

УТВЕРЖДЕНО:

Решение совета депутатов Сланцевского
городского поселения от _____ № _____.



**«Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской
области на период с 2014 - 2030 годы»**

**Муниципальный контракт
№29/2013 от 11 декабря 2013 г.**

Содержание

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
Общие положения	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
2.1 Анализ существующего состояния систем электроснабжения	14
2.1.1 Институциональная структура.....	14
2.1.2 Характеристика системы электроснабжения	14
2.1.3 Баланс мощности ресурса.....	17
2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	23
2.1.5 Зоны действия источников ресурсов	23
2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом	23
2.1.7 Надежность работы системы.....	24
2.1.8 Качество поставляемого ресурса	26
2.1.9 Воздействие на окружающую среду.....	27
2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	29
2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения	33
2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	34
2.2.1 Институциональная структура.....	34
2.2.2 Характеристика системы теплоснабжения	35
2.2.3 Балансы мощности и ресурса.....	37
2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	37
2.2.5 Зоны действия источников ресурсов	37
2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом	38
2.2.7 Надежность работы системы теплоснабжения	38
2.2.8 Качество поставляемого ресурса	39
2.2.9 Воздействие на окружающую среду.....	40
2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения	40
2.2.11 Технические и технологические проблемы в системе	45
2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения	46
2.3.1 Институциональная структура.....	46
2.3.2 Характеристика системы водоснабжения	46
2.3.3 Балансы мощности и ресурса.....	51
2.3.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	52
2.3.5 Зоны действия источников ресурсов	52
2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом	52
2.3.7 Надежность работы системы водоснабжения.....	53

2.3.8	Качество поставляемого ресурса	53
2.3.9	Воздействие на окружающую среду.....	55
2.3.10	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	55
2.3.11	Технические и технологические проблемы в системе	57
2.4	Анализ существующего состояния системы водоотведения	58
2.4.1	Институциональная структура.....	58
2.4.2	Характеристика системы водоотведения	58
2.4.3	Балансы мощности и ресурса.....	60
2.4.4	Доля поставки ресурса по приборам учета	60
2.4.5	Зоны действия источников ресурсов	61
2.4.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса и по муниципальному образованию в целом	62
2.4.7	Надежность работы системы водоотведения.....	62
2.4.8	Качество поставляемого ресурса	64
2.4.9	Воздействие на окружающую среду.....	66
2.4.10	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	66
2.4.11	Технические и технологические проблемы в системе	68
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	69
2.5.1	Институциональная структура.....	69
2.5.2	Характеристика системы газоснабжения	69
2.5.3	Балансы мощности и ресурса.....	70
2.5.4	Доля поставки ресурса по приборам учета	71
2.5.5	Зоны действия источников ресурса	71
2.5.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и муниципальному образованию в целом	72
2.5.7	Надежность работы системы газоснабжения.....	72
2.5.8	Качество поставляемого ресурса	73
2.5.9	Воздействие на окружающую среду.....	74
2.5.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения	76
2.5.11	Технические и технологические проблемы в системе	79
2.6	Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. .	79
3	ПЛАН РАЗВИТИЯ СЛАНЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	81
3.1	Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования	81
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	91
4	МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	100

4.1	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Сланцевского городского поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом Сланцевского городского поселения.....	100
4.2	Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов	101
4.3	Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства.....	112
4.4	Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	113
4.5	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения	115
4.6	Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Сланцевского городского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	117
4.7	Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Сланцевского городского поселения.....	118
4.8	Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение (далее- тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	118
4.9	Действующие тарифы, утвержденные уполномоченным органом.....	119
4.9.1.	Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии.....	119
4.9.2.	Действующие тарифы на услуги газоснабжения.....	121
4.9.3.	Действующие тарифы на услуги теплоснабжения.....	123
4.9.4.	Действующие тарифы на услуги по водоснабжению.....	125
4.9.5.	Действующие тарифы на услуги водоотведения.....	125
4.10	Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.....	127
5	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	130
5.1	Система газоснабжения.....	130
5.2	Система водоснабжения.....	130
5.3	Система водоотведения.....	133
5.4	Система теплоснабжения.....	137
5.5	Система электроснабжения.....	139
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	152
6.1	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	152
6.2	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Сланцевского городского поселения.....	153
6.3	Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	154

6.4	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	158
6.5	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	159
6.6	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение (далее-инвестиционные проекты)	161
6.7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	170
6.8	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	171
6.9	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	174
6.10	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	176

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период 2014-2030гг.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Приказ Минрегиона № 204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Сланцевского муниципального района
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Сланцевского муниципального района
Соисполнители Программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории Сланцевского городского поселения соответствующие коммунальные услуги газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Электронсервис»
Цели Программы	Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных программ организаций комплекса Сланцевского городского поселения и муниципальных целевых программ Сланцевского муниципального района. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Сланцевского городского поселения, в целях: <ul style="list-style-type: none">• Повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;• Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели Программы	<p>Снижение потерь коммунальных ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение до 2 % • водоснабжение до 1 % • водоотведение до 3 % • электроснабжение до 2,5 % • газоснабжение до 3 %
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы – 2030 год.</p> <p>Этапы осуществления программы: первый этап – с 2014 по 2019 гг.; второй этап – с 2019 по 2030 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение - 345 062,0 тыс. руб., 2. Водоснабжение -389 225,0 тыс. руб., 3. Водоотведение – 520 215,0 тыс. руб., 4. Электроснабжение – 1700 млн. руб., 5. Газоснабжение – 69750 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность и безопасность условий проживания, - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий.

Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Сланцевское городское

поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Краткая характеристика муниципального образования

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 30 535 Га;

Численность населения (на 01.01.2014) – 34,07 тыс. чел.;

Темп роста численности населения (2011/2020) – 99,1% (убыль);

Общая площадь жилищного фонда – 819,62 тыс. м².

Число источников (2012 г.):

теплоснабжения – 4 шт.

электроснабжения (центров питания) – 2 шт.

водоснабжения – 3 шт.

Территория

Сланцевское городское поселение находится на юго-западе Ленинградской области и входит в состав Сланцевского муниципального района. На севере городское поселение граничит с Эстонской Республикой, на западе – с муниципальным образованием Загрявское сельское поселение, на севере и востоке – с муниципальным образованием Черновское сельское поселение, на юго-востоке – с муниципальным образованием Выскатское сельское поселение, на юге – с муниципальным образованием Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Площадь Сланцевского городского поселения 30535 га (14 % от площади Сланцевского муниципального района).

В состав Сланцевского городского поселения входят следующие населенные пункты:

- деревня Большие Поля;
- деревня Ищево;
- деревня Каменка;
- деревня Малые Поля;
- деревня Печурки;
- деревня Сижно;
- город Сланцы;
- деревня Сосновка;
- поселок Шахта № 3;

Город Сланцы является административным центром Сланцевского городского поселения и Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Город расположен на берегу р. Плюсса, в 182 км по железной дороге и в 192 км по автодороге от Санкт-Петербурга.

Климат

Климат территории характеризуется как переходный от морского к континентальному, с выраженными климатическими сезонами года, однако с большой изменчивостью погоды.

Средняя температура наиболее холодного месяца года (январь) – -8 °С, абсолютный минимум может достигать до -43 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца года (июль) – +16 °С, абсолютный максимум может достигать до

+32 °С. Средняя годовая температура воздуха – +4,5 °С (по ближайшей метеостанции вблизи г. Кингисепп).

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков – 680 мм. Большая часть осадков приходится на теплый (июль-август) период года. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 %, что является следствием преобладания морских воздушных масс.

На территории поселения преобладают ветры западных и юго-западных направлений. Скорость ветра 3,5-5 м/с.

Длительность периода с температурой выше +10 °С (вегетационный период) составляет около 120 дней.

Всего в течение года отмечается около 100 дней с неблагоприятными погодными условиями (метелями, туманами, грозами).

Население

Численность населения Сланцевского городского поселения на 01.01.2014 г. составила 34,07 тыс. чел., в том числе в г. Сланцы 33,15 тыс. человек.

По предварительным результатам Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения городского поселения составила 34 339 человек, в том числе город Сланцы - 33 485 человек.

В период 1959-1989 гг. в г. Сланцы происходил рост численности населения, связанный с экономическим развитием. Наиболее высокие темпы роста населения приходились на период строительства основных промышленных предприятий, что требовало притока рабочей силы. Затем этот приток значительно уменьшился, т.к. потребность в кадрах здесь снизилась. Кроме того, в 90-е годы численность населения стала сокращаться за счет отрицательного естественного прироста. По сравнению с переписью 1989 г. (43,1 тыс. чел.) численность населения г. Сланцы сократилась почти на 10 тыс. чел.

В последние годы продолжается естественная убыль населения при отсутствии активных миграционных процессов (таблица № 1).

Таблица 1. Динамика численности населения Сланцевского городского поселения в период с указанием естественного и механического движения населения

<i>Показатели</i>	<i>2009</i>	<i>2013</i>
Родилось – всего; тыс. чел.	0,313	0,303
Родилось на 1000 чел.; чел.	8,9	8,88

<i>Показатели</i>	<i>2009</i>	<i>2013</i>
Умерло – всего; тыс. чел.	0,885	0,765
Умерло на 1000 чел.; чел.	25,06	22,41
Миграционный прирост; тыс. чел.	0,405	0,49
Численность населения на конец года, чел.	35308	34150

Возрастная структура населения Сланцевского городского поселения характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста (29,79 %) и низкой долей населения молодых возрастов (14,53 %) (таблица № 2).

Таблица 2. Возрастная структура населения Сланцевского городского поселения на 01.01.2014 г.

