



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, 10-ая линия ВО, д. 33, офис 39, www.enko.spb.ru
тел. +7-812-328 8111, факс.+7-812- 323 5033; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 89/335

**Проект внесения изменений в
генеральный план муниципального
образования Гостицкое сельское
поселение
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
в части размещения кладбища северо-
западнее пос. Сельхозтехника**



Материалы по обоснованию проекта

Генеральный директор, к.г.н.

Заместитель Генерального директора, главный архитектор
проекта

Главный архитектор института

Заместитель Генерального директора, главный инженер
проекта

С. В. Скатерщиков

О. В. Красовская

И. С. Майзель

А. Г. Петров

**Санкт-Петербург – Гостицы
2014 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта	заместитель Генерального директора, профессор Международной академии архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Главный инженер проекта	заместитель Генерального директора инж. А.Г. Петров
Главный специалист по градостроительной экономике	экономист градостроительства О.В. Петина
Главный специалист по транспорту	к.т.н. Л.И. Свердлин

Общие сведения Природные условия и ресурсы Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории.	эколог градостроительства З.Р. Бачерникова
Инженерно-строительные условия	инженер-эколог С.А. Гаврилкина
Земельные ресурсы	инженер М.В. Куликов
Социально-экономическая ситуация. Прогноз демографического и социально-экономического развития	экономист градостроительства М. А. Пчелка
Планировочная структура. Функциональное зонирование. Планировочная концепция	ведущий архитектор С.И. Лутченко
Транспортная инфраструктура	гл. специалист по транспорту, к.т.н. Л.И. Свердлин, инженер по транспорту Д.С. Хмелева
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, Г.Е. Нехамкис, инженер Л.В. Елисеев
ГИС-технологии	гл. специалист А.М. Савинков, при участии картографа Ковригиной М. А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	10
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	13
3.1. Основные сведения о территории	13
3.2. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	14
3.3. Природные условия и ресурсы	18
3.4. Социально-экономическая ситуация	25
3.5. Транспортная инфраструктура	33
3.6. Инженерная инфраструктура	34
3.7. Состояние окружающей среды	37
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	41
3.9. Выводы комплексного анализа территории	45
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	47
4.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.	47
4.2. Прогноз социально-экономического развития	52
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры	64
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры	66
4.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	76
5.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории	76
5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	78
5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	83
5.4. Мероприятия по охране окружающей среды	84
5.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	85
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	88
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	94

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части размещения кладбища северо-западнее пос. Сельхозтехника. Материалы по обоснованию проекта	89/335
Карты		
1	Карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. М 1:10 000	89/336
2	Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:10 000	89/337
Электронные материалы		
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, схемы в формате JPG	89/338

Перечень используемых сокращений

авт./сут – автомобилей в сутки; а/д – автомобильная дорога; АЗС – автозаправочная станция; АПК – агропромышленный комплекс АТС – автоматическая телефонная станция; АХОВ - аварийно химически опасные вещества; ВЛ - воздушная линия электропередачи г. – год га – гектар; ГИС – геоинформационная система ГРП – газорегуляторные пункты; ГСМ – горюче-смазочные материалы д. – деревня; дд. - деревни дБА - децибел акустический ДТП – дорожно-транспортное происшествие; ж/д – железнодорожный, железная дорога; ЖКС – жилищно-коммунальный сектор; ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство ИЖС – индивидуальное жилищное строительство; ж/д – железная дорога; эт. – этаж; ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы; кВ – киловольт; кв. км – квадратных километров; кв. м/чел – квадратных метров на человека; куб. м – кубических метров; ед. – единица; км – километр; др. – другой; пр. – прочее; КНС - канализационная насосная станция; КОС – канализационные очистные сооружения;	ЛПХ – личное подсобное хозяйство л/сут – литров в сутки МДОУ – муниципальное дошкольное образовательное учреждение оз. – озеро ПДК – предельно-допустимые концентрации п. – поселок; ПС, ТП – трансформаторная подстанция р. – река СЗЗ – санитарно-защитная зона; СНТ – садовое некоммерческое товарищество; СТО – станция технического обслуживания; СУГ – сжиженный углеводородный газ табл. – таблица; ТБО – твердые бытовые отходы; тыс. – тысяча; УДС - улично-дорожная сеть ФАП – фельдшерско-акушерский пункт; ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс; ФЦП – федеральная целевая программа. ЧМ – частотно-модулированное (радиовещание); ЧС – чрезвычайные ситуации; чел. – человек; ШРП – шкафной распределительный пункт; шт. – штук.
---	---

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Гостицкого сельского поселения разработан в 2014 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) в соответствии с Муниципальным контрактом № 1 от 21.04.2014 г. с администрацией Гостицкого сельского поселения.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. Внесение изменений предусмотрено в части размещения кладбища северо-западнее п. Сельхозтехника.

В проекте определены основные параметры развития поселения в целом: прогнозная численность населения; объемы жилищного строительства; территории, необходимые для развития всех функциональных зон; основные направления развития объектов социальной сферы, транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры; охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития прочих функций на территории сельского поселения.

Проект разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Гостицкое сельское поселение разработан в 2014 г. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010 г.) и Муниципальным контрактом № 1 от 21.03.2014 г. с администрацией Гостицкого сельского поселения.

2. Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Сланцевского муниципального района и Гостицкого сельского поселения.

3. Разработка проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 N 74-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 г.);
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 25 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 02 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (ред. 19 июля 2011 г.);
- Федеральный закон от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения» (ред. от 18 июля 2011 г.);
- Федеральный закон от 10 января 2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды" (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (ред. от 29 декабря 2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11 января 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 18 июля 2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01 августа 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ред. от 01 июля 2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 23 декабря 2010 года).

4. Подготовка проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5. Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения разработан в границах, установленных законом Ленинградской области от 24.08.2004 N 47-оз (ред. от 6 мая 2010 № 17-оз) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

6. В проекте генерального плана Гостицкого сельского поселения учтены ограничения использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ред. от 29 декабря 2010 г);
- Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

7. Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения учитывает основные положения следующих документов:

- Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период до 2020 года;
- Прогноз социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на период 2011-2013 гг;
- Прогноз социально-экономического развития Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района на период 2011-2013 гг
- Отчет о социально-экономическом развитии Сланцевского муниципального района за 2010 год;
- Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение,

НПИ «ЭНКО», находится в стадии согласования;

- Лесной план Ленинградской области (утвержден распоряжением Губернатора Ленинградской области от 3 марта 2010 года № 139-рп) и Лесохозяйственный регламент Сланцевского лесничества (утвержден Приказом Комитета по охране природных ресурсов Ленинградской области № 106 от 19 апреля 2007 г.).

8. Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2035 г.;

9. После утверждения проектные решения генерального плана Гостицкого сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Проектные предложения генерального плана Гостицкого сельского поселения должны быть учтены при подготовке генеральных планов соседних муниципальных образований.

10. Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения выполнен на картографических материалах масштабов 1:2000 и 1:10 000:

- масштаб 1:2000 (на населенные пункты), землеустроительные карты, СЗФ ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, 2005 г., полученная из государственного фонда данных землеустройства;
- масштаб 1:10 000 (на территорию всего сельского поселения), лесоустроительная карта, АО Сланцевское лесоустройство, 1994 год, разрешение СЗГЛП № 01 от 20.01.1995 г., передана ООО НПИ «ЭНКО» Сланцевским лесничеством;
- масштаб 1:25000 (на территорию Сланцевского муниципального района), ФГУП «Севзапгеоинформ», 2010 г., принята в фонд инженерных изысканий.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования Гостицкого сельского поселения являются:

- обеспечение устойчивого развития различных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности, уровня жизни населения муниципального образования;
- создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
- качественное улучшение состояния среды проживания в целом и всех функциональных типов территорий;
- дальнейшее изучение историко-культурного наследия; сохранение объектов культурного наследия;
- развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов Гостицкого сельского поселения;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

2.2. Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования Гостицкого сельского поселения являются:

2.2.1. Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

- установление границы деревни Гостицы;
- планировочная организация и развитие жилых зон населенных пунктов Гостицкого сельского поселения (д. Гостицы, д. Демешкин Перевоз, д. Тухтово, д. Пелеш);
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части д. Гостицы;
- развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны в д. Гостицы;
- развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории Гостицкого сельского поселения;

2.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Гостицком сельском поселении

- выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;
- учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – внешних железнодорожных путей и автомобильных дорог, мостов, ВЛ, трубопроводов и др.;

- определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

- размещение площадок нового жилищного строительства в д. Гостицы, д. Демешкин Перевоз, д. Тухтово, д. Пелеши;
- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 27 кв. м на душу населения;
- достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей: спортивными залами – 350 кв. м, территориями спортивных сооружений – 0,4 га, клубами, домами культуры – 150 мест, библиотеками – 6,15 тыс. единиц хранения, предприятиями торговли - 486,6 кв. м, предприятиями общественного питания – 40 мест;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории Гостицкого сельского поселения, благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;
- доведение общей протяженности УДС с твердым покрытием внутри населенных пунктов до 23,8 км;
- увеличение производительности водозаборных сооружений с достижением показателя 0,53 тыс. куб. м в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 0,38 тыс. куб. м в сутки;
- обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1780 кВт·ч на 1 чел. в год;
- обеспечение суммарного теплopotребления на коммунально-бытовые нужды на уровне 8,6 Гкал/час;
- обеспечение суммарного потребления газа на коммунально-бытовые нужды 5,3 млн куб. м/час.

2.2.4. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.

2.2.5. Задачи по охране объектов культурного наследия

- пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории Гостицкого сельского поселения.

2.2.6. Задачи по охране окружающей среды

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

2.2.7. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям

- размещение объектов пожарной безопасности;
- планирование мероприятий по защите населения;

— осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Официально наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области) – Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Гостицкое сельское поселение.

Гостицкое сельское поселение расположено в юго-западной части Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Граница Гостицкого сельского поселения проходит по смежеству со следующими муниципальными образованиями:

- на севере – со Сланцевским городским поселением;
- на востоке – с Выскатским сельским поселением;
- на западе – с Загривским сельским поселением.

На юге граница поселения проходит по смежеству с Псковской областью.

Численность населения на 01.01.2011 г. составляет 1736 человек. Административным центром поселения является деревня Гостицы. В соответствии с областным законом № 47-оз от 1 сентября 2004 года Законодательного собрания Ленинградской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано муниципальное образование Гостицкое сельское поселение в составе следующих населенных пунктов: деревня Березняк, деревня Гостицы, местечко Гостицы, деревня Демешкин Перевоз, деревня Пелеша, деревня Подпорожек, поселок Сельхозтехника, деревня Тухтово.

Климатические условия на территории поселения благоприятны для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма. Поселение в достаточной степени обеспечено водными ресурсами, однако большая часть водотоков представлена незначительными ручьями.

По территории Гостицкого сельского поселения проходят автодороги регионального значения – шоссе Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, шоссе Гостицы – Пустомержа.

Экономика поселения ориентирована на развитие обрабатывающей промышленности. Основными отраслями являются текстильное производство, деревообработка, ремонт и обслуживание техники.

Топографо-геодезическая изученность территории

Проектные решения генерального плана Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области были выполнены на картографических материалах масштабов 1:2000 и 1:10 000. В качестве топографической основы были использованы следующие материалы:

1. масштаб 1:2000 (на населенные пункты), землеустроительные карты, СЗФ ФГУП «Госземкадастръемка»-ВИСХАГИ, 2005 г., полученная из государственного фонда данных землеустройства;
2. масштаб 1:10 000 (на территорию всего сельского поселения), лесоустроительная карта, АО Сланцевское лесоустройство, 1994 год, разрешение СЗГЛП № 01 от 20.01.1995 г., передана ООО НПИ «ЭНКО» Сланцевским лесничеством;
3. масштаб 1:25000 (на территорию Сланцевского муниципального района), ФГУП «Севзапгеоинформ», 2010 г., принята в фонд инженерных изысканий (письмо № 830/11-0-1 от 18.05.11 из Комитета государственного надзора и государственной

экспертизы Ленинградской области, папка «Исходно-разрешительная документация»).

На всю территорию Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области схемы выведены в масштабе 1:10 000, на территорию населенных пунктов - в масштабе 1:5 000.

Схемы-врезки на населенные пункты в масштабе 1:5 000 выполнены с использованием топографических основ 1:2 000 и 1:25 000¹, основные чертежи масштаба 1:10 000 выполнены с использованием топографических основ масштаба 1:10 000 и 1:25 000. Все схемы выполнены путем трансформирования с последующим отбором и обобщением элементов содержания для использования при разработке генерального плана согласно Инструкции «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию» Министерства транспорта Российской Федерации, утвержденной приказом от 10.11.2007 № 05, приказом от 26.05.2008 г. № 02 и приказом от 08.02.2010 г. № 201 о внесении изменений в приказ от 18.03.2008 г. № 01.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

3.2. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

Характер современного использования территории Гостицкого сельского поселения обусловлен экономико-географическим положением поселения, природно-экологическими условиями и ресурсами.

Современное состояние территории в составе проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения отображено на Схеме использования территории и Схеме существующих границ земель. Схемы выполнены на цифровых топографических основах в масштабе 1:10000 на всю территорию поселения и в масштабе 1:5000 для территорий населенных пунктов

На Схеме использования территории, выполненной на всю территорию поселения, отображены: граница поселения, границы населенных пунктов, границы земель различных категорий - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, земли водного фонда. Также нанесены границы зон с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.

Характеристика земель по категориям приведена в разделе 3.2.10. Земельные ресурсы.

Схема использования территории в масштабе 1:5000 отражает современное использование территорий всех населенных пунктов поселения: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения и др.

Схемы современного использования территории разработаны в соответствии с техническим заданием на разработку проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами.

Все Схемы проекта генерального плана разработаны в цифровом виде в оболочке геоинформационной системы по классификатору, созданному авторским коллективом. Такой цифровой документ позволяет получать качественную информацию о состоянии территории на сегодняшний день, а в дальнейшем использовании самостоятельно вести мониторинг для постоянной актуализации данных.

3.2.1. Характеристика территории поселения

¹Рельеф на схемах масштаба 1:5 000 и 1:10 000 был получен с модели рельефа, построенной путем интерполирования с использованием высот пунктов съемочной сети и имеющихся горизонталей на карте масштаба 1:25 000.

Гостицкое сельское поселение расположено в 185 км от города Санкт-Петербург, на севере непосредственно примыкает к городу Сланцы, который является административным центром Сланцевского муниципального района.

Граница Гостицкого сельского поселения проходит по смежеству на юге – с Псковской областью, на севере – с Сланцевским городским поселением, на востоке – с Выскатским сельским поселением, на западе – с Загивским сельским поселением. Планировочными осями являются железнодорожная линия Гдов - Санкт-Петербург и региональная трасса Р-60. В состав поселения входит 8 населенных пунктов – деревня Гостицы, являющийся административным центром Гостицкого сельского поселения, поселок Сельхозтехника, местечко Гостицы, деревни Березняк, Тухтово, Подпорожек, Пелеша, Демешкин Перевоз. Деревня Гостицы, Тухтово и поселок Сельхозтехника расположены на севере поселения, деревни Подпорожек и Пелеша на востоке поселения, в южной части расположены деревни Демешкин Перевоз и Березняк.

За пределами земель населенных пунктов имеется 1 садоводческий массив СНТ «Урожай 1», 186 участков. В северной-восточной части сельского поселения находится территория отвалов горных пород (терриконы). К северной границе поселения примыкает городское кладбище г. Сланцы, обслуживающее как Сланцевское городское поселение, так и Гостицкое сельское поселение. Санитарно-защитная зона от действующего кладбища равна 500 метров, в ее границу частично попадает жилая застройка п. Сельхозтехника и д. Гостицы.

Почти вся территория сельского поселения занята землями лесного фонда находящимися в аренде, только вокруг населенных пунктов имеются земли сельскохозяйственного назначения.

3.2.2. Характеристика населенных пунктов

Административный центр поселения деревня Гостицы

Расположена в 8 км на юг от центра города Сланцы. Находится на севере Гостицкого сельского поселения. Железная дорога Гдов - Санкт-Петербург примыкает к западной границе населенного пункта. Территории жилой застройки расположены к востоку от железной дороги, а территории садоводств и огородов примыкают к западной границе р. Плюсса. На северо-востоке и самом севере поселения расположены территории инженерной и транспортной инфраструктуры, а также закрытое кладбище.

Деревня застроена пяти и четырехэтажными жилыми домами со встроенными и отдельно расположенными объектами обслуживания. Здесь находятся администрация поселения, детский сад, почта, библиотека, амбулатория, баня и т.д.

Деревня Гостицы обеспечена необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой. Однако инженерные сети находятся в плохом техническом состоянии, требуется реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС). В настоящее время сточные воды от КОС сбрасываются без очистки в р. Плюсса.

Деревня Березняк

Находится на самом юго-востоке Гостицкого сельского поселения. К ее южной и восточной границе примыкают два крестьянско-фермерских хозяйства. Это самый маленький населенный пункт поселения. Вся застройка внутри населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами с участками под огороды. Обслуживающая инфраструктура отсутствует.

Местечко Гостицы

Расположено вблизи железной дороги Гдов - Санкт-Петербург и разделено ею на две части. Жилые территории состоят из трех участков индивидуальных жилых домов.

Деревня Демешкин Перевоз

Расположена в южной части Гостицкого сельского поселения. Ограничена на востоке железной дорогой Гдов - Санкт-Петербург и автодорогой Р-60. Застройка индивидуальными жилыми домами с участками под огороды. Обслуживающая инфраструктура отсутствует.

Деревня Пелеш

Находится на самом востоке Гостицкого сельского поселения, на границе с Выскатским сельским поселением. Деревня разделяется на две части автомобильной дорогой регионального значения. Застройка индивидуальными жилыми домами с участками под огороды. Обслуживающая инфраструктура отсутствует.

Деревня Подпорожек

Расположена в центральной части Гостицкого сельского поселения. Ограничена на западе железной дорогой Гдов - Санкт-Петербург и разделена на две половины автодорогой Р-60. Застройка индивидуальными жилыми домами с участками под огороды. Обслуживающая инфраструктура отсутствует.

Поселок Сельхозтехника

Ограничен на западе железной дорогой Гдов - Санкт-Петербург и автодорогой Р-60, на востоке набережной р. Плюсса, на юге примыкает непосредственно к границе д. Гостицы и на севере проходит по смежеству со Сланцевским городским поселением. Жилая застройка, в основном представлена, семью жилыми домами (2 этажа, кирпичные), на юге поселка имеется промышленная зона. В поселке Сельхозтехника есть объекты социальной инфраструктуры – дом культуры и магазин. На северо-востоке населенного пункта находятся огороды.

Деревня Тухтово

Расположена на территории Гостицкого сельского поселения, в ее восточной части. Застройка индивидуальными жилыми домами с участками под огороды. Обслуживающая инфраструктура отсутствует.

3.2.3. Территориальные ресурсы

Практически во всех населенных пунктах Гостицкого сельского поселения есть резерв территорий для градостроительного освоения.

В центральной части д. Гостицы имеется территория не входящая в границы населенного пункта – земли сельскохозяйственного назначения. В настоящее время данная территория используется не по назначению, на ее территории находится недостроенный ангар и построен индивидуальный жилой дом с отдельным участком. В связи с выгодным местоположением в центре населенного пункта и началом освоения территории под индивидуальную жилую застройку, предлагается в проекте генерального плана внести данную территорию (1,3 га) в границу населенного пункта Гостицы.

3.2.4. Объекты культурного наследия

По данным департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на территории сельского поселения расположены 2 объекта культурного наследия: памятник истории, являющийся объектом регионального значения и памятник археологии, обладающий признаками объекта культурного наследия. Также к категории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия можно отнести памятник архитектуры, расположенный рядом с д. Березняк, данные о котором предоставлены администрацией сельского поселения.

Таблица № 1

Перечень объектов культурного наследия

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Категория охраны</i>	<i>Тип памятника</i>
Официальный список объектов культурного наследия				
1	Братское захоронение красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	Ленинградская обл./Сланцевский р-н/ 150 м к северу от д. Гостицы	регионального значения	Памятники истории

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Категория охраны</i>	<i>Тип памятника</i>
Официальный список объектов культурного наследия				
2	Жальничный могильник Демешкин Перевоз	Гостицкая волость, 0,5 км к СЗ от д. Демешкин Перевоз, на прав. берегу р. Плюсса	обладающий признаком объекта культурного наследия (нет акта)	Памятники археологии
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия				
3	Охраняемый памятник старины – полуразрушенные каменные строения комплекса скотного двора мызы Мавринской (1902 г.)	Ленинградская обл./Сланцевский р-н/к югу от д. Березняк	обладающий признаком объекта культурного наследия	Памятники архитектуры

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не установлены, разработанных и утвержденных проектов зон охраны данных объектов культурного наследия не имеется. В связи с этим необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена недостаточно, в связи с этим при выделении участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план сельского поселения, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного или регионального значения.

