

ПРОЕКТ  
Инв. № 70/477

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОПОЛЬСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЛАНЦЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

<b>Состав Генерального плана .....</b>	<b>3</b>
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	9
3.1. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	9
3.2. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования.....	13
3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории Старопольского сельского поселения.....	13
3.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	15
3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения поселения.....	15
3.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	22
3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории.....	23
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.....	23
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	28

## Состав Генерального плана

№	Наименование документа	Инв. №
<b>1. Текстовые материалы</b>		
	Положение о территориальном планировании	89/125
<b>2. Схемы</b>		
1	Схема планируемых границ земель различных категорий, М 1:25 000	89/132
2	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон и отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; объектов культурного наследия, М 1:25 000, 1:5 000	89/133
3	Схема планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения в границах поселения, М 1:25 000	89/195
4	Схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000	89/196
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов, М 1:25 000	89/194
<b>Электронная версия проекта</b>		
1	Электронные материалы проекта (текстовые материалы в формате MS Word, графические материалы в формате JPEG)	89/134

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен по заказу администрации Старопольского сельского поселения (муниципальный контракт № 1 от 09.02.2011 года).

2. Проект Генерального плана муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 29 ноября 2010 года) и заданием на подготовку проекта Генерального плана.

3. Генеральный план муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области соответствует требованиям действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, Сланцевского муниципального района и местным нормативно-правовым актам.

4. Генеральный план муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской

области подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных законом Ленинградской области от 1 сентября 2004 г. № 47-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» в масштабе 1:25 000, а также на территории всех населенных пунктов в составе муниципального образования Старопольское сельское поселение в масштабе 1:5 000:

- 1) Бор, деревня;
- 2) Борисова Гора, деревня;
- 3) Буряжки, деревня;
- 4) Велетово, деревня;
- 5) Говорово, деревня;
- 6) Данилово, деревня;
- 7) Деткова Гора, деревня;
- 8) Дретно, деревня;
- 9) Дубо, деревня;
- 10) Дубок, деревня;
- 11) Жаворонок, деревня;
- 12) Загорье, деревня;
- 13) Зажупанье, деревня;
- 14) Заклепье, деревня;
- 15) Замошье, деревня;
- 16) Заручье, деревня;
- 17) Засосье, деревня;
- 18) Карино, деревня;
- 19) Китково, деревня;
- 20) Козья Гора, деревня;
- 21) Коленец, деревня;
- 22) Кологриво, деревня;
- 23) Кошелевичи, деревня;
- 24) Куреши, деревня;
- 25) Лесище, деревня;
- 26) Ликовское, деревня;
- 27) Ложголово, деревня;
- 28) Лосева Гора, деревня;
- 29) Лужки, деревня;
- 30) Марино, деревня;
- 31) Межник, деревня;
- 32) Менюши, деревня;
- 33) Морди, деревня;
- 34) Нарница, деревня;
- 35) Новый, поселок;
- 36) Овсище, деревня;
- 37) Пенино, деревня;

- 38) Перегреб, деревня;
- 39) Плешево, деревня;
- 40) Подлесье, деревня;
- 41) Поречье, деревня;
- 42) Растило, деревня;
- 43) Рожновье, деревня;
- 44) Рудница, деревня;
- 45) Русско, деревня;
- 46) Селково, деревня;
- 47) Соболец, деревня;
- 48) Сорокино, деревня;
- 49) Старополье, деревня;
- 50) Столбово, деревня;
- 51) Струитино, деревня;
- 52) Усадище, деревня;
- 53) Фёдорово Поле, деревня;
- 54) Филево, деревня;
- 55) Хотило, деревня;
- 56) Чудская Гора, деревня;
- 57) Шакицы, деревня.

5. Подготовка документов территориального планирования осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития: Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2009 № 437-рсд), «План социально-экономического развития муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2012 год», а также основные положения проекта «Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района».

6. В составе Генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

- Первая очередь – 2020 год;
- Расчетный срок – 2035 год.

7. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения муниципального образования Старопольское сельское поселение:

- на 2020 год: 2,4 тысяч человек;
- на 2035 год: 2,4 тысяч человек.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

### **2.1. Цели территориального планирования**

- территориальное обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности Старопольского сельского поселения;
- обеспечение развития экономической базы муниципального образования Старопольское сельское поселение с приоритетным развитием агропромышленного комплекса;
- качественное улучшение состояния градостроительной среды, использование комплексного подхода к развитию территорий;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- сохранение, реставрация и использование исторического и культурного наследия;
- оптимизация экологической ситуации, развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов;
- комплексное развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района и сельского поселения при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

### **2.2. Задачи территориального планирования**

#### **2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

- формирование функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории Старопольского сельского поселения: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитные и охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и другие); сложившегося функционального зонирования;

- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Старопольского сельского поселения;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы общественных центров и объектов обслуживания населения: сохранение функций центров социального обслуживания местного уровня за населенными пунктами: деревня Старополье, деревня Овсище, деревня Ложголово;
- учет интересов маломобильных групп населения при разработке проектов планировки, согласовании проектов отдельных зданий. При проектировании учитываются следующие нормативные документы: СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
- развитие системы озеленения населенных пунктов, рекреационных зон – благоустройство мест массового отдыха населения;
- планировочная реорганизация и развитие производственных территорий.