<i>Возраст</i>	<i>Тыс. чел.</i>	<i>%</i>
Все население	34,07	100
Моложе трудоспособного возраста (0–15 лет)	4,95	14,53
Трудоспособного возраста (ж. 16-54/м. 16-59 лет)	18,97	55,68
Старше трудоспособного возраста (ж. от 55/м. от 60 лет)	10,23	29,79

Уровень регистрируемой безработицы составляет в среднем 1,3-2,8 % от численности трудоспособного населения. В структуре занятости городского поселения без учета предприятий малого бизнеса лидирует промышленное производство, при учете малого бизнеса первое место занимает сфера услуг.

Учет сезонного населения в администрации Сланцевского городского поселения не ведется. Оценка населения, единовременно пребывающего на территории садоводческих товариществ в летний период, может быть проведена по следующему алгоритму: площадь территории, занятой садоводами (порядка 209,7 га), разделить на средний размер участков (6 соток) и умножить на коэффициент семейности (1,5), уменьшенный ввиду того, что не все земельные участки в садоводствах используются и одновременно на участке могут находиться не все члены семьи. Таким образом, в среднем численность населения, единовременно пребывающего на территории садоводческих товариществ в летний период, может быть оценена в 5 тыс. человек. Однако этих людей нельзя в полной мере отнести к сезонному населению, так как преобладающее большинство садоводов – это жители самого г. Сланцы.

Анализ экономической ситуации

Экономика Сланцевского городского поселения ориентирована на развитие промышленности. Хозяйственным центром городского поселения является

г. Сланцы. В городе действует 9 крупных и средних предприятий. Приоритетными отраслями являются химическая, а также промышленность строительных материалов. Перспективной отраслью является сланцедобывающая. Кадры предприятий промышленности составляют 28 % от числа занятых во всех сферах экономики (таблица № 3).

Таблица 3. Численность занятых по сферам экономики (с учетом предприятий малого бизнеса)

№ п/п	Отрасли экономики	Существующее положение	
		тыс. чел.	%
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,09	0,61
2	Добыча полезных ископаемых	0,52	3,55
3	Обрабатывающие производства	2,72	18,55
4	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,65	4,43
5	Строительство	0,14	0,95
6	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	5,79	36,4
7	Гостиницы и рестораны	0,18	1,2
8	Транспорт и связь	0,63	5,5
9	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,95	6,1
10	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	0,48	4,8
11	Образование	1,05	7,9
12	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,87	6,7
13	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,61	5,5
Итого:		14,66	100

Основными предприятиями городского поселения являются ОАО «Завод «Сланцы», ОАО «Сланцевский завод «Полимер», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» и ООО «Цемент». На их долю приходится основная часть промышленного производства и более 15 % занятого населения. 27 июля 2011 года одно из градообразующих предприятий ОАО «Ленинградсланец» признано банкротом, в 2013 году продолжалась продажа имущества предприятия.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признано несостоятельным ОАО «Завод «Сланцы».

В результате реорганизации МП «ЖКХ» в 2008 году в коммунальном комплексе были образованы 2 новых крупных предприятия: в сфере теплоснабжения – ЗАО «Нева-Энергия», в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Сланцевский водоканал». При дальнейшем реформировании ЖКХ на рынок услуг водоснабжения пришел новый оператор – ООО «Сланцы-Водоканал». В настоящее время на этих предприятиях занято порядка 400 чел.

ОАО «Сланцевский завод «Полимер» – крупнейшее предприятие нефтехимической и химической промышленности с численностью занятых ~328 человек. ОАО «Сланцевский завод «Полимер» производит резинотехнические изделия промышленного назначения и резиновую обувь.

ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» специализируется на выпуске цемента, на предприятии занято 353 человека.

ООО «Цемент» крупный цементный завод группы ЛСР, численность занятых составляет 472 человека.

Формируясь в качестве районного центра, город Сланцы приобрел важные управленческие и обслуживающие функции: здесь находятся административные, финансовые и общественные учреждения. В городе развита образовательная сфера и система здравоохранения: на его территории располагаются учреждения начального, среднего профессионального образования, центральная районная больница.

В последние годы значительно развилась сфера торговли, общественного питания и гостиничного бизнеса, где занято более 6 тыс. чел.

Крупнейшими предприятиями в транспортном комплексе городского поселения являются ООО «Сланцы-пассажирские автотранспортные перевозки», а также индивидуальные предприниматели ИП «Кузьмин», ИП «Марков», ИП «Сухов».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь жилищного фонда Сланцевского ГП по состоянию на 01.01.2014 составляла 819,62 м². В таблице 2.1 представлены площади жилищного фонда, обеспеченные основными системами инженерного обеспечения.

Таблица 2.1. Площадь жилищного фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения

Инженерные коммуникации	Площадь, тыс. м²
Холодное водоснабжение	735,97
Горячее водоснабжение	406,52
Отопление	736,52
Канализация	736,52

2.1 Анализ существующего состояния систем электроснабжения

2.1.1 Институциональная структура

На территории Сланцевского городского поселения осуществляют производство, передачу и распределение электроэнергии Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети» и филиал ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» «Кингисеппские электрические сети». ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РКС-энерго» обеспечивают потребителей поселения электрической энергией.

2.1.2 Характеристика системы электроснабжения

Основными источниками электроснабжения потребителей Сланцевского городского поселения, питающихся от сети 6 кВ филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети», являются ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер с трансформаторами мощностью 2x25 МВ·А и ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы с трансформаторами мощностью 2x10 МВ·А, принадлежащих филиалу ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети».

Схема ПС № 351 Полимер - «мостик с выключателями в цепях линий», на ПС в цепях трансформаторов установлены отделители с короткозамыкателями. ПС №

14 Сланцы построена по схеме «два блока линия-трансформатор», в цепях трансформаторов установлены отделители с короткозамыкателями.

От ПС № 351 Полимер отходит 13 фидеров 6 кВ, из них 4 фидера принадлежат филиалу ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети». ПС также является источником электроснабжения потребителей ОАО «Сланцевский завод «Полимер» и ЗАО «Нева Энергия».

От ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы отходит 15 фидеров 6 кВ, из которых 13 фидеров принадлежат филиалу ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети». Два фидера 6 кВ принадлежат ОАО «Ленэнерго».

По данным филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» максимальная нагрузка трансформаторов в зимний максимум нагрузок 2011/2012 г.г. составила:

- на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер 12,6 МВ·А (шины 6 кВ – 5,8 МВ·А, шины 35 кВ – 6,8 МВ·А), что составляет 25 % от установленной мощности трансформаторов на ПС. Максимальная нагрузка ОАО «ЛОЭСК» на шинах 6кВ ПС № 351 – 2,5 МВ·А, что составляет 43 % от общей нагрузки ПС на шинах 6 кВ;

- на ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы – 7,0 МВ·А, что составляет 35 % от установленной мощности трансформаторов на ПС, и это практически вся нагрузка ОАО «ЛОЭСК» (99%).

- ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер покрывает 23 % нагрузки ОАО «ЛОЭСК», а ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы – 63 %.

На ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы нет достаточной свободной мощности для присоединения новых потребителей Сланцевского городского поселения.

Кроме этого, часть сети 6 кВ ОАО «ЛОЭСК» получает питание от ГРУ 6 кВ БТЭЦ Сланцы с установленными трансформаторами напряжением 110/35/6 кВ мощностью 2x40 МВ·А (суммарная установленная мощность агрегатов 85,5 МВт), принадлежащей ОАО «Завод «Сланцы», а также от ПС 35/6 кВ Шахта-2 с трансформаторами мощностью 4+7,5 МВ·А и ПС 35/6 кВ Шахта-3 с трансформатором мощностью 4 МВ·А, принадлежащих ОАО «Ленинградсланец».

Максимальная загрузка трансформаторов на ПС Шахта - 2 составляет – 18 %, а на ПС Шахта–3 – 30 %.

БТЭЦ Сланцы также является источником электроснабжения промпредприятий: ОАО «Завод «Сланцы», ОАО «Цементный завод «Цесла» и ЗАО «Евроаэробетон».

В г. Сланцы имеются еще три ПС 35 кВ, это ПС 35/6 кВ Шахта-1 с трансформатором мощностью 4 МВ·А, ПС 35/6 кВ ЦЭС с трансформатором мощностью 4 МВ·А и ПС 35/6 кВ Насосная.

В 2010 г. в южной части города введена ПС 110/10 кВ № 219 Сланцы-Цемент с трансформаторами мощностью 2х63 МВ·А, построенная для электроснабжения потребителей ООО «Цемент». Загрузка трансформаторов ПС составляет 18 %. На ПС есть свободная мощность для присоединения дополнительных нагрузок, однако данный источник питания расположен удаленно от центра нагрузок г. Сланцы и питает потребителей собственной зоны на напряжении 10 кВ, в отличии от городской сети, работающей на напряжении 6 кВ.

ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер присоединена по схеме «заход-выход» к ВЛ 110 кВ «ПС 330 кВ Кингисеппская – ПС № 209 Родина - БТЭЦ Сланцы» («Сланцевская-1» и «Сланцевская-3»). В нормальном режиме работы сети 110 кВ подстанция получает питание от ПС 330 кВ Кингисеппская.

ПС 35/6 кВ Шахта-1 и Шахта-3 присоединены по схеме «заход-выход» к ВЛ 35 кВ «ПС Шахта-2 - ПС Шахта-1 – ПС Шахта-3 – ПС Шахта-2», выполненной проводом АС 120 («Ш-1» и «Ш-3»). Источником питания данной сети 35 кВ является БТЭЦ Сланцы.