Вывод:

Культурно-историческое наследие Гостицкого сельского поселения представлено 3 объектами. Изученность и комплексность охраны культурного наследия являются недостаточными. Утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия в настоящее время нет. Установленные границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

3.3. Природные условия и ресурсы

3.3.1. Климат

Территория поселения характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом. По схематической карте климатического районирования территории России (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Гостицкое сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ.

Согласно классификации ГГО им. Воейкова территория поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III), который определяет достаточно благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосфере.

Сведения о климатической характеристике территории сельского поселения приведены по данным метеостанции г. Кингисепп.

На территории поселения господствует западно-восточный перенос воздушных масс, который определяет циклоническую деятельность на территории. Трансформация влажного умеренного теплого воздуха, пришедшего с Атлантики, происходит медленно, в силу чего изменение климатических условий происходит постепенно. Частые смены направлений при движении воздушных масс и атмосферных фронтов определяют характерную для рассматриваемой зоны неустойчивую температуру. Среднегодовая скорость ветра составляет порядка 3-4 м/с. Количество штилей не превышает 10 в год.

Среднегодовая сумма осадков составляет 550-650 мм, что на 200-250 мм больше количества испаряющейся влаги. Основная масса осадков выпадает в теплый период с апреля по октябрь.

Зима достаточно продолжительная, в первой половине характеризуется неустойчивой циклонической погодой с частыми оттепелями. Вторая половина зимы характеризуется резким понижением температуры в результате вторжения арктического воздуха.

Весна развивается медленно, так как оказывают влияние охлажденные за зиму крупные водоемы. Циклоны весной редки, поэтому погода сравнительно устойчивая. Число дней с осадками невелико, а облачность меньше, чем в другие времена года.

Лето умеренно теплое. Для второй половины лета характерна пасмурная, ветреная и дождливая погода, которая образуется под влиянием циклонической активности.

Среднее количество дней в году, когда температура воздуха ниже 0 °С – 136 дней в году. Среднее количество дней в году, когда температура воздуха выше 0 °С – 230 дней в году. Средняя температура наиболее холодного месяца года (январь) -8 °С, абсолютный минимум может достигать до -43 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца года (июль) +16 °С, абсолютный максимум может достигать до +32 °С. Средняя годовая температура воздуха +4,5 °С.

Выводы:

- Климат на территории сельского поселения имеет неустойчивый характер, который определяется частой сменой воздушных масс;
- Территория сельского поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III);
- По схеме климатического районирования сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

3.3.2. Поверхностные и подземные воды

По территории сельского поселения протекает крупный водоток – р. Плюсса. Река Плюсса вытекает из восточной части оз. Заплюское. Общее направление течения реки с юго-востока на северо-запад. Впадает р. Плюсса в Нарвское водохранилище. Длина реки составляет 281 км, площадь водосбора составляет около 6550 кв.км. Зелесенность бассейна около 50 %, заболоченность 12 %. Средний уклон реки равен 16 %. Долина реки неясно

выражена. Русло глубоко врезано, слабоизвилистое. Берега и русло реки сложены песчаными грунтами.

На северо-востоке поселения течет река Руя, которая берет начало из Балаболкина озера. Длина Руи составляет 48 км. Реки Руя и Плюсса по данным государственного водного реестра России относятся к Балтийскому бассейновому округу.

Остальные водотоки, расположенные на территории Гостицкого сельского поселения, представлены незначительными ручьями.

Весенний подъем уровней воды на реке начинается в среднем в начале апреля. Спад весеннего половодья происходит плавно и продолжается до конца мая-начала июня. Зимняя межень наступает в среднем в конце второй декады декабря и заканчивается в среднем в середине третьей декады марта. В период весеннего половодья и дождевых паводков в результате подъема воды происходит затопление поймы р. Плюсса. В зону затопления попадают отдельные жилые дома в п. Сельхозтехника и д. Гостицы.

На территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют водные объекты, имеющие особо ценное рыбохозяйственное значение.

Территория поселения расположена в пределах Ленинградского артезианского бассейна. Подземные воды приурочены как к четвертичным, так и к коренным образованиям. В толще четвертичных отложений подземные воды приурочены ко всем генетическим горизонтам, хотя наибольшим распространением пользуются горизонты грунтовых вод болотных, аллювиальных, озерно-ледниковых и флювиогляциальных отложений. Воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью и подвержены загрязнению за счет инфильтрации атмосферных осадков. Целенаправленные исследования запасов подземных вод на территории сельского поселения не проводились.

Выводы:

- Гидрографическая сеть сельского поселения достаточно хорошо развита;
- Основная часть водотоков представлена незначительными ручьями;
- Во время прохождения весенних половодий и паводков возможно поднятие уровня грунтовых вод и подтопление отдельных территорий.
- Сельское поселение в достаточной степени обеспечено подземными водами;
- Подземные воды четвертичных отложений характеризуются высоким уровнем загрязнения за счет близкого их расположения к поверхности.

3.3.3. Геологическая и геоморфологическая характеристика

Территория Гостицкого сельского поселения расположена в пределах Русской равнины, на северо-западной ее окраине, в пределах Ордовикского плато. С точки зрения геоморфологического строения территория представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину.

В геологическом строении участвует комплекс осадочных пород палеозоя, залегающий на кристаллическом фундаменте протерозоя и перекрытый маломощным чехлом четвертичных образований.

Породы четвертичной системы представлены верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями и ледниковыми отложениями. Верхнечетвертичные отложения состоят из (снизу вверх): элювиально-делювиальные щебнистые грунты; ледниковые пески пылеватые, мелкие, крупные, а также супеси и суглинки валдайского ледникового комплекса, присутствуют гравийно-галечные образования; флювиогляциальные отложения, представленные песками крупными и гравийно-галечниковыми грунтами; озерноледниковые пески мелкие и пылеватые, супеси, суглинки.

В северо-восточной части поселения имеют место техногенные образования – отвалы горных пород и насыпные грунты, так называемые терриконы.

Выводы:

- На территории сельского поселения естественными основаниями служат устойчивые грунты (щебнистые грунты, супеси и пески);

- На территории сельского поселения встречаются образования техногенного происхождения – терриконы.

3.3.4. Инженерно-строительные условия

Разработка раздела по оценке инженерно-строительных условий включает анализ комплекса исходных данных по территории поселения. В процессе оценки условий территории были учтены и проанализированы сведения о геолого-геоморфологическом строении, гидрогеологической характеристике, наличии и степени развития физико-геологических процессов и явлений, а также техногенных изменений геологической оболочки.

В основу разработанной схемы инженерно-строительных условий легли лесоустроительные карты масштаба 1:10 000, землеустроительные карты масштаба 1:2 000 и топографическая основа на Сланцевский муниципальный район масштаба 1:25 000. Данные были уточнены и актуализированы на основе анализа существующих материалов по инженерным изысканиям, которые хранятся в отделе обеспечения надзора и экспертиз Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Были получены следующие материалы: Технический отчет об инженерно-геодезических, гидрографических, гидрогеологических и инженерно-геологических изысканиях для разработки рабочего проекта подводного перехода газопровода среднего давления через реку Плюсса в районе котельной д. Гостицы, 1997 г.

Большая часть территории Гостицкого сельского поселения относится к ограниченно благоприятным для градостроительного освоения. Факторами, которые ограничивают строительство и предполагают проведение дополнительных мероприятий на данных территориях, являются глубина залегания грунтовых вод более 1 м и уклоны поверхности 10-30 %.

К неблагоприятным для градостроительного освоения территориям поселения относятся:

- территории с глубиной залегания грунтовых вод менее 1 м, осложненные процессами подтопления и с сопротивлением грунтов менее 0,5 и 0,5-1,5 кгс/кв. см;
- заболоченные территории с мощностью торфа более 2 м;
- территории отвалов пустой породы, терриконов с возможным проявлением оползневых процессов.
- уклоны поверхности более 30 %, процессы подработки берегов.

На северо-востоке Гостицкого сельского поселения расположены территории, занятые терриконами. Терриконы представляют собой отвалы попутно извлеченного известняка, образовавшиеся при добыче горючих сланцев на территории Сланцевского городского поселения. Терриконы имеют сглаженную форму. Известняк слежался, уплотнился. В настоящее время склоны их не ползут, а интенсивно зарастают естественным путем травами и мелкоколесьем. Масса терриконов не содержит токсичных компонентов, состоит из известняка с небольшим содержанием мелкозернистого сланца. В настоящее время отсутствуют предложения по использованию терриконов, необходимо проводить наблюдения за их состоянием.

При дальнейшем освоении территории поселения необходимо проведение дополнительных более детальных инженерных изысканий и осуществления специальных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Инженерно-строительные условия представлены на схеме «Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

3.3.5. Опасные физико-геологические процессы

Среди опасных физико-геологических явлений на территории сельского поселения имеют место: подтопление, заболачивание, процессы подработки берегов, проявление оползневых процессов.

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1-2 м). Подтопление характерно для территорий со слабым дренажем – в понижениях, ложбинах и котловинах.

Выделяются также территории с развитием процессов заболачивание и торфообразования – болота с мощностью торфа более 2 м в северо-западной части поселения.

Пойменные участки рек подвергаются частичному затоплению в период прохождения половодий и паводков.

Процессы подработки берегов характерна по берегам рек с уклонами более 30 %. Потенциальное развитие оползневых процессов возможно на территориях, занятых терриконами в северо-восточной части сельского поселения.

Выводы:

- Большая часть Гостицкого сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения;
- Ограничивающими факторами для градостроительного освоения являются подтопление, заболачивание, процессы подработки берегов, проявление оползневых процессов.

3.3.6. Минерально-сырьевые ресурсы

По сведениям, предоставленным комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на территорию Гостицкого сельского поселения попадает юго-восточная часть месторождения торфа «Березовское», площадь которого составляет 1824 га. Месторождение ранее разрабатывалось, сейчас имеет статус резервного. Запасы месторождения были утверждены протоколом ТКЗ СЗ ТГУ № 327 в 1967 г. в количестве 2047 тыс. тонн по категории А, 589 тыс. тонн по категории В, 2136 тыс. тонн по категории С₂.

Месторождения отображены на схеме «Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

3.3.7. Лесные ресурсы

Территория Сланцевского муниципального района в целом относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

Земли лесного фонда, расположенные на территории Гостицкого сельского поселения, подведомственны Нарвскому и Сланцевскому участковым лесничествам Сланцевского лесничества.

На территории сельского поселения выделяются: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей и автомобильных дорог); ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) и эксплуатационные леса (Приложение № 5). В Гостицком сельском поселении преобладают эксплуатационные леса.

Леса, расположенные на территории Гостицкого сельского поселения, переданы в аренду сроком на 49 лет для заготовки древесины. Арендаторами являются ООО «Гефес» и ЗАО «Интрнейшнл Пейпер».

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют.

3.3.8. Система зеленых насаждений

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру селитебной территории городских и сельских поселений следует формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Система озеленения должна быть направлена на улучшение условий отдыха и создание благоприятной экологической обстановки.

В соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений следует принимать из расчета 12 кв. м/чел.

В настоящее время на территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют озелененные территории общего пользования. Проектом предлагается формирование озелененных территорий порядка 1,5 га в д. Гостицы. Проектом предлагается организация сквера возле здания нового клуба в д. Гостицы, бульваров от общественно-деловой зоны к берегу р. Плюсса, напротив нового общественного центра вдоль берега р. Плюсса. Также предлагается благоустройство озелененных территорий специального назначения (насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, озелененных территорий водоохранных зон). В настоящее время эти территории представляют собой разрозненные участки некультуренных зеленых насаждений. В остальных населенных пунктах организация озелененных территорий общего пользования не предусматривается.

3.3.9. Растительный и животный мир

Основными видами растительности, преобладающими на территории сельского поселения, являются сосна и ель. Из мелколиственных лесов встречается береза, она не занимает большие территории, встречается в качестве примеси в основных лесах. По контурам болот и заболоченных территорий произрастают ольшаники. Березняки произрастают также по берегам рек и ручьев.

Из представителей животного мира на территории поселения могут встречаться прудовая лягушка, прыткая ящерица, белый аист, малый подорлик, змеяд, перепел, поручейник, обыкновенная горлица, зеленый дятел, поползень, черноголовая гаичка, черный дрозд, канареечный вьюрок, заяц-русак, лесная и желтогорлая мышь, садовая соя, кабан, косуля. На территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют ареалы обитания краснокнижных видов животных.

По сведениям, предоставленным из комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (№ КЖМ-И-672/11-0-0 от 14.06.2011 г), территория Гостицкого сельского поселения предоставлена для пользования объектами животного мира Региональной общественной организации Ленинградской области «Сланцевское общество охотников и рыболовов». На территории сельского поселения отсутствуют пути массовых миграций животных, имеют место лишь небольшие перемещения животных.

Вывод:

В пределах муниципального образования значительная площадь территории покрыта лесной растительностью, что способствует созданию благоприятных условий проживания, развитию пригородной рекреации и отдыха на природе, в том числе промыслового отдыха (сбор дикоросов).

3.3.10. Почвенный покров

На территории поселения развиты дерново-подзолистые почвы на песках и супесях, а также болотные и торфяные почвы. Признаки и свойства дерново-подзолистых почв формируются под воздействием подзолистого и дернового процессов. Дерново-подзолистые почвы представлены следующими горизонтами: дернина (Ад) или подстилка (Ао) мощностью 3—5 см на поверхности, ниже залегают гумусово-элювиальный

(дерновый) горизонт А1 мощностью более 5 см, светло-серого и реже темно-серого цвета, комковатой структуры, рыхлый. Под ним расположен элювиальный подзолистый горизонт (А2), затем переходный (А2В) и иллювиальный (В), постепенно переходящий в породу.

Дерново-подзолистые почвы имеют кислую реакцию. Для этого типа почв характерно низкое содержание гумуса, общего азота и фосфора и резкое снижение их количества с глубиной профиля.

Болотные и торфяные почвы формируются в условиях избыточного увлажнения. Все болотные почвы характеризуются наличием торфяного слоя (Ат) и минерального глеевого горизонта (G), ниже которых залегает порода (С).

Накопление торфа является первой особенностью болотного почвообразовательного процесса. Торф представляет собой сложный комплекс продуктов разложения растений в виде остатков растительных тканей, различных промежуточных продуктов разложения растений, гумусовых и минеральных веществ.

Вывод:

- На большей части сельского поселения развиты дерново-подзолистые почвы, образование которых связано с развитием подзолистого и дернового процессов;
- Территории избыточного увлажнения представлены болотными и торфяными почвами.

3.3.11. Земельные ресурсы

Из известных способов вычисления характеристик площадных объектов наиболее близким к реальности является вычисление площади по модели рельефа. В геоинформационных системах (в частности в ArcGIS) используются методы вычислительной геометрии. С помощью данных методов была получена площадь Гостицкого сельского поселения, которая составила 6725 га

Земельный фонд Гостицкого сельского поселения по целевому назначению представлен следующими категориями земель - земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда. Иные категории земель (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса) на территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют.

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 605,8 га. Земли сельскохозяйственного назначения используются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и садоводства.

В составе земель сельскохозяйственного назначения в настоящее время отсутствует фонд перераспределения. Это те земельные участки, которые в настоящее время не задействованы в сельскохозяйственном производстве, но в дальнейшем их можно использовать по своему целевому назначению, а это значит, что все земельные участки данной категории используются по назначению и не пустуют.

На территории Гостицкого сельского поселения особо ценные сельскохозяйственные угодья и мелиорированные земли отсутствуют. (Письмо от администрации Гостицкого сельского поселения, том «Исходно-разрешительная документация», папка «Данные по землям», письмо № 70 от 15.02.2012 г.)

Земли населенных пунктов

Ниже в таблице 2 приведены площади земель населенных пунктов в границах Гостицкого сельского поселения.

Таблица № 2.

Площадь земель населенных пунктов

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Площадь земель населенного пункта на 01.01.2011 г., га</i>
1	д.Березняк	8
2	д.Гостицы	95
3	местечко Гостицы	4
4	д.Демешкин Перевоз	31
5	д. Пелеша	32
6	д. Подпорожек	12
7	п. Сельхозтехника	21
8	д. Тухтово	59
	Всего	262

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Категория земель представлена землями промышленности на северо-востоке сельского поселения, данная категория земель занята площадкой цементного завода и занимает площадь 12,2 га

Земли лесного фонда

На 01.01.2011 г. земли в составе лесного фонда составили 5810 га. Леса представлены массивом Сланцевского лесничества. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности и предоставлены в аренду юридическим лицам для заготовки древесины (ООО «Гефес», ЗАО «Интернейшнл Пейпер») (Приложение № 4).

Таблица № 3.

Экспликация земель, переводимых из одной категории в другую на территории Гостицкого сельского поселения

<i>Цель перевода</i>	<i>Существующая категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования, кадастровый номер, форма собственности</i>	<i>Использование земель в настоящее время</i>	<i>Проектная категория земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>
Территории, включаемые в границы населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под здание овощехранилища 47:28:01-17-004:0011 Частная, собственник Труфанов Р.М.	Используется под овощехранилище	Земли населенных пунктов	1
Территории, включаемые в границы населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства 47:28:0117004:234 частная, Собственник Семенова Н.И.	Используется для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,3
Территории, включаемые в земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная	В настоящее время не используются	Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,0

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>Цель перевода</i>	<i>Существующая категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования, кадастровый номер, форма собственности</i>	<i>Использование земель в настоящее время</i>	<i>Проектная категория земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>
Территории, включаемые в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная	В настоящее время не используются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4

В томе «Исходно-разрешительная документация» представлено письмо о согласовании перевода земель сельскохозяйственного назначения (0,3 га) в земли населенного пункта (№ 22 от 24.01.2012 г.). О собственнике земель сельскохозяйственного назначения, переводимых в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (11 га) администрация сведений не имеет.

Сведения о кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения отсутствуют (том «Исходно-разрешительная документация» письмо № 133 от 23.03.12 г.).

Земли различных категорий представлены на схеме «Схема существующих границ земель различных категорий».

3.4. Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Экономическая база

Экономическая специализация сельского поселения носит промышленный характер. На территории сельского поселения расположен ряд предприятий обрабатывающей промышленности. Основными отраслями промышленности являются: текстильное производство, деревообработка, мебельное производство, ремонт и обслуживание техники (таблица № 4).

Таблица № 4.

Перечень основных предприятий Гостицкого сельского поселения на начало 2011г.

<i>Наименование предприятия</i>	<i>Специализация по ОКВЭД</i>	<i>Основной вид деятельности</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Численность занятых, чел.</i>
ООО «Исток»	Подраздел DB «Текстильное и	Ателье по пошиву одежды	д. Гостицы д.2	73

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование предприятия	Специализация по ОКВЭД	Основной вид деятельности	Местоположение	Численность занятых, чел.
	швейное производство»			
ООО «Сланцы-электромонтаж»	Подраздел DL «Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования»	Монтаж и обслуживание электрооборудования	п. Сельхозтехника	65
ООО «Контакт»	Раздел G «Оптовая и розничная торговля»; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий, изделий и предметов личного пользования»	Ремонт и обслуживание техники и запчастей	п. Сельхозтехника	25
ООО «Кристалл» производственный цех	Подраздел DN «Прочие производства»	Изготовление корпусной мебели	п. Сельхозтехника	23
ООО «Техника»	Подраздел DD «Обработка древесины и производство изделий из дерева»	Лесобработка, транспортные услуги	п. Сельхозтехника	10
ООО «Транслес»	Подраздел DD «Обработка древесины и производство изделий из дерева»	Деревообработка	п. Сельхозтехника	5
ИП Труфанов В.М.	Подраздел DD «Обработка древесины и производство изделий из дерева»	Лесозаготовка, обработка древесины	д. Гостицы, д. 31	6
ООО «ГУЖК» Гостицкая жилищно-управляющая компания	Раздел E «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»	Услуги населению	д. Гостицы д. 2а	18
ЗАО «Севзапремсервис»	Раздел К «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг»	Аренда нежилых помещений	п. Сельхозтехника	5
ИП Бегма И.А.	Раздел К «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг»	Аренда нежилых помещений	п. Сельхозтехника	3

На территории сельского поселения активно развиваются предприятия деревообрабатывающей промышленности. Планируется расширение спектра изготавливаемой продукции. У ООО «Кристалл» есть планы по увеличению производственных мощностей и расширению штата сотрудников. Предприятия пищевой промышленности на территории сельского поселения отсутствуют и проектом не предполагается размещение таковых.

