельскохозяйственные предприятия ЗАО «Осьминское», а также пилорама в д. Овсище.

Для трех производственных площадок ЗАО «Осьминское» разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ).

Разработанные проекты СЗЗ для производственных объектов отсутствуют, размер СЗЗ принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1_2.1.1.1200-03. По сведениям на 2010 год на территории сельского поселения функционируют предприятия III- IV классов опасности.

В соответствии с письмом от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств размеры и границы СЗЗ для действующих объектов не устанавливаются при соблюдении следующих условий:

- на промышленных объектах и производствах не производилось увеличение количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ;
- не производились изменения технологических процессов;
- отсутствовали и отсутствуют обращения населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.

На основании вышеуказанного документа на «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» не отображаются границы СЗЗ от объектов IV и V классов опасности.

Помимо производственных объектов значительный вклад в загрязнение воздушного бассейна осуществляет автомобильный транспорт. От автотранспорта в воздушный бассейн поступают в основном углеводороды (пары бензина, метан, пентан, гексан).

Санитарное состояние водных ресурсов

Сведения для разработки данного подраздела были предоставлены Территориальным отделом управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском муниципальных районах.

Большая часть населенных пунктов в Старопольском сельском поселении не канализованы, не обустроены системами самотечно-напорных коллекторов и очисткой сточных вод.

В рамках производственного контроля ООО «Сланцевский водоканал» осуществляется контроль за качеством питьевой воды, подаваемой населению д. Старополье и д. Овсище. По результатам лабораторных исследований питьевая вода из разводящей сети д. Старополье и д. Овсище не отвечает санитарным нормативам по санитарно-химическим показателям.

Основной причиной неудовлетворительного качества воды является сильная изношенность КОС и канализационных сетей в д. Старополье, д. Овсище, д. Кологрово.

Санитарная очистка территории

В 2008 году на территории поселения была разработана НОУ ИПК «Прикладная экология» «Генеральная схема санитарной очистки МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области». Данный документ определяет комплекс работ по организации, сбору, удалению бытовых отходов и уборке территорий населенных пунктов.

Сбор и вывоз отходов потребления от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном фондах на территории сельского поселения, осуществляет МП «ПКБУ». От населения, проживающего в благоустроенном фонде (д. Старополье и д. Овсище), вывоз отходов производится 3 раза в неделю. Система сбора ТБО от населения неблагоустроенного фонда на 5 % контейнерная.

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов осуществляется МП «ПКБУ», вывоз производится по заявкам с периодичностью 1 раз в 7 дней. Установка отдельных контейнеров для крупногабаритных отходов проектом не предусматривается.

Захоронение ТБО, образующихся на территории Старопольского сельского поселения, осуществляется на полигоне ТБО, расположенном в Сланцевском городском поселении, на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы». Расстояние от населенных пунктов сельского поселения до свалки составляет порядка 50 км. Расчетный срок эксплуатации полигона 20 лет. Вместимость полигона с учетом уплотнения отходов и объема изолирующего грунта – 522 тыс. куб. м.

Таблица 3.17.

Прогнозирование норм накопления ТБО (по материалам «Генеральной схемы очистки Старопольского сельского поселения»)

Год:		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
кг	Благоустроенный фонд	190,4	191,4	192,3	193,3	194,2	195,2	196,2	197,2
	Неблагоустроенный фонд	214,4	215,5	216,5	217,6	218,7	219,8	220,9	222,0
куб. м	Благоустроенный фонд	1,36	1,37	1,39	1,41	1,42	1,44	1,45	1,47
	Неблагоустроенный фонд	1,34	1,35	1,37	1,38	1,40	1,42	1,43	1,45

Таблица 3.18.

Прогнозирование количества жидких бытовых отходов (по материалам «Генеральной схемы очистки Старопольского сельского поселения»)

Год:	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Объем накопления жидких бытовых отходов (ЖБО) куб. м	2127	2118	2114	2115	2118	2122	2126	2130

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области общее количество бытовых отходов с учетом общественных зданий принимается из расчета 280-300 кг на 1 человека в год. Поскольку проектируемая

территория представляет собой сельское поселение, при расчете принимается нижняя граница значений. На первую очередь проектом предлагается увеличение численности населения до 2400 человек, количество образующихся отходов составит 672 т, на расчетный срок численность населения не возрастет и стабилизируется на уровне 2400 человек.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области количество жидких отходов из выгребов принимается из расчета 2000-3500 л на 1 человека в год. С учетом проектного населения количество жидких отходов на первую очередь составит 4,8 млн. л, на расчетный срок количество жидких отходов не возрастет.

По данным проекта Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района на территории сельского поселения в районе д. Старополье расположена несанкционированная свалка, которая требует рекультивации.

По данным, предоставленным Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, на территории Старопольского сельского поселения располагается один скотомогильник (яма Беккари), несибирезвенный. Захоронение функционирует с 2007 года и состоит на балансе у ЗАО «Осьминское». Яма Беккари расположена в 2 км от д. Овсище, в настоящее время является действующим захоронением. Площадь скотомогильника составляет 150 м², площадка ограждена деревянным забором.

На территории Старопольского сельского поселения для захоронений действуют девять кладбищ. Размер СЗЗ от каждого из них составляет 50 метров.

Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из основных факторов загрязнения жилой среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения. Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечнососудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения и т.д. По месту возникновения шумы могут быть отнесены к следующим группам: транспортные, промышленные, строительные, внутриквартальные и домовые. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники с высоким (более 60 дБА) уровнем шума. Нормативные уровни шума для различных функциональных зон городских территорий определены в соответствующих нормативных документах (СНиП II-12-77, СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБА для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки – 55 и 45 дБА соответственно.

Основным источником шума в Старопольском сельском поселении является автомобильный транспорт. Интенсивность транспортных потоков по территории поселения незначительная, также отсутствуют исследования по шумовому загрязнению на территории поселения. Разработку мероприятий по снижению шумового воздействия на население необходимо проводить после более детального изучения уровня этого воздействия для данной территории.

Выводы:

- Санитарное состояние атмосферного воздуха Старопольского сельского поселения оценивается как удовлетворительное в следствие отсутствия крупных источников выбросов. К источникам загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения относятся фермы, одна пилорама и автотранспорт.

- Контроль за качеством питьевой воды проводился в двух населенных пунктах – деревнях Овсище и Старополье. Причиной неудовлетворительного качества питьевой воды, поступающей населению, является сильная изношенность водоочистных сооружений и канализационных сетей.
- В настоящее время на территории Старопольского сельского поселения отсутствует полигон ТБО, отходы вывозятся и захораниваются на полигоне ТБО, расположенном в Сланцевском городском поселении, на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы».
- Механизм обращения с отходами на территории сельского поселения регулируется разработанной «Генеральной схемой санитарной очистки».
- Исследования по физическим факторам воздействия на территорию сельского поселения не проводились.

3.7. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия) на территории Старопольского сельского поселения расположены 50 объектов культурного наследия, в том числе 4 объекта культурного наследия федерального значения, 4 – регионального значения и 42 выявленных объекта. Среди них – объекты археологического наследия – 31 (4 федерального значения), 14 выявленных памятников архитектуры и градостроительства, 5 памятников истории (в т.ч. 1 выявленный). Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории поселения не имеется. 2 из 50 объектов фактически располагаются на территории соседнего Кингисеппского муниципального района (Курганные группы Ликовская - Лычно – 1, 2).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не установлены. Проекты зон охраны не разрабатывались. В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Старопольского сельского поселения необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия (при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

После разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план поселения, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 3.16.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена достаточно хорошо, однако при выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. территория Старопольского сельского поселения была местом активных боевых действий. Согласно требованиям Закона Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений. В соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ответственность за содержание воинских захоронений на территории поселения возлагается на органы местного самоуправления.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В случае нахождения на территории Старопольского сельского поселения объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, для надления его статусом объекта культурного наследия местного (муниципального) значения органам местного самоуправления муниципального образования следует направить в комитет по культуре Ленинградской области документов, указанных в статье 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с целью включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вывод:

Культурно-историческое наследие Старопольского сельского поселения представлено 50 объектами культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия не установлены, проекты зон охраны не разрабатывались. Объектов культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения на территории поселения не имеется. Таким образом, полномочия поселения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения, отнесенные к вопросам местного значения (поселения) не могут быть реализованы за отсутствием объектов местного (муниципального) значения.

Таблица 3.19.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
1	3.1	Памятное место, где захоронены партизаны, казнённые фашистами в 1942 г.	д. Заручье, в 25 км к юго-востоку от города Сланцы, близ озера Долгое, на гражданском кладбище	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Заручье
2	3.2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	д. Ложголово, в 37 км к северо-востоку от города Сланцы, на северо-восточной окраине деревни	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Ложголово, на северо-восточной окраине
3	3.3	Памятное место, где захоронены партизаны, погибшие от рук фашистов 14.02.44 г.	д. Пенино, в 40 км к северо-востоку от города Сланцы, близ дороги на Осьмино, в зоне деревни	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Пенино
4	3.4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах	д. Старополье, в 30 км к востоку от города Сланцы, близ дороги на д. Ложголово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Старополье
5	3.5	Курганная группа, 8 насыпей	Заручьеский с/с, д. Зажупанье	Федеральный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Старопольское сельское поселение, д. Зажупанье
6	3.6	Погост с каменными крестами	Заручьеский с/с, д. Зажупанье	Федеральный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Старопольское сельское поселение, д. Зажупанье
7	3.7	Курганная группа, 6 насыпей	Заручьеский с/с, д. Зажупанье	Федеральный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Старопольское сельское поселение, д. Зажупанье
8	3.8	Курган	Старопольский с/с, у ограды п/л «Салют»	Федеральный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Старопольское сельское поселение, д. Старополье, у ограды лагеря «Салют»

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
9	3.9	Часовня, иконы Тихвинской Божьей Матери	д. Загорье Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Загорье
10	3.10	Церковь Михаила Архангела	д. Зажупанье Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Зажупанье
11	3.11	Церковь Успения Божьей Матери	д. Заручье Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Заручье
12	3.12	Часовня	д. Заручье Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Заручье
13	3.13	Дом священника	д. Заручье Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Заручье
14	3.14	Комплекс Поречского-Покровского монастыря, в т.ч.: - Покровская церковь с приделами Петра и Павла - часовня - ограда с воротами - кельи - сторожка	с. Козья Гора	Выявленный, Акт постановки на учет № 51/Д от 05.05.2003 г.	Старопольское сельское поселение, д. Козья Гора
15	3.15	Усадебный комплекс, в т.ч.: - господский дом - хоз.постройки - складская постройка - сад с подъездной аллеей, прудом - часовня	д. Кошелевичи	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Кошелевичи
16	3.16	Часовня	д. Ликовское, Старопольская волость	Выявленный, Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Ликовское

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
17	3.17	Церковь Св. Великомученика Георгия	д. Ложголово, Старопольская волость	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-5 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Ложголово
18	3.18	Церковь Рождества Богородицы с приделами Александра Невского и Сретения	д. Пенино, Овсищенская волость	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Пенино
19	3.19	Церковь Рождества Христова	д. Старополье	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-2 от 18.05.1994	Старопольское сельское поселение, д. Старополье
20	3.20	Купеческий дом Г-образный в плане	д. Старополье	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-2 от 18.05.1994	Старопольское сельское поселение, д. Старополье
21	3.21	Купеческий дом прямоугольный в плане	д. Старополье	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-2 от 18.05.1994	Старопольское сельское поселение, д. Старополье
22	3.22	Часовня Рождества Богородицы, надкладезная «Иордань»	д. Пенино, Овсищенская волость	Выявленный, Акт постановления на учет № 15-6 от 14.02.1996	Старопольское сельское поселение, д. Пенино
23	3.23	Памятный знак жителям деревни, погибшим в борьбе с фашистами. 1941-1945 года	д. Старополье	Выявленный, Акт постановления на учет № 43/Д-1 от 09.09.2002	Старопольское сельское поселение, д. Старополье
24	3.24	Два каменных креста Филево, жальничный могильник	ЮВ часть д. Филево, 0,15 км СВ В оконечности оз. Долгое, у дороги в Зажупанье	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Филево, юго-восточная часть деревни
25	3.25	Грунтовый могильник Жаворонок - 1	С окраина д. Жаворонок, урочище Борок, песчаный холм	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Жаворонок, северная окраина
26	3.26	Грунтовый могильник Жаворонок - 2	0,8 км ЮВ д. Жаворонок, урочище Горшок, берег ручья	Выявленный	Старопольское сельское поселение, в 0,8 км к юго-востоку от деревни Жаворонок