ПС 35/6 кВ Шахта - 2, № 14 Сланцы, Насосная и ЦЭС присоединены к одной сети 35 кВ «БТЭЦ Сланцы - ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер», а именно:

ПС 35/6 кВ Шахта-2 присоединена к сети 35 кВ двумя кабельными линиями сечением каждого кабеля 120 мм² («К-1» и «К-2»), отходящим от обмоток напряжением 35 кВ трансформаторов 110/35/6 кВ на БТЭЦ Сланцы, и питается по этим КЛ;

Одна секция шин ПС 35/6 кВ ЦЭС присоединена к сети 35 кВ двумя ВЛ («5Ц» и «6Ц»), отходящими от разных секций шин 35 кВ ПС Шахта-2, выполненных проводом АС 150, протяженностью 8 км, а вторая секция шин – к ПС № 351 Полимер по ВЛ 35 кВ ОЛ6Ц, протяженностью 1,7 км, проводом АС 120. Данные ВЛ 35 кВ находятся на балансе филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»;

ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы присоединена к сети 35 кВ отпаечными ВЛ, выполненными проводом АС 150, протяженностью 0,9 км, от ВЛ «5Ц» и «6Ц» на участке между ПС Шахты-2 и ПС ЦЭС.

В нормальном режиме работы рассматриваемой сети 35 кВ от БТЭЦ Сланцы получают питание ПС Шахта-2, трансформатор Т1 ПС № 14 Сланцы и трансформатор ПС ЦЭС. А от РУ 35 кВ ПС № 351 Полимер питаются трансформатор Т2 ПС № 14 Сланцы и ПС Насосная.

2.1.3 Баланс мощности ресурса

В таблицах 2.1.3.1 и 2.1.3.2 представлены обобщенные сведения о выработке и потреблении электрической энергии.

Таблица 2.1.3.1 Сведения о выработке и потреблении электрической энергии

Наименование	Ед. изм.	Количество
		2012 г.
1	2	3
1. Потребление электроэнергии потребителями города Сланцы	млн. кВт.ч	62,6
2. Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6-10 кВ ЦП в зимний максимум нагрузок энергосистемы,	МВ·А	55,6
<i>в том числе ОАО "ЛОЭСК"</i>	"-	11,1
3. Средняя загрузка трансформаторов ТП 6(10)/0,4кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы	%	22
4. Количество отходящих фидеров 6-10 кВ от ЦП г. Сланцы	ед.	23

Результаты электрических расчетов действующей сети 6 кВ г. Сланцы по потерям напряжения на 01.01.2012 г. приведены в таблице 2.1.3.2 «Показатели состояния действующих городских фидеров 6 кВ от центров питания 35-110 кВ и БТЭЦ Сланцы на 01.01.2012 г.».

Таблица 2.1.3.2

Номер фидера	Суммарная протяженность фидера (в т.ч. КЛ), км	Средний процент загрузки ТП по фидерам в зимний максимум нагрузок, (2011/2012 г.г.) %	Нормальный режим		Послеаварийные режимы (отключение головных участков ЛЭП, 100% нагрузки)			
			максимальная расчетная нагрузка фидера на головном участке (отчет), кВ·А	максимальные потери напряжения в сети 6 кВ, %	Номер резервируемого фидера	максимальная расчетная нагрузка фидера на головном участке, кВ·А	точка резервирования	максимальные потери напряжения в сети 6 кВ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПС 110/35/6 кВ N 351 Полимер								
ф.351-05	8,595 (8,595)	15	859,1	1,1	ф.351-06	1234,9	ТП 75	1,9
					ф.351-14	1610,8	ЦРП-2	2,0
					ф.14-08	1745,9	ТП 51	2,7
ф.351-06	4,21 (2,805)	21	375,8	1,2	ф.351-05	1234,9	ТП 75	4,9
					ф.351-11	966,4	ТП 81	2,6
					ф.14-08	1262,6	ТП 73	3,9
ф.351-11	4,848 (3,518)	31	590,6	1,3	ф.351-06	966,4	ТП 81	2,4
					ф.351-14	1342,3	ТП 79	4,9
					ф.14-08	1477,4	ТП 125	4,1
ф.351-14	11,355 (7,815)	12	751,7	1,0	ф.351-05	1610,8	ЦРП-2	2,0
					ф.351-11	1342,3	ТП 79	2,2

					ф.14-03	1139,7	ЦРП-3	1,7
					ф.14-14	1406,4	ТП 98	2,4
					ф.14-15	1515,5	ТП 103	2,9
Всего по ПС № 351 с Кодн.	29,008 (22,733)		2320,0					
БТЭЦ Сланцы								
ф.1П1 яч.7 (ТП 2 яч.8 ф.6) БТЭЦ Сланцы	11,418 (7,731)	25	2 241	3,4	ф.1П5 яч.9 (ТП 5 яч.20) БТЭЦ Сланцы	3361	ТП 2	5,4
					ф.14-05	3460,3	ЛР 63	12,3
							ТП 4	5,9
ф.14-11	2350,1	ТП 33	3,4					
ф.1П5 яч.9 (ТП 5 яч.20) БТЭЦ Сланцы	9,473 (8,803)	41	1 120	5,1	ф.1П1 яч.7 (ТП 2 яч.8 ф.6) БТЭЦ Сланцы	3 361	ТП 2	13,3
					ф.14-05	2 339,3	ТП 22	15,2
Всего по БТЭЦ	20,891 (16,534)		3260,0					
ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы								
ф.14-03	2,405 (2,405)	19	388	0,3	ф.14-08	1274,8	ТП 109	1,9
					ф.14-15	1151,8	ЦРП-3	0,8
					ф.351-14	1139,7	ЦРП-3	1,5

ф.14-04	8,64 (4,64)	12	166,3	1,0	ф.14-13	384,5	ЦРП-1	2,4
ф.14-05	8,632 (4,019)	32	1219,3	8,9	ф.1П1 яч.7 (ТП 2 яч.8 ф.6) БТЭЦ Сланцы	3460,3	ЛР 63	16,5
							ТП 4	31,2
ф.14-05	8,632 (4,019)	32	1219,3	8,9	ф.1П5 яч.9 (ТП 5 яч.20) БТЭЦ Сланцы	2339,3	ТП 22	19,9
ф.14-06	0,665 (0,665)	-	-	-	ф.14-11	109,1	ТП 32	0,1
ф.14-07	11,331 (2,15)	22	997,6	3,9	ф.14-09	2197,9	ТП 65	5,1
					ф.14-10	2034,2	ЛР 195	21,2
			ТП 43	7,7				
ф.14-08	4,075 (4,075)	45	886,8	1,2	ф.14-03	1274,8	ТП 109	1,1
					ф.14-12	1978,0	ТП 72	3,7
					ф.14-15	1650,6	ТП 109	1,2
					ф.351-05	1745,9	ТП 51	3,0
					ф.351-06	1262,6	ТП 73	2,1
					ф.351-11	1477,4	ТП 125	3,5
ф.14-09	5,321 (5,321)	20	1200,3	1,2	ф.14-07	2197,9	ТП 65	5,3
					ф.14-12	2291,5	ТП 68	2,7
					ф.14-15	1964,1	ТП 111	1,6
ф.14-10	13,396 (1,095)	13	1036,6	4,1	ф.14-07	2034,2	ТП 43	7,0
							ЛР 195	14,6
ф.14-11	1,465 (1,465)	12	109,1	0,1	ф.1П1 яч.7 (ТП 2 яч.8 ф.6) БТЭЦ Сланцы	2350,1	ТП 33	13,5

ф.14-12	3,44 (3,44)	38	1091,2	1,4	ф.14-08	1978,0	ТП 72	2,2
					ф.14-09	2291,5	ТП 68	5,3
					ф.14-14	1745,9	ТП 70	1,6
ф.14-13	8,84 (4,6)	16	218,2	1,5	ф.14-04	384,5	ЦРП-1	2,5
ф.14-14	3,7 (3,7)	19	654,7	0,5	ф.14-12	1745,9	ТП 70	2,2
					ф.14-15	1418,5	ТП 103	1,7
					ф.351-14	1406,4	ТП 98	2,2
ф.14-15	4,562 (4,562)	21	763,8	0,6	ф.14-03	1151,8	ЦРП-3	0,9
					ф.14-08	1650,6	ТП 109	2,3
					ф.14-09	1964,1	ТП 111	3,4
					ф.14-14	1418,5	ТП 103	1,6
					ф.351-14	1515,5	ТП 103	2,7
Всего по ПС № 14	76,47 (42,14)		6990,0					
ПС 35/6 кВ Шахта-2								
яч.9	0,74 (0,18)	42	110	0,1	-	-	-	-
яч.14	0,735 (0,175)	-	-	-	яч.9 ПС Шахта-2	110	ТП 34	0,1
яч.15	1,048 (1,048)	-	-	-	ф.1П1 яч.7 (ТП 2 яч.8 ф.6) БТЭЦ Сланцы	2 241	ЛР 107	4,2
Всего по ПС Шахта-2	2,523 (1,403)		110,0					
ПС 35/6 кВ Шахта-3								

яч.7	0,17 (0,17)	24	151,2	0,01	-	-	-	-
Всего по ПС Шахта-3	0,170 (0,170)		151,2					

2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Общедомовыми приборами учета электрической энергии оборудовано 48 % потребителей, квартирными приборами учета оборудовано 100% потребителей в связи с этим составление баланса проводилось на основании количества израсходованного ресурса, предъявленных к оплате объемов потребленной электрической энергии. Небаланс между расчетным произведенным количеством электрической энергии и отпущенной потребителям переносится на потери при транспортировке ресурса.

2.1.5 Зоны действия источников ресурсов

Основными источниками питания питающей и распределительной сети 6 кВ, находящейся на балансе ОАО «ЛОЭСК», является ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер и ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, принадлежащая филиалу ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети». На территории Сланцевского городского поселения ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер обеспечивает электрической энергией г. Сланцы и пос. Шахта №3. ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы обеспечивает г. Сланцы.