### **2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Старопольском сельском поселении**

- выделение территорий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами, в том числе объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, агропромышленных, промышленно-коммунальных и прочих объектов;
- формирование среды, благоприятной для жизнедеятельности человека с учетом интересов различных категорий населения. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры.

### **2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 30 м<sup>2</sup> на душу населения, в том числе на первую очередь – 20 м<sup>2</sup> на душу населения;
- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
- выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения,

- предусмотренных соответствующими программами и документами территориального планирования;
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения:
    - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культурно-досуговой сферы (домами культуры) – 190 мест на тысячу жителей;
    - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта: плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. м<sup>2</sup> на тысячу жителей, спортивными залами – 350 м<sup>2</sup> площади пола на тысячу жителей, крытыми бассейнами – 50 м<sup>2</sup> зеркала воды на тысячу жителей;
    - достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – не менее 25 м<sup>2</sup> общей площади в расчете на тысячу жителей;
    - достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м<sup>2</sup> торговой площади на тысячу жителей;
    - достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
  - обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
  - укрепление существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения:
    - увеличение протяженности автодорог общего пользования с твердым покрытием с достижением показателя их протяженности 165,5 км;
  - развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением следующих показателей:
    - увеличение производительности водозаборных сооружений до 0,58 тыс. м<sup>3</sup> в сутки;
    - увеличение производительности канализационных очистных сооружений до 0,4 тыс. м<sup>3</sup> в сутки;
    - обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1670 кВт·ч на 1 человека в год;
    - обеспечение производительности источников теплоснабжения на коммунально-бытовые нужды на уровне 160 Гкал/час;
    - обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды на уровне 32 млн. м<sup>3</sup>/год.

#### **2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

#### **2.2.5. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации**

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;



- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
- выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

#### **2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация регулярной санитарной очистки территории.

#### **2.2.7. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для укрытия населения муниципального района;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и других факторов;
- подготовка мероприятий по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Установить границы населенных пунктов в соответствии со «Схемой планируемых границ земель различных категорий» с учетом земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов в соответствии с перечнем в разделе 3.1.1.

**3.1.1. Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

№	Цель перевода	Форма собственности	Категория земель, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Площадь земель, га <sup>1</sup>
1 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Дретно	Государственная не разграниченная (в ведении администрации поселения)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	4,3
2 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Загорье		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	3,5
3 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Ложголово		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	12,3
4 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Овсище		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	2,3
5 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Рожновье		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	6
6 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Сорокино		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	3,1
7 <sup>2</sup> .	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Филево		Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	4,6

№	Цель перевода	Форма собственности	Категория земель, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Площадь земель, га <sup>1</sup>
8.	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино	Государственная не разграниченная (в пользовании ЗАО «Осьминское»)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	0,46
9.	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Пенино	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	0,6
	<b>Всего из земель сельскохозяйственного назначения, га</b>	<b>37,16</b>				
11 <sup>2</sup>	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Муниципальная	Промышленности и иного специального назначения	-	Земли населенных пунктов	5,673
12	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Муниципальная	Промышленности и иного специального назначения	47:28:0528002:6	Земли населенных пунктов	0,057
13	Территории, включаемые в границы населенного пункта д. Заручье	Частная	Промышленности и иного специального назначения	47:28:0528002:50	Земли населенных пунктов	0,47
	<b>Всего из земель промышленности и иного специального назначения, га</b>	<b>6,2</b>				

<sup>1</sup> Примечание: для земельных участков, межевание которых не проводилось, площадь указана на основании измерения чертежа, выполненного в геоинформационной системе ArkGIS.

<sup>2</sup> Межевание не проводилось.

**3.1.2. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, для которых изменяется вид разрешенного использования**

№	Кадастровый номер земельного участка	существующий вид разрешенного использования	планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1.	47:28:0558003:17	для ведения сельского хозяйства	для ведения дачного хозяйства	2,56
2.	47:28:0558003:16	для ведения сельского хозяйства	для ведения дачного хозяйства	10,0

## **3.2. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования**

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки
- Формирование общественно-деловых зон на территории населенных пунктов – центров социального обслуживания населения местного значения: Старополье, Овсище и Ложголово. Отдельные учреждения и предприятия обслуживания населения (встроенные или отдельно стоящие здания) также размещаются в общественно-деловых зонах и в зонах новой жилой застройки. Размещение и параметры данных объектов определяются проектами планировки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
- Привлечение инвесторов для реконструкции и нового строительства производственных, агропроизводственных и туристско-рекреационных объектов, содействие в строительстве транспортных подъездов и инфраструктурном обеспечении потенциальных инвестиционных площадок.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Предусмотреть развитие территорий, включаемых в границы населенных пунктов на основании утвержденных проектов планировки территорий.
- Благоустройство мест массового отдыха населения на водных объектах в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
- Выделение территорий для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения.

## **3.3. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории Старопольского сельского поселения**

### **По учету интересов Ленинградской области**

3.3.1. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Проведение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Отнесение территории объекта культурного наследия к землям особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения) или отнесение к зоне историко-культурного назначения в составе земель населенных пунктов.

- Внесение установленных территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в кадастр недвижимости по границам земельных участков, на которых в настоящее время располагаются данные объекты;
- Уточнение силами специализированных организаций современного состояния объектов, состоящих на учете и имеющих признаки объектов культурного наследия с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов;
- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

#### **Мероприятия на первую очередь**

По развитию электроснабжения:

- строительство ПС 110 кВ Старополье взамен существующей ПС 35 кВ РТП-15 Старополье (основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 2,5 МВА) – до 2016 г.