На территории сельского поселения находится производственная площадка ООО «Цемент», реализующего проект по строительству цементного завода, основная часть территории данного объекта расположена в Выскатском сельском поселении.

На территории сельского поселения имеется одно фермерское хозяйство рядом с д. Березняк – Максимов В.А. (50 голов свиней).

3.4.2. Рекреационная деятельность

В целом территория Гостицкого сельского поселения не располагает значительным туристско-рекреационным потенциалом. Территория поселения характеризуется слабой туристической привлекательностью (привлекательностью), ввиду отсутствия благоприятных природных условий и отсутствия объектов культурного наследия, представляющих ресурс для развития данного вида деятельности, ценных в рекреационном отношении ландшафтов, местного традиционного народного творчества и народных художественных промыслов, сложившейся производственной специализации поселения, а также близости и доступности рекреационных объектов и учреждений административного центра. Объекты размещения, такие как базы отдыха, туристские базы и другие подобные объекты на территории поселения отсутствуют.

Рекреационная деятельность представлена кратковременным отдыхом местного населения и наличием сезонно проживающего населения в сельских населенных пунктах (как альтернатива садоводствам). В летний период общая численность населения увеличивается примерно на 200-250 человек. На территории сельского поселения северо-западнее д. Гостицы расположено одно садоводство – «Урожай 1» площадью 15 га, общее количество участков на его территории – 186.

По территории сельского поселения в меридиональном направлении протекает река Плюсса, вдоль которой располагаются места массового отдыха населения, неорганизованные пляжи находятся на территории д. Гостицы и к югу от автодороги Гостицы – Косколково.

3.4.3. Демографический потенциал.

Население

В настоящее время на начало 2011 года в 8 населенных пунктах Гостицкого сельского поселения проживает 1736 человек (по предварительным данным Всероссийской переписи населения 2010 года – 1718 чел.). В административном центре сельского поселения – д. Гостицы проживают 1223 чел. или около 70 % всего населения. В связи с близким расположением территории сельского поселения к административному центру района – городу Сланцы – в летний период почти во всех сельских населенных пунктах отмечается рост численности населения. Общая численность сезонного населения в населенных пунктах составляет около 250 человек и порядка 300 человек в садоводстве.

Численность постоянного населения уменьшается: за последние 9 лет она сократилась на 8%. Факторами, определяющими численность населения, являются естественная убыль, складывающаяся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение (миграция). До 2010 г. смертность стабильно превышала рождаемость (табл. 4). Миграционный прирост населения фиксируется на территории сельского поселения лишь в последние 2 года.

Таблица № 5.

Динамика численности населения

Показатели	2002 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Численность населения на начало года, чел.	1892	1802	1819	1776	1758	1730
<i>Естественное движение населения</i>						
Родилось, чел.		14	10	13	18	12
Родилось, чел. на 1000 жителей		8	5	7	10	7
Умерло, чел.		33	40	17	29	10
Умерло, чел. на 1000 жителей		18	21	9	16	12

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Естественный прирост, чел.		-19	-30	-4	-11	2
Механическое движение населения						
Прибыло, чел.		60	33	72	77	102
Выбыло, чел.		88	37	82	44	80
Миграционный прирост, чел.		-28	-4	-10	33	22

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста превышает количество молодежи в 2 раза. Удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 64,8 %, население моложе трудоспособного возраста – около 12,1 %, население старше трудоспособного возраста – около 23,0 % (табл. 6).

Таблица № 6.

Возрастная структура населения по Гостицкому сельскому поселению

<i>Показатель</i>	<i>На 1.01.2011 г.</i>	
Численность населения, человек в том числе по возрастам:	1736	100 %
моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	210	12,1 %
трудоспособного возраста: 15-54 лет (ж); 15-59 лет (м)	1126	64,9 %
старше трудоспособного возраста: 55 лет и старше (ж); 60 лет и старше (м)	400	23,0 %

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

По данным паспорта Гостицкого сельского поселения численность населения, занятого в экономике составляет 942 человека, что составляет 85 % от всего населения трудоспособного возраста. Недостаток рабочих мест на территории сельского поселения привел к развитию ежедневной маятниковой миграции населения, по данным администрации сельского поселения 130 человек выезжает за пределы района, значительная часть населения (порядка 700-750 человек) выезжает на работу в г. Сланцы. Численность занятых на предприятиях и организациях, расположенных на территории сельского поселения составляет порядка 300-350 чел., однако на предприятиях поселения работают также жители г. Сланцы, численность местного населения составляет порядка 50 человек. Число безработных составляет 125 чел, в том числе зарегистрированных в службе занятости населения – 20 человек.

Данные, характеризующие структуру занятости населения и безработицу в Гостицком сельском поселении, представлены в табл. 7 в соответствии с паспортом поселения.

Таблица № 7.

Занятость населения на 1.01.2010 г.

<i>№ п/п</i>	<i>Показатель</i>	<i>Всего</i>	
		<i>тыс. чел.</i>	<i>%</i>
1.	Трудовые ресурсы	1,07	
	в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте	1,07	
2.	Заняты в экономике ВСЕГО:	0,94	100
	<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>		
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,13	13,9
	-обрабатывающие производства	0,35	37,6
	-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,08	8,6
	-строительство	0,03	3,2

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Показатель	Всего	
		тыс. чел.	%
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	0,15	16,1
	- транспорт и связь	0,07	7,5
	- финансовая деятельность	0,05	5,4
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; - обязательное социальное обеспечение	0,03	3,2
	- образование	0,03	3,2
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,01	1,1
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (ЖКХ)	0,01	1,1
3.	Численность экономически активного населения <i>в том числе:</i>	1,07	
	- численность зарегистрированных безработных	24	

3.4.4. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2011 г. общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составила 38,4 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет около 22 кв. м/чел.

Площадь муниципального жилищного фонда составляет 2,5 тыс. кв. м или 7 % всего жилищного фонда. Доля индивидуального жилья в общей структуре жилищного фонда невысока, большую часть (82 %) составляет многоквартирная застройка. Уровень обеспеченности различными видами инженерного благоустройства достаточно высокий – порядка 80 % всего жилья оборудовано водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением – порядка 70 %, природным газом – 65 %.

Средний уровень износа жилищного фонда составляет около 40 %. Ветхий и аварийный жилой фонд с износом свыше 60 % не зарегистрирован.

Таблица № 8.

Характеристика жилищного фонда на начало 2011 г.

Показатель	Общая площадь кв. м	%
ВСЕГО	38413,51	100
Многоквартирные дома, <i>в том числе:</i>	31675,3	82,5
2 эт.	5869,6	15,3
3 эт.	1099,3	2,9
4 эт.	4004,7	10,4
5 эт.	20701,7	53,9
Индивидуальные дома с участками	6738,21	17,5

Таблица № 9.

Динамика жилищного строительства

Показатель	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Индивидуальные дома с участками, кв. м общей площади	-	-	59,4	220	222,9

За последние 5 лет построено 5 индивидуальных домов, средний размер одного дома составляет 85 кв. м. Многоквартирные дома не строились. Среднегодовой объем нового жилищного строительства за 5 лет составил порядка 100 кв. м/год, что соответствует 0,1 кв. м/чел. Средний размер приусадебного участка индивидуальной застройки – 0,2 га.

По состоянию на 1.10.2011 г. количество состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 44 человека (15 семей), в том числе 26 человек

(9 семей) – малоимущие, 18 человек (6 семей) – участвующих в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года». Норма предоставления жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма (кв. м) составляет 16 кв. м на чел., следовательно, общая площадь требуемых помещений для данной категории граждан составляет 704 кв. м.

На территории сельского поселения реализуется областной закон от 14 октября 2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». По состоянию на 01.01.2012 г. подано 2 заявления и выделено 2 земельных участка в д. Тухтово.

3.4.5. Учреждения и предприятия обслуживания

К учреждениям и предприятиям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям и предприятиям обслуживания населения районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Административный центр Сланцевского муниципального района город Сланцы, в котором представлен наиболее полный перечень учреждений и предприятий обслуживания, выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального района, в том числе, населения Гостицкого сельского поселения.

Поскольку поселение связано с районным центром ежедневными автобусными маршрутами и полные затраты времени на транспортное сообщение находятся в пределах 30 мин. можно говорить о хорошей транспортной доступности поселения и следовательно хорошей доступности районных учреждений обслуживания для населения Гостицкого поселения.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания населения, расположенных на территории сельского поселения, представлен в табл. 10.

Таблица № 10.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

<i>Наименование учреждения</i>	<i>Адрес, отдельное здание или встроенное</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Вместимость</i>	
			<i>Проект.</i>	<i>Фактич.</i>
Учреждения образования				
МДОУ Гостицкий детский сад №20	д. Гостицы	мест	110	41
Учреждения здравоохранения				
ФАП	д. Гостицы	пос. в смену	22	
Учреждения культуры				
Дом культуры п. Сельхозтехника	п. Сельхозтехника	мест	90	
Библиотека	д. Гостицы	тыс. томов	11,6	
Спортивные сооружения				
Спортивная площадка	д. Гостицы	кв. м площ. пола	3096	
Предприятия торговли				
магазин ИП Кутилова И.М.	п. Сельхозтехника, 3 (встроенное)	кв. м торг. площ.	81,1	
магазин ИП Кутилова И.М.	д. Гостицы, 3а (встроенное)		140,1	

Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта

Наименование учреждения	Адрес, отдельное здание или встроенное	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект.	Фактич.
магазин ИП Дубенецкого А.А.	д. Гостицы, 3а (встроенное)		72,9	
Предприятия общественного питания				
кафе	д. Гостицы, 12 а	Посадочных мест	40	
Прочие объекты				
Здание администрации муниципального образования	д. Гостицы, 2	-	-	
МП «ПКБУ» Баня	д. Гостицы, 5б	Помывочных мест	50	
Почтовое отделение	д. Гостицы, 2а	Кол-во рабочих мест	4	

Таблица № 11.

Сводный анализ обеспеченности населения услугами объектов обслуживания

Территория	Ед. изм.	Рекомендуемые нормативы	фактическая	нормативная	% от норматива
Учреждения образования по СП 42.13330.2011					
Детские дошкольные учреждения, мест	мест	85 % охват детей дошкольного возраста	110	78	141
Учреждение здравоохранения по «Социальным нормативам и нормам», в скобках – по «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.»					
Амбулаторно-поликлинические заведения	пос. в смену	18,15 (9,7 пос. на чел. в год или 20,1 пос. в смену на тыс. жителей)	22	31,5 (35)	70 (63)
Спортивные сооружения по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», библиотеки – по СП 42.13330.2011					
Плоскостные сооружения	кв. м	1949,4	3096	3384,2	91
Учреждения культуры и искусства по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», библиотеки – по СП 42.13330.2011					
Клубы или учреждения клубного типа	мест	150	90	260	35
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6,15	11,6	10,7	108
Предприятия торговли и общественного питания Магазины - в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области, предприятия общественного питания - по СП 42.13330.2011					
Магазины	кв. м торг. площ.	486,6	294	845	35

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Предприятия общественного питания	место	40	40	69	58
Предприятия коммунального обслуживания по СП 42.13330.2011					
Бани	место	7	50	12,1	413

* Разработаны и утверждены приказом Комитета от 20.12.10 г. № 20 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.10 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Объекты районного значения

Образование

В Гостицком сельском поселении обеспеченность местами в детском саду выше нормативной величины, есть свободные места. Здание Гостицкого детского сада нуждается в ремонте, так как после ввода в эксплуатацию в 1970 г. ремонт здания не проводился. Таким образом, дефицита в услугах учреждений дошкольного образования в сельском поселении нет. Учреждений среднего образования, дополнительного образования детей, профессионального образования в сельском поселении нет, данные услуги предоставляют учреждения города Сланцы. Предоставление услуг городских общеобразовательных учреждений осуществляется с использованием школьных автобусов.

Здравоохранение

Основная нагрузка по оказанию медицинской помощи населению лежит на стационарах и поликлинических учреждениях регионального и районного уровней. Обеспеченность населения Гостицкого сельского поселения мощностью ФАПов несколько ниже нормативно необходимого уровня. ФАП находится в административном здании с почтой и администрацией поселения.

Объекты местного значения поселения

Физкультура и спорт

Из спортивных объектов в поселении есть только спортивная площадка, обеспеченность плоскостными сооружениями практически соответствует нормативу. Спортивные залы и плавательные бассейны в сельском поселении отсутствуют. На перспективу расчетного срока есть необходимость в расширении сети спортивных объектов.

Культура и искусство

Норматив обеспеченности населения местами в муниципальных клубных учреждениях в целом по Гостицкому сельскому поселению не выполняется. Существующее здание клуба является арендуемым. Библиотека находится в административном здании с администрацией, почтой и ФАПом.

Библиотечными фондами муниципальных учреждений население сельского поселения обеспечено лучше, чем вместимостью учреждений клубного типа. Имеющийся книжный фонд соответствует требованиям СНИП 2.07.01-89*, однако материально-техническая база библиотек сельского поселения не соответствует современным требованиям.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Обеспеченность населения общей мощностью объектов торговли и предприятий общественного питания ниже нормативных значений, обеспеченность банями превышает требуемую величину.

Действующих кладбищ на территории поселения нет, закрытое кладбище, размером 0,64 га, находится в деревне Гостицы. В настоящее время захоронения производятся на территории Сланцевского городского поселения. В проекте генерального плана Сланцевского городского поселения предусмотрена организация нового кладбища, предназначенного в том числе и для захоронений других поселений района.

Вывод:

В настоящее время в проектируемом поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми основными видами культурно-бытовых объектов, но уровень обеспеченности ими жителей сельского поселения различен. Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, фондами библиотек, банями превышает необходимый показатель. Близок к нормативу показатель обеспеченности плоскостными сооружениями, амбулаторно-поликлиническим обслуживанием. В то же время, поселение не достаточно обеспечено местами в учреждениях клубного типа, предприятиями торговли и общественного питания.

3.5. Транспортная инфраструктура

Территория Гостицкого сельского поселения имеет развитую сеть транспортных коммуникаций, представленных железнодорожными путями и автодорогами регионального или межмуниципального значения.

Через сельское поселение с севера на юг проходит железнодорожный путь Веймарн – Гдов, примыкающий в северном направлении к железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Таллин. Железная дорога однопутная, не электрифицированная. Остановочные пункты расположены в д. Гостицы и на 147 км в д. Демешкин Перевоз. По отношению к сельскому поселению движение грузовых и пассажирских поездов носит в основном транзитный характер. Пассажирские перевозки по железной дороге весьма ограничены, так как по пути в сторону города Сланцы проходит лишь один поезд в сутки с остановкой в местечке Гостицы, не оборудованной платформой. Поэтому связь с административным центром муниципального района ориентирована на автобусный транспорт.

В основном транспортное обслуживание сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения:

– Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, отнесенная к III технической категории. Среднегодовая интенсивность движения – около 1300 авт./сут;

– Р-42 Гостицы – Пустомержа, IV технической категории. Интенсивность движения – порядка 800 авт./сут. На пересечении дорогой реки Плюсса имеется железобетонный мост, шириной проезжей части 10 м, находящийся в хорошем состоянии.

Обе эти автодороги в северном направлении выводят на федеральную трассу «Нарва».

Автодороги имеют асфальтовое покрытие, но весьма скромные габариты проезжей части – 6 м.

Участки перечисленных автодорог, проходящие по территории населенных пунктов сельского поселения, одновременно исполняют роль главных улиц, что предъявляет повышенные требования к их благоустройству и обеспечению безопасности движения пешеходов.

Важны для обеспечения подъездов к населенным пунктам сельского поселения дороги Пелеша – Березняк и подъезд к д. Тухтово, пока еще стоящие на балансе Ленинградской области. Интенсивность движения на этих дорогах не превышает 100 авт./сут. Эти дороги имеют изношенное щебеночно-гравийное покрытие.

Общая протяженность дорог в пределах поселения составляет 13,9 км, в том числе 10,8 км – с усовершенствованным покрытием.

Пересечения автомобильных и железных дорог обустроены нерегулируемыми переездами.

С административным центром Сланцевского муниципального района сельское поселение связано пригородными автобусными маршрутами, идущими от города Сланцы к дд. Гостицы, Пелеша (№ 11, 95, 95а). Через сельское поселение проходят многочисленные междугородные автобусные маршруты по направлениям: Гдов – Любимец – Сланцы (№

660), Гдов – Сланцы – Ямм (№ 658), Сланцы – Псков (№ 711), Санкт-Петербург – Псков (№ 944), Санкт-Петербург – Гдов (№ 969).

Полные затраты времени на сообщение д. Гостицы с городом Сланцы (включая продолжительность подхода к остановкам и ожидания транспорта) находятся в пределах 30 мин, что свидетельствует о хорошей транспортной доступности сельского поселения.

Улично-дорожная сеть (УДС) населенных пунктов представлена не только проходящими по их территории внешними автодорогами, но и внутренними улицами и проездами в жилой застройке.

Характеристика УДС по населенным пунктам, включающая внешние автодороги, приведена в таблице 12.

Таблица № 12.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Гостицкого сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км	
		всего	в том числе с твердым покрытием:
1.	деревня Березняк	0,5	0,3
2.	деревня Гостицы	3,7	2,6
3.	местечко Гостицы	0,4	0
4.	деревня Демешкин Перевоз	1,2	0
5.	деревня Пелеша	2,1	0,6
6.	деревня Подпорожек	0,6	0,4
7.	поселок Сельхозтехника	1,0	1,0
8.	деревня Тухтово	3,9	0,7
	ИТОГО	13,5	5,6

Примерно половина УДС населенных пунктов не имеет твердого покрытия (в основном это внутренние улицы и проезды), что делает её труднопроезжаемой особенно в весенне-осенний период.

Подъезд к действующему кладбищу осуществляется со стороны Сланцевского городского поселения.

Пункты государственного технического осмотра транспортных средств на территории сельского поселения отсутствуют, ближайший пункт располагается в городе Сланцы.

Существующая система транспортной инфраструктуры представлена на схеме «Схема использования территории».

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

Обеспеченность жилищного фонда сельского поселения водопроводом 82,4 %, износ составляет 60 %.

Система водоснабжения города Сланцы попутно обеспечивает водоснабжение деревни Гостицы и поселка Сельхозтехника, вода поступает от городского водозабора из реки Плюсса. Подключение водопровода на деревню Гостицы и поселок Сельхозтехника предусмотрено на магистральном водоводе, проложенном от насосной станции второго подъема до города Сланцы. Поверхностный водозабор города Сланцы расположен на правом берегу реки Плюсса, выше по течению от города Сланцы.

В остальных населенных пунктах поселения пользуются водоразборные колонки и шахтные колодцы.

Количество воды, отпущенной всем потребителям за год 0,073 млн куб. м,

в т.ч.:

- предприятиям 0,007 млн куб.м;
- населению 0,07 млн куб. м;

Хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя составляет 240 литров/сут. Протяженность водопроводных сетей—3,95 км.

На водопроводных сетях происходят утечки воды из-за изношенности сетей. Значительная часть колодцев не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура большей частью выработала свой ресурс и требует замены.

Для города Сланцы, в качестве альтернативного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, были рассмотрены шахтные воды ликвидированной шахты имени Кирова.

В 2006 г. было закончено строительство комплекса водопроводных очистных сооружений шахтных вод в городе Сланцы.

В 2009 г. было проведено совещание при Губернаторе Ленинградской области, посвященное комплексу водопроводных очистных сооружений, созданного на базе шахты имени Кирова, в итоге которого было предложено заказать проектные исследования по новому водозабору шахтных вод и определить возможность обеспечения качества воды для использования ее в питьевых целях, а также разработать технико-экономическое обоснование реконструкции системы водоснабжения города Сланцы.

3.6.2. Водоотведение

Обеспеченность жилищного фонда поселения канализацией 80,05 %, износ составляет 60 %. Очистные сооружения имеются в деревне Гостицы и поселке Сельхозтехника. КОС п. Сельхозтехника фактически расположены на территории д. Гостицы. В остальных населенных пунктах стоки собираются в выгреб.

Мощность канализационных очистных сооружений (КОС) сельского поселения 0,6 тыс. куб. м/сут, очистка механическая. Фактический пропуск сточных вод составляет 0,07 млн куб. м/год. (0,20 – 0,22 тыс. куб. м/сут). Сброс недостаточно очищенных стоков - 0,07 млн куб. м/год.

В д. Гостицы КОС находятся в нерабочем состоянии, введены в эксплуатацию в 1996 г., проектная мощность 400 куб.м/сут. Для перекачки стоков имеются две насосные станции (КНС). Главная КНС затоплена, оборудование демонтировано, здание требует ремонта. Стоки откачиваются резервной насосной станцией одним насосом в аэротенк и далее через отстойник сбрасываются в реку Плюсса.