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
27	3.27	Курганный могильник Фёдорово Поле - 1	0,5 км С В околицы д. Фёдорово Поле, коренной берег оз. Долгое; 0, 025 км ЮЗ берега; в 0,2 км ССВ лесной дороги между ц. Михаила (кладбищем) и урочищем «Заячий берег»	Выявленный, акт от 02. 12. 1988 г.	Старопольское сельское поселение, в 0,5 км к северу от восточной границы деревни Фёдорово Поле, в 250 м от берега оз. Долгое
28	3.28	Курганный могильник Фёдорово поле - 2	0,5 км С В околицы д. Фёдорово Поле, коренной берег оз. Долгое; 0, 045 км ЮЗ берега; в 0,2 км ССВ лесной дороги между ц. Михаила (кладбищем) и урочищем «Заячий берег»	Выявленный, акт от 02. 12. 1988 г.)	Старопольское сельское поселение, д. Фёдорово Поле, в 0,5 км к северу от восточной границы деревни, в 450 м от берега оз. Долгое
29	3.29	Курган Китково - 1	0,15 км В д. Китково; 0,2 км СЗ северного берега оз. Долгое, 0, 08 км Ю шоссе Заручье-Филево Д. Китково, 150 м к В от деревни и 200 м от озера Долгое	Выявленный, акт от 02. 12. 1988 г.)	Старопольское сельское поселение, д. Китково, в 150 м восточнее деревни, между озером Долгое и дорогой Заручье - Закупанье
30	3.30	Курганно-жальничный могильник Доложье (Заручье-2)	д. Заручье, 0,5 км ЗЮЗ деревни; на 1-й надпойменной террасе оз. Долгое	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Заручье, в 0,5 км к юго-западу от деревни на террасе оз. Долгое
31	3.31	Каменный крест, Доложский погост	ЮВ окраина д. Заручье, кладбище; 0,210 км ЮЗ ц. Успения	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Заручье, юго-восточная окраина, в 210 м к юго-западу от Успенской церкви
32	3.32	Стоянка Доложье	Западный берег оз. Долгое	Выявленный	Старопольское сельское поселение, западный берег оз. Долгое

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
33	3.33	Курган у д.Селково	0,2 км ЮВ от д. Селково, берег ручья, впадающего в р. Долгая	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Селково, в 200 м к юго-востоку от деревни
34	3.34	Курганная группа Межник	0,3 - 0,4 км С д. Межник, в поле	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Межник, в 300-400 м к северу от деревни
35	3.35	Городище "Шведский вал"	0,3 км ЗЮЗ сев. окраины д. Хотило, правый берег р. Долгая, на мысу при впадении ручья в р. Долгую	Выявленный, акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Хотило, в 300 м к западу на правом берегу реки Долгая
36	3.36	Жальничный могильник с каменным крестом Кологриво - 1, "Русское кладбище"	ЮВ окраина д. Кологриво; 30 м от левого берега р. Долгая	Выявленный, акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Кологриво, левый берег реки Долгая, в 30 м от берега
37	3.37	Селище Кологриво - 2	ЮВ часть д. Кологриво Д. Кологриво, в Ю-В части деревни на огородах, 20-25 м С жальн. могильника	Выявленный, акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Кологриво, юго-восточная часть деревни
38	3.38	Грунтовый могильник Чудская Гора - 2	сев. окр. д. Чудская Гора, у дор. в д. Куреши на всхолмлении, наз. "Могилки"	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Чудская Гора, северная окраина
39	3.39	Грунтовый могильник Ложголово - 1	0,3 км к СВ от д. Ложголово, на холме	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Ложголово, в 300 м к северо-востоку
40	3.40	Каменный крест - Ложголово - 2	у апсиды церкви у д. Ложголово; ранее - нах-ся в часовне	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Ложголово, у апсиды Георгиевской церкви

№ № п/п	Ном ер в эксп лика ции	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
41	3.41	Курганная группа Ликовская - Лычно - 1	2, 7 км к ЮВ от д. Ликовская, у лесной дороги из д. Ликовское в б. д. Лычно; 0,1 км к С от бер. ручья, в сосновом бору	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	В 2,7 км к востоку от д. Ликовское (за пределами сельского поселения на территории Кингисеппского муниципального района)
42	3.42	Курган Ликовская - Лычно - 2	3,8 км к ЮВ от д. Ликовская, 1,1 км к СВ от курганной группы Ликовская-Лычно - 1, в хвойном лесу	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	В 3,8 км к востоку д. Ликовское, (за пределами сельского поселения на территории Кингисеппского муниципального района)
43	3.43	Курган Новый - 1	2,4 км к ЮВ от п. Новый; 0,2 км км к С от дороги в д. Дубо, в еловом лесу	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	Старопольское сельское поселение, п. Новый, в 2,4 км к юго-востоку от посёлка
44	3.44	Курганная группа Новый - 2	2,3 км к ЮВ от п.Новый; 0,9 км к В от дороги Ликовское - Овсищи, у лесной дороги на возвышенности, окруженной болотом	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	Старопольское сельское поселение, п. Новый, в 2,3 км к юго-востоку от посёлка
45	3.45	Грунтовый могильник Засосье	1 км к З от д. Засосье, на песчаном холме, наз."Шишкина Гора" или "Могилки"	Выявленный	Старопольское сельское поселение, д. Засосье, в 1 км к западу от посёлка
46	3.46	Курганная группа Дретно - 1	2,5 км к Ю от д. Дретно, на СВ коренном бер. оз. Самро, в ур. «Долгий Мужик»	Выявленный акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Дретно, в 2,5 км к югу на берегу оз. Самро, урочище «Долгий Мужик»
47	3.47	Городище Дретно - 2	0,8 км к ЮЗ от д. Дретно, на СВ коренном бер. оз. Самро, над. оз.Городок	Выявленный акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Дретно, в 0,8 км к юго-западу на берегу оз. Самро

№ № п/п	Номер в экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
48	3.48	Городище Коленец "Васильева Гора"	на мысе между ручьем Мокруша и болотом в ур.Городок или Васильева Гора, д. Коленец Поречского с/с 2 км к северо-востоку от деревни	Выявленный акт от 02.12.1988 г.	Старопольское сельское поселение, д. Коленец, в 2 км северо-восточнее между ручьем Мокруша и болотом в урочище Городок или Васильева Гора
49	3.49	Жальничный могильник Поречье	сев. окраина д. Поречье при выезде из деревни, на правом берегу р. Самра	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	Старопольское сельское поселение, д. Поречье, северная окраина, на правом берегу р. Самро
50	3.50	Курганно-жальничный могильник Лососкина	Ю часть д. Ликовская (на терр. б. д. Лососкиной), у часовни	Выявленный, акт № 15-1 от 24.05. 1993 г.	Старопольское сельское поселение, д. Ликовское, южная часть деревни

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (от транспортных коммуникаций, от инженерных коммуникаций);
- охранные зоны (объектов инженерной инфраструктуры, железных дорог);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Таблица 3.20.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<i>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</i>	<i>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</i>
<ul style="list-style-type: none">– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);– здания управления, конструкторские бюро;– здания административного назначения;– научно-исследовательские лаборатории;– поликлиники;– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;– бани, прачечные;– объекты торговли и общественного питания;	<ul style="list-style-type: none">– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;– зоны отдыха;– территории курортов, санаториев и домов отдыха;– территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;– коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;– а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;– спортивные сооружения, детские площадки;– образовательные и детские учреждения,

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

На территории сельского поселения объектами, которые имеют СЗЗ, являются:

- ферма КРС Замошье (476 КРС) в д. Замошье, III класс опасности, СЗЗ = 300 м;
- ферма КРС Шакицы (437 КРС) в д. Шакицы, III класс опасности, СЗЗ = 300 м;
- ферма КРС Овсище (739 КРС) в д. Овсище, III класс опасности, СЗЗ = 300 м;
- ферма КРС Поречье (226 КРС) в д. Поречье, III класс опасности, СЗЗ = 300 м;
- пилорама в д. Овсище, IV класс опасности, СЗЗ = 100 м.

Санитарно-защитная зона КОС составляет 150 метров.

На территории Старопольского сельского поселения расположено девять кладбищ. Размер СЗЗ от каждого из них составляет 50 метров.

Жилая застройка большинства населенных пунктов Старопольского сельского поселения попадает в санитарные разрывы от автомобильных дорог.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории Старопольского сельского поселения представлены дороги IV и V категорий. На схемах отображаются санитарные разрывы от дорог IV категории, размер которых составляет 50 метров.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарные разрывы на схемах отображены от объектов водоотведения:

КОС – СЗЗ = 150 м.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.02.2011) «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Правилами охраны магистральных

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области трубопроводов" (утверждены Минтопэнерго России 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9) (с изменениями от 23.11.1994 г.).

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 « Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

На территории Старопольского сельского поселения придорожные полосы от дорог IV категорий составляют 50 м, т дорог V категории – 25 м. В масштабе схем придорожные полосы от дорог V категории не видны на графике.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65.

Таблица 3.21.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны	Запрещается	Допускается
	исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Водные объекты на территории Старопольского сельского поселения имеют следующие размеры водоохранной зоны:

- р. Луга длиной 353 км - водоохранная зона 200 м;
- р. Долгая длиной 91 км - водоохранная зона 200 м;
- р. Лыченка длиной 30 км - водоохранная зона 100 м;
- р. Самро длиной 22 км - водоохранная зона 100 м;
- р. Крупа длиной 21 км - водоохранная зона 100 м;
- р. Лакомка длиной 15 км - водоохранная зона 100 м;
- руч. Грязный длиной 14 км - водоохранная зона 100 м;
- остальные водотоки имеют длину менее 50 м - водоохранная зона 50 м.

Прибрежная защитная полоса от всех водотоков составляет 50 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 3.22.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

- I пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Прочие планировочные ограничения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 в редакции на 29.06.2004 г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п. 9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3.9. Выводы анализа комплексного развития территории

Старопольское сельское поселение в целом имеет достаточный территориальный и ресурсный потенциал для качественного улучшения среды.

К числу **положительных факторов**, способствующих дальнейшему росту и развитию сельского поселения, относятся следующие:

- Климатические условия поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства, а также благоприятны для развития агропромышленного производства.
- Наличие большого количества водотоков и уникальных природных водоемов (озера Долгое и Самро) является благоприятным фактором для развития рекреации.
- Рельеф территории равнинный, что в свою очередь определяет благоприятные условия для строительства и комплексного развития территории.

- Поселение обладает собственным потенциалом общераспространенных минерально-сырьевых ресурсов, которые можно будет использовать при необходимости.
- Экологическую ситуацию Старопольского сельского поселения в целом можно охарактеризовать как удовлетворительную.
- Экономическая специализация поселения носит аграрно-лесной характер. На территории поселения работает одно крупное сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Осьминское».
- Историко-культурный потенциал поселения представлен 50 объектами культурного наследия, 42 из которых имеют статус выявленных, 8 – объекты регионального значения.
- Демографическая ситуация характеризуется стабилизацией численности населения в последние годы (на уровне 2,4 тыс. человек), возрастная структура населения благоприятна (удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 62,8 %).
- В настоящее время сеть учреждений социального обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых услуг (кроме учреждений дополнительного образования). По сравнению с действующими нормативами проектная вместимость учреждений образования, здравоохранения, культуры достаточна. Небольшой дефицит отмечается в объектах торговли по сравнению с нормативным значением. На территории поселения сложились три центра социального обслуживания: деревня Старополье выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения Старопольского сельского поселения, отдельные объекты обслуживания имеются в д. Овсище и д. Ложголово.
- Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, приусадебные участки достаточно большие (в среднем 20-30 соток). Общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составляет 115,7 тыс. кв. м, в расчете на душу населения – около 48,3 кв. м/чел. С учетом значительного числа сезонного населения, имеющего в собственности жилье, показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения можно считать более низким. По данным паспорта поселения средний уровень обеспеченности населения жилищным фондом составляет 14 кв. м/чел. Новое жилищное строительство осуществляется в основном за счет индивидуального жилищного строительства сезонного населения.
- Ветхий и аварийный жилой фонд с износом свыше 60 % на территории поселения не зарегистрирован, в целом средний уровень износа жилищного фонда составляет около 30 %.
- Сеть автомобильных дорог развита достаточно. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием достаточно велика и составляет 204 км/1000 км². Перевозки в поселении осуществляются только автомобильным транспортом.
- Все населенные пункты поселения электрифицированы.
- В Старопольском сельском поселении не наблюдается острой нехватки земель, возможных для градостроительного освоения.
- С точки зрения возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера территория поселения относительно благополучна.

Современное развитие Старопольского сельского поселения характеризуется также наличием ряда **проблем градостроительного развития**:

- Экономическая база поселения развита недостаточно.
- Отсутствие достаточного количества рабочих мест на территории поселения приводит к наличию ежедневной трудовой маятниковой миграции значительного числа населения трудоспособного возраста. Из 1,5 тыс. человек трудоспособного населения работает на территории поселения только 0,5 тыс. чел.
- Относительно периферийное расположение территории поселения по отношению к основным транспортным коридорам и к административному центру муниципального

района обусловило недостаточный уровень инвестиционной активности и использования имеющегося потенциала.