3.3.2. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460:

Учет предложений по образованию особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- государственный природный заказник «Дубоемский мох» (до 2016 г.),
- государственный природный заказник «Низовья реки Вруда» (до 2025 г.),
- государственный природный заказник «Окрестности Ликовского» (до 2035 г.),
- природный парк «Самровский» (до 2035 г.).

#### **По учету интересов местного значения муниципального района**

3.3.3. В соответствии с «Программой социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг.»:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

**По развитию транспортной инфраструктуры:**

- Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, а также ликвидация грунтовых разрывов сети автомобильных дорог местного значения: Заручье – Говорово, Филево – Перегреб, Негуба – Жаворонок, Рудница – Марино, Пенино – Дретно – Коленец, Кошелевичи – Струитино, подъезд к деревне Рожновье, Морди – Дубок, Загорье – Ложголово, Плешево – Хотило, Селково – Бор, подъезд к деревне Соболец (25,3 км).
- Увеличение количества рейсов; продление существующих маршрутов до населенных пунктов Засосье, Загорье, Ликовское, Данилово, Морди, Велетово, Ложголово, Новый; организация зеленой стоянки в деревне Овсище.

- Сооружение вертолетной площадки в деревне Старополье и базы-стоянки маломерного флота в деревне Заручье.

#### **Мероприятия на первую очередь**

Строительство открытой спортивной площадки в деревне Старополье.

### **3.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

(количественные показатели представлены на весь период реализации Генерального плана, включая первую очередь)

1) увеличение общей площади жилищного фонда постоянного населения Старопольского сельского поселения для достижения показателя средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м/чел.;

2) реализация мероприятий по охране окружающей среды или расселение жилищного фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах от производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;

3) капитальный ремонт многоквартирных жилых домов;

4) для строительства муниципального малоэтажного жилья предусмотрено выделение территории в деревне Старополье;

5) при условии реализации мероприятий по охране окружающей среды (разработка проектов санитарно-защитных зон для производственных объектов, расположенных вблизи жилой застройки, закрытие навозохранилищ) объектов жилой застройки в санитарно-защитных зонах не будет. В случае невозможности сокращения санитарно-защитной зоны расселение жилищного фонда, расположенного в санитарно-защитной зоне, с выделением новых участков для жилищного строительства в зонах нового жилищного строительства.

#### **Мероприятия на первую очередь**

Достижение к 2020 году средней жилищной обеспеченности на уровне 20 м<sup>2</sup>/чел.

### **3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения поселения**

#### **3.5.1. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения**

1) приоритетным направлением организации объектов обслуживания является их размещение в составе многофункциональных зон, комплексов и отдельных многофункциональных зданий. Необходимо предусмотреть в составе зданий выделение отдельных кабинетов для объектов обслуживания, для которых не предусмотрено строительство отдельного здания (в том числе для правоохранительных органов, объектов молодежной политики и других объектов);

2) содействие развитию частных учреждений обслуживания, в том числе сезонного характера (или «объектов выходного дня»), ориентированных на

предоставление широкого спектра услуг дачникам и иным категориям отдыхающих;

- 3) для повышения уровня обслуживания населения своевременный капитальный ремонт зданий, развитие материально-технической базы учреждений и предприятий обслуживания населения;
- 4) учет интересов маломобильной категории населения при разработке проектов планировки, согласовании проектов отдельных зданий. При проектировании учитываются следующие нормативные документы: СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- 5) участие в районных, областных и федеральных целевых программах, национальных проектах, в том числе «Здоровье», «Образование», «Дополнительные меры социальной поддержки жителей района» и др.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

(мероприятия представлены на весь период реализации Генерального плана, включая первую очередь)

Строительство новых зданий для учреждений и предприятий обслуживания населения и выделение территорий для размещения объектов обслуживания за счет развития малого предпринимательства в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
<u>1.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов районного и регионального значения</u>		
1.1	территория для строительства церкви	около деревни Заручье	0,3 га
<u>2.</u>	<u>Строительство объектов обслуживания местного значения</u>		
2.1	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Старополье	0,15-0,2 (по заданию на проектирование)
2.2	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 м <sup>2</sup>	Овсище	1 объект 0,1-0,2*
2.3	открытые спортивные площадки	Овсище Замошье Кологриво Ложголово Поречье	6 объектов по 0,03-0,04 га



№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
		Старополье	
2.4	выделение помещений для многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью при физкультурно-оздоровительном комплексе	Старополье	1 объект площадью не менее 60 м <sup>2</sup>
2.5	места массового отдыха населения (благоустроенные пляжи)	на прибрежных территориях: около населенных пунктов Заручье, Кологриво	2 площадки по 0,03-0,15 га
2.6	торговый комплекс	Старополье	1 объект 0,06
2.7	объекты торговли (магазины)	Ложголово (в помещении бывшего фельдшерско-акушерского пункта) в зонах новой жилой застройки	По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
2.8	кафе	Старополье (в составе торгового комплекса)	1 объект
2.9	организация площадок для выездной торговли	Все населенные пункты (с численностью населения более 1 человека), в которых нет стационарных объектов торговли, кроме деревень Куреши, Чудская Гора и Заклепье, которые примыкают к деревне Старополье	41 площадка по 0,02 га (в зонах жилой застройки)
<u>3.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов обслуживания за счет частных инвестиций</u>		
3.1	выделение площадки для размещения объекта туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.)	Выделение участков около озёр Самро и Долгое	По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
3.2	выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению	Предусматривать в пределах новых жилых и общественно-деловых зон (при наличии проектов)	по 0,01-0,02 га По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)

\* для плоскостных сооружений открытой сети можно предусматривать меньшие площади при условии размещения отдельных спортивных элементов в пределах рекреационных зон.