2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Информация об объеме свободной мощности для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения за 4 квартал 2013 года* представлена ОАО «ЛОЭСК» в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности

Центр питания	Напряжение, кВ	Наименование ТП	Мощность трансформатора, кВА	Резерв мощности, кВА
ТП Шахты 3	6	ТП-27	630	176,4
ПС-351	6	ТП-53	400	204,0
ПС-351	6	ТП-54	250	35,0
ПС-351 ф.14	6	ТП-55	250	137,5
ПС-351 ф.14	6	ТП-55а	630	378,0
ПС-351 ф.14	6	ТП-55а	630	239,4
ПС-351	6	ТП-56 Т-1	630	315,0
ПС-351	6	ТП-56 Т-2	630	113,4
ПС-351	6	ТП-57	400	216,0
ПС-351	6	ТП-58	160	62,4

ПС-351	6	ТП-59	400	204,0
ПС-351	6	ТП-60	400	112,0
РТП-14/ПС-351	6	ТП-73 Т-1	400	136,0
РТП-14/ПС-351	6	ТП-73 Т-2	400	240,0
ПС-351	6	ТП-74	160	45,0
ПС-351	6	ТП-75	250	16,3
ПС-351	6	ТП-77	250	42,0
ПС-351	6	ТП-78	180	68,6
ПС-351	6	ТП-79 Т-1	315	104,0
ПС-351	6	ТП-79 Т-2	320	180,0
ПС-351	6	ТП-80	400	153,1
ПС-351	6	ТП-81	160	87,5
ПС-351 ф.05	6	ТП-94а	250	130,0
ПС-351 ф.05	6	ТП-96	160	76,8
РТП-14/ПС-351	6	ТП-103 Т-1	400	22,6
РТП-14/ПС-351	6	ТП-103 Т-2	400	240,0
ПС-351	6	ТП-104 Т-1	400	-60,0
ПС-351	6	ТП-104 Т-2	320	192,0
РТП-14	6	ТП-115 Т-2	400	240,0
РТП-14	6	ТП-118 Т-1	400	152,0
РТП-14	6	ТП-118 Т-2	400	240,0
ПС-351	6	ТП-122 Т-1	630	321,3
ПС-351	6	ТП-122 Т-2	630	378,0
ПС-351	6	ТП-123 Т-1	630	321,3
ПС-351	6	ТП-123 Т-2	630	378,0
ПС-351	6	ТП-1322	100	52,0
ПС-351	6	ТП-1369	400	192,0
ПС-351	6	ТП-1370	160	96,0
ПС-351	6	ТП-1371	100	51,0
ПС-351 ф.05	6	ЦРП-2 Т-1	25	11,3
ПС-351 ф.05	6	ЦРП-2 Т-2	63	37,8

*Данные о размере свободной мощности для технологического присоединения объектов определены на основании фактических замеров нагрузки, кроме того:

- только для заявителей по третьей категории надежности;
- при определении объема свободной мощности трансформаторов не учтена полная максимальная мощность по заключенным договорам энергоснабжения;
- не учитывается необходимость увеличения сетевого ограничения вышестоящей сетевой организации.

Существующая нагрузка ПС 35/6 кВ №14 Сланцы, принадлежащая ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети», составляет 7,81 МВА, профицит мощности по результатам замеров режимного дня, без учета действующих договоров и заявок на технологическое присоединение составляет 2,69 МВА.

2.1.7 Надежность работы системы

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- отсутствие системы автоматизации электростанции;
- значительный износ сетей электроснабжения.

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей г. Сланцы и в соответствии решением протокола технического совещания от 06.11.2012 г. в ОАО «ЛОЭСК», рассмотрены варианты электроснабжения потребителей города, с учетом перевода сети 6 кВ с ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы на ПС 110 кВ № 351 Полимер.

Разработка вариантов перевода сети 6 кВ с ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер вызвана следующими причинами:

- отсутствие достаточной свободной мощности для присоединения новых потребителей ОАО «ЛОЭСК» на ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, принадлежащей другому владельцу – ОАО «Ленэнерго»;

- электроснабжение новых потребителей района Большие Лучки целесообразнее осуществлять от ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, а не от БТЭЦ Сланцы, из-за значительно большей платы ОАО «ЛОЭСК» за присоединение потребителей к РУ 6 кВ БТЭЦ Сланцы, принадлежащей ОАО «Завод Сланцы», по сравнению с платой за присоединение к сети ОАО «Ленэнерго»;

- электропитание действующей сети 6 кВ района Большие Лучки, подключенной в настоящее время к ГРУ 6 кВ БТЭЦ Сланцы через заводские сети 6 кВ, с целью повышения надежности электроснабжения потребителей необходимо перевести с БТЭЦ Сланцы в РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, а для этого необходимо иметь достаточную свободную мощность на ПС 35/6 кВ № 14;

- потребители центральной части города, получающие питание по сети 6 кВ от РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, не обеспечены достаточно надежным электроснабжением, так как ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы не имеет надежного питания по сети 35 кВ.

Существующая сеть 35 кВ, обеспечивающая электроснабжение города, имеет ряд недостатков:

- принадлежность электросетевого оборудования промышленным предприятиям, что снижает надежность и качество электроснабжения потребителей города;

- схема присоединения ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, являющейся одним из основных источников питания города, к сети 35 кВ «ПС № 351 Полимер - БТЭЦ Сланцы» не позволяет обеспечить 2 категорию надежности электроснабжения потребителей по ПУЭ.

Для создания надежной системы электроснабжения города по сети 35 кВ требуется провести мероприятия по её усилению.

2.1.8 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

В таблице 2.1.8.1 предоставлена информация о качестве обслуживания потребителей ОАО «ЛЮЭСК»

Таблица 2.1.8.1 Показатели уровня надежности и уровня качества оказываемых услуг за 2013 год.

№ п/п	Наименование показателей	Обозначение в Методических указаниях*	Утверждено на 2013 год	По данным организации	
				Факт 2013	% отклонения
1	2	3	4	5	6
1.	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии	$P_{п}$	0,0244	0,0183	-25,0
2.	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг	$P_{тсо}$	1,0102	0,9864	-2,4

* Методические указания разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года N 1220 "Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 5, ст.524)

2.1.9 Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных

материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

В таблицах 2.1.10.1 и 2.1.10.2 представлены сведения о единых тарифах на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям на территории Ленинградской области.

Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ЛОЭСК» представлены в таблице 2.1.10.3.

Таблица 2.1.10.1 Тарифы на услуги по передаче электрической энергии

N п/п	Показатель	Единица измерения	Диапазоны напряжения							
			ВН	СН-I	СН-II	НН	ВН	СН-I	СН-II	НН
	с 01.01.2013 - 30.06.2013				с 01.07.2013 - 31.12.2013					
1.	Группа "Население"									
1.1.	Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением указанных в <u>пункте 1.2</u>	руб./МВт.ч	1003,91	1003,91	1003,91	1003,91	1099,55	1099,55	1099,55	1099,55
1.2.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и(или) электроотопительными установками	руб./МВт.ч	475,00	475,00	475,00	475,00	380,20	380,20	380,20	380,20
2.	Группа : Прочие потребители									
2.1	Одноставочный тариф	руб./МВт.ч	780,83	1262,00	1328,68	2477,85	897,96	1451,30	1527,98	2849,56
2.2	Двухставочный тариф									
2.2.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт.мес.	679353,97	812211,42	575077,68	858923,55	876903,72	1049723,39	796863,82	1189973,21
2.2.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт.ч	96,60	140,43	302,71	683,98	106,26	154,47	332,98	752,38

Таблица 2.1.10.2 Тарифы на услуги по передаче электрической энергии

N п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие 2014 года				2 полугодие 2014 года			
			Диапазоны напряжения				Диапазоны напряжения			
			ВН	СН-I	СН-II	НН	ВН	СН-I	СН-II	НН
1.	Прочие потребители									
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	1,01448	1,59872	1,64580	3,07701	1,07535	1,69464	1,74455	3,25497
1.2	Двухставочный тариф									
1.2.1	-ставка за содержание электрических сетей	руб./кВт.мес	947,0767	1136,25068	889,9548	1320,53175	967,10139	1164,40762	909,05085	1354,20313
1.2.2	-ставка за оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./кВт.ч	0,10626	0,15447	0,33298	0,75238	0,10626	0,15447	0,33298	0,75238
2	Население и приравненные к нему категории потребителей									
2.1	Одноставочный тариф									
2.1.1	Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением указанных в пункте 2.1.2	руб./кВт.ч	1,09955				1,09955			
2.1.2	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и(или) электроотопительными установками	руб./кВт.ч	0,76969				0,76969			

Таблица 2.1.10.3 Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ЛОЭСК»

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандарти- зированная тарифная ставка (без НДС)
С 1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в"), в расчете на 1 кВт максимальной мощности		руб./кВт	в ценах 2013 года
С 1		руб./кВт	490,00
С 2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство воздушных линий электропередачи		руб./км	в ценах ФЕР-2001
С 2_СН2 (6-10 кВ)	СИП-3 1 x 95 кв. мм (совместная подвеска)	руб./км	458165,00
	СИП-3 1 x 95 кв. мм	руб./км	387635,00
С 2_НН (1-0,4 кВ)	СИП-2А 3 x 95 + 1 x 95 + 1 x 16 кв. мм	руб./км	382663,00
С 3 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство кабельных линий электропередачи		руб./км	в ценах ФЕР-2001
С 3_СН2 (6-10 кВ)	АПвПг-10 3 x (1 x 240/50)	руб./км	524783,00
	АСБ-10 (3 x 240)	руб./км	419044,00
	АПвПг-10 3 (1 x 240/50) два кабеля	руб./км	1040984,00
	АСБ-10 (3 x 240) два кабеля	руб./км	787931,00
С 3_НН (1-0,4 кВ)	АСБ 4 x 185	руб./км	377953,00
	ААВ2л-1 (3 x 185) два кабеля	руб./км	738909,00
	АСБ 4 x 185 два кабеля	руб./км	692635,00
С 4 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство подстанций		руб./кВт	в ценах ФЕР-2001
С 4_СН2/НН	МТП 1 x 100 кВА	руб./кВт	711,00
	СТП 1 x 25 кВА	руб./кВт	1830,00
	КТП 1 x 250 кВА тупикового типа	руб./кВт	653,00
	КТП 1 x 400 кВА тупикового типа	руб./кВт	421,00

2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

В настоящее время ПС 110/35/6 кВ №351 Полимер и ПС 35/6 кВ №14 Сланцы полностью отслужили срок службы по амортизационным нормам на реновацию и требуется их реконструкция с заменой ОД и КЗ (отделителей и короткозамыкателей) на элегазовые выключатели.

На ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы нет достаточной свободной мощности для присоединения новых городских потребителей, что будет сдерживать развитие потребителей города.

Существующая сеть 35 кВ, обеспечивающая электроснабжение города, имеет ряд недостатков:

- принадлежность электросетевого оборудования промышленным предприятиям, что снижает надежность и качество электроснабжения потребителей города, и затрудняет контроль за состоянием системы электроснабжения города со стороны ОАО «Ленэнерго»;

- техническое состояние электросетевого оборудования, находящегося на балансе ОАО «Ленинградсланец», неудовлетворительное;

- схема присоединения ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, являющейся одним из основных источников питания города, к сети 35 кВ «ПС № 351 Полимер - БТЭЦ Сланцы» не позволяет обеспечить 2 категорию надежности электроснабжения потребителей по ПУЭ. Так как:

- с одной стороны, ПС Шахта-2, через которую получает питание рассматриваемая сеть 35 кВ, в том числе трансформатор Т1 ПС № 14 Сланцы, питается от БТЭЦ Сланцы только по двум КЛ 35 кВ, принадлежащим ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла». При этом, всего между БТЭЦ Сланцы и ПС Шахта - 2 по территории предприятия ОАО «Ленинградсланец» проложено шесть КЛ 35 кВ («К-1» и «К-2»), принадлежащих промышленным предприятиям, из которых четыре КЛ принадлежат ОАО «Ленинградсланец» и находятся в неисправном состоянии, и предприятие не имеет средств для их замены на новые, а два кабеля проложены в 2010 г. ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» и находятся на балансе данного предприятия, которое также не может обеспечить надежное питание сети 35 кВ;

- с другой стороны трансформатор Т2 ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы питается от ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер

- по ВЛ 35 кВ «ОЛБЦ», а имеющаяся вторая связь между ПС 35/6 кВ № 14 и ПС № 351 проходит через ПС 35/6 кВ ЦЭС, подлежащую демонтажу из-за неудовлетворительного технического состояния.

Для создания надежной системы электроснабжения города по сети 35 кВ требуется провести мероприятия по её усилению.

2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1 Институциональная структура

Единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение является ЗАО «Нева Энергия». Филиал ЗАО «Нева Энергия» в г. Сланцы осуществляет деятельность по производству тепловой энергии на арендованных котельных, покупке тепловой энергии у ОАО «Завод «Сланцы» и транспортировке тепловой энергии по арендованным тепловым сетям непосредственно до потребителей.

Покупка тепловой энергии Филиалом ЗАО «Нева Энергия» у ОАО «Завод «Сланцы» осуществляется на основании договора на поставку тепловой энергии № 07-37 от 15 сентября 2008 года, заключенного между Филиалом ЗАО «Нева Энергия» и ОАО «Завод «Сланцы». Отпуск тепловой энергии от ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы» осуществляется по температурному графику 150/70 °С.

Согласно условиям договора:

- ✓ Выполнение графиков соблюдается «Энергоснабжающей организацией» до достижения температуры в подающем трубопроводе 105 °С и далее поддерживается на этом уровне.

- ✓ В обязанности Филиала ЗАО «Нева Энергия» входит соблюдение нормы утечки теплоносителя не более 50 м³/час по Бойлерным «А» и «В».

- ✓ Учет количества отпущенной тепловой энергии производится на узлах учета тепловой энергии, расположенных после Бойлерных «А» и «В».

В настоящее время в состав системы централизованного теплоснабжения потребителей Сланцевского городского поселения входят две теплогенерирующие организации:

1. Филиал ЗАО «Нева Энергия». Выработка тепловой энергии осуществляется на арендованных у муниципального образования Сланцевское городское поселение котельных. К ним относятся газовые котельные: Котельная № 16 и Котельная № 2; и Котельная № 25 ДОК, работающая на электрической энергии. Также к источникам, находящимся в эксплуатации Филиала ЗАО «Нева Энергия» относятся центральные тепловые пункты (ЦТП) №№ 1, 5, 13, 14. Теплоносителем первого контура для всех ЦТП является теплоноситель от Котельной №16;

2. ОАО «Завод «Сланцы». Выработка тепловой энергии осуществляется на ТЭЦ завода. ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы» является источником комбинированной выработки тепловой и электрической энергии и предназначена в первую очередь для обеспечения собственных нужд завода. Для теплоснабжения потребителей жилищно-коммунального хозяйства Сланцевского городского поселения ТЭЦ была оборудована двумя бойлерными установками: Бойлерная «А» для теплоснабжения потребителей жилого района Большие Лучки и Бойлерная «В» для теплоснабжения потребителей Центрального жилого района.

2.2.2 Характеристика системы теплоснабжения

В состав основного оборудования Котельной № 16 входят два водогрейных котла ПТВМ-30 Дорогобужского котельного завода мощностью 30 Гкал/ч каждый, и три паровых котла: два котла ДКВР-20/13 (производительность – 20 т/ч) и один котел ДЕ-25/14 (производительность – 25 т/ч), все паровые котлы изготовлены на Бийском котельном заводе. В 2011 году был проведен капитальный ремонт парового котла ДЕ-25/14. В настоящее время котел ДКВР-20/13 № 1 выведен из эксплуатации. В 2010-2011 гг. на котельной была введена в эксплуатацию дополнительная новая бойлерная установка, состоящая из двух пластинчатых пароводяных теплообменников (один резервный) GXD-060-L-5-P-67 производства РоСВЕП тепловой мощностью 10 Гкал/ч каждый. Старая бойлерная установка, состоящая из четырех кожухотрубных пароводяных теплообменников, в настоящее время выведена из эксплуатации. Для снижения параметров пара перед бойлерной установкой на котельной предусмотрено редуционно-охладительное устройство (РОУ) 13/6 кгс/см².

На Котельной № 2 установлены три водогрейных котла ЭР-2,5 суммарной мощностью 5,8 Гкал/ч, все котлы изготовлены на Гатчинском предприятии

"Энергоремонт", г. Гатчина. В постоянной работе находятся два котла, один котел в резерве.

На Котельной № 25 установлен электрокотел производительностью 0,17 Гкал/ч. Котел изготовлен на предприятии ЛПО "Ленинградсланец".

На ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы» установлены десять паровых котлов Барнаульского котельного завода производительностью 75 т/ч, две паровые турбины Кировского завода электрической мощностью 12 МВт, две паровые турбины Уральского турбомеханического завода электрической мощностью 25 МВт и одна паровая турбина Калужского завода электрической мощностью 1,5 МВт.

Теплоснабжение потребителей осуществляется по двум основным веткам тепловых сетей:

1. Тепловая сеть в жилой район Большие Лучки. Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы» Бойлерная «А» по магистральным трубопроводам Ду300 мм. Тепловая сеть не имеет связей с другими источниками города. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 29443 м;

2. Тепловая сеть в город Сланцы. Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ ОАО «Завод Сланцы» Бойлерная «В» и Котельной № 16 по магистральной тепловой сети Ду = 500 мм, проходящей через весь город от Котельной № 16 до Бойлерной «В». При небольших нагрузках потребителей теплоснабжение потребителей полностью осуществляется от Котельной № 16. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 41463 м;

Также в состав тепловой сети города входят сети Котельной № 2 и Котельной № 25 ДОК. От Котельной № 2 осуществляется теплоснабжение девяти зданий в микрорайоне 3 по трубопроводам Ду = 200 мм. Тепловая сеть имеет связь с основной магистральной тепловой сетью города Ду = 500 мм, что позволяет рассматривать возможность вывода из эксплуатации Котельной № 2. От Котельной № 25 ДОК осуществляется теплоснабжение трех домов по трубопроводам Ду = 50 мм.

2.2.3 Балансы мощности и ресурса

В таблице 2.2.3.1 представлены параметры тепловой мощности нетто котельных и Бойлерных ТЭЦ.

Таблица 2.2.3.1. Параметры тепловой мощности нетто котельных и Бойлерных ТЭЦ ОАО «Завод Сланцы»

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельные, находящиеся в аренде у Филиала ЗАО «Нева Энергия»				
Котельная №16	89,96	80,0	1,9	78,1
Котельная №2	5,8	5,8	0,2	5,6
Котельная №25	0,17	0,17	-	0,17
Итого:	95,93	85,97	2,1	83,87
Бойлерные ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы»				
Бойлерная «А»	96	96	-	96
Бойлерная «В»	128	128	-	128
Итого:	224	224	-	224

2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки тепловой энергии по общедомовым приборам учета потребителям Сланцевского городского поселения составляет 32,4 %.

2.2.5 Зоны действия источников ресурсов

Котельная № 16, расположенная по адресу: г. Сланцы, ул. Дорожная, д. 3А, введена в эксплуатацию в 1981 году. На сегодняшний день Котельная №16 обеспечивает тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения основную часть потребителей центрального района города Сланцы (подключенная нагрузка – 59,14 Гкал/ч).