- Наличие планировочных ограничений развития населенных пунктов: часть жилищного фонда расположена на территории санитарно-защитных зон от животноводческих комплексов.
- Ограничивающими факторами для градостроительного освоения на территории сельского поселения являются глубина грунтовых вод менее 1 м, заболачивание и подтопление территории, а также проявление оползневых процессов.
- Только 25 населенных пунктов из 57 практически ежедневно обслуживаются пригородными автобусными маршрутами от города Сланцы.
- Значительная доля дорог характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием и требует капитального ремонта.
- В поселении требуется проведение комплекса работ по реконструкции и развитию объектов и сетей инженерной инфраструктуры: для качественного и надежного электроснабжения потребителей необходима поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий; оборудование котельной и тепловые сети имеют значительный процент износа и нуждаются в реконструкции; техническое состояние сетей и сооружений водопровода снижает качество питьевой воды, также часть подаваемой воды теряется при транспортировке, требуется их ремонт и реконструкция; отсутствуют резервные артезианские скважины; существующим очистным сооружениям требуется реконструкция; физически изношенные сети канализации нуждаются в ремонте или замене.
- Низкий уровень газификации населенных пунктов поселения, населением используется только сжиженный газ.
- Требуется обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории

Планировочное развитие территории поселения учитывает основные положения Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период до 2020 года;

Планировочные решения Генерального плана сформированы на основе комплексного градостроительного анализа территории поселения. Проектом Генерального плана предусмотрены следующие основные планировочные мероприятия:

- рациональное использование территории (сохранение оптимального баланса земель различных категорий);
- благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Большинство населенных пунктов Старопольского сельского поселения имеют территориальные ресурсы для развития жилищных, обслуживающих, производственных и рекреационных функций, направленных на потребности местных жителей и сезонного населения. Исключение составляет административный центр поселения д. Старополье, для которого Генеральным планом предусматривается расширение границ для комплексного жилищного строительства.

Исходя из конкретных природных, социально-экономических и планировочных особенностей поселения, других вариантов территориального планирования проектом поселения не предполагается.

Функциональное зонирование территории. Проектом Генерального плана даны предложения по функциональному зонированию территории населенных пунктов. В проекте Генерального плана на соответствующей схеме отражены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами), жилые зоны имеются в каждом населённом пункте поселения;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны специального назначения.

Проектное функциональное зонирование территории Старопольского сельского поселения предусматривает:

- преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит

нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;

- развитие жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон;
- выявление территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд обеспечения мероприятий по гражданской обороне, по защите населения и территории от чрезвычайных природных и техногенных процессов и первичных мер пожарной безопасности;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Охрана объектов культурного наследия

Проект Генерального плана, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. В настоящее время на территории Старопольского сельского поселения имеется 50 объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия не установлены. Проекты зон охраны объектов культурного наследия не разработаны.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо соблюдать требования вышеуказанного закона, в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. В дальнейшем, при выявлении объектов культурного наследия, после постановки их на учет в качестве выявленных объектов и проведения государственной историко-культурной экспертизы потребуется разработка проекта зон охраны данных объектов культурного наследия. Документы территориального планирования и проекты планировки подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения соответствующих проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На расчетный срок представляется целесообразным составление перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и включение их в реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.³

³ Включение указанных объектов по согласованию с муниципальным образованием в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения возможно на основании документов, указанных в статье 17 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.2. Перераспределение земель. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Таблица 4.1.

Экспликация земель, переводимых из одной категории в другую на территории Старопольского сельского поселения

Цель перевода	Форма собственности	Существующая категория земель	Средний удельный показатель кадастровой стоимости по району	Кадастровый номер/удельный показатель кадастровой стоимости	Проектная категория земель	Площадь земель, га
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Дретно	Государственная разграниченная (в ведении администрации поселения)	Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	4,3
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Загорье		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	3,5
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Ложголово		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	12,3
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Овсище		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	2,3
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Рожновье		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	6
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Сорокино		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	3,1
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Филево		Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	-	Земли населенных пунктов	4,6

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Цель перевода	Форма собственности	Существующая категория земель	Средний удельный показатель кадастровой стоимости по району	Кадастровый номер/удельный показатель кадастровой стоимости	Проектная категория земель	Площадь земель, га
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино	Государственная не разграниченная (в пользовании ЗАО «Осьминское»)	Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	Земли населенных пунктов	0,46	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	5,01	Земли населенных пунктов	0,6	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино
Всего из земель сельскохозяйственного назначения, га	37,16					
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Муниципальная	Промышленности и иного специального назначения	-		Земли населенных пунктов	5,673
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Муниципальная	Промышленности и иного специального назначения	47:28:0528002:6		Земли населенных пунктов	0,057
Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Частная	Промышленности и иного специального назначения	47:28:0528002:50		Земли населенных пунктов	0,47
Всего из земель промышленности и иного специального назначения, га	6,2					

Экспликация земель, предлагаемых для изменения вида разрешенного
использования на территории Старопольского сельского поселения

Цель перевода	Существующая категория земель/вид разрешенного использования	Существующий вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Проектный вид разрешенного использования земель	Площадь земель, га
Предоставление участков для ведения дачного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	47:28:055800 3:17	Земельные участки для ведения дачного хозяйства	2,5
Предоставление участков для ведения дачного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	47:28:055800 3:16	Земельные участки для ведения дачного хозяйства	10

Предложения по установлению границ населенных пунктов

При подготовке предложений по установлению границ населенных пунктов, учитывались следующие критерии:

- Обеспечение резерва для развития населенного пункта, включая перспективные потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и др.
- Соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков.
- Обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.
- Снижение количества анклавных территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 6 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» фактически слившиеся населенные пункты могут быть объединены в один населенный пункт путем принятия областного закона с сохранением наименования одного из них. Не смотря на то, что некоторые населенные пункты в составе Старопольского сельского поселения фактически сливаются (имеют смежную границу), проектом Генерального плана не предлагается объединения населенных пунктов в составе Старопольского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 11 «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618) орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, либо устанавливаемых или изменяемых участков границ населенных пунктов в установленной системе координат.

4.3. Социально-экономическое развитие

4.3.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

Проектом Генерального плана учитывается Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, одобренная постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2005 года № 37.

Проектом Генерального плана рассмотрено три варианта прогноза численности постоянного населения. В основе Пессимистичный вариант (1,8 тыс. человек постоянного населения) основан на возможности неблагоприятной тенденции развития основных демографических показателей с сохранением высокого уровня смертности населения и невысокого уровня рождаемости, а также с миграционным оттоком населения.

Второй вариант Инерционный (2,2 тыс. человек постоянного населения) формируется за счет сохранения существующей динамики численности населения с сохранением небольшой убыли населения (небольшой рост уровня рождаемости и положительное сальдо миграции).

Вариант «Стабилизация численности» предполагает сохранение численности постоянного населения сельского поселения на уровне около 2,4 тыс. человек, кроме того, учитывается дополнительный миграционный прирост населения за счет регистрации части незарегистрированного населения, постоянно проживающего на территории поселения (этот прирост оценивается в 0,1 тыс. человек). Таким образом, общая численность постоянного населения составит 2,4 тыс. человек.

В качестве **базового варианта для подготовки проекта Генерального плана** принят третий вариант «Стабилизация численности». Данный прогноз обеспечит максимальный учет потребности населения в объектах обслуживания, развития объектов и элементов транспортной и инженерной инфраструктур. Кроме того, для расчета перспективного объема жилищного строительства, Проектом учитывается спрос со стороны сезонного населения, численность которого до 2030 г. оценочно может достигнуть 2,5 тыс. человек.

Все населенные пункты Старопольского сельского поселения относятся к группе малых сельских населенных пунктов в соответствии с классификацией Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (пункт 1.4.4., табл. 2).

В связи с тем, что часть мигрантов, приобретающих на территории поселения жилье – это жители Санкт-Петербурга пенсионных возрастов, значительного омоложения структуры населения не прогнозируется. Прогноз возрастной структуры населения представлен в табл. 4.4.

Таблица 4.3.

Прогноз численности населения, чел.			
Показатель	2011 г.	2020 г.	2035 г.
<u>1 вариант - Пессимистичный</u>			

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатель	2011 г.	2020 г.	2035 г.
ВСЕГО население по Старопольскому сельскому поселению	2395	2140	1800
в том числе:			
д. Старополье	853	770	700
д. Овсище	813	740	650
2 вариант - Инерционный			
ВСЕГО население по Старопольскому сельскому поселению	2395	2340	2200
в том числе:			
д. Старополье	853	840	800
д. Овсище	813	800	750
3 вариант – «Стабилизация численности»			
ВСЕГО население по Старопольскому сельскому поселению	2395	2400	2400
в том числе:			
д. Старополье	853	850	850
д. Овсище	813	800	800

Таблица 4.4.

Прогноз возрастной структуры населения по 3 варианту

	Ед. измерения	2009 г.	2020 г.	2035 г.
Моложе трудоспособного	чел.	392	400	400
	%	16,4 %	16,7 %	16,7 %
В том числе:				
- детей дошкольного возраста (1-6 лет):	чел.	н/д	175	175
- детей школьного возраста (7-17 лет):			275	275
Трудоспособного	чел.	1505	1500	1500
	%	62,8 %	62,5 %	62,5 %
Старше трудоспособного	чел.	498	500	500
	%	20,8 %	20,8 %	20,8 %

Перспективы развития занятости

Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять около 1,5 тыс. чел. (около 62,5 % от всего населения поселения).

Рост числа новых рабочих мест на территории поселения прогнозируется за счет развития агропроизводственных объектов, развитие добычи и переработки сапропеля, а также в результате реализации туристско-рекреационных проектов. Поскольку система расселения сельского населения характеризуется сетью довольно мелких по численности населения населенных пунктов, расположенных преимущественно вдоль рек и не имеющих хороших транспортных связей между собой, возможность создания благоприятных условий организации мест приложения труда усложняется, что повышает значимость развития малого предпринимательства.

В связи с увеличением мест приложения труда увеличится занятость, большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания. Перспективная оценка возможного числа рабочих мест и структуры занятости представлена в табл. 4.5.

Таблица 4.5.

Занятость населения и прогноз структуры занятости на 2035 год, чел.

Показатель	01.01. 2010 г.	2035 г.
Трудовые ресурсы, всего	1505	1500
Численность занятых в экономике поселения, всего	494	1500
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство <i>в том числе:</i>	306	340

Показатель	01.01. 2010 г.	2035 г.
Использование площадок недействующих комплексов КРС (Замошье, Морди)		30
Обрабатывающие производства <i>в том числе:</i>	10	50
Размещение предприятия по добыче и производству сапропеля		20
Развитие первичной деревообработки		20
Строительство	15	20
Торговля	35	50
Транспорт и связь	9	15
Операции с недвижимым имуществом	2	5
Государственное управление, образование, здравоохранение	79	80
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг <i>в том числе:</i>	38	80
Размещение объектов туристско-рекреационного комплекса (гостевые домики, дома рыбака и охотника)		20
Развитие малого предпринимательства в сфере предоставления услуг населению		20
Занято в личных подсобных хозяйствах		860

Уточнение количества новых мест приложения труда осуществляется после согласования отдельных инвестиционных проектов по размещению производственных, туристско-рекреационных и сельскохозяйственных объектов. В настоящее время согласованных инвестиционных проектов на территории Старопольского сельского поселения нет. Для размещения новых объектов с созданием новых рабочих мест проектом предлагается выделение инвестиционных площадок различной специализации.

4.3.2. Развитие экономической базы

Специфика социально-экономического развития Старопольского сельского поселения обусловлена следующими факторами:

- Относительно периферийное экономико-географическое и транспортное положение по отношению к административному центру муниципального района, а также в целом близ границы Ленинградской и Псковской областей обусловило невысокую инвестиционную привлекательность и необходимость ориентироваться преимущественно на имеющийся ресурсный потенциал.
- Перспективную экономическую специализацию Старопольского сельского поселения определяет развитие сельского и лесного хозяйства, рекреации и культурно-познавательного туризма, паломничества.
- Наличие привлекательных природных условий (наличие водных объектов природного происхождения) и ресурсов для развития туристско-рекреационной деятельности (охота, рыболовство, активные виды спорта и др.), а также в целом благоприятная экологическая ситуация, способствуют формированию ареалов рекреационного расселения (размещению жилой застройки сезонного типа).

Одной из основных задач развития муниципального образования является привлечение инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и резервирование земельных участков для перспективного освоения.

На территории муниципального района реализуется Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд). В соответствии с Концепцией месторождение сапропеля (на оз. Самро) в перспективе может стать основой для размещения производств по переработке сапропеля (производство удобрения, кормовых добавок для животноводства). На территории поселения имеются водные объекты, обладающие потенциалом для размещения туристических объектов, а также для развития рыбопромысловых хозяйств – озеро Самро и Долгое.

В соответствии с Техническим заданием на подготовку проекта Генерального плана с учетом высокого градостроительного, туристско-рекреационного и природного потенциала территории выделены следующие приоритетные направления экономического развития Старопольского сельского поселения:

- 1) Развитие сельскохозяйственного потенциала;
- 2) Развитие туристско-рекреационного комплекса;
- 3) Развитие производственной деятельности;
- 4) Развитие малого предпринимательства.