### Мероприятия на первую очередь

Строительство новых зданий для учреждений и предприятий обслуживания населения и выделение территорий для размещения объектов обслуживания за счет развития малого предпринимательства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
<u>1.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов районного и регионального значения</u>		
1.1	территория для строительства церкви	около деревни Заручье	0,3 га
<u>2.</u>	<u>Строительство объектов обслуживания местного значения</u>		
2.1	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Старополье	0,15-0,2 (по заданию на проектирование)
2.2	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 м <sup>2</sup>	Овсище	1 объект 0,1-0,2**
2.3	открытые спортивные площадки	Овсище Замошье Кологриво Ложголово Поречье Старополье*	6 объектов по 0,03-0,04 га
2.4	выделение помещений для многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью при физкультурно-оздоровительном комплексе	Старополье	1 объект площадью не менее 60 м <sup>2</sup>
2.5	места массового отдыха населения (благоустроенные пляжи)	на прибрежных территориях: около населенных пунктов Заручье, Кологриво	2 площадки по 0,03-0,15 га
2.6	торговый комплекс	Старополье	1 объект 0,06
2.7	объекты торговли (магазины)	Ложголово (в помещении бывшего фельдшерско-акушерского пункта) в зонах новой жилой застройки	По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
2.8	кафе	Старополье (в составе торгового комплекса)	1 объект
2.9	организация площадок для выездной торговли	Все населенные пункты (с численностью населения более 1	41 площадка по 0,02 га

№ п/п	Наименование учреждения, емкость	Местоположение	Площадь земельного участка, га
		человека), в которых нет стационарных объектов торговли, кроме деревень Куреши, Чудская Гора и Заклепье, которые примыкают к деревне Старополье	(в зонах жилой застройки)
<u>3.</u>	<u>Выделение территории для размещения объектов обслуживания за счет частных инвестиций</u>		
3.1	выделение площадки для размещения объекта туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.)	Выделение участков около озёр Самро и Долгое	По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)
3.2	выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению	Предусматривать в пределах новых жилых и общественно-деловых зон (при наличии проектов)	по 0,01-0,02 га По заданию на проектирование (при наличии инвестиционных проектов)

\* в соответствии с «Программой социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг.»

\*\* для плоскостных сооружений открытой сети можно предусматривать меньшие площади при условии размещения отдельных спортивных элементов в пределах рекреационных зон.

### **3.5.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры** **Мероприятия на расчетный срок**

- Благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (строительство тротуаров, водоотводящих лотков, озеленение). Устройство усовершенствованного покрытие на поселковых дорогах (39,8 км), ликвидация грунтовых разрывов сети жилых улиц и проездов (17,6 км).
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия, подъездов к зонам объектов отдыха и туризма, садоводствам (18,7 км).
- Строительство автозаправочной станции и станции технического обслуживания автомобилей в д. Старополье.
- Сооружение четырех причалов, и четырех баз стоянок маломерного флота в зонах объектов отдыха и туризма (оз. Долгое, оз. Самро).
- Благоустройство 25-ти существующих и сооружение четырех новых остановочных павильонов общественного транспорта.
- Организация 12 стоянок для временного хранения автомобилей в зонах объектов отдыха и туризма, а также в д. Заручье, д. Заклепье, д. Овсище, д. Старополье.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

- Устройство усовершенствованного покрытие на поселковых дорогах (39,8 км), ликвидация грунтовых разрывов сети жилых улиц и проездов (17,6 км).
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия, подъездов к зонам объектов отдыха и туризма, садоводствам (16,8 км).
- Сооружение трех причалов, и трех баз стоянок маломерного флота в зонах объектов отдыха и туризма (оз. Самро).
- Благоустройство 25-ти существующих и сооружение четырех новых остановочных павильонов общественного транспорта.
- Организация 12 стоянок для временного хранения автомобилей в зонах объектов отдыха и туризма, а также в д. Заручье, д. Заклестье, д. Овсище, д. Старополье.

### **3.5.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры** **Электроснабжение**

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- строительство ТП 10/0,4 кВ в населенных пунктах: Старополье – 2 шт., Чудская Гора – 2 шт., Ложголово – 1 шт., Сорокино – 1 шт., Филево – 1 шт.
- строительство ВЛ 10 кВ в населенных пунктах: Старополье – 0,3 км, Чудская Гора – 0,1 км, Ложголово – 0,3 км, Сорокино – 0,1 км, Филево – 0,2 км.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- строительство новых подстанций 10/0,4 кВ в населенных пунктах: Старополье – 3 шт., Загорье – 1 шт., Ложголово – 2 шт., Засосье – 1 шт., Бор – 1 шт., Растило – 1 шт.
- строительство ВЛ 10 кВ в населенных пунктах: Старополье – 0,25 км, Загорье – 0,1 км, Ложголово – 0,3 м, Засосье – 0,1 км, Бор – 0,1 км, Растило – 0,1 км.