Котельная № 2, расположенная по адресу: г. Сланцы, ул. Гагарина, д. 9а, предназначена для обеспечения нужд отопления потребителей квартала по ул. Гагарина Центрального жилого района города Сланцы (подключенная нагрузка 3,5 Гкал/ч).

Котельная № 25, расположенная по адресу: г. Сланцы, ул. ДОК, предназначена для обеспечения нужд отопления и ГВС трех двухэтажных жилых домов в микрорайоне ДОК с общей подключенной нагрузкой 0,15 Гкал/ч (в т.ч. на отопление –0,12 Гкал/ч).

ТЭЦ расположена на территории ОАО «Завод «Сланцы» по адресу г. Сланцы, ул. Заводская, 1. ТЭЦ была введена в эксплуатацию в 1952 году и предназначалась для обеспечения собственных нужд завода в тепловой и электрической энергии, а также для теплоснабжения потребителей жилого района Большие Лучки. В настоящее время теплоснабжение потребителей жилого района Большие Лучки осуществляется от Бойлерной «А» введенной в эксплуатацию в 1980 году. В 1993 году на ТЭЦ была введена в эксплуатацию Бойлерная «В» для теплоснабжения потребителей Центрального жилого района города.

2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

В таблице 2.2.6.1 представлены резервы тепловой мощности источников тепловой энергии Сланцевского городского поселения.

Таблица 2.2.6.1. Резервы тепловой мощности источников тепловой энергии Сланцевского городского поселения

Показатель	Котельная № 16	Котельная № 2	Котельная № 25 ДОК	ТЭЦ Бойлерная «А»	ТЭЦ Бойлерная «В»
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	78,1	5,6	0,17	96	128
Подключенная нагрузка + потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	71,8	3,6	0,15	26,6	16,1
Резерв/дефицит мощности источника, Гкал/ч	6,3	2,0	0,02	69,4	111,9

2.2.7 Надежность работы системы теплоснабжения

Расчет надежности теплоснабжения выполняется на основе данных по повреждениям тепловых сетей и сооружений на них отдельно по отопительному периоду, по неотопительному периоду и по данным гидравлических испытаний по каждому году ретроспективного периода, предоставляемых теплосетевыми организациями.

Представленная информация должна, как минимум, отражать:

- место повреждения (номер участка, участок между тепловыми камерами);
- дату и время обнаружения повреждения;
- количество потребителей, отключенных от теплоснабжения;
- общую тепловую нагрузку потребителей, отключенных от теплоснабжения (из них объектов первой категории теплоснабжения: школы, детские сады, больницы) отдельно по нагрузке отопления, вентиляции, горячего водоснабжения;
- дату и время начала устранения повреждения;
- дату и время завершения устранения повреждения;
- дату и время включения теплоснабжения потребителям;
- причину/причины повреждения, в том числе установленные по результатам расследования для магистральных тепловых сетей.

В связи с тем, что специалистами ЗАО «Нева Энергия» не ведется учет перечисленных выше параметров, произвести расчет надежности теплоснабжения Сланцевского городского поселения не представляется возможным.

2.2.8 Качество поставляемого ресурса

Качество тепловой энергии (пара, горячей воды) характеризуется стабильностью таких параметров, как давление и температура. Под качеством тепловой энергии понимается соответствие термодинамических параметров теплоносителя (температуры пара и сетевой воды в подающем трубопроводе и их давления), а также допустимые значения их отклонения от договорных условиям работы теплопотребляющих установок потребителя. Снижение значений параметров теплоносителя по сравнению с нормальными приводит к уменьшению подводимой мощности, снижению производительности теплопотребляющего оборудования, недовыпуску продукции (а в ряде случаев - к ухудшению ее качества), увеличению энергетических потерь и расхода энергии на единицу продукции. При понижении качества тепловой энергии ущерб, связанный с недовыпуском продукции, определяется объемом недовыпуска и себестоимостью продукции на предприятиях, компенсирующих этот недовыпуск.

На территории Сланцевского городского поселения в сфере теплоснабжения есть ряд проблем в организации качественного теплоснабжения, которые

необходимо разрешить для улучшения качества поставляемого ресурса. Более подробно перечень проблем представлен в п. 2.2.11.

2.2.9 Воздействие на окружающую среду

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения являются котельные и ТЭЦ. Основным топливом для источников теплоснабжения является природный газ.

Количество загрязняющих веществ напрямую зависит от полноты сгорания топлива. В связи с этим для уменьшения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду необходимо использовать технологии сжигания топлива с наибольшим КПД. Данные по количеству выбросов загрязняющих веществ от котельных и ТЭЦ отсутствуют.

2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Динамика утвержденных тарифов

Динамика тарифов, установленных органами исполнительной власти по каждому из регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и по каждой организации, действующей на территории г. Сланцы, за 4 года (2010-2013 гг.) представлена в таблице 2.2.5.1.

Динамика тарифов, установленных регулирующим органом на 2010-2013 гг. (без НДС), для Филиала ЗАО «Нева Энергия» (с учетом инвестнадбавки, действующей до 01.07.2012 г. и инвестсоставляющей, действующей с 01.07.2012 г.) и ОАО «Завод «Сланцы» представлена в таблице 2.2.5.2.

Таблица 2.2.5.1 Динамика тарифов, установленных регулирующим органом на 2010-2013 г. (без НДС)

ТСО	Наименование показателя		Вид теплоносителя	2010 г.	2011 г.	2012 г.			2013 г.	
						с 01.01.2012 г.	с 01.07.2012 г.	с 01.09.2012 г.	по 30.06.2013 г.	с 01.07.2013 г.
Филиал ЗАО «Нева Энергия» (производство +передача теплоэнергии)	Тариф на теплоэнергию, руб./Гкал	Все группы потребителей	горячая вода	1238,27	1238,27	1238,27	1637,25		1637,25	1533,63
	Реквизиты (дата и номер) документа		-	Приказ ЛенРТК от 18.12.2009 №270-п	Приказ ЛенРТК от 16.12.2010 №248-п	Приказ ЛенРТК от 28.12.2012 №228-п			Приказ ЛенРТК от 28.12.2012 №226-п	
	Инвестнадбавки к тарифу на теплоэнергию, руб./	Все группы потребителей	горячая вода	125			-	-	-	-
	Реквизиты (дата и номер) документа		-	Решение Совета депутатов МО СГП Сланцевский муниц. Район ЛО №492-ГСД от 31.03.2009 г.			-	-	-	-
ОАО «Завод «Сланцы» (производство теплоэнергии)	Тариф на теплоэнергию, руб./Гкал	Узел теплоснабжения №1 – на нужды филиала ЗАО «Нева Энергия» в г. Сланцы	горячая вода	510,85	567,04	567,04	601,06	628,11	628,11	785,14
		Узел теплоснабжения №2	горячая вода	665,43	765,24	765,24	811,15	847,66	847,66	1059,57
			отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг./кв.см		803,62	803,62	851,84	890,17	-	-
	отборный пар давлением свыше 13 кг./кв.см	-	-		-	-	-	-	-	
Реквизиты (дата и номер) документа		-	Приказ ЛенРТК от 04.12.2009 №219-п	Приказ ЛенРТК от 16.12.2009 №250-п	Приказ Лен РТК от 28.12.2011 г. №234-п			Приказ Лен РТК от 24.12.2011 г. №200-п		

Таблица 2.2.5.2 Динамика тарифов, установленных регулирующим органом на 2010-2013 гг. (без НДС)

Наименование		2010 г.	2011 г.	2012 г.			2013 г.	
				с 01.01	с 01.07	с 01.09	с 01.01	с 01.07
ЗАО «Нева Энергия» (ГВС)	Тариф с инвест. надбавкой (с 01.07.2012 г. – с инвест. составляющей)	1363,27	1363,27	1363,27	1637,25	1637,25	1637,25	1533,63
	индекс роста тарифа	-	1	-	1,2	1	1	0,94
ОАО «Завод «Сланцы»								
узел теплоснабжения №1 – (ГВС) на нужды филиала ЗАО «Нева Энергия»	Тариф	510,85	567,04	567,04	601,06	628,11	628,11	785,14
	индекс роста тарифа	-	1,11	1	1,06	1,05	1	1,25
узел теплоснабжения №2 – (ГВС)	Тариф	510,85	567,04	567,04	601,06	628,11	628,11	785,14
	индекс роста тарифа	-	1,11	1	1,06	1,05	1	1,25
узел теплоснабжения №2 (пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	Тариф	665,43	803,62	803,62	851,84	890,17	-	-
	индекс роста тарифа	-	1,21	1	1,06	1,04	-	-
узел теплоснабжения №2 (пар давлением свыше 13,0 кг/кв.см)	Тариф	665,43	-	-	-	-	-	-

Структура цен (тарифов), установленных на 2013 г.

Для Филиала ЗАО «Нева Энергия» на 2013 г. Комитетом по тарифам Ленинградской области установлены тарифы на теплоэнергию (производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт).

В таблице 2.2.5.3 приведена структура тарифов на тепловую энергию, установленных Лен РТК для Филиала ЗАО «Нева Энергия» на 2013 г.