Развитие агропромышленного комплекса

Для эффективного функционирования агропромышленного комплекса необходимо:

- Создание условий для поступательного развития предприятий агропромышленного комплекса;
- Сохранение существующих площадей крупных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;
- Целесообразно расширение посевных площадей в сельскохозяйственных предприятиях за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий;
- Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в хозяйственный оборот;
- Использование по назначению производственных объектов;
- Реконструкция производственных объектов, животноводческих ферм, объектов хранения. При строительстве и реконструкции животноводческих комплексов необходимо предусмотреть внедрение малоотходных технологий утилизации навоза;
- Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
- Разработка проектов санитарно-защитных зон для производственных объектов и производственных комплексов, расположенных вблизи жилой застройки.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в рамках выделения зон агропромышленного районирования Ленинградской области д. Старополье рассматривается в качестве проектной точки агропромышленного роста, места размещения поддерживающей инфраструктуры (территория размещения объектов регионального значения). Среди вариантов поддерживающей инфраструктуры для размещения в д. Старополье подходят следующие объекты:

- Площадка под центры сбора и первичной переработки дикоросов и лекарственных трав;
- Центр технического обеспечения.

Для размещения объектов агропромышленного комплекса определены функциональные зоны сельскохозяйственного назначения.

Развитие производственной деятельности

Перспективы развития производственно-промышленного комплекса Старопольского сельского поселения связаны, в первую очередь, с использованием имеющейся ресурсно-сырьевой базы: возможностей развития агропромышленного комплекса и переработки сельхозпродукции, развитие лесохозяйственного комплекса и деревообработки, использование месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийная смесь, песок, глины) для местных нужд.

С целью развития производственной деятельности необходимо привлечение инвесторов для реконструкции и нового строительства производственных объектов, содействие в строительстве транспортных подъездов и инфраструктурном обеспечении потенциальных инвестиционных площадок.

Развитие малого предпринимательства

Стратегической целью в области развития малого предпринимательства должна стать реализация его потенциала, как наиболее динамичного сектора экономики, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса, насыщение рынка товарами и услугами, а также одного из источников доходной части бюджета муниципального образования.

Для развития малого бизнеса необходимо:

- разработка и реализация программы поддержки развития малого предпринимательства с поддержкой развития приоритетных видов деятельности;
- выделение территорий для развития малых и средних предприятий.

Приоритетные виды экономической деятельности для малого предпринимательства.

Необходимо стимулирование развития малого бизнеса с увеличением доли предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг ЖКХ, бытового и социального обслуживания населения (здравоохранения, образования, в сфере потребительского рынка, общественного питания и др.). В рамках национального проекта по развитию агропромышленного комплекса перспективным является развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и развитии смежных и обслуживающих производств. Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу развития спортивных учреждений, а также сферу развития туристско-рекреационных услуг.

Для формирования устойчивой экономической базы поселения необходимо выделение территорий для размещения малых и средних производств (с уточнением площади и границ участков при наличии конкретных проектов), которые преимущественно планируются в пределах черты населенных пунктов. Исключение могут составлять производственные объекты агропромышленной специализации, размещаемые на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения, объекты туристско-рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса.

4.3.3. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В проекте Генерального плана рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В Материалах по обоснованию проекта Генерального плана осуществлена

комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов обслуживания населения, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Также использованы областные нормативные документы: «Нормативы развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области» (утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р), Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 20.12.2010 г. № 20 «О разработке нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области, в том числе входящих в ее состав муниципальных районов, Сосновоборского городского округа и установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.

К учреждениям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям обслуживания населения районного и вышестоящих уровней относятся учреждения образования, здравоохранения.

Перечень и вместимость учреждений обслуживания населения, размещаемых на территории сельского поселения, определяется на основе действующих нормативов с учетом объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения проектом Генерального плана предусматривается выделение территории для размещения объектов обслуживания населения районного уровня, предусмотренных в действующими целевыми программами.

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети учреждений социальной инфраструктуры направлено на повышение качества жизни населения, обеспечение населения соответствующими видами обслуживания. Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной (1-1,5-часовой) транспортной доступности. По отношению к Старопольскому сельскому поселению таким центром является город Сланцы.

Развитие учреждений обслуживания местного значения муниципального района и регионального значения

Проект Генерального плана учитывает потребности развития учреждений обслуживания районного уровня в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Размещение объектов регионального и федерального уровня на территории поселения действующими программами и стратегиями развития не предусмотрено.

Развитие **учреждений образования**. В проекте Генерального плана сельского поселения развитие муниципальных учреждений образования предусматривается в соответствии с имеющимися в муниципальном районе программами и планами. Предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования определяется на основе принятой в проекте оценки численности и возрастной структуры населения на расчетный срок. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения. С учетом прогноза численности детей дошкольного и школьного возрастов до 2035 г. и в условиях невысокого спроса на услуги учреждений образования, увеличения вместимости действующих учреждений не потребуется. Поскольку в зданиях школ имеется резерв свободных помещений, на их базе возможна организация детских кружков и других учреждений дополнительного образования детей, а также выделение помещений для организации работы с молодежью. Данные мероприятия должны решаться отраслевыми целевыми программами районного уровня. В связи с тем, что здания, в которых расположены учреждения образования, введены в эксплуатацию с 1974-1977 гг., в период реализации Генерального плана потребуется капитальный ремонт зданий.

В соответствии с действующими нормативами, существующей вместимости **учреждений здравоохранения** достаточно для обеспечения постоянного населения до 2035 г. (в том числе с учетом откорректированных расчетов в соответствии с рекомендациями Комитета здравоохранения Ленинградской области). Здания учреждений здравоохранения требуют капитального ремонта.

Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения на уровне не ниже нормативно необходимого. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций, вопросы их размещения учитываются при наличии задания на проектирование.

На перспективу к 2035 г. следует стремиться к сохранению вместимости **учреждений культуры**, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности.

Сеть **спортивных сооружений и объектов** должна быть расширена. Строительство новых плоскостных сооружений (футбольные поля, хоккейные коробки) целесообразно осуществлять в населенных пунктах, с численностью населения более 60 человек, в которых в настоящее время их нет. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением их общей территории. В соответствии с рекомендациями «Методики определения нормативной потребности ...» на основе нормативного расчета (табл. 4.6) можно оценить потребность в количестве спортивных сооружений и объектов. При рекомендуемом среднем размере спортивного зала 400 кв. м на территории поселения необходимо иметь не менее 2 спортивных залов. При среднем размере плоскостных сооружений 540 кв. м на территории поселения необходимо 8-9 спортивных площадок. Проектом Генерального плана предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в д. Старополье и развитие сети плоскостных спортивных сооружений общего пользования (табл. 4.8).

Одним из важных факторов является развитие **инфраструктуры по работе с молодежью**, в том числе размещение многофункциональных молодежных учреждений по месту жительства по следующему критерию: обеспеченность общей площади учреждений органов по делам молодежи на 1 молодого человека, проживающего в данном населенном

пункте – 0,1 кв. м. Помещения, необходимые для организации и осуществления мероприятий с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в подцентрах обслуживания населения в существующих и проектируемых учреждениях культуры, спортивных комплексах из расчета 25 кв. м на 1000 чел. населения (в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения учреждениями по работе с молодежью, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области»).

Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) в Ленинградской области для сельских поселений – не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью. Проектом генерального плана предлагается выделение помещения по работе с молодежью при физкультурно-оздоровительном комплексе в д. Старополье площадью не менее 60 кв. м.

Необходимо обеспечение всех населенных пунктов **услугами торговли**, в т. ч. с развитием услуг выездной торговли в удаленные населенные пункты, не имеющие стационарных магазинов. В соответствии с действующими на территории Ленинградской области нормативами обеспеченности объектами торговли на расчетный срок требуется введение дополнительно 705 кв. м торговых площадей. При среднем размере стационарного сельского магазина 90-100 кв. м на территории поселения требуется строительство около 8 новых объектов торговли (объекты малого предпринимательства). Проектом Генерального плана предусмотрено выделение участков для возможного строительства торговых объектов и комплексов, рассчитанных на обслуживание постоянного и сезонного населения в наиболее многолюдных населенных пунктах – при наличии инвестиционных предложений в пределах проектируемых жилых зон. Размещение данных объектов возможно совместно с объектами других видов обслуживания (предприятия **общественного питания, бытового обслуживания** и др.).

Для обеспечения полномочий муниципального образования по **содержанию мест захоронения** проектом Генерального плана предусматривается выделение территории для развития гражданского кладбища в д. Старополье.

Таблица 4.6.

Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения на первую очередь и на расчетный срок по Старопольскому сельскому поселению

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	На первую очередь	На расчетный срок
Учреждения образования					
Нормативы - СП 42.13330.2011					
Дошкольные учреждения	мест	85 % от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно	160	150	160*
Школы	мест	100 % охват детей школьного возраста неполным средним образованием и 75 % охват детей в старших классах	700	265	265
Учреждения здравоохранения					
Нормативы – по «Социальным нормативам и нормам», в скобках – по «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.»					
Больницы	коек	13,47 на тыс. жителей	Нет	32	32

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	На первую очередь	На расчетный срок
(дополнительные места в составе ближайшего больничного учреждения)		(8,4 коек на тыс. жителей)		(20)	(20)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15 на тыс. жителей (20,1 посещения в смену на тыс. жителей)	53	44 (48)	44 (48)
Учреждения культуры					
Нормативы: культурно-досуговые учреждения – по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», библиотеки – по СП 42.13330.2011.					
Клубы, дома культуры	посетительских мест	Для групп населенных пунктов людностью 2-5 тыс. чел. – 230-190 мест на тыс. жителей	820	552-456	552-456
Библиотеки	тыс. экз./мест в читальном зале	Для групп населенных пунктов людностью 2-5 тыс. человек: 5-6 тыс. единиц хранения на тысячу населения/ 4-5 мест в читальном зале	50/ н/д	12-14,4/ 10	12-14,4/ 10
Спортивные сооружения					
Нормативы: по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», в скобках – по СП 42.13330.2011.					
Спортивные залы	кв. м площади пола	350 (200) кв. м на тыс. жителей		840 (480)	840 (480)
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	1,95 (0,9) на тыс. жителей		4,68 (2,16)	4,68 (2,16)
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	35 в 2020 г. и 50 в 2035 г. на тыс. жителей		84	125
Учреждения молодежной политики					
«Нормативы развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области» (утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р)					
Учреждения по месту жительства для подростков и молодежи	объектов/площадь, м ²	в сельском поселении – не менее 1 многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе сущ. учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или не менее 2 различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью / 25 кв. м на 1000 чел. населения	4/ 1472	не менее 1/ 60	не менее 1/ 60
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Нормативы: для предприятий торговли - в соответствии с Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 20.12.2010 г. № 20, остальные объекты – по СП 42.13330.2011					

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	На первую очередь	На расчетный срок
Предприятия торговли (магазины)	кв. м торговой площади	486,6 кв. м на 1000 чел.	463	1168	1168
Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1000 чел.	70	96	96
Бани	мест	7 мест на 1000 жителей	35	17	17
Кладбища традиционного захоронения	резерв, га	0,24 га на 1000 человек	0	0,6	0,6

* с учетом невысокого уровня спроса на услуги детских дошкольных учреждений, на расчетный срок достаточно сохранения вместимости действующих учреждений

Развитие объектов обслуживания сезонного типа (для обслуживания дачников и рекреантов)

С целью учета интересов со стороны сезонного населения необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов обслуживания сезонного типа (повседневного спроса) преимущественно в зонах рекреации, в пределах территорий малоэтажной жилой застройки, ориентированных на сезонное население, а также на территориях СНТ и ДНП. Развитие данных объектов будет осуществляться силами малого предпринимательства. При разработке проектов планировки ДНП и СНТ рекомендуется на каждый массив до 50 участков предусматривать не менее 1 объекта обслуживания комплексного типа (в пределах территории общего пользования).

Оценочно численность **сезонно проживающего населения** в границах населенных пунктов на расчетный срок генерального плана составит порядка 2,5 тыс. чел.

Нормативами СП 42.13330.2011 предусмотрен расчет продовольственных магазинов для поселков садоводческих товариществ – 80 м² торговой площади на 1 тыс. человек (Приложение Ж). Региональными нормативами градостроительного проектирования для Ленинградской области рекомендуется при определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания дополнительно учитывать сезонное население. В соответствии с п. 2.3.29. расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м² торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

Таким образом, расчет проектной вместимости объектов обслуживания для сезонного населения представлен в табл. 4.7.

Таблица 4.7.

Расчет нормативной вместимости объектов обслуживания населения сезонного типа на расчетный срок (по населенным пунктам Старопольского сельского поселения)

№	Населенный пункт	человек в зонах нового жилищного строительства	учреждения торговли, кв. м торговой площади	учреждения бытового обслуживания, кол-во рабочих мест	Ориентировочный расчет площади территории общественно-делового назначения для объектов сезонного типа, га
1	д. Бор	45	3,6	0,1	0,02
2	д. Загорье	293	23,44	0,4	0,02
3	д. Засосье	30	2,4	0	0,02

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

4	д. Ложголово	132	10,56	0,2	0,02
5	д. Растило	100	8	0,2	0,02
6	д. Сорокино	50	4	0,1	0,02
7	д. Старополье	1030	82,4	1,6	0,05
8	д. Чудская Гора	720	57,6	1,2	0,04
9	д. Филево	100	8	0,2	0,02
ИТОГО:		2500	200	4	0,23

Определение вместимости и перспективного размещения объектов социальной сферы в проекте Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо выделить требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания населения, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

На период первой очереди проектом Генерального плана предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима (табл. 4.8).