#### **Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- окончательная газификация жилищного фонда поселения природным газом (прокладка газопроводов – 41 км, строительство 4 газорегуляторных пункта);
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- прокладка межпоселковых газопроводов к населенным пунктам поселения – 20 км;
- строительство 8 газорегуляторных пунктов.

## **Теплоснабжение**

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

### **Мероприятия на расчетный срок**

- перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и контрольных измерительных приборов для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

### **Мероприятия на первую очередь**

- техническое переоснащение существующих котельных с переводом их на газ;
- реконструкция существующих тепловых сетей с использованием эффективной изоляции;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

## **Водоснабжение**

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой в течение расчетного срока необходимы следующие мероприятия:

### **Мероприятия на расчетный срок**

- осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений для районов нового строительства.

### **Мероприятия на первую очередь**

- провести оценку запасов подземных вод;
- реконструкция артезианских скважин в населенных пунктах: Старополье, Овсище и Кологриво;
- строительство установок водоподготовки на артезианских скважинах;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны второго и третьего поясов водозаборов (артезианских скважин);
- ремонт водонапорных башен;
- реконструкция и строительство водопроводных сетей в населенных пунктах: Старополье, Овсище и Кологриво.

## **Водоотведение**

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

### **Мероприятия на расчетный срок**

- проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для района нового строительства деревне Старополье;
- проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений в деревне Кологриво.

### **Мероприятия на первую очередь**

- строительство (1,5 км) и реконструкция (1,5 км) сетей канализации в деревне Старополье;
- строительство (1 км) и реконструкция (1,5 км) сетей канализации и реконструкция очистных сооружений в деревне Овсище.

#### **Связь**

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые автоматические телефонные станции и оптические кабели;
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования поселения для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов доступа в сеть Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

### **3.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Старопольского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объекту культурного наследия:

- при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия - в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- при наличии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с предложениями указанного проекта по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

По инициативе органов местного самоуправления возможна подготовка документов<sup>2</sup> по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

---

<sup>2</sup> В соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством.

### **3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Разработать проект по установлению границ водоохранных и прибрежных защитных полос для рек Долгая, Самро, озер Самро и Долгое.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Организовать контейнерную систему сбора мусора в населенных пунктах Старополье и Овсище;
- Организовать плано-регулярную бесконтейнерную систему вывоза твердых бытовых отходов в остальных населенных пунктах;
- Рекультивировать несанкционированную свалку недалеко от деревни Старополье;
- Не допускать образование новых несанкционированных свалок вдоль дорог и вокруг населенных пунктов;
- Заменить канализационные сети в населенных пунктах Старополье и Овсище и осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений в Овсище;
- Организовать вывоз жидких бытовых отходов из всех населенных пунктов на реконструируемые канализационные очистные сооружения в деревне Овсище;
- Разработать проект санитарно-защитной зоны для реконструируемых канализационных очистных сооружений в деревне Старополье;
- Разработать проект зоны санитарной охраны для источников водоснабжения 2-го и 3-го поясов;
- Приобрести мобильный инсинератор для утилизации биологических отходов, образующихся в сельском поселении;
- Организовать шумозащитные экраны во всех населенных пунктах, в которых жилая застройка попадает в границы санитарных разрывов от автомобильных дорог.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ**

### **Мероприятия на расчетный срок**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской,

медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основные мероприятия по защите территории и населения от опасных метеорологических явлений и процессов:

- защита от ветровых нагрузок. При строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать конструкции, способные принимать ветровые нагрузки при скорости ветра более 23 м/с;
- защита от сильных морозов. Необходимо предусматривать теплоизоляцию помещений, коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения;



- защита от атмосферных осадков, подтопления фундаментов. Необходимо предусматривать устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировку территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала. Необходимо предусматривать устройство систем молниезащиты и заземления, систем уравнивания потенциалов.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях должно составлять 20 минут в сельских поселениях.

На территории Старопольского сельского поселения пожарные депо отсутствуют. Поселение имеет площадь 68214 га, на его территории расположено 57 населенных пунктов, в которых проживает 2395 человек. Ближайшее пожарное депо расположено в соседнем сельском поселении в деревне Выскатка. Для обеспечения пожарной безопасности всей территории муниципального образования проектом предлагается строительство двух пожарных депо V типа, на две машины каждое. Пожарные депо предлагается разместить в населенных пунктах Старополье и Овсище. Для этого необходимо выделить территории площадью не менее 0,55 га.

Для предупреждения возможных пожаров в жилой застройке необходимо:

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территорий населенных пунктов от разбросанных легковозгораемых материалов, малоценных сгораемых строений;

- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений; создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

### **Решения по светомаскировочным мероприятиям в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84**

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах - частичного и полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение установленного времени (п. 9.5. СНиП 2.01.51-90) и обеспечивает завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную жизнедеятельность и является подготовительным к введению режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения осветительные приборы наружного освещения зданий должны отключаться от источников питания и при этом должно обеспечиваться исключение возможности их несанкционированного местного включения. Предусматривается снижение уровней наружного освещения (если средняя освещенность превышает 4 лк) улиц, дорог. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, освещение автостоянок, пожарных проездов, могут не отключаться, если их средняя освещенность не превышает 2 лк. Внутреннее освещение снижается до уровней, предусмотренных СНиП В 11-1-81, отключением части светильников.