Таблица 2.2.5.3 Структура тарифов на теплоэнергию, установленных регулирующим органом для ЗАО «Нева Энергия» на 2013-2014 гг. (без НДС)

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Принято ЛенРТК	
			01.07.2012-01.07.2013	1.07.2013-31.12.2014
1	Основные натуральные показатели			
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	181 850,00	248 352,05
1.2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	4 615,00	6 302,69
		%	2,54	2,54
1.3	Отпуск т/э с коллекторов котельных	Гкал	177 235,00	242 049,36
1.4	Покупка т/э	Гкал	110 657,00	212 820,00
1.5	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	287 892,00	454 869,36
1.6	Потери т/э	Гкал	62 606,00	98 917,48
		%	21,75	21,75
1.7	Полезный отпуск	Гкал	225 286,00	355 951,88
1.7.1	Товарная т/э	Гкал	225 131,00	355 706,98
		%	99,93%	99,93
	доля товарной т/э в полезном отпуске населению	Гкал	183 737,00	290 304,46
	бюджетным организациям	Гкал	30 919,00	48 852,02
	прочим потребителям	Гкал	10 475,00	16 550,50
1.7.2	Хоз.нужды	Гкал	155,00	244,90
1.8	Расход топлива	тут	29 914,33	40 853,91
	удельный расход топлива	кг/Гкал	164,50	164,50
1.8.1	Расход газа	тыс.м ³	26 472,85	36 153,91
1.8.2	Э/э на выработку т/э на котельной №25	тыс.кВт.ч	324,48	512,68
1.9	Расход воды всего	тыс.м ³	328,00	447,95
		удельный расход воды	куб.м/Гкал	1,80
1.10	объем водоотведения по котельным	тыс.м ³	48,70	66,51
1.11	расход электроэнергии всего	тыс.кВт.ч	7 637,70	10 430,80
		удельный расход э/э	кВт.ч/Гкал	42,00
2	Суммарные расходы на производство и распределение теплоэнергии			
	материалы	тыс. руб.	956,03	1 305,65
	топливо	тыс. руб.	94 501,17	184 389,73
	электроэнергия	тыс. руб.	23 367,21	41 084,54
	вода	тыс. руб.	6 028,12	8 004,84
	стоки	тыс. руб.	847,38	817,51
	аренда	тыс. руб.	16 597,00	14 134,18
	амортизация (без объектов инвестирования)	тыс. руб.	784,16	900,22
	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	15 452,00	0,00
	зарплата производственных рабочих	тыс. руб.	21 151,10	24 933,34
	отчисления на соц.страхование	тыс. руб.	7 233,68	7 529,87
	прочие прямые расходы	тыс. руб.	6 806,37	7 397,17
	ремонтные работы	тыс. руб.	9 501,70	9 501,70
	цеховые расходы	тыс. руб.	11 132,00	12 098,26
	покупка т/э	тыс. руб.	71 405,86	185 306,69
	ИТОГО (производство + передача т/э)	тыс. руб.	285 763,78	497 403,70
	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	34 771,62	37 789,80
	ИТОГО (затрат)	тыс. руб.	320 535,40	535 193,50
	прибыль	тыс. руб.	20 153,66	10 703,87
	налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
3	НВВ	руб./Гкал	340 689,06	545 897,37
4	Среднеотпускной экономически обоснованный тариф на т/э	руб./Гкал	1 512,25	1 533,63
5	Инвестиционная составляющая, в т.ч.:	руб./Гкал	125,00	0,00

Для ОАО «Завод «Сланцы»» на 2013 г. Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области установлены тарифы на теплоэнергию (производство (комбинированная выработка)).

В таблице 2.2.5.4 приведена структура тарифов на тепловую энергию, установленных Лен РТК для ОАО «Завод «Сланцы»» на 2013 г. Структура тарифов на тепловую энергию на 2014 год не предоставлена.

Таблица 2.2.5.4 Структура тарифов на теплоэнергию, установленных регулирующим органом для ОАО «Завод «Сланцы» на 2013 г. (без НДС)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности	х	Комбинированная выработка
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	112 425,98
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (товарной тепловой энергии), в том числе:	тыс. руб.	112 105,88
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	134 282,62
3.2.1	газ природный по регулируемой цене	Стоимость	тыс. руб. 133 038,51
3.2.2	Смолопродукт	Стоимость	тыс. руб. 1 244,11
	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	907,73
	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	557,07
	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	10 934,92
	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	3 313,04
	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	698,34
	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	5 834,71
	Прочие расходы	тыс. руб.	43 000,00
	Итого затраты на производство тепловой энергии	тыс. руб.	199 528,45
	<i>Тепловой энергии для технологических нужд производства</i>	тыс. руб.	<i>112 105,88</i>
	<i>Товарной тепловой энергии</i>	тыс. руб.	<i>87 422,56</i>
	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	320,10
	НВВ		112 425,98
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	н/д
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	н/д
	Объем тепловой энергии на технологические нужды производства	тыс.Гкал	117,87
	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс.Гкал	0
	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс.Гкал	151,15
	Количество теплоэлектростанций	ед.	1
	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	н/д
	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой	кг у.т./Гкал	153,57

	энергии, отпускаемой в тепловую сеть		
	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч/Гкал	н/д
	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	н/д

Плата за подключение к системе теплоснабжения

На 2009-2013 гг. тариф (плата) за подключение к системе теплоснабжения для Филиала ЗАО «Нева Энергия» регулирующим органом не установлен, поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности у организации отсутствуют.

На настоящий момент информация о наличии/отсутствии тарифа (платы) за подключение к системе теплоснабжения, установленного регулирующим органом для ОАО «Завод «Сланцы» за период 2009 - 2013 гг., отсутствует.

2.2.11 Технические и технологические проблемы в системе

Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения Сланцевского городского поселения показал следующие основные проблемы организации качественного, надежного и безопасного теплоснабжения потребителей:

• В Центральном жилом районе:

- ✓ изношенность внутриквартальных тепловых сетей и, как следствие, высокие показатели годовых потерь тепловой энергии;
- ✓ отсутствие автоматического регулирования отпуска теплоносителя на нужды ГВС в узлах присоединения потребителей, что в свою очередь ведет к завышению расхода теплоносителя, завышению температуры возвращаемой на источник воды и недопотреблению тепловой энергии потребителями, отсутствию возможности повышения температуры прямой сетевой воды на источнике свыше 100 °С;
- ✓ значительная изношенность и отсутствие изоляции на магистральном трубопроводе Ду = 500 мм от Бойлерной «В» ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы», вследствие чего значительно снижается эффективность вырабатываемой на ТЭЦ тепловой энергии на базе комбинированного цикла при ее транспортировке;
- ✓ технологические ограничения по параметрам пара, отпускаемого в сетевые подогреватели Бойлерной «В», ведущие к отсутствию возможности повышения температуры прямой сетевой воды на источнике свыше 100 °С;

- ✓ низкоэффективная схема преобразования тепловой энергии пара в тепловую энергию сетевой воды через РОУ (редукционно - охладительная установка) на Котельной № 16.

• В жилом районе Большие Лучки:

- ✓ значительная изношенность тепловых сетей, в том числе и магистрального трубопровода Ду = 300 от Бойлерной «А», и как следствие высокие показатели годовых потерь тепловой энергии;
- ✓ концентрация основной части подключенной нагрузки на концевых участках тепловых сетей в совокупности с монтажом элеваторных узлов потребителей, выполненным с нарушениями, ведет к разбалансировке системы и необходимости завышения расхода теплоносителя, циркулирующего в тепловых сетях района.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3.1 Институциональная структура

На данный момент времени организацией, осуществляющей холодное водоснабжение (организацией, эксплуатирующей водозаборные сооружения, водоочистные сооружения и трубопроводы ХВС) в Сланцевском городском поселении, является ООО "Сланцы - Водоканал" (договор аренды №1 от 27.01.2014 г. в части водоснабжения.).

Эксплуатирующей организацией тепловых сетей, по которым осуществляется подача теплоносителя для нагрева ХВС в теплообменниках, расположенных в зданиях, является ЗАО «Нева Энергия» (договор аренды от 01.02.2009 г.)

Эксплуатирующими организациями внутридомовых сетей ГВС являются управляющие организации.

2.3.2 Характеристика системы водоснабжения

Источником водоснабжения абонентов Сланцевского городского поселения (г. Сланцы, д. Малые Поля, д. Большие Поля) и Гостицкого сельского поселения является р. Плюсса (ВОС расположены на правом берегу р. Плюсса, д. Гостицы). Из р. Плюсса по 2 самотечным линиям ($D = 700$ мм) вода поступает в приемный колодец. Проходя сетки, вода насосной станцией первого подъема подается в вихревой смеситель, в который вводится коагулянт. Из вихревого смесителя вода поступает в контактную камеру. На выходе из контактной камеры вводится

флокулянт. Затем вода поступает в камеры хлопьеобразования. Далее она осветляется в горизонтальных отстойниках и подается на фильтры. Перед фильтрами вода подвергается стабилизации содой кальцинированной. После фильтров вода обеззараживается гипохлоритом натрия и направляется в резервуар чистой воды, откуда насосной станцией второго подъема подается на разводящие сети города (по коллектору $D = 700$ мм на г. Сланцы и по дюкерам на Гостицкое сельское поселение) на питьевые и противопожарные нужды поселений. В целях поддержания необходимого напора на разводящих сетях водоснабжения г. Сланцы установлены 2 водопроводные насосные станции (ВНС) и 3 повысительные насосные станции (ПНС).

Производительность водозаборных и водоочистных сооружений на р. Плюсса составляет $50\,000\text{ м}^3/\text{сут.}$ (максимальный проектный расход).

В машинном зале насосной станции 1 подъема установлены:

- сетевые насосы марки 300 Д - 70, в количестве 3 шт., предназначенные для подачи воды на очистные сооружения. Приводы насосов оборудованы частотным регулированием. Замена частотного преобразователя была произведена в 2012 г.

- вакуум-насосы марки ВВН-3, в количестве 2 шт. для откачивания воздуха из всасывающего коллектора и улиток насосов;

- дренажные насосы марки ЦНС – 3, в количестве 2 шт. для откачивания дренажных вод.

В здании насосной станции второго подъема установлены:

- сетевые насосы марки 300 Д - 90, в количестве 4 шт., предназначенные для подачи воды из резервуара чистой воды в сеть. Приводы насосов оборудованы частотным регулированием.