КОС поселка Сельхозтехника также находятся в нерабочем состоянии. Протяженность канализационных сетей составляет 3,85 км. В остальных сельских населенных пунктах сельского поселения сточные воды собираются в выгреб.

Дождевая канализация отсутствует.

3.6.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения, в основном, децентрализованное от индивидуальных источников теплоты.

Уровень благоустройства жилищного фонда Гостицкого сельского поселения: центральным отоплением составляет - 80,05 %, горячим водоснабжением - 71,44 %.

До октября 2011 г. теплоснабжение в д. Гостицы осуществлялось котельной, производительностью – 12,15 Гкал/ч, за отопительный сезон отпущено тепловой энергии – 6580 Гкал.; топливом служил мазут.

Схема тепловых сетей двухтрубная, протяженность сети – 4,97 км, прокладка – подземная, канальная.

В октябре 2011 года введена новая котельная мощностью 7,2 МВт в деревне Гостицы. Основной энергоноситель для котельной – сетевой газ от существующего газорегуляторного пункта (ГРП).

В остальных населенных пунктах отопление местное – от индивидуальных источников теплоты и печное. Источники теплоты работают на жидком и твердом топливе.

Вывод:

- тепловые сети имеют значительный процент износа и нуждаются в реконструкции.
- в качестве автономных источников теплоты используются котлы не заводского изготовления.

3.6.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Гостицкого сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». На территории поселения расположена ПС 35/10 кВ № 20 «Гостицы» (1·2,5 МВ·А). Загрузка ПС 35/10 кВ «Гостицы» составляет 31 %.

Также по территории поселения проходят ВЛ: 110 кВ – ПС № 219 - ПС № 508 «Добручи» и 35 кВ: ПС № 351 «Сланцевский регенераторный завод» – ПС № 20 «Гостицы».

Распределение электроэнергии по потребителям всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. На территории сельского поселения расположены 8 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Протяженность линий электропередачи составляет: ВЛ 35 кВ – 22,7 км, линии 10 кВ – 22,8 км.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями является: шумовая зона электрической подстанции 35/10 кВ № 20 «Гостицы» и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующая электрическая подстанция «Гостицы», открытого типа, имеет трансформатор, основной источник шума, мощностью 2,5 МВ·А расстояние от него до жилой застройки составляет 40 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Потребление электроэнергии за 2009 г. составило 80 тыс. кВт·ч.

В связи с износом оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ (до 70 %), необходимо проводить их реконструкцию.

3.6.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение поселения осуществляется на базе использования природного (10 домовладений: 2-5этажей в деревне Гостицы) и сжиженного привозного газа в поселке Сельхозтехника (7 домовладений: 2-3этажных и один -1-но этажный дом).

Природный газ в поселение подается на ГРП деревни Гостицы по межпоселковому газопроводу от ГРС «Сланцы 2» и используется для хозяйственных нужд населения (приготовления пищи и горячей воды). В остальных населенных пунктах газоснабжение осуществляется баллонным сжиженным газом.

С октября 2011 года введена в действие новая котельная, топливом для которой является природный газ.

По данным ЗАО «Газпром Межрегионгаз» на 01.01.2012 года объём потребления природного газа составил: населением деревни Гостицы – 73047,8 куб. м, котельной – 283,5 тыс. куб.м.

3.6.6. Связь и информатизация

Население, предприятия, учреждения и организации Гостицкого сельского поселения в целом обеспечены средствами телефонной связи общего пользования. Основным оператором этого вида связи является Ленинградский областной филиал ОАО «Северо-Западный Телеком».

Кабельные линии, проходящие по территории сельского поселения, связывают АТС с опорной АТС административного центра муниципального района - города Сланцы.

Междугородная связь предоставляется посредством выхода на междугородную станцию в городе Санкт-Петербург.

Практически на всей территории сельского поселения имеется возможность пользования средствами мобильной (сотовой) связи различных операторов.

На территории сельского поселения имеется 5 вышек сотовой связи.

Территория сельского поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания Санкт-Петербургского телецентра, Кингисеппского цеха ТВ и РВ Радиоцентра № 11 и УКВФМ радиовещательных станций.

Существующая система инженерной инфраструктуры представлена на схеме «Схема использования территории».

3.7. Состояние окружающей среды

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия. Только в условиях комплексного подхода можно спрогнозировать характер изменения состояния окружающей среды и степень воздействия этого изменения на человека.

3.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Поселение характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, который определяется климатическими особенностями территории. Регулярному очищению приземного слоя атмосферы способствуют ветровой режим и частые осадки, вымывающие примеси из атмосферы.

На территории сельского поселения источникам загрязнения атмосферного воздуха являются:

- производственные объекты;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- источники выбросов частного сектора;
- автомобильный транспорт.

Поступление загрязняющих веществ в воздушный бассейн с территории Гостицкого поселения незначительно. Невысокий уровень загрязнения атмосферного воздуха связан в первую очередь с отсутствием на территории поселения значительных производственных объектов. Основной вклад по выбросам оказывает автомобильный транспорт. От автотранспорта в воздушный бассейн поступают в основном углеводороды (пары бензина, метан, пентан, гексан).

С севера граница Гостицкого сельского поселения проходит по смежеству со Сланцевским городским поселением. В городе Сланцы расположено большое количество крупных производственных объектов, которые оказывают значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Город Сланцы по загрязненности воздуха твердыми веществами входит в первую десятку по Ленинградской области. Основными загрязняющими веществами от предприятий города Сланцев являются: сланцевая пыль, продукты сжигания топлива, оксиды углерода и серы, угольная пыль, оксиды и диоксиды азота. По сведениям, предоставленным администрацией Гостицкого сельского поселения, содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории Гостицкого сельского поселения за период с 2008-2010 гг оставалось стабильно низким и в настоящее время не имеет тенденции к увеличению в связи со снижением производительных мощностей предприятий города Сланцы.

В 2010 году на территории д. Гостицы и д. Тухтово проводились автоматические измерения воздуха. Были обнаружены превышения ПДК по сероводороду.

Таблица № 13.

Перечень производственных объектов, расположенных на территории Гостицкого сельского поселения

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Местоположение	Класс опасности
ООО «Исток»	Ателье по пошиву одежды	д. Гостицы дом 2	IV
ИП Труфанов В.М.	Лесозаготовка, обработка древесины	д. Гостицы, дом 31	IV
ООО «Сланцы-электромонтаж»	Монтаж и обслуживание электрооборудования	п. Сельхозтехника	IV
ООО «Контакт»	Ремонт и обслуживание техники и запчастей	п. Сельхозтехника	IV
ООО «Техника»	Лесобработка, транспортные услуги	п. Сельхозтехника	IV
ООО «Транслес»	Деревообработка	п. Сельхозтехника	IV
ООО «Кристалл» производственный цех	Изготовление корпусной мебели	п. Сельхозтехника	V
ООО «Цемент» ²	Производство цемента	Северо-восточная часть сельского поселения	II

По данным на 1.01.2011 г. для производственных объектов, расположенных на территории Гостицкого сельского поселения, отсутствуют разработанные проекты СЗЗ. Класс опасности предприятий принимался в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25 сентября 2007 г. На территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены производственные объекты IV- V классов опасности.

К концу 2012 г. предполагается окончание пуско-наладочных работ на производственном объекте ООО «Цемент», который имеет II класс опасности и ориентировочный размер СЗЗ составит 500 м. Предприятие расположено к северо-востоку от д. Тухтово, но жилая застройка в границы СЗЗ не попадает. Поскольку на момент разработки проекта генерального плана производственный объект не функционирует граница СЗЗ от него отображена на «Схеме планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная и инженерная инфраструктура). Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке».

В соответствии с письмом от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств размеры и границы СЗЗ для действующих объектов не устанавливаются при соблюдении следующих условий:

² По состоянию на 1.01.2011 г. предприятие ООО «Цемент» не введен полностью в эксплуатацию. До конца 2012 года будут проводиться пуско-наладочные работы.

- на промышленных объектах и производствах не производилось увеличение количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ;

- не производились изменения технологических процессов;
- отсутствовали и отсутствуют обращения населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.

При этом для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга.

На основании вышеуказанного документа на «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» не отображаются границы СЗЗ от объектов IV и V классов опасности.

Жилая застройка в п. Сельхозтехника и д. Гостицы попадает в границы СЗЗ от кладбища, расположенного в соседнем Сланцевском городском поселении. По данным проекта генерального плана Сланцевского городского поселения кладбище занимает территорию площадью 24,1 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25 сентября 2007 г. размер санитарно-защитной зоны от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м. Администрации Сланцевского городского поселения необходимо разработать проект по уменьшению СЗЗ от кладбища.

В границы санитарного разрыва от железной дороги также попадает жилая застройка п. Сельхозтехника, д. Гостицы, местечка Гостицы, д. Подпорожек, д. Демешкин Перевоз. Проектом предусматривается создание специальных шумозащитных экранов вдоль линии железной дороги, а также формирование полос защитного озеленения.

3.7.2. Санитарное состояние водных ресурсов

Основным источником загрязнения водных объектов являются сбрасываемые неочищенные хозяйственно-бытовые стоки. Ухудшение показателей качества воды отмечается в летний период, когда водность реки минимальна и концентрация загрязняющих веществ увеличивается. Неблагополучная обстановка также складывается в период прохождения весенних половодий и дождевых паводков, когда в результате подъема воды в реке происходит подтопление населенных пунктов и загрязняющие вещества с их территорий поступают в реку.

Контроль за качеством питьевой воды, подаваемой населению, осуществляется в рамках санитарно-гигиенического мониторинга филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе» и производственного контроля ООО «Сланцевский водоканал». По результатам лабораторных исследований питьевая вода из разводящей сети д. Гостицы не отвечает санитарным нормативам по санитарно-химическим показателям (по окисляемости).

Все хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, организаций сбрасываются в самотечные канализационные сети. Дождевая система канализации отсутствует. Дождевой и талый сток зачастую дренируется и произвольно стекает по естественному уклону территории, а частично может попадать в сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации. На территории д. Гостицы располагаются канализационные очистные сооружения (КОС), но в настоящее время они фактически не функционируют. Разработан проект реконструкции КОС, реализация которого тормозится в связи с трудностями финансирования. КОС п. Сельхозтехника в настоящее время также находятся в аварийном состоянии. Неочищенные стоки от систем канализации д. Гостицы и п. Сельхозтехника сбрасываются в реку Плюсса.

3.7.3. Санитарная очистка территории

В 2008 году на территории поселения была разработана НОУ ИПК «Прикладная экология» «Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области». Данный документ определяет комплекс работ по организации, сбору, удалению бытовых отходов и уборке территорий населенных пунктов. Вывоз отходов в благоустроенном фонде (п. Сельхозтехника и д. Гостицы) производится 4 раза в неделю, в неблагоустроенном фонде – 1 раз в неделю. Контейнерные площадки для сбора ТБО размещены в п. Сельхозтехника (2 шт.), д. Гостицы (5шт.), д. Демешкин Перевоз (2 шт.). Крупногабаритные отходы временно складироваться на этих же контейнерных площадках, а потом вывозятся на несанкционированную свалку вблизи д. Печурки.

В настоящее время захоронение твердых бытовых отходов (ТБО) от всех источников проектируемого поселения осуществляется на территории Сланцевского городского поселения на несанкционированной свалке вблизи д. Печурки, которая расположена на расстоянии порядка 10 км от д. Гостицы.

В «Генеральной схеме санитарной очистки» приведено прогнозирование норм накопления ТБО:

Таблица № 14.

Прогнозирование норма накопления твердых бытовых отходов

год		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
кг	Благоустроенный фонд	196,98	197,96	198,95	199,95	200,95	201,95	202,96
	Неблагоустроенный фонд	215,47	216,55	217,63	218,72	219,81	220,91	222,02
куб. м.	Благоустроенный фонд	1,42	1,43	1,45	1,46	1,48	1,49	1,51
	Неблагоустроенный фонд	1,35	1,37	1,38	1,40	1,42	1,43	1,45

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области общее количество бытовых отходов с учетом общественных зданий принимается из расчета 280-300 кг на 1 человека в год. Поскольку проектируемая территория представляет собой сельское поселение, при расчете принимается нижняя граница значений. На первую очередь проектом предлагается увеличение численности населения до 1800 человек, количество образующихся отходов составит 504 т, на расчетный срок численность населения возрастет до 1900 человек, количество отходов – до 532 т.

На территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют несанкционированные свалки (письмо от администрации Гостицкого сельского поселения № 293 от 12.05.2011г в папке Исходно-разрешительная документация).

В настоящее время на территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют площадки под организацию снежных свалок. Объемы снега, образующиеся в зимнее время на территории поселения, незначительны и не требуют организации специальной площадки для его складирования. Поэтому проектом не предусматривается организация отдельных территорий под снежные свалки.

На северо-востоке в границу поселения попадают шахтные терриконы, которые представляют собой известняковые отвалы пустой породы с небольшим содержанием мелкозернистого сланца. Были проведены мероприятия по рекультивации терриконов и в настоящее время отвалы представляют собой уплотненные возвышения, активно зарастающие травами и мелколесьем.

На территории Гостицкого сельского поселения расположено закрытое кладбище площадью 0,64 га в д. Гостицы. В настоящее время захоронения производятся на территории соседнего Сланцевского городского поселения.

3.7.4. Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из основных факторов загрязнения жилой среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения. Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечнососудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения и т.д. По месту возникновения шумы могут быть отнесены к следующим группам: транспортные, промышленные, строительные, внутриквартальные и домовые. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники с высоким (более 60 дБА) уровнем шума. Нормативные уровни шума для различных функциональных зон городских территорий определены в соответствующих нормативных документах (СНиП II-12-77, СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБА для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки – 55 и 45 дБА соответственно.

Основным источником шума в Гостицком сельском поселении является автомобильный транспорт. Интенсивность транспортных потоков по территории поселения незначительная, также отсутствуют исследования по шумовому загрязнению на территории поселения. Разработку мероприятий по снижению шумового воздействия на население необходимо проводить после более детального изучения уровня этого воздействия для данной территории.

Выводы:

- санитарное состояние атмосферного воздуха Гостицкого сельского поселения оценивается как удовлетворительное;
- основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автотранспорт, а также предприятия города Сланцы.
- поверхностные воды водоемов и водотоков находятся в неудовлетворительном состоянии из-за сброса хозяйственно-бытовых сточных вод;
- мониторинг за состояние окружающей среды проводится не в полном объеме

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Планировочные ограничения

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (от транспортных коммуникаций, от инженерных коммуникаций);
- охранные зоны (объектов инженерной инфраструктуры, железных дорог);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- прочие планировочные ограничения.

Зоны с особыми условиями использования территорий графически представлена на схеме «Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом

результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

3.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (приложение №1), СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

На территории сельского поселения объектами, которые имеют СЗЗ, являются:

- предприятие по обработке древесины ИП Труфанов В.М. в д. Гостицы, IV класс опасности, СЗЗ=100 м;
- ателье по пошиву одежды ООО «Исток» в д. Гостицы, IV класс опасности, СЗЗ=100 м;
- предприятие по монтажу и обслуживанию электрооборудования ООО «Сланцы-электромонтаж» в п. Сельхозтехника, IV класс опасности, СЗЗ=100 м;
- предприятие по ремонту и обслуживанию техники и запчастей ООО «Контакт» в п. Сельхозтехника, IV класс опасности, СЗЗ=100 м;
- предприятие по деревообработке ООО «Транслес» в п. Сельхозтехника, IV класс опасности, СЗЗ=100 м;
- предприятие по изготовлению корпусной мебели ООО «Кристалл» в п. Сельхозтехника, V класс опасности, СЗЗ=50 м.

В соответствии с письмом от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-оз» в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств не отображаются границы СЗЗ от объектов IV и V классов опасности.

Жилая застройка п. Сельхозтехника и д. Гостицы попадает в границы СЗЗ от кладбища, расположенного в Сланцевском городском поселении, граница которого проходит по смежеству с границей Гостицкого сельского поселения на севере.

Проектом не предусматривается вывод жилья из границ СЗЗ, предусматривается осуществление ряда мероприятий, которые прописаны в разделе 5. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» в подразделе 5.5. «Мероприятия по охране окружающей среды».

Жилищный фонд, расположенный в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, охранных зон и санитарных разрывов, устанавливаемых от производственных и иных объектов, в случае невозможности осуществления мероприятий по их сокращению, подлежит расселению (выносу), в том числе с привлечением средств собственников объектов, от которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны, неблагоприятные для проживания населения.

3.5.2. Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории Гостицкого сельского поселения санитарные разрывы от транспортных коммуникаций имеют следующие объекты:

- автодорога Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье III категория, санитарный разрыв 100 м;
- автодорога Р-42 Гостицы – Пустомержа IV категория, санитарный разрыв 50 м;
- подъезд к д. Тухтово IV категория, санитарный разрыв 50 м;
- железнодорожная линия Веймарн – Гдов санитарный разрыв 100 м.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

На территории Гостицкого сельского поселения отсутствуют магистральные газопроводы, магистральные нефтепроводы и линии передач с напряжением более 220 кВ. поэтому в графической части проекта генерального плана санитарные разрывы от инженерных коммуникаций не отображены.

3.5.3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи

Российской Федерации"; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

Охранные зоны железных дорог устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 « Об утверждении Правил установления и использования природорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

3.5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ (приложение № 2).

На территории Гостицкого сельского поселения водные объекты имеют следующие размеры водоохраных зон:

- р. Плюсса – 200 м;
- р. Руя – 50 м;
- р. Вейнка – 50 м;
- остальные ручьи и незначительные водотоки – 50 м.

3.5.5. Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Прочие планировочные ограничения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г №2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны с особыми условиями и прочие планировочные ограничения отражены на «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

3.9. Выводы комплексного анализа территории

К числу **положительных факторов**, способствующих дальнейшему росту и развитию сельского поселения, относятся следующие:

- Территория сельского поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА = III).
- По схеме климатического районирования сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.
- Гидрографическая сеть сельского поселения достаточно хорошо развита, основная часть водотоков представлена незначительными ручьями.
- Сельское поселение в достаточной степени обеспечено подземными водами, подземные воды четвертичных отложений характеризуются высоким уровнем загрязнения за счет близкого их расположения к поверхности.
- На территории сельского поселения естественными основаниями служат устойчивые грунты (щебнистые грунты, супеси и пески);
- Минерально-сырьевые ресурсы на территории сельского поселения представлены месторождениями торфа.
- В пределах сельского поселения значительная площадь территории покрыта лесной растительностью, что способствует созданию благоприятных условий

проживания, развитию пригородной рекреации и отдыха на природе, в том числе промыслового отдыха (сбор дикоросов).

- Санитарное состояние атмосферного воздуха Гостицкого сельского поселения оценивается как удовлетворительное;
- Экономика сельского поселения представлена малыми и средними предприятиями, специализирующимися преимущественно на деревообработке. Сельскохозяйственная деятельность в поселении отсутствует.
- В настоящее время в проектируемом сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми основными видами культурно-бытовых объектов, но уровень обеспеченности ими жителей сельского поселения различен. Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, фондами библиотек, банями превышает необходимый показатель. Близок к нормативу показатель обеспеченности плоскостными сооружениями, амбулаторно-поликлиническим обслуживанием. Жилищный фонд Гостицкого сельского поселения представлен преимущественно многоквартирной застройкой. Жилищная обеспеченность близка к среднероссийской и составляет 22 кв. м/чел. Ветхий и аварийный жилищный фонд в поселении не зарегистрирован.
- Территория поселения характеризуется развитой сетью транспортных коммуникаций, представленных железнодорожными путями и автомобильными дорогами. Все населенные пункты имеют связь с автодорогами с твердым покрытием. Доступность до административного центра муниципального района - в пределах 30 мин.

Современное развитие Гостицкого сельского поселения характеризуется также рядом **проблемных факторов**:

- Большая часть Гостицкого сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения
- Ограничивающими факторами для градостроительного освоения являются подтопление, заболачивание, процессы подработки берегов, проявление оползневых процессов.
- Во время прохождения весенних половодий и паводков возможно поднятие уровня грунтовых вод и подтопление отдельных территорий.
- На территории сельского поселения встречаются образования техногенного происхождения – терриконы.
- Поверхностные воды водоемов и водотоков находятся в неудовлетворительном состоянии из-за сброса хозяйственно-бытовых сточных вод.
- Мониторинг за состояние окружающей среды проводится не в полном объеме.
- Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автотранспорт, а также предприятия города Сланцы.
- Численность населения сельского поселения в последние 10 лет сокращается, что обусловлено отрицательными значениями естественного и миграционного движения населения. Возрастная структура носит регрессивный характер с почти двукратным преобладанием лиц пенсионного возраста над молодежью. В поселении наблюдается недостаток рабочих мест, что приводит к маятниковой миграции населения в соседние поселения и за пределы района.
- Сельское поселение не достаточно обеспечено местами в учреждениях клубного типа, предприятиями торговли и общественного питания.
- Имеющиеся автодороги требуют проведения различных видов ремонта. Около 50 % УДС населенных пунктов, не имеет твердого покрытия и не обеспечивает устойчивое транспортное сообщение. Обслуживание пассажиров общественным

транспортом (в т.ч. железнодорожным) находится на низком уровне, в связи с отсутствием благоустроенных остановочных платформ и павильонов.