Режим частичного затемнения, после его введения, является постоянным режимом освещения и не нарушает деятельность объекта.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения выполняется в течение установленного времени (п. 9.6. СНиП 2.01.51-90).

В режиме полного затемнения наружное и внутреннее освещение выключается, за исключением эвакуационного освещения.

Управление наружным освещением дорог и проездов должно осуществляться централизованно из пунктов управления освещением. Диспетчерский пункт наружного освещения обеспечивается прямой телефонной связью с пунктом управления гражданской обороны.

В режиме частичного затемнения световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные) не отключаются, в режиме полного затемнения – должны выключаться.

Мероприятия по переводу в режимы частичного и полного затемнения выполняются силами дежурного персонала.

В период действия режимов затемнения осуществляется постоянный контроль светомаскировки в каждом жилом доме силами обслуживающего персонала и жильцами, в общественных зданиях силами дежурного персонала.

### **Предложения по укрытию населения проектируемой территории**

По сведениям, предоставленным Главным Управлением МЧС России по Ленинградской области, территория Старопольского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория сельского поселения попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

Для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях на территории Старопольского сельского поселения следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
- эвакуацию населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

По данным, предоставленным Главным Управлением МЧС России по Ленинградской области, на территории Старопольского сельского поселения расположено 1 противорадиационное укрытие (деревня Старополье, дом 5).

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1. Комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

2. приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

## 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
<b>I. Территория<sup>3</sup></b>				
1.1 Общая площадь земель в границе муниципального образования (справочно, утверждению не подлежит)	га	68214	68214	68214
в том числе:				
Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего:	га	1307,3	1350,66	1350,66
из них:		1306 <sup>4</sup>	1349,36 <sup>4</sup>	1349,6 <sup>4</sup>
Бор, деревня	га	16,8	16,8	16,8
Борисова Гора, деревня	га	11,9	11,9	11,9
Буряжки, деревня	га	11,8	11,8	11,8
Велетово, деревня	га	18,3	18,3	18,3
Говорово, деревня	га	14,6	14,6	14,6
Данилово, деревня	га	19,6	19,6	19,6
Деткова Гора, деревня	га	18,1	18,1	18,1
Дретно, деревня	га	18,2	22,5	22,5
Дубо, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Дубок, деревня	га	11,4	11,4	11,4
Жаворонок, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Загорье, деревня	га	48,2	51,7	51,7
		49,6 <sup>4</sup>	50,4 <sup>4</sup>	50,4 <sup>4</sup>
Зажупанье, деревня	га	10,9	10,9	10,9
Заклепье, деревня	га	61,4	61,4	61,4
Замошье, деревня	га	48,8	48,8	48,8
Заручье, деревня	га	46,2	52,4	52,4
Засосье, деревня	га	22,3	22,3	22,3
Карино, деревня	га	36,4	36,4	36,4
Китково, деревня	га	12,0	12,0	12,0
Козья Гора, деревня	га	3,4	3,4	3,4
Коленец, деревня	га	10,6	10,6	10,6
Кологриво, деревня	га	66,8	66,8	66,8
Кошелевичи, деревня	га	28,7	28,7	28,7
Курेशи, деревня	га	14,7	14,7	14,7
Лесище, деревня	га	7,8	7,8	7,8
Ликовское, деревня	га	42,6	42,6	42,6
Ложголово, деревня	га	69,6	81,9	81,9
Лосева Гора, деревня	га	26,7	26,7	26,7

<sup>3</sup> Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000.

<sup>4</sup> Часть территории д. Загорье (юго-восточная часть) общей площадью 1,3 га по материалам регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок Старопольского лесничества (2 квартал, часть выдела 21) относится к землям лесного фонда, однако, в соответствии с Решением Сланцевского городского Совета народных депутатов Ленинградской области от 17.10.1991 № 444 «Об установлении черты сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельских Советов народных депутатов» данный участок относится к землям населенных пунктов (см. том Исходно-разрешительная документация).

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Лужки, деревня	га	9,3	9,3	9,3
Марино, деревня	га	26,7	26,7	26,7
Межник, деревня	га	9,2	9,2	9,2
Менюши, деревня	га	26,6	26,6	26,6
Морди, деревня	га	16,9	16,9	16,9
Нарница, деревня	га	19,8	19,8	19,8
Новый, поселок	га	10,8	10,8	10,8
Овсище, деревня	га	69,0	71,3	71,3
Пенино, деревня	га	6,0	7,06	7,06
Перегреб, деревня	га	14,8	14,8	14,8
Плешево, деревня	га	11,0	11,0	11,0
Подлесье, деревня	га	21,7	21,7	21,7
Поречье, деревня	га	21,2	21,2	21,2
Растило, деревня	га	10,7	10,7	10,7
Рожновье, деревня	га	20,7	26,7	26,7
Рудница, деревня	га	22,5	22,5	22,5
Русско, деревня	га	20,2	20,2	20,2
Селково, деревня	га	4,7	4,7	4,7
Соболец, деревня	га	7,8	7,8	7,8
Сорокино, деревня	га	16,9	20,0	20,0
Старополье, деревня	га	89,5	89,5	89,5
Столбово, деревня	га	19,4	19,4	19,4
Струитино, деревня	га	4,9	4,9	4,9
Усадище, деревня	га	14,7	14,7	14,7
Фёдорово Поле, деревня	га	8,1	8,1	8,1
Филево, деревня	га	15,0	19,6	19,6
Хотило, деревня	га	14,4	14,4	14,4
Чудская Гора, деревня	га	26,0	26,0	26,0
Шакицы, деревня	га	24,8	24,8	24,8
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	9009,3	8972,14	8972,14
<i>Для ведения садоводства</i>	га	20,5	20,5	20,5
<i>Для ведения дачного хозяйства</i>	га	0	12,5	12,5
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	21	14,8	14,8
Земли лесного фонда	га	53749,1 53750,4 <sup>4</sup>	53749,1 53750,4 <sup>4</sup>	53749,1 53750,4 <sup>4</sup>
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	9,3	9,3	9,3
Земли водного фонда	га	2454	2454	2454
Земли запаса	га	1664	1664	1664
<b>II. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов</b>				
<b>1. д. Старополье, общая площадь – всего,</b>	га	89,5	89,5	89,5