Таблица 4.8.

Перечень новых учреждений и предприятий обслуживания населения,
предлагаемых проектом Генерального плана к размещению на территории
Старопольского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
<i>1. Выделение территории для размещения объектов районного и регионального значения</i>			
1.1	территория для строительства церкви	около д. Заручье	0,3 га
<i>2. Строительство объектов обслуживания местного значения</i>			
2.1	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	д. Старополье	0,15-0,2 (по заданию на проектирование)
2.2	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 м ²	д. Овсище	1 объект 0,1-0,2*
2.3	открытые спортивные площадки (например, для мини-футбола площадью 240 м ²)	д. Овсище д. Замошье д. Кологриво д. Ложголово д. Поречье д. Старополье	6 объектов по 0,03-0,04 га
2.4	выделение помещений для многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью при физкультурно-оздоровительном комплексе	д. Старополье	1 объект площадью не менее 60 м ²
2.5	места массового отдыха населения (благоустроенные пляжи)	на прибрежных территориях: около д. Заручье, около д. Кологриво	2 площадки по 0,03-0,15 га
2.6	торговый комплекс	д. Старополье	1 объект 0,06
2.7	объекты торговли (магазины)	д. Ложголово (в помещении бывшего ФАПа) в зонах новой жилой застройки	По заданию на проектирование (при наличии)

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
			инвестиционных проектов)
2.8	кафе	д. Старополье (в составе торгового комплекса)	1 объект
2.9	организация площадок для выездной торговли	Все населенные пункты (с численностью населения более 1 человека), в которых нет стационарных объектов торговли, кроме д. Куреши, д. Чудская Гора и д. Заклепье, которые примыкают к д. Старополье	41 площадка по 0,02 га (в зонах жилой застройки)
<u>3.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов обслуживания за счет частных инвестиций</u>		
3.1	выделение площадки для размещения объекта туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.)	Выделение участков около оз. Самро и оз. Долгое.	По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
3.2	выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению	Предусматривать в пределах новых жилых и общественно-деловых зон (при наличии проектов)	по 0,01-0,02 га По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)

* для плоскостных сооружений открытой сети можно предусматривать меньшие площади при условии размещения отдельных спортивных элементов в пределах рекреационных зон.

При выделении участков для строительства учреждений обслуживания населения, торговых комплексов в зонах малоэтажной жилой застройки, а также в рекреационных зонах следует учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с разделом 7.1.12 размер ориентировочной СЗЗ для отдельно стоящих торговых комплексов, предприятий общественного питания, многофункциональных центров и других объектов обслуживания населения определяется 50 метров.

4.3.4 Развитие жилищного строительства

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 30 кв. м/чел. Основной тип новой застройки – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,1-0,2 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства.

Росту объемов жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.). Дополнительным стимулом для развития малоэтажной застройки станет областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 72,0 тыс. кв. м жилой площади⁴. На первую очередь для повышения уровня жилищной обеспеченности до 20 кв. м/чел. требуется 48,0 тыс. кв. м жилой площади.

С учетом существующей жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

первая очередь (2012-2020 гг.) – ввод не менее 14,5 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составляет 1,8 тыс. кв. м или 0,75 кв. м на человека);

на период 2020-2035 гг. – ввод дополнительно не менее 24,0 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 1,7 тыс. кв. м или 0,7 кв. м на человека).

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в табл. 4.9.

Таблица 4.9.

Расчет объемов нового жилищного строительства
на прогноз постоянного населения 2400 чел.

Показатели	Единица измерения	На расчетный срок	в том числе на первую очередь
Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	2,4	2,4
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м/чел.	30	20
Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	72,0	48,0
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м общей площ.	115,7	115,7
Убыль жилищного фонда (ветхий, заброшенный, а также используемый сезонным населением и не учитываемый при расчете объемов нового жилищного строительства)	тыс. кв. м общей площ.	82,2	82,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	33,5	33,5
Объем нового жилищного строительства: Всего –	тыс. кв. м общей площ.	38,5	14,5
В среднем в год –		1,7	1,8
Расчет требуемой площади для нового жилищного строительства, 1 вариант			
Объем нового жилищного строительства, всего:	тыс. кв. м общей площ.	38,5	14,5
в том числе по видам застройки: ИЖС – 100 %		38,5	14,5
Средняя плотность застройки, ИЖС	кв. м/га	600	600
Требуемая площадь для нового строительства	га	64,2	24,2
Расчет требуемой площади для нового жилищного строительства, 2 вариант			
Объем нового жилищного строительства, всего:	тыс. кв. м общей площ.	38,5	14,5
в том числе по видам застройки: Малоэтажная жилая застройка – 5 %		1,9	0,8
ИЖС – 95 %		36,6	13,7
Средняя плотность застройки, Малоэтажная жилая застройка:	кв. м/га	3600	3600
ИЖС:		600	600
Требуемая площадь для нового строительства, всего:		63,2	23,0
В том числе по видам застройки: Малоэтажная жилая застройка:	га	2,2	0,2
ИЖС:		61,0	22,8

⁴ На основании расчетного показателя общего объема жилищного фонда постоянного населения – около 33,5 тыс. кв. м (исходя из показателя жилищной обеспеченности 14 кв. м/чел. – по паспорту поселения)

запрета жилищного строительства после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон от предприятий. При реализации мероприятий по охране окружающей среды (разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон с реализацией мероприятий по их сокращению) вся жилая застройка будет находиться за пределами санитарно-защитных зон.

Для потребностей жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов (неиспользуемые территории и сельхозугодья), а также расширение границ существующих населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения с невысоким бонитетом почв и не используемых по назначению.

Проектом допускается при возведении индивидуального жилья коттеджного типа увеличение уровня жилищной обеспеченности более 30 кв. м/чел.

Для выделения бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз предоставляются земельные участки в границах населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности по согласованию с администрацией Старопольского сельского поселения.

Кроме того, проектом Генерального плана предусмотрено выделение территории для **жилищного строительства сезонного населения**. С учетом прогноза численности сезонного населения на расчетный срок порядка 2,5 тыс. человек для расчета площади использован показатель жилой застройки 500 кв. м/га и уровень обеспеченности жилищным фондом 30 кв. м/чел. Таким образом, для учета спроса со стороны сезонного населения на жилищное строительство проектом выделено дополнительно около 170 га.

4.3.5 Развитие рекреационной деятельности

Основные направления развития рекреационной деятельности на перспективу - сезонный отдых горожан и кратковременный массовый отдых населения. Территория обладает потенциалом для развития спортивно-оздоровительных видов отдыха.

Основным задачами является благоустройство мест массового отдыха населения, развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, сохранение и использование объектов культурного наследия, эффективное использование неиспользуемых объектов рекреационной инфраструктуры (баз отдыха, детских летних лагерей и др.).

Проектом Генерального плана предусмотрено благоустройство мест массового отдыха населения – формирование пляжных зон около д. Заручье и около д. Кологриво, также предлагается формирование пляжной зоны в северной части поселения – около д. Загорье. Благоустройство зон рекреации водных объектов должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80. Обустройство пляжей и парковых зон для купания и отдыха населения.

На основе комплексного анализа территории проектом Генерального плана предлагается дополнительно к существующим объектам рекреационного назначения выделение инвестиционных площадок, которые можно будет использовать при наличии инвестиционных проектов для размещения объектов рекреационного назначения:

- Площадка для размещения гостевого домика на 10 мест (около д. Заручье или в границе деревни);
- Площадка для размещения небольшой базы отдыха (или базы рыбака) на 50 мест на оз. Самро (к югу от д. Велетово);
- Две площадки для размещения баз рыбака на 10-20 мест на оз. Самро (к западу от д. Усадище).

По предложению проекта Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района на территории Старопольского сельского поселения предлагается выделение территории для предложения по организации «зеленой стоянки» областного

значения около д. Овсище. Проектом Генерального плана с учетом данного предложения при возможном формировании туристско-рекреационного маршрута рекомендуется выделение территории для возможного формирования «зеленой стоянки» на территории около д. Козья Гора и д. Кошелевичи (где имеются объекты показа: церковь, усадебный комплекс, живописные виды на озеро Самро).

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.04.2007 г. № 108. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается только возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что все пассажиро- и грузоперевозки на территории поселения осуществляются автомобильным транспортом, главной задачей проекта Генерального плана является обеспечение бесперебойного и круглогодичного сообщения внутри населенных пунктов поселения, между собой и на связях с соседними муниципальными образованиями по автодорогам с твердым покрытием.

Проектные предложения выработаны на основе оценки современного состояния транспортной инфраструктуры и учитывают предложения проекта Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района.

Проведенный анализ показывает, что проектируемая территория в своем развитии вполне может ориентироваться на сложившуюся систему основных транспортных коммуникаций при условии реализации следующих положений:

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог регионального или межмуниципального значения и дорожных искусственных сооружений до полного соответствия присвоенным им техническим категориям, в т. ч. устройство усовершенствованного покрытия на всем протяжении автомобильных дорог: Ликовское – Данилово – Овсище, Заручье – Шавково, Менюши – Заручье – Каменец (34,9 км).
- Обеспечение связи всех населенных пунктов сельского поселения с автомобильными дорогами с твердым покрытием. В этой связи потребуется приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, а также ликвидация грунтовых разрывов сети: Заручье – Говорово, Филево – Перегреб, Негуба – Жаворонок, Рудница – Марино, Пенино – Дретно – Коленец, Кошелевичи – Струитино, подъезд к д. Рожновье, Морди – Дубок, Загорье – Ложголово, Плешево – Хотило, Селково – Бор, подъезд к д. Соболец (25,3 км).
- Повышение качества обслуживания населения общественным транспортом: увеличение количества рейсов; продление существующих маршрутов до дд. Засосье, Загорье, Ликовское, Данилово, Морди, Велетово, Ложголово, п. Новый; организация зеленой стоянки в д. Овсище. Благоустройство 25-ти существующих и сооружение 4-х новых остановочных павильонов.
- Развитие инфраструктуры воздушного транспорта: сооружение вертолетной площадки в д. Старополье.
- Развитие инфраструктуры водного транспорта: сооружение 4-х причалов, и 4-х баз стоянок маломерного флота в зонах объектов отдыха и туризма (оз. Долгое, оз. Самро).

- Благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (строительство тротуаров, водоотводящих лотков, озеленение). Устройство усовершенствованного покрытие на поселковых дорогах (39,8 км), ликвидация грунтовых разрывов сети жилых улиц и проездов (17,6 км).
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия, подъездов к зонам объектов отдыха и туризма, садоводствам (18,7 км).
- Строительство автозаправочной станции и станции технического обслуживания автомобилей в д. Старополье.
- Организация 12 стоянок для временного хранения автомобилей в зонах объектов отдыха и туризма, а также в д. Заручье, д. Заклепье, д. Овсище, д. Старополье.

Организации пунктов государственного технического осмотра транспортных средств, крупных гаражных массивов на территории сельского поселения не планируется.

На расчетный срок протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения составит 93,9 км, местного – 71,6 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 165,5 км.

В результате реализации предлагаемых мероприятий технические категории автодорог не изменятся. Сводные технические показатели, подкрепленные размерами ожидаемой интенсивности движения, приведены в таблице 4.10.

Таблица 4.10.

Характеристика автомобильных дорог, проходящих по территории поселения

Наименование автодороги	Среднесуточная интенсивность движения		Техническая категория дороги (число полос движения)		Ширина суммарной (двухсторонней) придорожной полосы**, включая земляное полотно и водоотводные устройства, м
	существующая	ожидаемая*	существующая	ожидаемая*	
<i>Регионального или межмуниципального значения</i>					
Гостицы – Пустомержа	300-500	750	IV(2)	IV(2)	120
Старополье – Осьмино	500-1000	1500	IV(2)	IV(2)	120
Ликовское – Данилово – Овсище	менее 100	250	IV(2)	IV(2)	120
Заручье – Шавково	100-200	300	IV(2)	IV(2)	120
Менюши – Заручье – Каменец	200-300	450	IV(2)	IV(2)	120
<i>Местного значения</i>					
Подъезд к д. Подлесье	менее 100	150	IV(2)	IV(2)	120
Подъезд к д. Пенино	менее 100	150	IV(2)	IV(2)	120
Подъезд к д. Велетово	менее 100	150	IV(2)	IV(2)	120
Подъезд к д. Морди	менее 100	150	IV(2)	IV(2)	120
Старополье-Карино	100-200	300	IV(2)	IV(2)	120
Подъезд к д. Замошье	менее 100	150	IV(2)	IV(2)	120
Поречье – Усадище – Подлесье	менее 100	150	V(1)	V(2)	70
Лесище – Дубо	менее 100	150	V(1)	V(2)	70
Кологриво – Борисова Гора – Лосева Гора – Заручье	менее 100	150	V(1)	V(2)	70
Заручье – Говорово	100-200	300	V(1)	V(2)	70
Филево – Перегреб	менее 100	150	V(1)	V(2)	70
Негуба – Жаворонок	менее 100	150	V(1)	V(2)	70
Старополье – Чудская Гора – Соболец	100-200	300	IV(2)	IV(2)	120
Рудница – Марино	менее 100	150	V(1)	V(2)	70

Наименование автодороги	Среднесуточная интенсивность движения		Техническая категория дороги (число полос движения)		Ширина суммарной (двухсторонней) придорожной полосы**, включая земляное полотно и водоотводные устройства, м
	существующая	ожидаемая*	существующая	ожидаемая*	
Пенино – Дретно – Коленец	менее 100	150	V(1)	IV(2)	120
Кошелевичи – Струитино	-	150	-	V(2)	70
Подъезд к д. Рожновье	-	150	-	V(2)	70
Загорье – Ложголово	-	150	-	V(2)	70
Морди – Дубок	-	150	-	V(2)	70
Плешево – Хотило	-	150	-	V(2)	70
Селково – Бор	-	150	-	V(2)	70

* Коэффициент перехода от существующей к ожидаемой интенсивности движения принят 1,5.