- Водопроводные сети имеют большой процент износа, значительная часть колодцев не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура большей частью выработала свой ресурс. Необходима реконструкция объектов водопроводного хозяйства.
- Сети и сооружения системы водоотведения имеют высокий уровень износа. Требуется осуществить реконструкцию КОС путем строительства новых очистных сооружений и канализационных сетей в д. Гостицы и п. Сельхозтехника.
- Тепловые сети имеют значительный процент износа и нуждаются в реконструкции.
- В качестве автономных источников теплоты используются котлы не заводского изготовления.
- В связи с износом оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10/0,4 кВ (до 70 %), необходимо проводить их реконструкцию. Сетевое газоснабжение в сельском поселении развито слабо.
- Население, предприятия, учреждения и организации Гостицкого сельского поселения в целом удовлетворительно обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

В основу проектных планировочных решений проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения была положена Концепция социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года (2009 г.).

Планировочная концепция проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения направлена на обеспечение территориального развития и оптимальную функциональную градостроительную организацию, создание оптимальной для жизни среды.

Проектная планировочная структура Гостицкого сельского поселения формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учет экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала и конкурентных преимуществ.

2. Формирование открытой планировочной структуры, позволяющей развивать потенциал территории поселения по нескольким направлениям.

3. Оптимизация и органическое насыщение основных планировочных осей соответствующими объектами с учетом места поселения в планировочной системе Сланцевского муниципального района.

4. Выделение зон активного градостроительного освоения с учетом необходимости сохранения баланса интересов в развитии промышленности, агропромышленного комплексов.

5. Оптимизация системы расселения и объектов обслуживания населения на основе прогноза социально-экономического развития территории.

б. Улучшение качества градостроительной среды за счет развития современной инженерной и транспортной инфраструктур.

Несмотря на то, что фактически слились поселок Сельхозтехника и деревня Гостицы, южный участок граница п. Сельхозтехника проходит по смежеству с северной границей д. Гостицы, проектом генерального плана не предусматривается объединение этих населенных пунктов.

4.1.1. Варианты территориального планирования

В процессе разработки генерального плана были рассмотрены варианты территориального планирования. По одному из вариантов предусматривалось активное развитие только одного населенного пункта – д. Гостицы (Вариант 1 представлен в составе материалов исходно-разрешительной документации). Д. Тухтово в дальнейшем планировалось не развивать в связи со значительным удалением от административного центра д. Гостицы и от существующей автомобильной дороги регионального значения. Данный вариант был рассмотрен администрацией Гостицкого сельского поселения и после обсуждения был одобрен Вариант 2, который предусматривает более рациональное использование земель населенных пунктов для развития жилищного строительства и рекреационных объектов на свободных от застройки территориях. Именно этот вариант был положен в основу планировочных решений проекта генерального плана.

Свободные участки земель в границах населенных пунктов Гостицкого сельского поселения создают возможность для развития жилищных и рекреационных функций, направленных на потребности местных жителей и жителей города Сланцы. Неиспользуемые в настоящее время территории вдоль р. Плюсса, ценные в градостроительном отношении, дают возможность привлечения инвестиций в Гостицкое сельское поселение.

Развитие сельского хозяйства планируется в районе д. Березняк (два существующих крестьянско-фермерских хозяйства) и д. Пелеша (новые отводы на юге населенного пункта).

Вдоль автомобильной дороги Р-60 в проекте генерального плана выделяется площадка под обслуживание автомобильного транспорта.

Планировочные решения сформировались на базе комплексного градостроительного анализа территории сельского поселения (Схема комплексной оценки территории). Это позволили определить следующие планировочные мероприятия:

- Рациональное использование территории;
- Благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- Организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- Развитие транспортной инфраструктуры.

На основе комплексного анализа территории с учетом планировочных ограничений в проекте генерального плана намечены следующие площадки для развития различных видов деятельности.

Развитие жилищного строительства. В проекте генерального плана разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства в границах населенных пунктов: д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеша, д. Демешкин Перевоз. Из них 5,4 га в д. Тухтово предусматриваются в соответствии с Областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Развитие производственных территорий. Предусматривается развитие уже существующей промышленной зоны в п. Сельхозтехника в северной части Гостицкого сельского поселения. Также, по данным, предоставленным администрацией Сланцевского муниципального района, на территории Гостицкого сельского поселения реализуется проект строительства цементного завода ООО «Цемент». Под производственные объекты V класса опасности предполагается перевод 1 га земель сельскохозяйственного назначения в д. Гостицы.

Развитие рекреационной деятельности. Территория Гостицкого сельского поселения в настоящее время не располагает рекреационными объектами.

В д. Гостицы имеется небольшая спортивная площадка в жилой зоне. На территории населенных пунктов располагаются несколько садоводческих и огороднических массивов примыкающих к р. Плюсса, являющихся местами летнего отдыха местного населения.

Проектом генерального плана запланирована зона объектов рекреации и туризма на правом берегу р. Плюсса, западнее д. Пелеша. Проектом предлагается выделение данной территории под размещение базы отдыха с пляжем. Данная территория выбрана под развитие рекреационной деятельности, поскольку в настоящее время здесь находится место сложившегося отдыха населения. Близость к лесным массивам и выход к реке придают территории рекреационную привлекательность. Незначительная удаленность от города Сланцы предполагает возможность использования базы отдыха городским населением.

Также в д. Гостицы предлагается создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом.

Для обеспечения благоприятной среды проживания и удовлетворения рекреационных потребностей местного населения, предлагается выделение территорий для организации зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров).

Развитие объектов обслуживания.

Из объектов капитального строительства предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части д. Гостицы. Остальные объекты обслуживания населения будут удовлетворяться в культурно-досуговых и спортивных учреждениях, расположенных в районном центре городе Сланцы.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается выделение участка площадью 4 га для расширения кладбища Сланцевского городского поселения на территорию Гостицкого сельского поселения. На данном кладбище предусматриваются захоронения для нескольких поселений, в том числе и Гостицкого сельского поселения.

4.1.2. Функциональное зонирование территории

В проекте генерального плана даны предложения по функциональному зонированию территории. В проекте генерального плана на соответствующей схеме отражены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (застройки среднеэтажными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны (размещения объектов обслуживания);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственные II класса опасности, производственные IV-V класса опасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры);
- рекреационные зоны (скверов, парков, садов, объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, предназначенных для отдыха и туризма, лесов);
- зоны сельскохозяйственного использования (пашен, сенокосов, пастбищ, садоводств, огородов, объектов сельскохозяйственного производства);
- зоны специального назначения (кладбищ, озеленения специального назначения).

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования Гостицкого сельского поселения предусматривает:

- преобладание функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
- развитие производственных и общественно-деловых зон;
- выявление территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов.

Для государственных и муниципальных нужд проектом генерального плана предусматривается выделение территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- размещения объектов ГОЧС;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов

Жилые зоны

<i>Тип застройки</i>	<i>Этажность</i>	<i>Плотность застройки, кв. м/га (с учетом территорий общего пользования)</i>	<i>Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка)</i>
застройки индивидуальными жилыми домами	1-2 этажа со средним размером приусадебного участка 0,20 га	400	0,1

Рекреационные зоны

<i>Тип зоны</i>	<i>Максимальная этажность</i>
парков, скверов, садов	элементы благоустройства без объектов капитального строительства
объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	спортивные сооружения открытого типа, 1 этаж

Общественно-деловые зоны

<i>Тип зоны</i>	<i>Максимальная этажность</i>	<i>Максимальный коэффициент застройки</i>
размещения объектов обслуживания	3 этажа	0,7

Производственные зоны

<i>Тип зоны</i>	<i>Класс опасности предприятия</i>	<i>Размер СЗЗ, м</i>	<i>Максимальная высота зданий, м</i>	<i>Максимальный коэффициент застройки,</i>
	5	50	15	0,6

Тип зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная высота зданий, м	Максимальный коэффициент застройки,
производственные IV-V класса опасности	4	100	15	0,6
производственные II класса опасности	2	500	15	0,6

4.1.3. Обустройство мест массового отдыха населения

В соответствии с гл. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 ноября 2003 г.³ № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

В настоящее время на территории д. Гостицы есть один неорганизованный пляж на берегу р. Плюсса, а также неорганизованный пляж к югу от автодороги Гостицы - Косколково на правом берегу р. Плюсса. Проектом предлагается организация пляжа к югу от автодороги Гостицы - Косколково на правом берегу р. Плюсса. Благоустройство мест массового отдыха населения осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80⁴, СанПиН 42-128-4690-88⁵.

4.1.4. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

³ Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

⁴ ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» устанавливает требования к околотовдным зонам рекреации, используемым для организованного массового отдыха и купания.

⁵ В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» в генеральных планах необходимо предусматривать устройство и оборудование пляжей для купания и отдыха населения.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.1.5. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Для целей эффективного управления развитием территорий населенных пунктов, границы населенных пунктов должны отвечать следующим критериям:

- обеспечение территорий для комплексного развития населенных пунктов, включая потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и др.
- соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков.
- обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.

Предлагаемые проектом границы населенного пункта Гостицы включают территории, необходимые их развития, в том числе, для осуществления жилищного строительства, размещения объектов обслуживания, производственных объектов, а также территории общего пользования (дороги, проезды, территории объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и др.).

Предложения по расширению границ населенного пункта осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

Расширение границы населенного пункта потребует перевода 1,3 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

4.2. Прогноз социально-экономического развития

Анализ Концепции социально-экономического развития Сланцевского муниципального района до 2020 года.

«На территории Гостицкого сельского поселения активно развиваются предприятия деревообрабатывающей промышленности. Данное поселение обладает необходимыми производственными мощностями для развития деревообработки. В дальнейшем планируется расширение спектра изготавливаемой продукции. С этой целью администрацией Сланцевского района одобрен бизнес-план субъекта малого бизнеса, действующего в данной отрасли на территории Гостицкого сельского поселения на приобретение дополнительного оборудования.

Шесть сельских поселений Сланцевского района (Выскатское, Загривское, Новосельское, Гостицкое, Старопольское, Черновское) располагают водными ресурсами, чей потенциал может быть использован как в целях развития зон рекреаций (туризма), так и с целью разведения различных пород рыб».

Анализ Программы социально-экономического развития Сланцевского муниципального района на 2010-2011 гг.

«Главная цель – повышение уровня и улучшение качества жизни населения. Для достижения поставленной цели администрация Сланцевского района определяет следующие основные перспективные задачи развития района:

- *Строительство и реконструкция учреждений и предприятий социальной сферы, жилых домов;*
- *Создание благоприятного инвестиционного климата;*

- Развитие и поддержка малого предпринимательства на территории Сланцевского муниципального района;
- Развитие сельских территорий.»

Мероприятия по реализации программы социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район на 2010-2011 гг. на территории Гостицкого сельского поселения предусматривают:

- Проектирование и строительство Дома культуры со спортзалом в д. Гостицы (2010-2011 гг.);
- Реконструкцию неиспользуемых помещений прачечной в д. Гостицы под спортивный комплекс (2011 г.).

Данные мероприятия не были реализованы в рамках данной программы, поэтому предусматриваются генеральным планом.

4.2.1. Прогноз экономического развития

Одной из основных задач развития сельского поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории, определение приоритетных видов экономической деятельности и резервирование земельных участков для перспективного освоения.

В качестве приоритетных видов деятельности приняты следующие:

- развитие жилищного строительства;
- развитие производственной деятельности;
- развитие малого предпринимательства.

Приоритетные виды экономической деятельности для малого предпринимательства. В соответствии с Концепцией развития Сланцевского муниципального района необходимо добиваться изменений в структуре малого бизнеса в сторону увеличения доли предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг ЖКХ, бытового и социального обслуживания населения (здравоохранения, физической культуры и спорта, туризма, а также в сфере потребительского рынка, общественного питания). Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу развития спортивных учреждений, а также сферу развития туристско-рекреационных услуг. В отношении Гостицкого сельского поселения в Концепции предполагается дальнейшее развитие деревопереработки, а также развитие рекреации на основании использования водных ресурсов.

Для формирования устойчивой экономической базы сельского поселения необходимо определение территорий для развития малых и средних производств (с уточнением площади и границ участков при наличии конкретных проектов), расположение которых преимущественно будет планироваться в пределах черты населенных пунктов, исключение могут составлять производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты туристско-рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности. В соответствии со ст. 3 п. 10 Федерального закона от 25 ноября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления

муниципального района.

В настоящее время утвержденных инвестиционных проектов по размещению новых производственных мощностей на территории сельского поселения не имеется.

Развитие промышленного комплекса

Важное значение имеет фактор благоприятного транспортно-географического положения территории сельского поселения. Оно расположено на межрегиональном автодорожном маршруте Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – порт Усть-Луга, что является дополнительным фактором для привлечения инвесторов и размещения новых производств. Строительство новых участков и реконструкция существующих дорог на этом направлении, в частности автодороги Р-60 и железнодорожной линии Веймарн – Сланцы – Гдов – Псков, в будущем приведут к росту объемов транзитных транспортных потоков и будут способствовать росту инвестиционной привлекательности территории сельского поселения.

Новые производственные площадки могут располагаться на свободных территориях в существующих производственных зонах в д. Гостицы и д. Демешкин Перевоз, а также на планируемой производственной площадке (1 га) в д. Гостицы. Здесь могут размещаться транспортно-логистические предприятия по сортировке, хранению и обработке грузов, обслуживанию техники, деревоперерабатывающие производства 4-5 класса опасности.

Развитие рекреационной деятельности

На расчетный срок генерального плана в соответствии с характером природных условий и рекреационных ресурсов поселения предусматривается развитие спортивно-рекреационной деятельности, строительство новых объектов физкультуры и спорта, организация и благоустройство сложившейся зоны отдыха для местного населения в прибрежной зоне р. Плюсса к югу от автодороги Гостицы – Косколково на правом берегу реки с учетом ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проектом предлагается организация «зеленой стоянки» в д. Гостицы в комплексе с АЗС, СТО и торговым центром.

На расчетный срок проектом предполагается строительство базы отдыха (50 мест) в районе сложившего места массового отдыха населения, к югу от автодороги Гостицы – Косколково, на правом берегу реки Плюсса. База отдыха рассчитана на обслуживание, как местного населения поселения, так и населения районного центра – г. Сланцы.

Учитывая существующую численность постоянного и сезонного населения 1,7 и 0,5 тыс. человек соответственно, а также перспективу её увеличения до 1,9 и 0,7 тыс. человек соответственно, проектом предусмотрено создание и благоустройство зоны отдыха для местного населения (зоны околводной рекреации) в районе указанного выше сложившего места массового отдыха населения. Параметры околводной рекреационной зоны определены Нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года):

- Коэффициент единовременной загрузки – 0,2 (20 % численности постоянного и сезонного населения);
- Минимальная протяженность береговой полосы (м на одного посетителя) не менее 0,25. (для речных и озерных пляжей);
- Размер территорий пляжа, размещаемого в зоне отдыха (кв. м на одного посетителя) не менее 8 (для речных и озерных пляжей).

Таким образом, площадь пляжа составит на расчетный срок $2600 \cdot 0,2 \cdot 8$ кв. м = 4160 кв. м (0,42 га), протяженность береговой линии составит не менее 130 м, ширина пляжа составит 32-35 м. Расстояние от города Сланцы до пляжа составляет порядка 10 км.

Кроме того, для организации досуга местного населения проектом предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части д. Гостицы.

Предполагается развитие спортивного, экологического, промыслового видов туризма в пределах залесенных территорий поселения, зимних видов отдыха и спорта (лыжный спорт, катание на коньках и пр.).

Схемой территориального планирования Сланцевского муниципального размещения детских оздоровительных лагерей на территории поселения не предусмотрено.

В соответствии с прогнозом экономического развития существенного изменения в структуре занятости поселения не предполагается. Наиболее заметный рост доли занятых планируется в производственной сфере - численность работающих на предприятиях расположенных в пределах промышленных площадок на расчетный срок может составить порядка 300 чел., а также в сфере обслуживания – за счет увеличения числа объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания. Проектом предусматривается рост числа рабочих мест на территории поселения до 700, таким образом, 60 % всего трудоспособного населения сможет получить рабочие места на предприятиях и в организациях, расположенных на территории сельского поселения. Ввиду наличия существующих и планируемых крупных производственных объектов на территории соседних муниципальных образований (г. Сланцы, Выскатское сельское поселение), тенденция выезда на работу за пределы сельского поселения части населения сохранится и на перспективу.

4.2.2. Прогноз демографического развития

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

Проектом генерального плана учитывается Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, одобренная постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2005 года № 37.

Проектом генерального плана рассмотрено три варианта прогноза численности постоянного населения. Предлагаемые ниже варианты в отношении темпов изменения таких слагаемых демографической ситуации как рождаемость и смертность учитывают их предшествующую динамику в сельском поселении и следуют, соответственно, за низким, средним и высоким вариантами прогноза, выполненными для Ленинградской области Росстатом (Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 г./Стат.бюлл. М.: 2009). Кроме того, на итоговую численность населения в различной степени оказывает влияние величина положительного миграционного сальдо.

Пессимистичный вариант (1500 человек постоянного населения) основан на сохранении средних для последних лет показателей естественного и миграционного движения населения, т.е. почти двукратного превышения смертности над рождаемостью при минимальном миграционном сальдо. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 6,4 человек, смертность 14,8 человек, естественная убыль населения – 8,4 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 80-90 человек за весь период расчетного срока 3-4 человека в среднем в год.

Вариант «Стабилизация численности» предполагает сохранение численности постоянного населения сельского поселения на уровне около 1700 человек с условием некоторого улучшения в первую очередь показателей естественного движения населения

(относительно средних за последние годы значений) и сохранении минимального миграционного прироста. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 6,9 человек, смертность 9,1 человек, естественная убыль населения – 2,2 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 220-230 человек за весь период расчетного срока или 8-10 человек в среднем в год.

Оптимистичный вариант предполагает небольшой рост численности населения на расчетный срок, в пределах 10 % - 1900 человек и предусматривает сохранение относительно благоприятных тенденций в естественном движении населения в соответствии с предыдущим вариантом и некоторым увеличением миграционного прироста. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 7,5 человек, смертность 12,4 человек, естественная убыль населения сократится до 4,9 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 370-380 человек за весь период расчетного срока или 14-16 человек в среднем в год.

Увеличение показателя миграционного сальдо в стабилизационном и оптимистичном вариантах может быть связано с оживлением экономической ситуации вокруг г. Сланцы, который может рассматриваться в качестве одного из перспективных центров экономического развития на западе области. В этом случае ближайшие к городу населенные пункты и муниципальные образования также получают дополнительную привлекательности в качестве мест проживания. Рост численности населения через показатель миграционного сальдо может происходить и за счет регистрации на территории сельского поселения части ранее незарегистрированного населения, которое, тем не менее, проводит здесь значительную часть года (например, дачники).

В качестве **базового варианта для разработки проекта генерального плана** принят третий - оптимистичный вариант. Данный прогноз обеспечит максимальный учет потребности населения в территории для жилищного строительства, объектов обслуживания, развития объектов и элементов транспортной и инженерной инфраструктур.

Таблица № 15.

Прогноз возрастной структуры населения по 3 варианту

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>2010 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>
Все население	тыс. чел.	1,7	1,8	1,9
Моложе трудоспособного	чел.	210	243	228
	%	12,1	13,5	12,0
в том числе:				
- детей дошкольного возраста (1-6 лет):	чел.	92	107	100
- детей школьного возраста (7-17 лет):		139	166	156
Трудоспособного	чел.	1126	1080	1102
	%	64,9	60	58
Старше трудоспособного	чел.	400	477	570
	%	23,0	26,5	30,0

Прогноз возрастной структуры населения исходит из предположения, что возрастной состав миграции будет достаточно усредненным, т.е. в нем не будет резко преобладать какая-либо одна возрастная группа населения. В этом случае в течение расчетного срока в сельском поселении будут наблюдаться следующие общие с высоким вариантом областного прогноза тенденции: 1) рост доли молодежи в численности всего населения, после 2021-2025 гг. сменяющийся новым снижением; 2) заметный рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного и 3) существенное сокращение доли населения в трудоспособном возрасте, сменяющееся стабилизацией на уровне 58-60 %. Таким образом, динамика возрастной структуры населения, как и по стране в целом, будет следовать за т.н. демографической волной. Снижение доли лиц в трудоспособном возрасте

предусматривается на 6,9 %, оно будет более мягким, чем в среднем по области: высокий вариант прогноза Росстата дает снижение на 7,9 % с 62,3 % до 54,4 %.