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
<b>в том числе:</b>				
<b>ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b> всего, в том числе:	га	13,67	26,43	26,43
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	2,21	2,21	2,21
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,2	2,02	2,02
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,26	22,2	22,2
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b> всего, в том числе:	га	6,11	6,61	6,61
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,86	2,86	2,86
Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования	га	3,25	3,25	3,25
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	0	0,5	0,5
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</b> всего, в том числе:	га	3,53	3,53	3,53
Зона озеленения общего пользования	га	1,27	1,27	1,27
Зона лесов	га	2,26	2,26	2,26
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ</b> всего, в том числе:	га	0	0,7	0,7
Зона коммунально-складских объектов V класса опасности	га	0	0,7	0,7
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> всего, в том числе:	га	2,73	2,73	2,73
Зона объектов автомобильного транспорта	га	2,2	2,2	2,2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,53	0,53	0,53
<b>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b> всего, в том числе:	га	34,71	27,73	27,73
Зона огородов	га	34,71	27,73	27,73
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> всего, в том числе:	га	28,59	21,61	21,61
Зона кладбищ	га	1,51	1,51	1,51
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	27,15	20,23	20,23
<b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b> , всего	га	0,03	0,03	0,03

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
<b>2. Овсище, общая площадь – всего, в том числе:</b>	га	69,0	71,3	71,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	24,3	30,81	30,81
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	2,6	2,6	2,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,0	3,0	3,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,17	25,21	25,21
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>	га	2,56	3,82	3,82
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,94	2,74	2,74
Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования	га	0,62	0,62	0,62
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	0	0,46	0,46
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>	га	1,28	5,31	5,31
Зона коммунально-складских объектов IV класса опасности	га	0,29	0,29	0,29
Зона коммунально-складских объектов V класса опасности	га	0,99	5,02	5,02
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ всего, в том числе:</b>	га	0,08	0,08	0,08
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,08	0,08	0,08
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>	га	8,76	8,56	8,56
Зона озеленения общего пользования	га	0,54	0,54	0,54
Зона лесов	га	8,22	8,02	8,02
<b>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>	га	14,84	13,07	13,07
Зона сельскохозяйственного использования	га	1,75	1,75	1,75
Зона огородов	га	13,09	11,32	11,32
<b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>	га	19,72	19,72	19,72
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	19,72	14,63	14,63
<b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ всего:</b>	га	0,68	0,68	0,68

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
<b>3. Общая площадь жилых зон (с учетом зон застройки индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) в границах остальных населенных пунктов:</b>				
Бор, деревня	га	10,35	16,08	16,08
Борисова Гора, деревня	га	6,75	11,34	11,34
Буряжки, деревня	га	8,05	8,05	8,05
Велетово, деревня	га	4,29	6,54	6,54
Говорово, деревня	га	14,06	14,06	14,06
Данилово, деревня	га	14,72	14,72	14,72
Деткова Гора, деревня	га	15,73	15,73	15,73
Дретно, деревня	га	11,01	15,33	15,33
Дубо, деревня	га	10,73	10,73	10,73
Дубок, деревня	га	6,07	6,07	6,07
Жаворонок, деревня	га	13,1	13,1	13,1
Загорье, деревня	га	22,36	24,47	24,47
Зажупанье, деревня	га	3,41	6,57	6,47
Заклепье, деревня	га	27,63	27,63	27,63
Замошье, деревня	га	7,51	7,51	7,51
Заручье, деревня	га	8,11	17,16	18,03
Засосье, деревня	га	2,81	3,98	3,98
Карино, деревня	га	28,98	28,98	28,98
Китково, деревня	га	5,41	8,09	8,09
Козья Гора, деревня	га	1,1	1,1	1,1
Коленец, деревня	га	6,18	6,79	6,79
Кологриво, деревня	га	7,27	7,27	7,27
Кошелевичи, деревня	га	20,19	20,19	20,19
Курेशи, деревня	га	8,63	11,52	11,52
Лесище, деревня	га	4,59	4,59	4,59
Ликовское, деревня	га	12,09	12,09	12,09
Ложголово, деревня	га	28,12	40,44	40,44
Лосева Гора, деревня	га	25,57	25,57	25,57
Лужки, деревня	га	4,93	7,38	7,38
Марино, деревня	га	11,02	11,02	11,02
Межник, деревня	га	7,55	7,55	7,55
Менюши, деревня	га	20,58	20,58	20,58
Морди, деревня	га	6,29	6,29	6,29
Нарница, деревня	га	12,9	13,82	13,82
Новый, поселок	га	6,62	6,62	6,62
Пенино, деревня	га	2,42	2,42	2,42
Перегреб, деревня	га	14,61	14,61	14,61
Плешево, деревня	га	6,64	6,64	6,64
Подлесье, деревня	га	20,17	20,17	20,17
Поречье, деревня	га	5,19	5,43	5,43
Растило, деревня	га	7,05	10,15	10,15



Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Рожновье, деревня	га	14,73	21,77	21,77
Рудница, деревня	га	7,54	8,67	8,67
Русско, деревня	га	4,19	8,89	16,0
Селково, деревня	га	2,40	4,43	4,43
Соболец, деревня	га	7,27	7,27	7,27
Сорокино, деревня	га	10,79	12,02	15,13
Столбово, деревня	га	16,29	16,29	16,29
Струитино, деревня	га	3,71	3,71	3,71
Усадище, деревня	га	10,31	10,31	10,31
Фёдорово Поле, деревня	га	4,93	7,14	7,14
Филево, деревня	га	8,99	8,99	8,99
Хотило, деревня	га	12,16	12,16	12,16
Чудская Гора, деревня	га	21,68	21,68	21,68
Шакицы, деревня	га	16,76	17,85	17,85
<b>II. Население</b>				
Численность постоянного населения, всего:	тыс. человек	2,395	2,4	2,4
в том числе:				
деревня Старополье	тыс. человек	0,853	0,85	0,85
деревня Овсище	тыс. человек	0,813	0,8	0,8
Численность сезонного населения, проживающего на территории населенных пунктов более 5 месяцев в году	тыс. человек	н/д	2,5	2,5
<b>Возрастная структура населения:</b>				
- население моложе трудоспособного возраста	%	16,4	16,7	16,7
- население в трудоспособном возрасте	%	62,8	62,5	62,5
- население старше трудоспособного возраста	%	20,8	20,8	20,8
<b>III. Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup>	33,5	48,0	72,0
Убыль жилищного фонда (заброшенный, а также используемый сезонным населением жилищный фонд не учитывается при расчете объемов нового жилищного строительства)	тыс. м <sup>2</sup>	0	0	0
Существующий сохраняемый жилищный фонд на начало периода	тыс. м <sup>2</sup>	-	33,5	48,0
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м <sup>2</sup>	-	14,5	24,0
В том числе:				
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	16,0 (47,8 %)	16,8 (35 %)	17,9 (37,3 %)
- индивидуальная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	17,5 (52,2 %)	31,2 (65 %)	62,7 (73 %)

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	14	20	30
<b>IV. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения поселения</b>				
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	н/д	480	480
	объект	3	3	3
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	н/д	2,16	2,16
	объект	3	8	8
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	84	125
	объект	0	1	1
Клубы, учреждения клубного типа	число мест	820	не менее 550	не менее 550
Общедоступные библиотеки	тыс. экз./мест в читальном зале	50/ н/д	не менее 14,4/10	не менее 14,4/10
Учреждения по месту жительства для подростков и молодежи	объектов	н/д	не менее 1	не менее 1
	площадь, м <sup>2</sup>	н/д	60	60
Предприятия торговли (магазины)	м <sup>2</sup> торговой площади	463	1168	1168
Предприятия общественного питания	число мест	70	96	96
Бани	число мест	35	17	17
Кладбище традиционного захоронения	резерв свободной территории, га	0,6	0,6	0,6
<b>V. Транспортное обслуживание</b>				
Протяженность автомобильных дорог - всего	км	165,5	165,5	165,5
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	93,9	93,9	93,9
- местного значения	км	71,6	71,6	71,6
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	138,8	165,5	165,5
Мостовые переходы	ед.	4	4	4
Уровень автомобилизации	легковых автомобилей/1000 жителей	н/д	325	450
<b>VI. Инженерное оборудование и благоустройство</b>				

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
<b>Водоснабжение:</b>				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,30	0,58	0,58
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,30	0,58	0,58
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,30	0,58	0,58
3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные	подземные
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	120	160	160
<b>Канализация:</b>				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,23	0,40	0,40
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,23	0,40	0,40
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,10	0,40	0,40
<b>Электроснабжение:</b>				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	тыс. МВт·ч в год	2,7	3,5	4,0
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1155	1460	1670
3. Источники покрытия электронагрузок: ОАО «Ленэнерго»	МВт	0,8	1,0	1,0
<b>Теплоснабжение:</b>				
1. Потребность тепла на нужды жилищно-коммунального хозяйства в т.ч.	МВт	32	48	60
автономные источники тепла	МВт	20	36	42
2. Годовые расходы тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	85	130	160
<b>Газоснабжение:</b>				
1. Удельный вес газа в топливном балансе жилищно-коммунального хозяйства	%	30	50	95
2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. м <sup>3</sup> /год	18	26	32
источники тепла	млн. м <sup>3</sup> /год	16,5	24	29,7
Приготовление пищи и горячей воды	млн. м <sup>3</sup> /год	1,5	2	2,3
3. Источник подачи газа:		Газораспределительная станция		
<b>Связь:</b>				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	98	100	100

Показатели	Единица измерения	2012 г.	2020 г.	2035 г.
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н/д	80	100
<b>VII. Объекты пожарной безопасности</b>				
1. Пожарное депо	объектов	0	2	2

Примечание: сокращение н/д используется в таблице в том случае, если официальные данные отсутствуют.