** Режим использования придорожных полос устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Электроснабжение

Генеральным планом предусматривается размещение на территории Старопольского сельского поселения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей по системам расселения определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учётом пищевого приготовления на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,4 кВт/чел.

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения приведены в табл. 4.11.

Таблица 4.11.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей Старопольского сельского поселения

№	Наименование	Население, тыс. чел.		Нагрузка, МВт	
		2035 г.	2020 г.	2035 г.	2020 г.
1	Всего по поселению:	2,4	2,4	1,0	1,0
	в том числе:				
1.1	д. Старополье	0,85	0,85	0,35	0,35
1.2	д. Овсище	0,8	0,8	0,16	0,16

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями составит: 2020 г. – 3,5 тыс. МВт·ч в год, 2035г – 4,0 тыс. МВт·ч в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Старопольского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго».

В связи с отработкой нормативного срока службы оборудования подстанции 35/10 кВ «Старополье» и в соответствии с разработанной ОАО «СевЗап НТЦ филиал СЕВЗАПЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ – ЗАПАДСЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ» «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы» Генеральным планом предусматривается строительство новой ПС 110 кВ «Старополье» и переводом на неё существующих нагрузок. Новая ПС 110/10 кВ подключается к существующей ВЛ 110/10 кВ, используемой в настоящее время на напряжении 35 кВ.

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено на первую очередь строительство ПС 110 кВ Старополье взамен существующей ПС 35 кВ РТП-15 Старополье (основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 2,5 МВА).

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства для постоянного населения в д. Старополье и сезонного населения (дачные дома) в населенных пунктах Чудская Гора, Ложголово, Загорье, Засосье, Бор, Сорокино, Растило, Филево потребуется строительство подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10-0,4 кВ. Также необходимо проводить модернизацию оборудования существующих подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10 кВ.

4.5.2. Газоснабжение

На перспективу газоснабжение Старопольского сельского поселения будет выполняться в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Сланцевского муниципального района, разработанной ОАО «Газпром» ОАО «Промгаз» от ГРС Сланцы-2 прокладкой межпоселковых газопроводов до населенных пунктов.

По межпоселковым газопроводам газ поступит на газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП) для снижения давления до заданного значения и далее будет подан потребителям.

Распределение газа по давлению двухступенчатое. Основные потребители газа – население, источники теплоты.

Газификация поселения на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства представлены в табл. 4.12.

Таблица 4.12.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства

№	Потребитель	Количество млн. м ³ /год	
		Первая очередь	Расчётный срок
1	Население	0,5	0,5
2	Теплоисточники	3,0/1,0	4,5/2,4
	Всего	3,5	5,0

Примечание: значения под чертой, в том числе, для нового строительства.

4.5.3. Теплоснабжение

С учётом характера новой застройки (индивидуальное жилищное строительство), покрытие тепловых потребностей предусматривается от автономных источников теплоты (АИТ), а для отдельных учреждений социального значения – от локальных котельных.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства по очередности строительства представлены в табл. 4.13.

Таблица 4.13.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства

№	Потребитель	Население тысяч человек	Жилищный фонд тыс. м ²	Расход тепла МВт
I	Первая очередь 2020 год			
	Всего по поселению	2,4/0,5	48/14,5	6,3/2,0
	Всего Гкал/час			5,4/1,7
	в т.ч. деревня Старополье			1,9
II	Расчётный срок 2035 год			
	Всего по поселению	2,4/0,95	72/38,5	9,4/5
	Всего Гкал/час			8,1/4,3
	в т.ч. деревня Старополье			2,1

Примечание: под чертой - в том числе, показатели для нового строительства.

4.5.4. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Малоэтажные и индивидуальные жилые дома в д. Старополье и д. Овсище оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут. на человека.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов поселения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На первую очередь и расчетный срок принят 1 пожар 10 л/с в каждом населенном пункте поселения.

Таблица 4.14.

Прогнозные расходы воды питьевого качества на расчетный срок и первую очередь

	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водопот- ребления	Расходы воды, тыс.м ³ /сут	
				средне- суточ- ные	макси- мально- суточные K=1,2
	Старопольское поселение				
1	Индивидуальная застройка(без д. Старополье и д. Овсище)	0,75	50	0,04	0,05
2	Неучтенные расходы 10%			0,004	0,01
3	Поливочные нужды	0,75	70	0,05	0,05
4	Итого			0,09	0,11
	д. Старополье				
1	Малоэтажная и индивидуальная застройка	0,85	160	0,14	0,16
2	Неучтенные расходы 10%			0,01	0,02

	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водопот- ребления	Расходы воды, тыс.м ³ /сут	
				средне- суточ- ные	макси- мально- суточные К=1,2
3	Поливочные нужды	0,85	70	0,06	0,06
4	Итого			0,21	0,24
д. Овсище					
1	Малозэтажная и индивидуальная застройка	0,80	160	0,13	0,15
2	Неучтенные расходы 10%			0,01	0,02
3	Поливочные нужды	0,80	70	0,06	0,06
4	Итого			0,20	0,23
5	Всего по поселению			0,50	0,58

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения города;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов:
- **1 пояс** строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.
- **2, 3 пояса** (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Необходима разработка проектов ЗСО второго, третьего поясов подземных источников водоснабжения (артезианских скважин) с последующим оформлением санитарно-эпидемиологических заключений и обустройство ЗСО.

Таблица 4.15.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - Проживание людей; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.

Наименование	Запрещается	Допускается
		- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	-Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

Система водоснабжения

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды - артезианскими скважинами и шахтными колодцами.

Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Так как показатели мутности питьевой воды превышают нормативные, требуется водоподготовка на водозаборах (фильтрация).

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода в д. Старополье и д. Овсище.

В остальных населенных пунктах сохраняется существующая система водоснабжения.

Колодцы общественного пользования для систем местного водоснабжения должны быть размещены на незагрязненных площадках, которые не имеют очагов возможного загрязнения водоисточника.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров или водоемов.

Необходима разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) с последующим оформлением санитарно-эпидемиологических заключений на подземные источники водоснабжения.

Для садоводческих хозяйств сохраняется существующая система водоснабжения.

4.5.5. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, в том числе в неканализованных населенных пунктах.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Таблица 4.16.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок и первую очередь

	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоот- ведения	Расходы стоков, тыс.м ³ /сут	
				средне- суточ- ные	макси- мально- суточные K=1,2
	Старопольское сельское поселение				
1	Индивидуальная застройка(без д. Старополье и д. Овсище)	0,75	50	0,04	0,05
2	Неучтенные расходы 10 %			0,004	0,01
3	Итого			0,04	0,06
	д. Старополье				
1	Малоэтажная и индивидуальная застройка	0,85	160	0,14	0,16
2	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,02
3	Итого			0,15	0,18
	д. Овсище				
1	Малоэтажная и индивидуальная застройка	0,80	160	0,13	0,15
2	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,02
3	Итого			0,14	0,17
4	Всего			0,33	0,40

Система канализации

Для д. Старополье и д. Овсище предусматривается развитие централизованной системы канализации.

Для д. Старополье необходимо строительство канализационных сетей, а также реконструкция сетей. Производительности КОС достаточно для приема стоков первой очереди и расчетного срока.

Для д. Овсище проектом предусматривается реконструкция КОС, сетей канализации и строительство канализационных сетей.

Санитарно-защитная зона КОС составит 150 метров.

Поверхностные стоки д. Старополье и д. Овсище отводятся посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения. Санитарно-защитная зона от очистных открытого типа – 100 м., закрытого типа – 50 м.

В остальных населенных пунктах поселения сохраняется существующая система канализации.

Вывоз стоков из неканализованной застройки населенных пунктов поселения, оборудованной выгребями, предусматривается на сливную станцию при очистных сооружениях.

Для очистки небольших количеств сточных вод (для отдельного дома или группы зданий), при децентрализованной системе канализации, возможно применить очистные установки заводского изготовления.

Для сохранения экологии необходимо применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;

Для садоводческих и дачных хозяйств сохраняется существующая система канализации.

4.5.6. СВЯЗЬ

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования в поселении должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Генеральным планом предусматривается численность населения на первую очередь (2020 г.) и к расчетному сроку (2035 г.) - 2400 человек.

Для телефонизации населенных пунктов поселения потребуется модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий и наращивания емкости АТС.

Емкость АТС для 100 % обеспечения квартирного сектора, предприятий и организаций должна будет составлять порядка 750 номеров.

Основой развития сетей связи будет являться переход на использование для связи между опорной и сельскими АТС волоконно-оптических кабелей. Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а так же оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Сотовая связь

Учитывая, что в поселении сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшее развитие данного вида связи должно развиваться по пути повышения качества предоставляемых услуг операторами и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

Радиофикация

Проводное вещание в поселении постепенно переводится на эфирное вещание. Переход на ЧМ вещание позволяет обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», а также развитие кабельных систем телевизионного вещания в населенных пунктах поселения.

4.6. Охрана окружающей среды

На основе анализа состояния окружающей среды (раздел 3.6 Состояние окружающей среды) проектом генерального плана Старопольского сельского поселения предлагаются основные направления по охране окружающей среды, ориентированные на улучшение состояния атмосферного воздуха, водных объектов, почвенного покрова.

Для снижения негативного воздействия автомобильных дорог, проходящих через населенные пункты необходимо создание защитного озеленения с выбором породного состава деревьев, устойчивым к загрязняющим веществам, поступающим от автотранспорта.

По снижению негативного воздействия на водные объекты проектом предлагается замена канализационных сетей в населенных пунктах и реконструкция КОС в д. Овсище. Кроме того, следует разработать зоны санитарной охраны для источников водоснабжения 2-го и 3-го поясов.

Поскольку территория сельского поселения имеет достаточно большую площадь и на 4-х сельскохозяйственных предприятиях содержится значительное поголовье скота, администрации сельского поселения в дополнение к существующей яме Беккари необходимо приобрести мобильный инсинератор для уничтожения биологических отходов.

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района проектом генерального плана предлагается рекультивировать несанкционированную свалку в районе д. Старополье.

Схемой территориального планирования Ленинградской области и схемой территориального планирования Сланцевского муниципального района Ленинградской области планируется создание ряда особо охраняемых природных территорий регионального значения, четыре из которых будут расположены на территории Старопольского сельского поселения.

Таблица 4.17.

Перечень особо охраняемых природных территорий, планируемых к созданию на территории муниципального образования Старопольское сельское поселение.

№ п/п	Название	Площадь, га	Цель создания	Очередь
1	Заказник «Дубоемский мох»	13358	Сохранение уникальных верховых грядово-озерковых болот прибалтийского типа, а так же низинных болот вдоль реки Долгая – наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот.	Первая (до 2016 г.)
2	Заказник «Низовья реки Вруда»	6596	Сохранение нескольких правых притоков реки Луга, стекающих с Ижорского плато и имеющих своеобразную фауну (что связано с химическим составом воды), в том числе сохранение реки Вруда, характеризующейся высокой сохранностью естественных экосистем. Сохранение местообитаний хариуса, мест нереста форели и массового размножения миноги, старовозрастных лесов, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны.	Вторая (до 2025 г.)
3	Природный парк «Самровский»	2500	Сохранение характерных ландшафтов, болотных, водных, и лесных экосистем, мест летних скоплений летучих мышей, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны, памятников материальной культуры XVIII – XIX веков.	Расчетный срок (до 2035 г.)
4	Заказник «Окрестности Ликовского»	76	Сохранение редких для Сланцевского муниципального района сообществ суходольных лугов на сухих песчаных почвах и сухих травяных сосновых лесов; сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры – в первую очередь, южноборовых видов; сохранение геологического объекта – Ликовской продольной морены (Ликовский оз).	Расчетный срок (до 2035 г.)