4.2.3. Новое жилищное строительство

Для реализации жилищной программы Гостицкого сельского поселения на ближайшие 25 лет в проекте генерального плана принят уровень обеспеченности 27 кв. м/чел.

Основной тип новой застройки для сельских населенных пунктов – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,2 га. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.). Дополнительным стимулом для развития малоэтажной застройки может стать принятый областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 51 тыс. кв. м жилой площади, в том числе на первую очередь – 43 тыс. кв. м жилой площади. С учетом сохраняемой жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

Первая очередь (2010-2020 гг.) – ввод не менее 5,6 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составляет 0,6 тыс. кв. м или 0,3 кв. м на человека);

Период 2020-2035 гг. – ввод дополнительно не менее 13,1 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 0,870 тыс. кв. м или 0,5 кв. м на человека).

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в табл. № 16.

Таблица № 16.

Объемы нового жилищного строительства

<i>Показатель</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>На расчетный срок</i>
Проектная численность населения	тыс. чел.	1,9
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 чел.	27
Требуемый жилищный фонд		51,3
Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	38,4
Убыль жилищного фонда (ветхий и аварийный)		1,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд		37,4
Объем нового жилищного строительства:	тыс. кв. м общей площ.	14,0
Всего		14,0
В среднем в год		0,560

Плотность индивидуальной жилой застройки рассчитана в размере 400 кв. м/га. В основе расчета плотности принят средний размер приусадебного участка 0,20 га, средний размер дома - 100 кв. м, а также учтены потребности в территориях для размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктур (около 20 % площади). Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства на расчетный срок составит порядка 35 га.

Проектом предусматривается также, что в муниципальном образовании число сезонно проживающего населения увеличится на 160-180 человек. При принятой жилищной обеспеченности 27 кв. м/чел. новое жилищное строительство для этой группы

временного населения составит 4,6 тыс. кв. м. Территория, требуемая для размещения данного объема строительства, составляет 11,5 га и предусматривается в д. Тухтово.

Планируемые объемы нового жилищного строительства будут осуществляться за счет средств населения. Повышение объемов жилищного строительства в несколько раз по сравнению с настоящим временем может быть достигнуто с учетом строительства домов частью незарегистрированного населения, в основном лицами, проживающими на территории сельского поселения сезонно. В территориях, определенных для нового строительства, учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также строительство муниципального жилья для переселения семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищный фонд, расположенный в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, охранных зон и санитарных разрывов, устанавливаемых от производственных и иных объектов, в случае невозможности осуществления мероприятий по их сокращению, подлежит расселению (выносу), в том числе с привлечением средств собственников объектов, от которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны, неблагоприятные для проживания населения.

Таблица № 17.

Площадки нового жилищного строительства

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади</i>
На расчетный срок		
Гостицы	23,5	9,4
Тухтово	9,3	3,7
Демешкин Перевоз	0,7	0,3
Пелеша	1,5	0,6
Тухтово (для сезонно проживающего населения)	11,5	4,6
Всего	46,5	18,6
в т.ч. на первую очередь		
Гостицы	9	3,6
Тухтово	2,5	1,0
Демешкин Перевоз	0,7	0,3
Пелеша	1,5	0,6
Всего	13,7	5,5

Для потребностей жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах земель населенных пунктов. Выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления сельского поселения.

Выделение земельных участков для ИЖС в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» осуществляется на основании заявления граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности, это территории расположенные в существующих границах населенных пунктов.

4.2.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения отображено на схеме «Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (транспортная и инженерная инфраструктура). Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке».

Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством Российской Федерации в 1996 г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (1999 г.) (табл. № 18).

Таблица № 18.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы			Требует ся по расчету на 1,9 тыс. жителей	в том числе	
		СП 42.133 30.201 1	Социальные нормативы , принятые Правительс твом РФ в 1996 и 1999 гг.	принято в проекте		сущ. сохр.	новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
Дошкольные учреждения	мест	85% от численности детей в возраст	-	85% от численности детей в возрасте 1-6 лет	85	110	-

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>Наименование учреждений обслуживания</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Нормативы</i>			<i>Требуется по расчету на 1,9 тыс. жителей</i>	<i>в том числе</i>	
		<i>СП 42.133 30.201 1</i>	<i>Социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996 и 1999 гг.</i>	<i>принято в проекте</i>		<i>сущ. сохр.</i>	<i>новое стр-во</i>
		те 1-6 лет					
Учреждения здравоохранения							
ФАП	посещений в смену	-	18,15 (9,7 пос. на чел. в год или 20,1 пос. в смену на тыс. жителей ⁶)	18,15 (9,7 пос. на чел. в год или 20,1 пос. в смену на тыс. жителей)	34,5 (38,2)	22	12,5 (16,2)
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	кв. м площад и пола	60-80	350	350	665	-	665
Территория	га площ.	0,7	0,2	0,4	0,8	0,3	0,5
Учреждения культуры и искусства							
Клубы, дома культуры	место	240	150	150	285	90	195
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6,15	1 объект на 3 тыс. чел.	6,15	11,7	11,6	0,1
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	кв. м торговой площади	300	-	486,6 ⁷	924,5	294	630,5
Предприятия общественного питания	место	40	-	40	76	40	36
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания							
Гостиницы	место	6	-	6	11	-	11
Бани	мест	7	-	7	13,3	50	-

⁶ По «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.»

⁷ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.10 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» разработаны и утверждены приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 20.12.10 № 20 нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области.

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>Наименование учреждений обслуживания</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Нормативы</i>			<i>Требуется по расчету на 1,9 тыс. жителей</i>	<i>в том числе</i>	
		<i>СП 42.133 30.201 1</i>	<i>Социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996 и 1999 гг.</i>	<i>принято в проекте</i>		<i>сущ. сохр.</i>	<i>новое стр-во</i>
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	7	-	-	13,3	-	13,3

В целом целесообразно комплексное решение вопросов обеспечения населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания. В частности, размещение небольшого комплекса торгового комплекса может решить вопрос обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др. видами услуг. Нормативами рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 0,5 км. Предприятия бытового обслуживания могут также находиться на первых этажах многоквартирных домов или в отдельных зданиях (не использующихся по назначению) в составе жилой застройки.

Определение ёмкости и размещение объектов социальной сферы на стадии проекта генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых проектом генерального плана к размещению в Гостицком сельском поселении в течение расчетного срока, приводится в таблице № 19.

Таблица № 19.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом генерального плана к размещению на расчетный срок

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ёмкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Учреждения здравоохранения		
1	Новое здание для Гостицкого ФАПа	38 посещений в смену	д. Гостицы
	Спортивные сооружения		
1	Территории	0,5 га	2 многофункциональные спортивные площадки, ФОК в д. Гостицы
2	Спортивные, тренажерные залы	665 кв. м	в составе ФОКа, свободные помещения в здании бани, в составе проектируемого Дома культуры.
3	ФОК	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры п. Сельхозтехника	увеличение вместимости	д. Гостицы
2	Дом культуры	150-170 мест	д. Гостицы

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
1	Торговый комплекс	1 объект	д. Гостицы
2	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
3	Кафе	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	48 кв. м	На базе реконструируемого и планируемого Домов культуры в п. Сельхозтехника и д. Гостицы

Первоочередное развитие предприятий и учреждений обслуживания

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперемное условие развития сельского поселения, способствующее улучшению жизни населения. Учитывая реальные возможности муниципального образования, генеральным планом на период первой очереди предлагается организация тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания, в частности планируется реконструкция с увеличением вместимости Дома культуры в п. Сельхозтехника, а также капитальный ремонт Гостицкого детского сада № 20.

Ниже в таблице № 20 приводится перечень новых крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом к размещению в Гостицком сельском поселении в течение периода первой очереди (2011-2020 гг.).

Таблица № 20.

Перечень наиболее крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом к размещению на первую очередь

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Спортивные сооружения		
1	Спортивные, тренажерные залы	200 кв. м	Свободные помещения в составе здания бани
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры	увеличение вместимости	п. Сельхозтехника
	Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания		
1	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	25 кв. м	На базе реконструируемого Дома культуры в п. Сельхозтехника

**Объекты районного значения
Образование**

Функции по обеспечению населения Гостицкого сельского поселения услугами общеобразовательных учреждений выполняют учреждения г. Сланцы, поэтому на перспективу строительство школы в сельском поселении не предусматривается. В соответствии с нормативом количество мест в дошкольных учреждениях должно составлять 85 % от количества детей в возрасте 1-6 лет, следовательно, для Гостицкого сельского поселения должно составлять 85 мест. Количество мест в детском саду является достаточным на расчетный срок, однако само здание Гостицкого детского сада нуждается в капитальном ремонте.

Здравоохранение

Основная нагрузка по оказанию медицинской помощи населению лежит на стационарах и поликлинических учреждениях, в общем случае на долю территориально приближенных к населению амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов остается не более 20 % объема амбулаторно-поликлинической помощи. В ходе реализации «Концепции развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений здравоохранения в 2010-2015 гг. возможны некоторые изменения в связи с расширением функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода». Кроме того, в сельском поселении высок удельный вес лиц в возрасте старше трудоспособного, которые отличаются пониженной мобильностью и нуждаются в приближении медицинской помощи к местам проживания. Данные обстоятельства говорят в пользу сохранения и развития существующей сети амбулаторно-поликлинических учреждений.

В соответствии с нормативом на расчетный срок необходимо увеличение мощности ФАПа на 12-15 посещений в смену. Таким образом, необходимо строительство отдельного здания ФАПа или увеличение площади занимаемой ФАПом помещений в д. Гостицы.

Объекты местного значения поселения

Физкультура и спорт

Обеспечение населения доступной и многообразной системой спортивных учреждений осуществляется за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых видов спортивных устройств, охватывающих разновозрастные группы населения.

В соответствии с нормативами сеть спортивных учреждений должна быть существенно расширена. Прежде всего, необходима организация спортивных залов, для этого на расчетный срок предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Гостицы со спортивной площадкой, также спортивный зал предполагается разместить в составе проектируемого Дома культуры. Проектом предлагается организация спортивной площадки на территории новой застройки в рекреационной зоне в д. Гостицы. На первую очередь планируется организация спортивного (тренажерного) зала в свободных помещениях, находящихся в здании бани.

Культура и искусство

В соответствии с нормативом мощность существующего дома культуры является недостаточной и на сегодняшний день, и на расчетный срок для обеспечения потребностей населения. В перспективе необходимо увеличение мощности учреждений культуры почти в 3 раза. Существующее здание клуба является арендуемым, в ближайшее время администрация сельского поселения планирует выкупить помещение клуба и провести его реконструкцию с увеличением вместимости. Для обеспечения нормативной потребности генеральным планом предлагается строительство нового клубного учреждения культуры на 150-170 мест или приспособление для этих целей существующего здания, находящегося в муниципальной собственности.

Развитие **инфраструктуры по работе с молодежью**. В качестве нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования учреждениями по работе с молодежью используются нормативы, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р «О нормативах

развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области», которые составляют 25 кв. м общей площади учреждений на 1000 человек населения. В соответствии с данным распоряжением для сельских поселений необходимо иметь не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью.

В соответствии с данным нормативом в д. Гостицы предусматриваются помещения для работы с молодежью общей площадью не менее 48 кв. м. Проектом предлагается размещение данных учреждений в составе реконструируемого Дома культуры и планируемого Дома культуры в д. Гостицы.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» разработаны и утверждены приказом Комитета от 20 декабря 2010 года № 20 нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей для Ленинградской области.

Достижение нормативно определенной величины торговых площадей для жителей Ленинградской области, принятой постановлением Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, предполагает существенное увеличение торговых площадей в проектируемом сельском поселении. В связи с этим проектом предлагается размещение таких объектов на площадках нового строительства в деревнях Гостицы, Тухтово, и в существующей застройке в деревне Демешкин Перевоз. Также предлагается размещение в деревне Гостицы объекта общественного питания.

На расчетный срок на сезонное население в пределах населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2011 необходимо иметь порядка 40 кв. м площади магазинов. Данный объект может размещаться в пределах жилой застройки. В садоводстве необходимо иметь 24 кв. м площади магазинов.

Кладбища

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается размещение межмуниципального кладбища северо-западнее п. Сельхозтехника площадью 4га, примыкающего к кладбищу, расположенному на территории Сланцевского городского поселения.

4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения выработаны на основе оценки современного состояния транспортной инфраструктуры и с учетом мероприятий, изложенных в проекте Схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района и в Схеме территориального планирования Псковской области (НПИ «ЭНКО», 2009 г.).

Как показал проведенный анализ, проектируемая территория в своем развитии вполне может ориентироваться на сложившуюся систему транспортных коммуникаций при условии реализации следующих мероприятий:

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние дороги регионального или межмуниципального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и реконструкция дороги регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям. В перспективе (за пределами расчетного срока) автодорога Р-60 также подлежит реконструкции и модернизации, равно как и железнодорожная линия Веймарн – Сланцы – Гдов – Псков, в связи с

предполагаемым формированием нового внутреннего трансрегионального транспортного коридора «Каспий – Черноземье – Балтийское море».

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей автодорог местного значения Пелеша – Березняк и подъезда к д. Тухтово. Строительство мостового перехода через р. Руя в д. Тухтово.
- Строительство автомобильной дороги местного значения – подъезд к новой рекреационной зоне от автомобильной дороги Р-42 Гостицы – Пустомержа (протяженность 0,4 км, V технической категории).
- Благоустройство и приведение в нормальное эксплуатационное состояние участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (строительство тротуаров, водоотводящих лотков, озеленение), а в пределах п. Сельхозтехника, д. Гостицы и д. Демешкин Перевоз – с организацией регулируемых пешеходных переходов (3,2 км).
- Благоустройство внутренних существующих улиц и проездов, приведение их в нормальное эксплуатационное состояние (10,3), а также строительство улиц на вновь застраиваемых территориях в д. Гостицы и д. Тухтово с устройством в обоих случаях покрытия твердого типа (10,8 км).
Общая протяженность УДС с твердым покрытием внутри населенных пунктов к концу расчетного срока составит 24,3 км.
- Благоустройство остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса (в деревне Гостицы, местечке Гостицы, деревне Демешкин Перевоз, деревне Пелеша, деревне Подпорожек, поселке Сельхозтехника). Сооружение платформы в остановочном пункте местечко Гостицы на ж/д линии Веймарн – Гдов.
- Строительство велосипедных дорожек для связи между населенными пунктами сельского поселения в профиле внешних автомобильных дорог.
- Строительство объектов транспортного обслуживания – АЗС, СТО в проектируемой зоне делового, общественного и коммерческого назначения на пересечении дорог Р-60 и Р-42.

Организации пунктов государственного технического осмотра транспортных средств на территории поселения не планируется.

В результате реализации предлагаемых мероприятий технические категории автодорог не изменятся. Сводные технические показатели, подкрепленные размерами ожидаемой интенсивности движения, приведены в таблице 21.

Характеристика автодорог, проходящих по территории Гостицкого сельского поселения

Автомобильная дорога	Среднесуточная интенсивность движения, авт./сут		Техническая категория дороги (число полос движения)		Ширина суммарной (двухсторонней) придорожной полосы, включая земляное полотно и водоотводные устройства, м
	существующая	ожидаемая *	существующая	ожидаемая *	
<i>Регионального или межмуниципального значения</i>					
Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье	1300	2000	III (2)	III (2)	120
Р-42 Гостицы – Пустомержа	800	1200	IV (2)	IV (2)	120
<i>Местного значения</i>					
Пелеши – Березняк	до 100	150	V (2)	V (2)	70
Подъезд к д. Тухтово	до 100	150	IV (2)	IV (2)	120
Подъезд к рекреационной зоне автомобильной дороги Р-42 Гостицы – Пустомержа	-	150	V (2)	V (2)	70

* Коэффициент перехода от существующей к ожидаемой интенсивности движения (1,5) принят из соотношения ожидаемого и существующего уровня автомобилизации.

Развитие транспортной инфраструктуры представлено на схеме «Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке».

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.4.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Коэффициент суточной неравномерности принимается 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельского поселения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На первую очередь и расчетный срок принят 1 пожар 10 л/с. в каждом населенном пункте сельского поселения.

Таблица № 22.

Расходы воды питьевого качества Гостицкого сельского поселения Расчетный срок

	Наименование	Население тыс. чел. индивидуальная застройка	Норма водопотребления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимальные осуточные K=1,2
1	Гостицкое сельское поселение	1,90	160	0,30	0,36
2	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
3	Поливочные нужды	1,90	70	0,13	0,13
4	Итого			0,46	0,53

Таблица № 23.

**Расходы воды питьевого качества Гостицкого сельского поселения
Первая очередь**

	Наименование	Население тыс. чел. Индивидуальная застройка	Норма водопотребления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимальные осуточные K=1,2
1	Гостицкое сельское поселение	1,80	160	0,29	0,35
2	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
3	Поливочные нужды	1,80	70	0,13	0,13
4	Итого			0,45	0,52

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения деревни Гостицы и поселка Сельхозтехника будет использоваться вода из системы водоснабжения города Сланцы, водозабор которого не имеет второго и третьего поясов зон санитарной охраны. Для водоводов, подающих воду в деревню Гостицы и поселок Сельхозтехника, устанавливается санитарно-защитная полоса не менее 50 м.

Схема водоснабжения деревни Гостицы сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

В остальных населенных пунктах сохраняется существующее водоснабжение.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция.

Вода должна отвечать требованиям норм централизованных систем питьевого водоснабжения.

На расчетный срок возможно рассмотреть, в качестве альтернативного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сланцы, водоотливной комплекс ликвидированной шахты имени С. М. Кирова, при условии очистки шахтной воды и доведения ее до качества питьевой. При условии подачи воды потребителям от данного источника, потребуется проведение инвентаризации водопроводных сетей, выполнение технико-экономического обоснования реконструкции системы водоснабжения города.

Так как для водоснабжения деревни Гостицы и поселка Сельхозтехника используется вода из системы водоснабжения города Сланцы, потребуется изменение схемы подачи воды в эти населенные пункты.

Водоснабжение базы отдыха предусматривается от собственного источника.

Для территорий садоводческих некоммерческих товариществ водоснабжение сохраняется от существующих источников (колодцев).

Проектом не предлагается внедрение систем оборотного водоснабжения ввиду отсутствия крупных производственных объектов на территории Гостицкого сельского поселения.

4.4.2. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица № 24.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков Гостицкого сельского поселения

Расчетный срок

	<i>Наименование</i>	<i>Население тыс. чел. индивидуальная застройка</i>	<i>Норма водоотведения</i>	<i>Расходы воды, тыс. куб. м/сут</i>	
				<i>среднесуточные</i>	<i>максимальные K=1,2</i>
1	Гостицкое сельское поселение	1,90	160	0,30	0,36
2	Неучтенные расходы 5 %			0,01	0,02
3	Итого			0,31	0,38

Таблица № 25.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков Гостицкого сельского поселения

Первая очередь

	<i>Наименование</i>	<i>Население тыс. чел. индивидуальная застройка</i>	<i>Норма водоотведения</i>	<i>Расходы воды, тыс. куб. м/сут</i>	
				<i>среднесуточные</i>	<i>максимальные K=1,2</i>
1	Гостицкое сельское поселение	1,80	160	0,29	0,35
2	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,02
3	Итого			0,30	0,37

Степень развития систем канализации в сельском поселении находится на достаточно низком уровне.

Существующие очистные сооружения (КОС) и сети в деревне Гостицы и поселке Сельхозтехника требуют реконструкции.

Необходимо осуществить строительство канализационных сетей и новых КОС для приема стоков д. Гостицы, провести модернизацию КОС для приема стоков п. Сельхозтехника, а также провести ремонт двух КНС.

Санитарно-защитная зона КОС д. Гостицы – 150 м, п. Сельхозтехника – 100 м.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства открытой (лотки, кюветы) и закрытой сети, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации.

Предлагается два комплекса очистных сооружений.

В соответствии с нормативными данными в системе дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока. Это талые,

поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, дожди малой интенсивности.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав КОС входят регулирующие резервуары, отстойники твердого стока, нефтеловушки.

Сброс очищенного стока предусматривается в реку Плюсса.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных стоков открытого типа составляет 100 м, закрытого типа – 50 м.

4.4.3. Теплоснабжение

Перспективное теплоснабжение поселения предусматривается от новой котельной в деревне Гостицы и децентрализованно от автономных источников теплоты для районов индивидуальной застройки населенных в населенных пунктах.

Основной энергоноситель для котельной – сетевой газ от существующего ГРП.

Прогнозируемые расходы тепла по очередностям строительства для нужд ЖКС представлены в таблице 26.

Таблица № 26.

<i>Население тыс. чел./ Жилой фонд тыс. кв.м.</i>		<i>Расход тепла МВт (Гкал/ч)</i>	
<i>1-я очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>	<i>1-я очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
1,8/1,3	1,9/1,4	8,5/5,3	10/7,1
		(7,3/4,6)	(8,6/6,0)

Примечание: под чертой – показатели, в том числе, для деревни Гостицы.

4.4.4. Электроснабжение

Проектом генерального плана предусматривается размещение на территории Гостицкого сельского поселения объектов обслуживания и индивидуального жилищного строительства.

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,4 кВт на человека.

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства поселения приведены в таблице 27.

Таблица № 27.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства поселения

<i>№№ пп</i>	<i>Наименование населенно пункта</i>	<i>Население, человек</i>		<i>Нагрузка, кВт.</i>	
		<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2035 г.</i>
1	д. Гостицы	103	270	41	108
2	д. Тухтово	30	275	12	110
3	дд. Демешкин Перевоз, Пелеша	26	26	10	10
	Всего:	159	571	64	228

Электрическая нагрузка потребителей всего сельского поселения составит: расчётный срок - 0,8 МВт (д. Гостицы – 0,6 МВт), 1 очередь – 0,7 МВт (д. Гостицы - 0,5 МВт).

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями составит: 2035 г – 3200 МВт·ч в год, 2020 г – 2450 МВт·ч в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Гостицкого сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго».

Центром питания потребителей поселения будет ПС 35/10 кВ № 20 «Гостицы».

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется строительство: в д. Гостицы - подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 - 0,4 кВ, в дд. Тухтово, Демешкин Перевоз, Пелеша на проектируемой базе отдыха западнее д. Пелеша, в садоводческом некоммерческом товариществе «Урожай-1». Также необходимо проводить модернизацию существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, с внедрением энергосберегающих технологий, и реконструкцию сетей 10-0.4 кВ.

4.4.5. Газоснабжение

Направления расходования природного газа на перспективу сохраняются:

- бытовые потребности населения (приготовление пищи и горячей воды);
- топливо для тепловых источников, в том числе в качестве единого энергоносителя для автономных источников теплоты (АИТ) в индивидуальном коттеджном строительстве.

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов, устройство ГРП, ШРП) предусмотрено с учетом решений Генеральной Схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области (Сланцевский муниципальный район) на период до 2015 года и в увязке со сроками строительства новых объектов.

Расходы газа для бытовых потребностей населения - подсчитаны по укрупненным показателям потребления газа на человека (СП 42-101-2003); для теплоисточников – по годовым расходам теплоты на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий (СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети).

Природный газ будет использоваться в деревне Гостицы и в поселке Сельхозтехника; в остальных населенных пунктах газоснабжение будет осуществляться на базе использования сжиженного привозного газа.

Потребности в обеспечении природным газом для нужд жилищно-коммунального строительства по очередности представлены в таблице 28.

Таблица № 28.

Население тыс. чел		Расход млн куб.м/год			
1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь		Расчетный срок	
		бытовые нужды	тепловые источники	бытовые нужды	тепловые источники
1,8/1,3	1,9/1,4	0,4/0,3	4,2/2,6	0,4/0,3	4,9/3,4

Примечание: под чертой – показатели, в том числе, для деревни Гостицы.

4.4.6. Связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования в сельском поселении должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Генеральным планом предусматривается рост численности населения к расчетному сроку (2030 г.) до 2500 человек, в т.ч. на первую очередь до 2300 чел. Основной прирост ожидается в д.д. Гостицы и Тухтово.

Для телефонизации населенных пунктов сельского поселения потребуется модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий и наращивания емкости АТС.

Емкость АТС для 100 % обеспечения квартирного сектора, предприятий и организаций должна будет составлять к концу расчетного срока в сельском поселении порядка 800 номеров, на первую очередь – 600 номеров.

Основой развития сетей связи будет являться переход на использование для связи между опорной и сельскими АТС волоконно-оптических кабелей. Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а так же оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Сотовая связь

Учитывая, что в сельском поселении сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшего развития данного вида связи должно идти по пути повышения

качества предоставляемых услуг операторами и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

Радиофикация

Проводное вещание в сельском поселении согласно "Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", постепенно переводится на эфирное вещание. Переход на ЧМ вещание позволяет обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», а также развитие кабельных систем телевизионного вещания в населенных пунктах сельского поселения.

Развитие инженерной инфраструктуры представлено на схеме «Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке».

4.4.7. Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрено развитие жилищного строительства в д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеша и д. Демешкин Перевоз. С точки зрения инженерно-строительных условий площадки нового строительства располагаются на территориях, характеризующихся глубиной залегания грунтовых вод более 1 м, подверженных периодическому подтоплению.

В соответствии с СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» для защиты периодически подтапливаемых территорий следует рассматривать целесообразность применения дренажей, в том числе в сочетании с повышением территорий (образованием искусственного рельефа).

Поскольку преобладающим типом застройки на площадках нового строительства являются индивидуальные жилые дома, инженерная подготовка территории не потребует проведения сложных инженерно-технических мероприятий. Наиболее целесообразными и экономичными мероприятиями для территорий под индивидуальную жилую застройку являются вертикальная планировка поверхности земли и понижение уровня грунтовых вод.

4.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Гостицкого сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Сведения об опасностях природного и техногенного характера предоставлены администрацией Гостицкого сельского поселения.

4.5.1. Опасные процессы и явления природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные гидрологические явления и процессы

В период половодья выходит из берегов р. Руя, размывает мостовой переход в д. Тухтово. Порядка 6 человек оказываются отрезаны от остальной территории сельского поселения. Остальные населенные пункты находятся вне зоны подтопления.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории поселения опасность представляют сильный шквалистый ветер, продолжительные ливни, туман, сильный снегопад, грозы, крупный град, метель, сильный гололед, мороз, засуха.

Таблица № 29.

Перечень поражающих факторов, источников природных ЧС, характер их действий и проявлений

№п/п	Явления	повторяемость	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.	Ураганные ветры, со скоростью 25м/с и выше: Сильные ветры со снегопадами:	1 раз в 20 лет; 1 раз в 10 лет	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
2.	грозы	37 часов в год	Электрические разряды
3.	ливни с интенсивностью 30 мм/час и более	летом 1-2 раза за 5-10 лет	Поток(течение) воды, затопление территорий
4.	крупный град	1 раз за 10 лет	удар
5.	очень сильный снег, метель	2-3 раза за 10 лет	Снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
6.	сильный гололед, сильное сложное отложение	4 раза за 10 лет	Гололедная нагрузка, вибрация
7.	сильный мороз	1 раз за 10-20 лет	Охлаждение почвы, воздуха
8.	сильная жара, засуха	1-2 раза в год	Нагревание почвы, воздуха

В результате прохождения ураганных ветров из строя выходят линии электропередач, срывает крыши с домов, могут быть снесены легкие постройки, повреждено оборудование. На залесенных территориях ураганы приводят к падению деревьев и к образованию завалов. Сильные ветры способствуют подпору воды в устьях рек. В зимний период сочетание интенсивных снегопадов и сильных ветров приводит к образованию снежных заносов. Увеличивается риск возникновения ДТП на дорогах.

Воздействие прямых разрядов молний во время гроз в высотные конструкции объектов, жилых домов, линий высоковольтных передач, антенн станций сотовой связи представляется наиболее опасным природным явлением, при котором создается угроза возникновения пожаров, а также может быть причиной гибели персонала и населения.

Сильные морозы в зимнее время, а также засухи в теплый период приводят к гибели сельскохозяйственных культур на полях.

Природные пожары

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха, травяные палы, а также очистка лесосек огнем способом. На долю пожаров от молний приходится не более 2% от общего количества.

Для поселения характерны низовые лесные пожары, переходящие в торфяные. Опасность торфяных пожаров заключается в том, что болота занимают достаточно большие площади, а также в сложности их локализации.

В результате природных пожаров гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса, ухудшается состояние окружающей среды.

4.5.2. Опасные процессы и явления техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

По данным, предоставленным ГУ МЧС России по Ленинградской области (№ 3995-2-5-3 от 12.05.2011), на территории Гостицкого сельского поселения потенциально опасные объекты являющиеся источником техногенных чрезвычайных ситуаций не расположено.

Проектом предлагается отнести к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 объекты экономики, на которых возможны:

аварии на пожароопасных объектах экономики;

опасные происшествия на транспорте:

- авто- , железнодорожный транспорт.

аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

К пожароопасным объектам на территории поселения относится котельная, расположенная в д. Гостицы. В настоящее время котельная работает на газу. В случае возникновения аварийной ситуации зона поражения не выйдет за пределы объекта. Возникновение ЧС на котельной не представляет непосредственной угрозы жизни населению. Авария на котельной приведет к нарушению поступления тепла потребителю, что неблагоприятно скажется на жизнеобеспечении населения особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Опасности на транспорте также связаны с перевозимыми автодорогам опасными грузами – АХОВ (наиболее часто перевозят аммиак и хлор), взрыво- и пожароопасные вещества (ГСМ и СУГ).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- автомобильная емкость с хлором 1 т;
- автомобильная емкость с аммиаком 8 куб. м;

2. Толщина свободного разлива 0.05 м;

3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;

4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха +20 °С;

6. Время от начала аварии 1 час.

Таблица № 30.

№ п/п	Параметры	хлор	аммиак
		1 т	8 куб. м
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	17,03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0,0073	0,0017
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,01
6.	Коэффициент химико-физических	0,052	0,025

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Параметры	хлор	аммиак
		1 т	8 куб. м
	свойств АХОВ		
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,18
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	0,150
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	1,581 3,229 4,023	0,079 1,491 1,530
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	1,53
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	1,732
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км Возможная Фактическая	25,409 1,34	3,66 0,19

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При расчете зон действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) принимаются следующие условия:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	
емкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 14,5 куб. м; - ГСМ - 20 куб. м;
емкость железнодорожной цистерны с	- СУГ - 73 куб. м; - ГСМ - 73 куб. м;
уровень заполнения при перевозке	- ГСМ 95 %; - СУГ 85 %;
толщина слоя разлива	- 0,05 м;
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20 °С;
скорость приземного ветра	- 1 м/с;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица № 31.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5	73	73
Масса топлива в разлиии, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлития, м	11	8,9	33,2	19,9

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>Параметры</i>	<i>а/д цистерна</i>		<i>ж/д цистерна</i>	
	<i>ГСМ</i>	<i>СУГ</i>	<i>ГСМ</i>	<i>СУГ</i>
Площадь разлития, кв. м	380	246,5	3468	1241
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039	1,068	30,405
<i>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</i>				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
<i>Параметры огневого шара</i>				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
<i>Параметры горения разлития</i>				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

При авариях с участием взрыво- и пожароопасных веществ в зону взрыва с дальнейшим возгоранием могут попасть жилые дома, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Значительный ущерб и людские потери наносят пожары на объектах экономики, в жилом секторе.

К источникам ЧС техногенного характера относятся аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения в целом в местах компактного проживания населения на непродолжительное время — до 2-х суток.

Аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия, связанные с загрязнением многих компонентов окружающей среды, с угрозой здоровью населения.

В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

Аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

Аварии в электроэнергетических системах приводят к чрезвычайным ситуациям обычно из-за вторичных последствий и при чрезвычайных условиях. К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера представлены на схеме «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения».

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

Планируемые мероприятия по развитию экономики муниципального образования Гостицкое сельское поселение определяют необходимость развития функционально-планировочной структуры проектируемой территории, выделение дополнительных территорий для всех функциональных зон.

Основным мероприятием по территориальному планированию является разработка планировочной концепции проекта генерального плана Гостицкого сельского поселения, которая опирается на природные и планировочные особенности территории и направлена на оптимальную градостроительную организацию всех функций.

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

На уровне планировочных решений территории Гостицкого сельского поселения, исходя из результатов комплексного градостроительного анализа территории, определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- Рациональное использование территории (сохранение оптимального баланса земель различных категорий);
- Благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- Организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- Развитие объектов транспортной инфраструктуры;
- Организация беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями для людей с ограниченными возможностями.

Мероприятия по развитию населенных пунктов

Мероприятия местного значения поселения

В проекте генерального плана разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства в границах населенных пунктов: д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеш, д. Демешкин Перевоз. Из них 5,4 га в д. Тухтово предусматриваются в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Территория поселения не располагает рекреационным потенциалом. Основные факторы, способствующие этому: близость и доступность рекреационных объектов и учреждений административного центра Сланцевского муниципального района.

В д. Гостицы имеется небольшая спортивная площадка в жилой зоне. На территории населенных пунктов располагаются несколько садоводческих и огороднических массивов примыкающих к р. Плюсса, являющихся местами летнего отдыха местных жителей.

В д. Гостицы предлагается создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом. Из объектов капитального строительства предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса и здания нового клуба в центральной части населенного пункта. Остальные рекреационные потребности населения удовлетворяются в культурно-досуговых и спортивных учреждениях, расположенных в районном центре городе Сланцы.

Для обеспечения благоприятной среды проживания и удовлетворения рекреационных потребностей местного населения, предлагается выделение территорий для организации зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров).

Мероприятия по размещению производственных объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия местного значения поселения

На территории Гостицкого сельского поселения предусматривается развитие в границах существующей промышленной зоны в п. Сельхозтехника, в северной части поселения.

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для целей эффективного управления развитием территорий населенных пунктов, границы населенных пунктов должны отвечать следующим критериям:

- обеспечение территорий для комплексного развития населенных пунктов, включая потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и др.
- соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков.
- обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.

Предлагаемые проектом генерального плана границы населенного пункта д. Гостицы включают территории, необходимые их развития, в том числе, для осуществления жилищного строительства, размещения объектов обслуживания, производственных объектов, а также территории общего пользования (дороги, проезды, территории объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и др.). Предложения по расширению границ населенного пункта осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления сельского поселения. Расширение границы населенного пункта потребует перевода 1,3 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (0,3 га под индивидуальное жилищное строительство, 1,0 га под объект производственного назначения V класса опасности).

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения муниципального района⁸

- выделение территории для расширения кладбища Сланцевского городского поселения на территорию Гостицкого сельского поселения на 4 га.

Мероприятия местного значения поселения

- развитие индивидуального жилищного строительства в дд. Гостицы, Тухтово, Демешкин Перевоз и Пелеш;

⁸ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

- строительство объектов обслуживания вдоль автомобильной дороги Р-60 в районе дд. Гостицы и Демешкин Перевоз;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (реконструкция канализационных очистных сооружений);
- перевести 1,3 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, находящихся в центре д. Гостицы для целей комплексного развития населенного пункта.

5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

5.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

- Жилищное строительство на расчетный срок в объеме 18,6 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,775 тыс. кв. м), средняя жилищная обеспеченность увеличится до 27 кв. м общей площади на человека.
- Все новое строительство представлено индивидуальными жилыми домами с участками. Для размещения нового жилищного строительства потребуется порядка 47 га.
- Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади</i>
На расчетный срок		
д. Гостицы	23,5	9,4
д. Демешкин Перевоз	0,7	0,3
д. Пелеша	1,5	0,6
д. Тухтово	9,3	3,7
д. Тухтово (для сезонно проживающего населения)	11,5	4,6
Всего	46,5	18,6

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 5,5 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,6 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 24 кв. м общей площади на человека.
- для размещения нового жилищного строительства на первую очередь потребуется порядка 14 га территории.
- основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади</i>
На первую очередь		
Гостицы	9	3,6
Демешкин Перевоз	0,7	0,3
Пелеша	1,5	0,6

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Тухтово	2,5	1,0
Всего	13,7	5,5

5.2.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения муниципального района⁹

- Строительство нового здания для Гостицкого ФАПа в д. Гостицы на 38 посещений в смену.

Объекты местного значения поселения

- Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Спортивные сооружения		
1	Территории	0,5 га	2 многофункциональные спортивные площадки, ФОК в д. Гостицы
2	Спортивные, тренажерные залы	665 кв. м	в составе ФОКа, свободные помещения в здании бани, в составе проектируемого Дома культуры.
3	ФОК	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры п. Сельхозтехника	1 объект	п. Сельхозтехника
2	Дом культуры	150-170 мест	д. Гостицы
	Учреждения торговли, общественного питания		
1	Торговый комплекс	1 объект	д. Гостицы
2	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
3	Кафе	1 объект	д. Гостицы
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	48 кв. м	На базе реконструируемого и планируемого Домов культуры в п. Сельхозтехника и д. Гостицы

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения муниципального района¹⁰

- Капитальный ремонт МДОУ Гостицкий детский сад № 20 в д. Гостицы.

Объекты местного значения поселения

- Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Емкость</i>	<i>Населенный пункт</i>
	Спортивные сооружения		

⁹ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

¹⁰ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
1	Спортивные, тренажерные залы	200 кв. м	Свободные помещения в составе здания бани
	Учреждения культуры		
1	Реконструкция Дома культуры	увеличение вместимости	п. Сельхозтехника
	Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания		
1	Магазины	5 объектов	дд. Гостицы, Демешкин Перевоз, Тухтово
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	25 кв. м	На базе реконструируемого Дома культуры в п. Сельхозтехника

Развитие туристско-рекреационной деятельности

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

- Создание «зеленой стоянки» - места кратковременной остановки туристского транспорта, оборудованного туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи (в соответствии с долгосрочной целевой программой Развитие сферы туризма и рекреации Ленинградской области на 2010-2015 годы) в д. Гостицы;
- Размещение на территории сельского поселения новой базы отдыха на 50 мест на земельном участке площадью 6 га южнее автодороги Гостицы - Косколково на правом берегу р. Плюсса;

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- Благоустройство пляжа, расположенного к юго-западу от д. Пелеши на правом берегу р. Плюсса, с учетом ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», областных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

5.2.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения Ленинградской области¹¹

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние дороги регионального или межмуниципального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и реконструкция дороги регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям.

Объекты местного значения муниципального района¹²

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей автодорог Пелеши – Березняк (2,3 км) и подъезда к д. Тухтово (0,8 км).

¹¹ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

¹² Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

- Строительство автомобильной дороги местного значения – подъезд к новой рекреационной зоне от автомобильной дороги Р-42 Гостицы – Пустомержа (протяженность 0,4 км, V технической категории).

Объекты местного значения поселения

- Строительство мостового перехода через р. Руя в д. Тухтово.
- Благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (3,2 км).
- Благоустройство внутренних существующих улиц и проездов, приведение их в нормальное эксплуатационное состояние (10,3 км), а также строительство улиц на вновь застраиваемых территориях в д. Гостицы и д. Тухтово с устройством в обоих случаях покрытия твердого типа (10,8).
Общая протяженность УДС с твердым покрытием внутри населенных пунктов к концу расчетного срока составит 24,3 км.
- Благоустройство остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса (в деревне Гостицы, местечке Гостицы, деревне Демешкин Перевоз, деревне Пелеша, деревне, Подпорожек, поселке Сельхозтехника).
- Строительство велосипедных дорожек для связи между населенными пунктами сельского поселения в профиле внешних автомобильных дорог.
- Строительство объектов транспортного обслуживания – АЗС, СТО.
- Строительство причала для маломерного флота в д. Гостицы.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения Ленинградской области¹³

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние дороги регионального или межмуниципального значения Р-60 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и реконструкция дороги регионального или межмуниципального значения Р-42 Гостицы – Пустомержа с доведением их параметров до полного соответствия присвоенным им техническим категориям.

Объекты местного значения муниципального района¹⁴

- Приведение в нормальное эксплуатационное состояние покрытия проезжих частей автодорог Пелеша – Березняк (2,3 км) и подъезда к д. Тухтово (0,8 км).

Объекты местного значения поселения

- Строительство мостового перехода через р. Руя в д. Тухтово.
- Благоустройство участков внешних дорог, проходящих по территории населенных пунктов (3,2 км).
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях в д. Гостицы (2,1 км) и д. Тухтово (0,3 км) с устройством покрытия твердого типа.
- Благоустройство остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса (в деревне Гостицы, местечке Гостицы, деревне Демешкин Перевоз, деревне Пелеша, деревне, Подпорожек, поселке Сельхозтехника).