Необходимо отметить, что целиком на территории Старопольского сельского поселения будут находиться лишь природный парк «Самровский» и заказник «Окрестности Ликовского». Территорию заказника «Дубоемский мох» разделят между собой Пустомержское сельское поселение Кингисеппского муниципального района, а так же Черновское, Выскатское и Старопольское сельские поселения Сланцевского муниципального района. Заказник «Низовья реки Вруда» расположится на землях Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района, Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, а так же Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Исходные материалы для разработки данного раздела были предоставлены администрацией Старопольского сельского поселения, исходные данные и требования – Главное управление МЧС России по Ленинградской области (№ 3996-2-5-3 от 12.05.2011г).

5.1. Опасные процессы и явления природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95. («Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения») *природная чрезвычайная ситуация* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории поселения имеют место шквалистые ураганные ветра, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

Шквалистые ураганные ветра представляют большую опасность для населения, возможно падение деревьев, разрушение легких построек, обрыв проводов воздушных ЛЭП.

Сильные морозы, град, обледенение, гололед, снегопады приводят к нарушениям в функционировании систем жизнеобеспечения. Ухудшается обстановка на дорогах, в результате снегопадов снижается видимость, гололеды ухудшают сцепление автомобилей с дорожным полотном. Все эти неблагоприятные метеорологические явления значительно повышают вероятность возникновения аварийных ситуаций на дорогах.

Природные пожары

Большая часть территории Старопольского сельского поселения представлена хвойными лесами. Большинство населенных пунктов непосредственно примыкает к лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огнем способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

В результате природных пожаров гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса, ухудшается состояние окружающей среды.

При лесном пожаре возможны:

- быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;
- переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;

- возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;
- падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;
- поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередач.

5.2. Опасные процессы и явления техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;

опасные происшествия на транспорте:

- автомобильный транспорт,

аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики

По сведениям, предоставленным Главное управление МЧС России по Ленинградской области, территория Старопольского сельского поселения не отнесена к группам по ГО. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория сельского поселения попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

По сведениям Главное управление МЧС России по Ленинградской области к потенциально-опасным объектам на территории сельского поселения относится Сланцевский участок РГС АО «Кингисепп межрайгаз» 5 класса опасности.

К пожароопасным объектам на территории сельского поселения относятся котельные. В Старопольском сельском поселении их две – в д. Старополье (№ 15) и в д. Овсище (№ 18), обе они работают на мазуте. В остальных населенных пунктах отопление жилого фонда производится от индивидуальных источников теплоты и от печей. Котельные находятся в состоянии значительного износа, поэтому велик риск возникновения на них аварийных ситуаций. В случае возникновения возгорания на котельных, в зону поражения попадет работающая смена. Неблагоприятные последствия от аварии на котельных выражается в первую очередь в нарушении подачи тепла населению.

Вследствие нарушений эксплуатации индивидуальных источников тепла в жилом секторе, неудовлетворительного состояния проводки в индивидуальных жилых домах существует риск возникновения пожаров в жилой застройке.

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а - от удушья и отравления токсичными газами).

Опасные происшествия на транспорте

В результате неудовлетворительного состояния дорожного покрытия, недостаточного освещения дорог, несоблюдения правил дорожного движения высока вероятность возникновения аварийных ситуаций на автодорогах.

Опасность возникновения ЧС представляют аварии на объектах транспортной инфраструктуры с участием перевозимых опасных грузов - АХОВ (наиболее часто перевозят аммиак и хлор), взрыво- и пожароопасные вещества (ГСМ – горюче-смазочные материалы и СУГ- сжиженный углеводородный газ).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- автомобильная емкость с хлором 1 т;
- автомобильная емкость с аммиаком 8 куб. м;

2. Толщина свободного разлива 0,05 м;
3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20 °С;
6. Время от начала аварии 1 час.

Таблица 5.1.

№ п/п	Параметры	хлор	аммиак
		1 т	8 куб. м
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	17,03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/ куб. м	0,0073	0,0017
4.	Пороговая токсическая доза, мг·мин	0,6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,18
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	0,150
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км		
	Первичным облаком	1,581	0,079
	Вторичным облаком	3,229	1,491
	Полная	4,023	1,530
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	1,53
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	1,732
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км		
	Возможная	25,409	3,66
	Фактическая	1,34	0,19

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При расчете зон действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) принимаются следующие условия:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	- СУГ - 14,5 куб. м;
емкость автомобильной цистерны с	- ГСМ - 20 куб. м;
уровень заполнения при перевозке	- ГСМ 95 %;
	- СУГ 85 %;
толщина слоя разлития	- 0,05 м;
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20 °С;
скорость приземного ветра	- 1 м/с;
возможный дрейф облака ГВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица 5.2.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5
Масса топлива в разлиии, т	14,63	8,63
Эквивалентный радиус разлития, м	11	8,9
Площадь разлития, кв. м	380	246,5
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	35	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития		
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Водоснабжение. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях.

При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы области, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям.

Электроснабжение. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа организаций.

Теплоснабжение. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях населения Старопольского сельского поселения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

5.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основные мероприятия по защите территории и населения от опасных метеорологических явлений и процессов:

- защита от ветровых нагрузок. При строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать конструкции, способные принимать ветровые нагрузки при скорости ветра более 23 м/с;

- защита от сильных морозов. Необходимо предусматривать теплоизоляцию помещений, коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения;
- защита от атмосферных осадков, подтопления фундаментов. Необходимо предусматривать устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировку территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала. Необходимо предусматривать устройство систем молниезащиты и заземления, систем уравнивания потенциалов.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Противопожарные мероприятия

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях должно составлять 20 минут в сельских поселениях.

По данным на 1.01.2010 на территории Старопольского сельского поселения пожарные депо отсутствуют. Поселение имеет большую площадь (68214 га), на его территории расположено 57 населенных пунктов, в которых проживает 2395 человек. Ближайшее пожарное депо расположено в соседнем сельском поселении в д. Выскатка. Для обеспечения пожарной безопасности всей территории муниципального образования проектом предлагается строительство двух пожарных депо V типа, на две машины каждое. Пожарные депо предлагается разместить в д. Старополье и д. Овсище. Для этого необходимо выделить территории, площадью 0,55 га в обоих указанных населенных пунктах.

Для предупреждения возможных пожаров в жилой застройке необходимо:

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территорий населенных пунктов от разбросанных легковозгораемых материалов, малоценных сгораемых строений;
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений; создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

**Решения по светомаскировочным мероприятиям в соответствии с требованиями
СНиП 2.01.53-84**

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах - частичного и полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение установленного времени (п. 9.5. СНиП 2.01.51-90) и обеспечивает завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную жизнедеятельность и является подготовительным к введению режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения осветительные приборы наружного освещения зданий должны отключаться от источников питания и при этом должно обеспечиваться исключение возможности их несанкционированного местного включения. Предусматривается снижение уровней наружного освещения (если средняя освещенность превышает 4 лк) улиц, дорог. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, освещение автостоянок, пожарных проездов, могут не отключаться, если их средняя освещенность не превышает 2 лк. Внутреннее освещение снижается до уровней, предусмотренных СНиП В 11-1-81, отключением части светильников.

Режим частичного затемнения, после его введения, является постоянным режимом освещения и не нарушает деятельность объекта.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения выполняется в течение установленного времени (п. 9.6. СНиП 2.01.51-90).

В режиме полного затемнения наружное и внутреннее освещение выключается, за исключением эвакуационного освещения.

Управление наружным освещением дорог и проездов должно осуществляться централизованно из пунктов управления освещением. Диспетчерский пункт наружного освещения обеспечивается прямой телефонной связью с пунктом управления гражданской обороны.

В режиме частичного затемнения световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные) не отключаются, в режиме полного затемнения – должны выключаться.

Мероприятия по переводу в режимы частичного и полного затемнения выполняются силами дежурного персонала.

В период действия режимов затемнения осуществляется постоянный контроль светомаскировки в каждом жилом доме силами обслуживающего персонала и жильцами, в общественных зданиях силами дежурного персонала.

Предложения по укрытию населения проектируемой территории

По сведениям, предоставленным Главное управление МЧС России по Ленинградской области, территория Старопольского сельского поселения не отнесена к группам по ГО. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория сельского поселения попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС на территории Старопольского сельского поселения следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
- эвакуацию населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

По данным, предоставленным Главное управление МЧС России по Ленинградской области, на территории Старопольского сельского поселения расположено 1 ПРУ.

Таблица 6.3.

Сведения о противорадиационных укрытиях гражданской обороны, находящихся на территории Старопольского сельского поселения по состоянию на 01.04.2010 года

№ п п	Наименование организации, ведомственная принадлежность	Полный адрес расположения ПРУ	Тип ПРУ	Проектная вместимость чел.	Общая площадь, кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Готовность к приему укрываемых
1	МП «ЖКХ»	д. Старополье, д. 5	ВУ	1060	820	1990	Требуется ремонт

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1. Комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружениях различного назначения;

2. приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
I. Территория⁵				
1.1 Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	68214	68214	68214
в том числе:				
Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего, из них:	га	1307,3	1350,66	1350,66
		1306 ⁶	1349,36 ⁶	1349,36 ⁶
Бор, деревня	га	16,8	16,8	16,8
Борисова Гора, деревня	га	11,9	11,9	11,9
Буряжки, деревня	га	11,8	11,8	11,8
Велетово, деревня	га	18,3	18,3	18,3
Говорово, деревня	га	14,6	14,6	14,6
Данилово, деревня	га	19,6	19,6	19,6
Деткова Гора, деревня	га	18,1	18,1	18,1
Дретно, деревня	га	18,2	22,5	22,5
Дубо, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Дубок, деревня	га	11,4	11,4	11,4
Жаворонок, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Загорье, деревня	га	48,2	51,7	51,7
		46,9 ⁶	50,4 ⁶	50,4 ⁶
Зажупанье, деревня	га	10,9	10,9	10,9
Заклепье, деревня	га	61,4	61,4	61,4
Замошье, деревня	га	48,8	48,8	48,8
Заручье, деревня	га	46,2	52,4	52,4
Засосье, деревня	га	22,3	22,3	22,3
Карино, деревня	га	36,4	36,4	36,4
Китково, деревня	га	12,0	12,0	12,0
Козья Гора, деревня	га	3,4	3,4	3,4
Коленец, деревня	га	10,6	10,6	10,6
Кологриво, деревня	га	66,8	66,8	66,8
Кошелевичи, деревня	га	28,7	28,7	28,7
Куреши, деревня	га	14,7	14,7	14,7
Лесище, деревня	га	7,8	7,8	7,8
Ликовское, деревня	га	42,6	42,6	42,6
Ложголово, деревня	га	69,6	81,9	81,9
Лосева Гора, деревня	га	26,7	26,7	26,7
Лужки, деревня	га	9,3	9,3	9,3
Марино, деревня	га	26,7	26,7	26,7
Межник, деревня	га	9,2	9,2	9,2
Менюши, деревня	га	26,6	26,6	26,6
Морди, деревня	га	16,9	16,9	16,9
Нарница, деревня	га	19,8	19,8	19,8

⁵ Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000.

⁶ Часть территории д. Загорье (юго-восточная часть) общей площадью 1,3 га по материалам регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок Старопольского лесничества (2 квартал, часть выдела 21) относится к землям лесного фонда, однако, в соответствии с Решением Сланцевского городского Совета народных депутатов Ленинградской области от 17.10.1991 № 444 «Об установлении черты сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельских Советов народных депутатов» данный участок относится к землям населенных пунктов (см. том Исходно-разрешительная документация).