5.2.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В целях обеспечения населенных пунктов поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

¹³ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

¹⁴ Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.

(количественные показатели даны на весь период реализации проекта генерального плана, включая первую очередь)

- провести реконструкцию (2,5 км.) и строительство (2,0 км.) водопроводных сетей в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- применить более совершенную водопроводную арматуру, предусмотреть установку приборов учета воды;
- обустроить санитарно-защитную полосу для магистральных водоводов шириной не менее 50м;
- отремонтировать колодцы общественного пользования.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- провести реконструкцию (1,6 км.) и строительство (1,3 км.) водопроводных сетей в деревне Гостицы и поселке Сельхозтехника;
- применить более совершенную водопроводную арматуру, предусмотреть установку приборов учета воды;
- обустроить санитарно-защитную полосу для магистральных водоводов шириной не менее 50 м;

Водоотведение

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

(количественные показатели даны на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- осуществить строительство новых КОС в д. Гостицы;
- провести модернизацию существующих КОС п. Сельхозтехника, расположенных в д. Гостицы;
- провести реконструкцию существующих канализационных сетей (0,6 км.) и двух насосных станций;
- осуществить строительство новых канализационных сетей (2,5 км.) в д. Гостицы;
- применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;
- предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в д. Гостицы (1 км).

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- осуществить строительство новых КОС в д. Гостицы;
- провести модернизацию существующих КОС п. Сельхозтехника, расположенных в д. Гостицы;
- строительство ОСДК (очистных сооружений дождевой канализации) в д. Гостицы;
- провести реконструкцию существующих канализационных сетей (0,6 км.) и двух насосных станций;
- осуществить строительство новых канализационных сетей (1,5 км.) в деревне Гостицы;
- применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;
- предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в деревне Гостицы (1 км).

Теплоснабжение

Для обеспечения надежной и устойчивой работы системы теплоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- модернизация котельного оборудования;
- строительство тепловых сетей с применением новейших технологий.

Мероприятия на первую очередь

- строительство и реконструкция существующих тепловых сетей;
- реконструкция существующих тепловых сетей в д. Гостицы (45 км) и в п. Сельхозтехника (12 км).

Электроснабжение

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Тухтово – 2 шт.
- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Гостицы – 2 шт.
- строительство сетей 10 кВ в д. Тухтово - 0,8 км.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Гостицы - 1 шт.
- строительство сетей 10 кВ в д. Гостицы – 0,5 км.

Газоснабжение

Для обеспечения надежной и устойчивой работы системы газоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

Мероприятия местного значения поселения

- развитие внутрипоселковой инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (д. Гостицы и п. Сельхозтехника) в соответствии со сроками нового строительства;

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- строительство ГРП и распределительных газопроводов в п. Сельхозтехника;
- прокладка газопровода (0,85 км) и устройство ГРП к площадке индивидуального строительства в д. Гостицы.

Связь

Мероприятия на расчетный срок

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- увеличение емкости телефонной сети общего пользования сельского поселения для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- увеличение количества пунктов сети Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах сельского поселения.

5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

- Перевод памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия на основе экспертизы в категорию памятников местного (муниципального) значения. Подготовка соответствующего решения о включении памятников в список объектов местного (муниципального) значения.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

- Определение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения поселения

В целом для улучшения и оптимизации экологической ситуации следует предусмотреть следующие мероприятия:

- сохранение лесных массивов вокруг населенных пунктов в качестве защитных зон.
- создание шумозащитных экранов и защитного озеленения вдоль линии железной дороги в следующих населенных пунктах – д. Демешкин Перевоз, д. Подпорожек, местечко Гостицы, д. Гостицы, п. Сельхозтехника.

Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- благоустройство улично-дорожной сети;
- организация, сохранение и обновление породного состава зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- недопущение образования несанкционированных свалок;
- организация контроля за состоянием терриконов.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- в случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью производственных объектов в д. Гостицы (ателье по пошиву одежды, предприятие по обработке древесины), провести мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровней шума;
- разработка проекта по уменьшению СЗЗ от кладбища, предлагаемого проектом к размещению северо западнее пос. Сельхозтехника (площадью 4 га), в границы СЗЗ от которого попадает жилая застройка п. Сельхозтехника и д. Гостицы.

Мероприятия по снижению вредного воздействия от автотранспорта:

- реконструкция дорожного полотна;
- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений вдоль дорог и гаражей.

Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой:

- реконструкция и модернизация КОС для объединенных сточных вод на базе имеющихся очистных сооружений в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- разработка проекта СЗЗ для реконструируемых КОС;

- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы ливневой канализации с установкой предварительной очистки, в том числе на территориях производственных объектов, автостоянок и гаражей;
- строительство самотечного коллектора дождевой канализации и очистных сооружений дождевой канализации в д. Гостицы.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- организация регулярной плановой системы сбора и вывоза ТБО на новый полигон ТБО, расположенный в Сланцевском городском поселении на территории золоотвалов ОАО «Завод «Сланцы»;
- благоустройство производственных территорий (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и пр.) для предупреждения загрязнения почв и подземных вод;
- организация контейнерной площадки для сбора и складирования отходов, в том числе крупногабаритных, на въезде в СНТ «Урожай».

Мероприятия по организации благоустройства и озеленению территории:

- благоустройство озелененных территорий специального назначения (насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, озелененных территорий водоохранных зон) в д. Гостицы и п. Сельхозтехника;
- организация сквера возле здания нового клуба в д. Гостицы;
- организация бульваров от общественно-деловой зоны к берегу р. Плюсса, напротив нового общественного центра вдоль берега р. Плюсса.

5.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных объектов на территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

К основным мероприятиям инженерной защиты от затопления и подтопления в соответствии со СНиП 2.01.15-90 («Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов») следует относить:

- искусственное повышение поверхности территории;
- устройство дамб обвалования;
- агролесомелиорацию.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселений должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

К превентивным противопожарным мероприятиям относятся:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
- профилактическую работу среди населения;

- поддержание в готовности противопожарных формирований.

В настоящее время на территории поселения отсутствует пожарное депо. Гостицкое сельское поселение проходит по смежеству со Сланцевским городским поселением и обслуживается пожарным депо, расположенным на территории города Сланцы, а также пожарным депо из д. Выскатка.

На первую очередь проектом предлагается размещение пожарного депо на территории промышленной площадки в п. Сельхозтехника. Для размещения пожарного депо V типа потребуется выделение участка площадью 0,55 га.

Пожарные гидранты присутствуют только в д. Гостицы. Пожарные водоемы расположены в д. Гостицы, п. Сельхозтехника, д. Тухтово, д. Березняки, д. Демешкин Перевоз, д. Подпорожек. В основном в качестве пожарных водоемов используются естественные водотоки, воду берут из рек Плюсса и Руя. Проектом предлагается организация пожарного водоема объемом 25 куб. м. в СНТ «Урожай».

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока проекта генерального плана сельского поселения.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	1 очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория ¹⁵				
1.1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	6725	6725	6725
в том числе:				
Площадь земель населенных пунктов – всего из них:	га	262	263,3	263,3
деревня Березняк	га	8	8	8
деревня Гостицы	га	95	96,3	96,3
местечко Гостицы	га	4	4	4
деревня Демешкин Перевоз	га	31	31	31
деревня Пелешы	га	32	32	32
деревня Подпорожек	га	12	12	12
поселок Сельхозтехника	га	21	21	21
деревня Тухтово	га	59	59	59
Площадь земель сельскохозяйственного назначения в том числе	га	605,8	600,5	589,5
в том числе территории, предоставленные для ведения садово-дачного хозяйства	га	15,4	15,4	15,4
Площадь земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	га	12,2	16,2	16,2
Площадь земель лесного фонда	га	5810	5810	5810
Площадь земель водного фонда	га	35	35	35
Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0	11
1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
1.2.1. деревня Березняк	га	8	8	8
Жилые зоны – всего из них:	га	2,2	2,2	2,2
застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,2	2,2	2,2
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	0,6	0,6	0,6
огородов	га	0,6	0,6	0,6
Рекреационные зоны – всего из них:		1,2	1,2	1,2
лесов	га	1,2	1,2	1,2
Зоны специального назначения – всего из них:		4	4	4
озеленения специального назначения	га	4	4	4
1.2.2. деревня Гостицы	га	95	96,3	96,3
Жилые зоны – всего из них:	га	7,8	18,1	32,1
застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,5	3,5	3,5
застройки индивидуальными	га	4,3	13,9	27,9

¹⁵ Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGis 9.3.

Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
<i>жилимыми домами</i>				
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,5	0,9	2,7
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,5	0,9	2,7
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	5,5	7,3	8,8
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	0,1	0,1	0,1
<i>производственные V класса опасности</i>	га	2,9	3,9	3,9
<i>объектов транспортной инфраструктуры</i>	га	1,2	1,2	1,5
<i>объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	2,5	3,3	3,3
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	47,4	12	12
<i>пашен, сенокосов, пастбищ</i>	га	35,4	0	0
<i>огородов</i>	га	12	12	12
Рекреационные зоны – всего из них:	га	6,7	8,2	12,7
<i>скверов, парков, садов</i>	га	0	1,5	4
<i>Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом</i>	га	0,1	0,1	2,1
<i>лесов</i>	га	6,6	6,6	6,6
Зоны специального назначения – всего из них:	га	27,1	50,6	30,2
<i>кладбищ</i>	га	0,5	0,5	0,5
<i>озеленения специального назначения</i>	га	25,4	48,9	28,2
1.2.3. местечко Гостицы	га	4	4	4
Жилые зоны – всего из них:	га	0,6	0,9	0,9
<i>застройки индивидуальными жилимыми домами</i>	га	0,6	0,9	0,9
Рекреационные зоны – всего из них:	га	1,5	1,5	1,5
<i>лесов</i>	га	1,5	1,5	1,5
Зоны специального назначения – всего из них:		1,9	1,6	1,6
<i>озеленения специального назначения</i>	га	1,9	1,6	1,6
1.2.4. деревня Демешкин Перевоз	га	31	31	31
Жилые зоны – всего из них:	га	5,6	6,2	6,2
<i>застройки малоэтажными жилимыми домами</i>	га	0,2	0,2	0,2
<i>застройки индивидуальными жилимыми домами</i>	га	5,4	6	6
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,1	0,3	0,3
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,1	0,3	0,3
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	5,7	5,7	5,7
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	5,2	5,2	5,2
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,5	0,5	0,5
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	0,4	0,4	0,4
<i>огородов</i>	га	0,4	0,4	0,4
Рекреационные зоны – всего из них:	га	12,6	12,6	12,6

Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
<i>лесов</i>	га	12,6	12,6	12,6
Зоны специального назначения – всего из них:		6,2	5,4	5,4
<i>озеленения специального назначения</i>	га	5,2	4,4	4,4
1.2.5. деревня Пелеш	га	32	32	32
Жилые зоны – всего из них:	га	14,7	14,7	14,7
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	14,7	16,5	16,5
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	0,2	0,2	0,2
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	0,9	0,9	0,9
<i>огородов</i>	га	0,9	0,9	0,9
Рекреационные зоны – всего из них:	га	1,7	1,7	1,7
<i>лесов</i>	га	1,7	1,7	1,7
Зоны специального назначения – всего из них:		14,5	12,7	12,7
<i>озеленения специального назначения</i>	га	13,5	11,7	11,7
1.2.6. деревня Подпорожек	га	12	12	12
Жилые зоны – всего из них:	га	4,6	4,6	4,6
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	4,6	4,6	4,6
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	0,2	0,2	0,2
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,2	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	0,1	0,1	0,1
<i>огородов</i>	га	0,1	0,1	0,1
Рекреационные зоны – всего из них:	га	1,2	1,2	1,2
<i>лесов</i>	га	1,2	1,2	1,2
Зоны специального назначения – всего из них:	га	5,9	5,9	5,9
<i>Зона озеленения специального назначения</i>	га	5,9	5,9	5,9
1.2.7. поселок Сельхозтехника	га	19	19	19
Жилые зоны – всего из них:	га	1,1	1,1	1,1
<i>застройки малоэтажными жилыми домами</i>	га	1,1	1,1	1,1
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0,1	0,1	0,1
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0,1	0,1	0,1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – всего из них:	га	10,3	10,3	10,3
<i>производственные IV класса опасности</i>	га	9,6	9,6	9,6
<i>производственные V класса опасности</i>	га	0,4	0,4	0,4
<i>объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	0,3	0,3	0,3
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	3,3	3,3	3,3
<i>огородов</i>	га	3,3	3,3	3,3
Рекреационные зоны – всего из них:	га	1,4	1,4	1,4
<i>лесов</i>	га	1,4	1,4	1,4
Зоны специального назначения – всего из них:		2,8	2,8	2,8

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
<i>озеленения специального назначения</i>	га	2,8	2,8	2,8
1.2.8. деревня Тухтово	га	59	59	59
Жилые зоны – всего из них:	га	11,2	11,2	11,2
<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	11,2	13,8	18,5
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	0	0,4	0,4
<i>размещения объектов обслуживания</i>	га	0	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	11,4	8,4	0,4
<i>пашен, сенокосов, пастбищ</i>	га	11	8	0
<i>огородов</i>	га	0,4	0,4	0,4
Рекреационные зоны – всего из них:	га	6,2	6,2	6,2
<i>лесов</i>	га	6,2	6,2	6,2
Зоны специального назначения – всего из них:		29,8	29,8	33,1
<i>озеленения специального назначения</i>	га	29,8	29,8	33,1
Водоемы	га	0,4	0,4	0,4
2. Население				
2.1 Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	1,7	1,8	1,9
2.2. Численность сезонного населения	тыс. чел.	0,5	0,5	0,7
3. Жилищный фонд	тыс. кв. м	38,4	43,2	57
3.1. Новое жилищное строительство – индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м		5,5	18,6
в т.ч. муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м		0,3	0,7
3.2. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м/чел.	22	24	27
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1. Детские сады	мест	110	Не менее 91	Не менее 85
	ед.	1	1	1
4.2. ФАПы	посещений в смену	22	36	38
	ед.	1	1	1
4.3. Клубы, дома культуры	мест	90	120	285
	ед.	1	1	2
4.4. Библиотеки	тыс. экз.	11,6	11,6	11,7
	ед.	1	1	1
4.5. Объекты инфраструктуры молодежной политики	кв. м площ.	0	25	48
	ед.	1	1	2
4.6. Спортивные залы	кв. м площ. пола	0	200	665
4.7. Территория спортивных объектов	га	0,3	0,3	0,8
4.8. Магазины	кв. м торг. площ.	294	600	925
4.9. Предприятия общественного питания	мест	40	40	76
4.10. Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	6	13

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1.01.2011 г.</i>	<i>I очередь 2020 г.</i>	<i>Расчетный срок 2035 г.</i>
5. Инженерное оборудование и благоустройство				
5.1. Водоснабжение:				
5.1.1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
5.1.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,52	0,53
5.1.3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные	подземные
5.1.4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	140	160	160
5.2. Канализация:				
5.2.1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
5.2.2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс./куб. м. сут.	0,20	0,37	0,38
5.2.3. Очистные сооружения	шт.	0	2	2
5.3. Электроснабжение:				
5.3.1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	2,06	2,45	3,2
5.3.2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1210	1360	1780
5.3.3. Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Ленэнерго»	МВт	0,6	0,7	0,8
5.4. Теплоснабжение:				
5.4.1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	Гкал/час	5,8	7,3	8,6
5.5. Газоснабжение:				
5.5.1. Удельный вес газа в топливном балансе (ЖКС)	%	45	80	95
5.5.2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. куб. м /год	2,3	4,6	5,3
источники тепла	млн. куб. м /год	2,1	4,2	4,9
Приготовление пищи и горячей воды	млн. куб. м /год	0,2	0,4	0,4
5.5.3. Источники подачи газа:	комп.	ГРС-2	ГРС-2	ГРС-2
5.6. Связь:				
5.6.1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
5.6.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н/д	100	100
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железных дорог	км	7,9	7,9	7,9
Протяженность автомобильных дорог – всего	км	13,9	13,9	14,3
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	10,8	10,8	10,8

*Проект генерального плана Гостицкого сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта*

Показатели	Ед. изм.	1.01.2011 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
- местного значения	км	3,1	3,1	3,5
Протяженность улично-дорожной сети внутри населенных пунктов (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог)	км	13,5	15,9	23,8
Мостовые переходы	шт.	1	2	2
Общее количество бытовых отходов	т	476	504	532
Пожарное депо в п. Сельхозтехника	шт.	0	1	1

Укрупненные финансовые показатели:

Социально-экономические показатели:

- жилье - 670 млн руб., в том числе 1 очередь - 200 млн руб.;

- социальная инфраструктура - 223 млн руб., в том числе 1 очередь - 50 млн руб.;

Транспортная инфраструктура всего - 450 млн руб., в том числе 1 очередь - 156 млн руб.;

Инженерная инфраструктура – 230 млн руб., в том числе 1 очередь - 100 млн руб.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция))

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<p style="text-align: center;"><i>1</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<p style="text-align: center;"><i>2</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения; – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение № 2

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и
прибрежных защитных полос (в соответствии Водным кодексом Российской Федерации
от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none">- использование сточных вод для удобрения почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	<ul style="list-style-type: none">- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- распашка земель;- размещение отвалов размываемых грунтов;- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

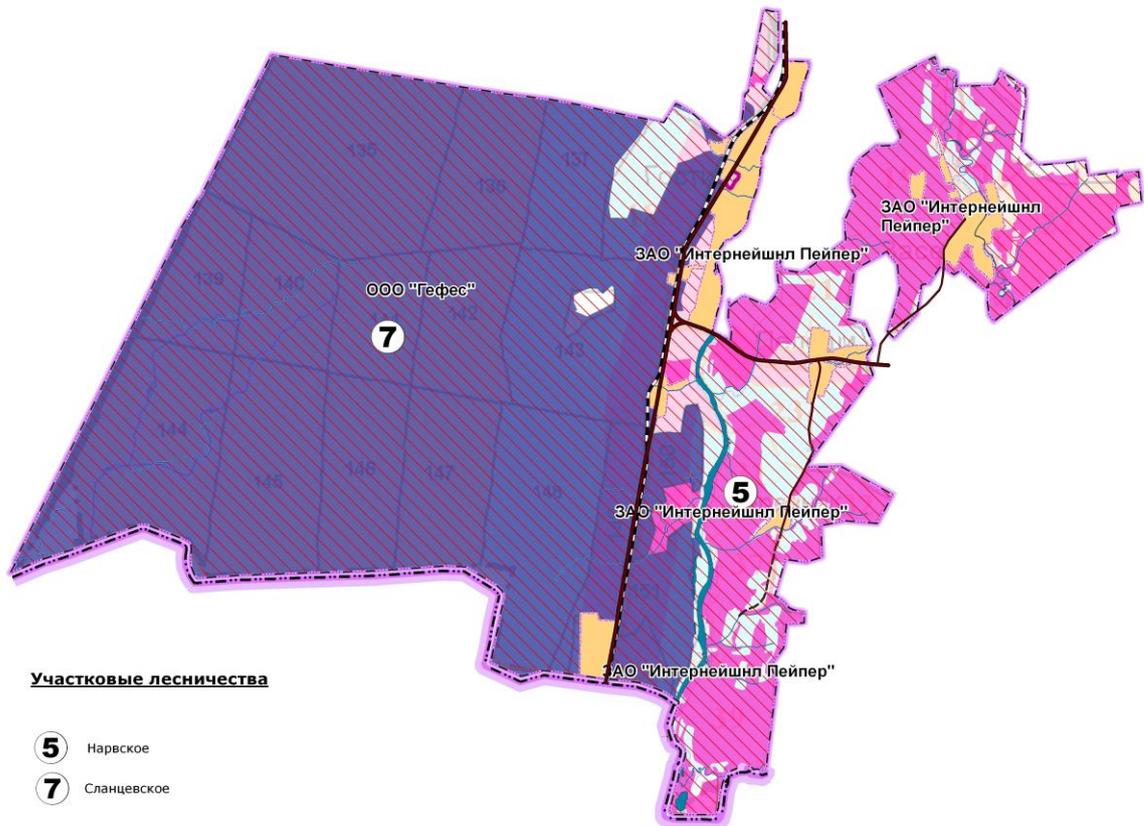
Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

ГОСТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**Схема расположения охотничьих хозяйств
и арендуемых лесных участков**

Арендуемые лесные участки (заготовка древесины)

- ЗАО "Интернейшл Пейпер"
- ООО "Гефес"



Участковые лесничества

- 5 Нарвское
- 7 Сланцевское

Охотничьи хозяйства

- Региональная общественная организация "Сланцевское общество охотников и рыболовов"

ГОСТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта-схема распределения лесов по целевому назначению

СЛАНЦЕВСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