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Новый, поселок	га	10,8	10,8	10,8
Овсище, деревня	га	69,0	71,3	71,3
Пенино, деревня	га	6,0	7,06	7,06
Перегреб, деревня	га	14,8	14,8	14,8
Плешево, деревня	га	11,0	11,0	11,0
Подлесье, деревня	га	21,7	21,7	21,7
Поречье, деревня	га	21,2	21,2	21,2
Растило, деревня	га	10,7	10,7	10,7
Рожновье, деревня	га	20,7	26,7	26,7
Рудница, деревня	га	22,5	22,5	22,5
Русско, деревня	га	20,2	20,2	20,2
Селково, деревня	га	4,7	4,7	4,7
Соболец, деревня	га	7,8	7,8	7,8
Сорокино, деревня	га	16,9	20,0	20,0
Старополье, деревня	га	89,5	89,5	89,5
Столбово, деревня	га	19,4	19,4	19,4
Струитино, деревня	га	4,9	4,9	4,9
Усадище, деревня	га	14,7	14,7	14,7
Фёдорово Поле, деревня	га	8,1	8,1	8,1
Филево, деревня	га	15,0	19,6	19,6
Хотило, деревня	га	14,4	14,4	14,4
Чудская Гора, деревня	га	26,0	26,0	26,0
Шакицы, деревня	га	24,8	24,8	24,8
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	9009,3	8972,14	8972,14
<i>Для ведения садоводства</i>	га	20,5	20,5	20,5
<i>Для ведения дачного хозяйства</i>	га		12,5	12,5
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	21	14,8	14,8
Земли лесного фонда	га	53749,1	53749,1	53749,1
		53750,4 ^б	53750,4 ^б	53750,4 ^б
Земли особо охраняемых территорий и объектов		9,3	9,3	9,3
Земли водного фонда	га	2454	2454	2454
Земли запаса	га	1664	1664	1664
II. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
1. д. Старополье, общая площадь – всего,	га	89,5	89,5	89,5
в том числе:				
ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ всего, в том числе:	га	13,67	26,43	26,43
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	2,21	2,21	2,21
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,2	2,02	2,02

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,26	22,2	22,2
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	6,11	6,61	6,61
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,86	2,86	2,86
Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования	га	3,25	3,25	3,25
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	0	0,5	0,5
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	3,53	3,53	3,53
Зона озеленения общего пользования	га	1,27	1,27	1,27
Зона лесов	га	2,26	2,26	2,26
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,7	0,7
Зона коммунально-складских объектов V класса опасности	га	0	0,7	0,7
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ всего, в том числе:	га	2,73	2,73	2,73
Зона объектов автомобильного транспорта	га	2,2	2,2	2,2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,53	0,53	0,53
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	34,71	27,73	27,73
Зона огородов	га	34,71	27,73	27,73
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	28,59	21,61	21,61
Зона кладбищ	га	1,51	1,51	1,51
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	27,15	20,23	20,23
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ , всего	га	0,03	0,03	0,03
2. Овсище, общая площадь – всего, в том числе:	га	69,0	71,3	71,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	24,3	30,81	30,81
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	2,6	2,6	2,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,0	3,0	3,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,17	25,21	25,21
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	2,56	3,82	3,82
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,94	2,74	2,74

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования	га	0,62	0,62	0,62
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	0	0,46	0,46
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	1,28	5,31	5,31
Зона коммунально-складских объектов IV класса опасности	га	0,29	0,29	0,29
Зона коммунально-складских объектов V класса опасности	га	0,99	5,02	5,02
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ всего, в том числе:	га	0,08	0,08	0,08
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,08	0,08	0,08
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	8,76	8,56	8,56
Зона озеленения общего пользования	га	0,54	0,54	0,54
Зона лесов	га	8,22	8,02	8,02
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	14,84	13,07	13,07
Зона сельскохозяйственного использования	га	1,75	1,75	1,75
Зона огородов	га	13,09	11,32	11,32
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	19,72	19,72	19,72
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	19,72	14,63	14,63
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ всего:	га	0,68	0,68	0,68
1. Общая площадь жилых зон (с учетом зон застройки индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) в границах остальных населенных пунктов:				
Бор, деревня	га	10,35	16,08	16,08
Борисова Гора, деревня	га	6,75	11,34	11,34
Буряжки, деревня	га	8,05	8,05	8,05
Велетово, деревня	га	4,29	6,54	6,54
Говорово, деревня	га	14,06	14,06	14,06
Данилово, деревня	га	14,72	14,72	14,72
Деткава Гора, деревня	га	15,73	15,73	15,73
Дретно, деревня	га	11,01	15,33	15,33

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Дубо, деревня	га	10,73	10,73	10,73
Дубок, деревня	га	6,07	6,07	6,07
Жаворонок, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Загорье, деревня	га	22,36	24,47	24,47
Зажупанье, деревня	га	3,41	6,57	6,47
Заклепье, деревня	га	27,63	27,63	27,63
Замошье, деревня	га	7,51	7,51	7,51
Заручье, деревня	га	8,11	17,16	18,03
Засосье, деревня	га	2,81	3,98	3,98
Карино, деревня	га	28,98	28,98	28,98
Китково, деревня	га	5,41	8,09	8,09
Козья Гора, деревня	га	1,1	1,1	1,1
Коленец, деревня	га	6,18	6,79	6,79
Кологриво, деревня	га	7,27	7,27	7,27
Кошелевичи, деревня	га	20,19	20,19	20,19
Курेशи, деревня	га	8,63	11,52	11,52
Лесище, деревня	га	4,59	4,59	4,59
Ликовское, деревня	га	12,09	12,09	12,09
Ложголово, деревня	га	28,12	40,44	40,44
Лосева Гора, деревня	га	25,57	25,57	25,57
Лужки, деревня	га	4,93	7,38	7,38
Марино, деревня	га	11,02	11,02	11,02
Межник, деревня	га	7,55	7,55	7,55
Менюши, деревня	га	20,58	20,58	20,58
Морди, деревня	га	6,29	6,29	6,29
Нарница, деревня	га	12,9	13,82	13,82
Новый, поселок	га	6,62	6,62	6,62
Пенино, деревня	га	2,42	2,42	2,42
Перегреб, деревня	га	14,61	14,61	14,61
Плешево, деревня	га	6,64	6,64	6,64
Подлесье, деревня	га	20,17	20,17	20,17
Поречье, деревня	га	5,19	5,43	5,43
Растило, деревня	га	7,05	10,15	10,15
Рожновье, деревня	га	14,73	21,77	21,77
Рудница, деревня	га	7,54	8,67	8,67
Русско, деревня	га	4,19	8,89	16,0
Селково, деревня	га	2,40	4,43	4,43
Соболец, деревня	га	7,27	7,27	7,27
Сорокино, деревня	га	10,79	12,02	15,13
Столбово, деревня	га	16,29	16,29	16,29
Струитино, деревня	га	3,71	3,71	3,71
Усадище, деревня	га	10,31	10,31	10,31
Фёдорово Поле, деревня	га	4,93	7,14	7,14
Филево, деревня	га	8,99	8,99	8,99
Хотило, деревня	га	12,16	12,16	12,16
Чудская Гора, деревня	га	21,68	21,68	21,68
Шакицы, деревня	га	16,76	17,85	17,85
II. Население				

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Численность постоянного населения, всего: в том числе:	тыс. человек	2,395	2,4	2,4
деревня Старополье	тыс. человек	0,853	0,85	0,85
деревня Овсище	тыс. человек	0,813	0,8	0,8
Численность сезонного населения, проживающего на территории населенных пунктов более 5 месяцев в году	тыс. человек	-	2,5	2,5
Возрастная структура населения: - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	%	16,4	16,7	16,7
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 г.)	%	62,8	62,5	62,5
- население старше трудоспособного возраста	%	20,8	20,8	20,8
III. Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	33,5	48,0	72,0
Убыль жилищного фонда (заброшенный, а также используемый сезонным населением жилищный фонд не учитывается при расчете объемов нового жилищного строительства)	тыс. м ²	0	0	0
Существующий сохраняемый жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	-	33,5	48,0
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	-	14,5	24,0
В том числе:				
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м ² (%)	16,0 (47,8 %)	16,8 (35 %)	17,9 (37,3 %)
- индивидуальная жилая застройка	тыс. м ² (%)	17,5 (52,2 %)	31,2 (65 %)	62,7 (73 %)
Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью квартир	м ² /чел.	14	20	30
Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	-	401,26	664,15
IV. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения поселения				
Спортивные залы	м ² площади пола	н/д	480	480
	объект	3	3	3
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. м ²	н/д	2,16	2,16
	объект	3	8	8
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	0	84	125
	объект	0	1	1
Клубы, учреждения клубного типа	число мест	820	не менее 550	не менее 550
Общедоступные библиотеки	тыс. экз./ мест в читальном зале	50/ н/д	не менее 14,4/10	не менее 14,4/10

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Учреждения по месту жительства для подростков и молодежи	объектов/ площадь, м ²	-	не менее 1/ 60	не менее 1/ 60
Предприятия торговли (магазины)	м ² торговой площади	463	1168	1168
Предприятия общественного питания	число мест	70	96	96
Бани	число мест	35	17	17
Кладбище традиционного захоронения	резерв, га	0,6	0,6	0,6
Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	-	62,0	137,0
V. Транспортное обслуживание				
Протяженность автомобильных дорог - всего	км	165,5	165,5	165,5
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	93,9	93,9	93,9
- местного значения	км	71,6	71,6	71,6
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	138,8	165,5	165,5
Мостовые переходы	ед.	4	4	4
Уровень автомобилизации	легковых автомобиле й/ 1000 жителей	н/д	325	450
Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	-	857	1873
VI. Инженерное оборудование и благоустройство				
Водоснабжение:				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м ³ сут.	0,30	0,58	0,58
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м ³ сут.	0,30	0,58	0,58
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ сут.	0,30	0,58	0,58
3. Используемые источники водоснабжения		подзем ные	подзем ные	подзем ные
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	120	50-160	50-160
Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м ³ сут.	0,23	0,40	0,40
в том числе:				
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ сут.	0,23	0,40	0,40
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ сут.	0,10	0,40	0,40
Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	тыс. МВт·ч в год	2,7	3,5	4,0
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1155	1460	1670

*Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области*

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
3. Источники покрытия электронагрузок: ОАО «Ленэнерго»	МВт	0,8	1,0	1,0
Теплоснабжение:				
1. Потребность тепла на нужды ЖКХ в т.ч.	МВт	32	48	60
автономные источники тепла	МВт	20	36	42
2. Годовые расходы тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/ год	85	130	160
Газоснабжение:				
1. Удельный вес газа в топливном балансе жилищно-коммунального хозяйства	%	30	50	95
2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. м ³ /год	18	26	32
источники тепла	млн. м ³ /год	16,5.	24	29,7
Приготовление пищи и горячей воды	млн. м ³ /год	1,5	2	2,3
3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС	ГРС	ГРС
Связь:				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	98	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н.д.	80	100
VII. Санитарная очистка территории				
1. Количество твердых бытовых отходов	т /год	около 670	672	672
VIII. Объекты пожарной безопасности				
1. Пожарное депо	объектов	0	2	2

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция))

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65)

○ Зоны	○ Запрещается	○ Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; • осуществление авиационных мер по борьбе свредными организмами; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; • размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; • размещение специализированных хранилищ пестицидов и 	<ul style="list-style-type: none"> • проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны

○ Зоны	○ Запрещается	○ Допускается
	<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс сточных, в том числе дренажных, вод; • разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 	<p>окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	○

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

Состав зон охраны

Помимо границы территорий объектов культурного наследия в проектах зон охраны показываются:

А) Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Б) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В) Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

На территории археологических памятников запрещаются все виды хозяйственной деятельности, связанные с земляными работами, за исключением работ направленных на сохранение объектов археологического наследия. Основными видами работ по сохранению археологического наследия являются спасательные археологические полевые работы (раскопки и разведки). Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия (далее - археологические полевые работы) проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год, в порядке, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

Любые земляные работы на земельных участках, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия (памятники археологии) могут производиться только при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования проектной документации с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

Филиал Закрытого акционерного общества
Нева Энергия
 в г. Сланцы

Обслуживание и Эксплуатация Теплового Энергетического Оборудования
 РОССИЯ, 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 48а
 тел / факс: +7 813 74 2-27-84

ИНН 7802312374 КПП
 471302001
 р/с 40702810655300176421
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653

Главе администрации
 муниципального образования
 Старопольское сельское
 поселение
 А.В.Голяка

Исх. № 475/0107
 «05» 04 2011 г.

7. Сланцы, ул. Кирова, д. 48а
 2011 г.

На исх. № 170 от 24.03.2011 г.

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Направляем Вам информацию по котельным № 15 (д. Старополье) и №18 (д. Овсище), необходимую для подготовки проекта Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение:

По пункту 4.1.:

- в Старопольском сельском поселении на балансе ЗАО «Нева Энергия» объектов водопотребления и водоотведения нет.

По пункту 4.2.:

Отчет по форме 2ТП-воздух в разрезе котельных не требуется.

№№ пп	Наименование	Котельная № 15	Котельная № 18
1.	Валовые выбросы атмосферу, т/год (факт 2010 года)	55,649	41,156
2.	Количество выбрасываемых ингредиентов, шт.	16	17
3.	Предельно допустимый выброс загрязняющих веществ, т/год	63,423	52,867
4.	Ингредиенты, по которым есть превышения, шт.	0	0
5.	Наличие проекта ПДВ, кем разработан	Проект ПДВ (2010-2014гг.) разработан ООО «Нирит»	Проект ПДВ (2010-2014гг.) разработан ООО «Нирит»
6.	Приоритетный список основных источников загрязнения воздуха	-	-
7.	Планируемые воздухоохраные мероприятия	-	-

Получено
 2011 г.
 Исх. № 170
 Дело № 01-33

По пункту 4.3.:

1. Отчет по форме 2ТП-отходы для Филиала ЗАО «Нева Энергия» не требуется.
2. Количество промышленных отходов, образующихся на котельных, по классам опасности:

№№ пп	Класс опасности	Един. изм.	Количество промышленных отходов	
			№15	№18
1	I класс опасности	шт.	1	1
2	III класс опасности	шт.	1	1
3	IV класс опасности	шт.	6	6
4	V класс опасности	шт.	3	3
	ИТОГО:		11	11

3. Между Филиалом ЗАО «Нева Энергия» и МП «ПКБУ» заключен договор на вывоз отходов 4-5 класса опасности.
4. Объем отходов, образовавшихся в 2010 году, значительно меньше объемов, разрешенных по лимитам:
 - котельная № 15: лимит – 5,792 т; факт – 0,482 т;
 - котельная № 18: лимит – 3,367т; факт – 0,716 т.
5. На утилизацию ртутных ламп заключен договор с СПБ ГУП «Экострой».

Директор



В. Е. Степанов

Исполнитель: Е. И. Никеева, 23347