- промывочные насосы марки 400 Д - 90, в количестве 2 шт.;

- дренажные насосы марки К 50-32-125, в количестве 2 шт. для откачивания дренажных вод.

ВНС № 1, находящаяся в районе магазина "Автозапчасти", Сланцевское шоссе д. 47, оборудована сетевым насосом Д 200-36, в количестве -2 шт.

ВНС № 2, находящаяся недалеко от бывшего кинотеатра «Труд», по улице 1-го Мая, оборудована 3 насосами: марки Д – 320-70 – 1 шт., марки Д 320-50 – 3 шт. и марки К -80-50-200 – 1 шт.

На ПНС по ул. Ленина, д. 25 установлены три сетевых насоса: марки К -80-65-160 – 1 шт. и марки КМ 65 -50-160 – 2 шт.

На ПНС по ул. Кирова, д. 53 – два насоса: марки КМ -50-32-125 – 2 шт.

На ПНС по ул. Шахтерской Славы, д.9 б – три насоса: марки КМЛ - 65/170-УЗ – 1 шт., марки К 80-65-160 – 1 шт. и марки ЦНСГ – 1 шт.

Характеристики насосного оборудования установленных на сетях водоснабжения представлены в таблице 2.3.3.1.

К территории водозаборных сооружений примыкает недостроенный комплекс по повторному использованию промывных вод и обработке осадка. Комплекс не был сдан в эксплуатацию и в настоящее время здание находится в аварийном состоянии, в следствии высокого износа. Промывная вода без очистки сбрасывается в р. Плюсса, что запрещено нормативами.

В скважине № 2716/5, расположенной в д. Сосновка, установлен насос ЭЦВ 6-10-140. Вода из скважины соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и подается потребителям без очистки. Скважина обеспечивает водой население деревни Сосновка.

В скважине № 2/1545, расположенной на ул. Деревообделочников, установлен насос ЭЦВ 6-16-140. Вода из скважины соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и подается потребителям без очистки. Скважина обеспечивает водой население проживающее на ул. Деревообделочников.

В скважине № 3315, расположенной в д. Большие Поля, установлен насос ЭЦВ 6-10-100. Вода из скважины соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и подается потребителям без очистки. Скважина обеспечивает водой население деревни Большие Поля и закольцована с водопроводной сетью города Сланцы, в которую вода подается в часы максимального водоразбора.

В г. Сланцы имеется четвертая скважина № А-8065 (расположенная вблизи поселка Шахта № 1), которая на данный момент не эксплуатируется.

Таблица 2.3.2.1. Характеристика насосного оборудования на сетях водоснабжения в Сланцевском городском поселении.

№ п\п	Наименование	Характеристика
1.	Водозаборные сооружения на р. Плюсса.	
1.1	Год ввода в эксплуатацию	1982 г.
1.2	Проектная производительность	50000 м ³ /сут.

№ п\п	Наименование	Характеристика
2.	Насосная 1-го подъема	
2.1	Сетевые насосы марки 300Д-70 (3 шт.) с электродвигателями М250 М-6, АЗ-315 М-6УЗ, 5АМ280 96У-3 для подачи воды на очистные сооружения. 1977 годов выпуска.	Расход $Q = 1000 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 30 \text{ м}$. Мощность $N = 75 \text{ кВт}$.
2.2	Вакуум-насос ВВН-3 (2 шт.) с электродвигателем АО2-51-4-УЗ для откачивания воздуха из всасывающего коллектора и улиток насоса. 1977 года выпуска.	Расход $Q = 192 \text{ м}^3/\text{час}$. Мощность $N = 7,5 \text{ кВт}$.
2.3	Дренажный насос марки НЦС – 2 с электродвигателем 4А10052 (2 шт.). 1977 года выпуска.	Расход $Q = 30 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 4,3 \text{ м}$. Мощность $N = 4 \text{ кВт}$.
3.	Реагентный корпус	
3.1	Насос перекачки коагулянта (2 шт.) Х65-50-125Д с электродвигателями 4А10022УЗ. 2008 года выпуска.	Расход $Q = 25 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 20,0 \text{ м}$. Мощность $N = 2,1 \text{ кВт}$.
3.2	Насос дозатор коагулянта (3 шт.) НД25 1600/16К14А с электродвигателем АИР100S4УЗ. 2002, 2001, 2005 годов выпуска.	Расход $Q = 1000 \text{ л/час}$. Напор $H = 16, \text{ кг./см.}$. Мощность $N = 3,0 \text{ кВт}$.
3.3	Насос перекачки флокулянта (1 шт.) 2×9Л с электродвигателем АО2-322. 1979 года выпуска.	Расход $Q = 12,5 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 20,0 \text{ м}$. Мощность $N = 7,5 \text{ кВт}$.
3.4	Насос дозатор НД1600/16 (1 шт.) с электродвигателем АО-42У. 1981 года выпуска.	Расход $Q = 1,6 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 16,0 \text{ м}$. Мощность $N = 3,0 \text{ кВт}$.
3.5	Насос дозатор НД-МА (2 шт.) с электродвигателем АО-42У. 2007 и 2008 годов выпуска.	Расход $Q = 0,08 \text{ м}^3/\text{час}$.
3.6	Насос перекачки соды Х65-50 125-Д (2 шт.), электродвигателем 4А100-22УЗ . 2005 и 2006 годов выпуска.	Расход $Q = 25,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 20,0 \text{ м}$. Мощность $N = 4,0 \text{ кВт}$.
3.7	Воздуходувка ВВН-12 (1 шт.), с электродвигателем 4А225 М8УЗ. 1982 года выпуска.	Расход $Q = 12,0 \text{ м}^3/\text{мин}$. Мощность $N = 30,0 \text{ кВт}$.
3.8	Дренажный насос 5Д (1 шт.). 1981 года выпуска.	Расход $Q = 150,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 32,0 \text{ м}$.
4.	Котельная	
4.1	Насос ГВС К-80-50 200, (1 шт.) с электродвигателем 4АМУ 160 S24,3. 2003 года выпуска.	Расход $Q = 50,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 50,0 \text{ м}$. Мощность $N = 15,0 \text{ кВт}$.
4.2	Сетевой насос К-100-65	Расход $Q = 90,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Напор $H = 40,0 \text{ м}$.

№ п\п	Наименование	Характеристика
	200А (1 шт.), с электродвигателем АИР160 М2УЗ. 2004 года выпуска.	Мощность N = 18,5 кВт.
5.	Насосная станция II подъема	
5.1	Сетевой насос № 6, №7, №8, №9 300Д-90 (4 шт.). 2003, 1979, 1981, 2003 годов выпуска.	Расход Q = 1000,0 м ³ /час. Напор Н = 84,0 м.
5.2	Промывной насос 400Д90 (2 шт.) с электродвигателем АЗ-315 М-693. 1977 годов выпуска.	Расход Q = 2200,0 м ³ /час. Напор Н = 20,0 м. Мощность N = 135,0 кВт.
5.3	Дренажный насос К-50-32-125 (2 шт.) с электродвигателем 4А80132У-3. 2004 года выпуска.	Расход Q = 12,5 м ³ /час. Напор Н = 20,0 м. Мощность N = 2,2 кВт.
6.	ВНС № 1	
6.1	Насос Д200 - 36 (2 шт.), с электродвигателями 4АМУ200 М4У2, А200 L4 У3. 2004 и 2005 годов выпуска.	Расход Q = 200,0 м ³ /час. Напор Н = 36,0 м. Мощность N = 37,0 и 45,0 кВт.
6.2	Дренажный насос Гном 10-10 (1 шт.)	Расход Q = 10,0 м ³ /час. Напор Н = 10,0 м.
7.	ВНС № 2	
7.1	Насос № 1 Д320-70, с электродвигателем 4АММУ250S243. 2003 года выпуска.	Расход Q = 320,0 м ³ /час. Напор Н = 70,0 м. Мощность N = 110,0 кВт.
7.2	Насос № 2 Д320-50, с электродвигателем А02/91-4. 1986 года выпуска.	Расход Q = 320,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 75,0 кВт.
7.3	Насос № 3 К80-50-200, с электродвигателем 4АМ200М2УЗ. 2002 года выпуска.	Расход Q = 50,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 55,0 кВт.
7.4	Насос № 4 Д320-50, с электродвигателем 4А225М4УЗ. 1986 года выпуска.	Расход Q = 320,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 55,0 кВт.
7.5	Насос № 5 Д320-50, с электродвигателем А250S4УЗ. 2001 года выпуска.	Расход Q = 320,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 75,0 кВт.
8.	ПНС (ул. Ленина, 25)	
8.1	Насос № 1 КМ65-50-160, с электродвигателем 4АМ132М2УЗ. 2008 года выпуска.	Расход Q = 50,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 11,0 кВт.
8.2	Насос № 2 К80-65-160, с электродвигателем АНР112М2УЗ. 2000 года выпуска.	Расход Q = 50,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 7,5 кВт.
8.3	Насос № 3 КМ65-50-160, с электродвигателем 4АМ132М2УЗ. 2009 года	Расход Q = 50,0 м ³ /час. Напор Н = 50,0 м. Мощность N = 11,0 кВт.

№ п\п	Наименование	Характеристика
	выпуска.	
9.	ПНС (ул. Кирова, 53)	
9.1	Насос № 1, 2 (2 шт.) КМ50-32-125 с электродвигателем АИР 100. 2008 годов выпуска.	Расход Q = 25,0 м ³ /час. Напор Н = 32,0 м. Мощность N = 5,5 кВт.
10.	ПНС (ул. Молодежный, 9 б)	
10.1	Насос № 1 КМЛ265/170-У3	Расход Q = 30,0 м ³ /час. Напор Н = 32,0 м. Мощность N = 7,5 кВт.
10.2	Насос № 2 КМ80-65-160	Расход Q = 25,0 м ³ /час. Напор Н = 32,0 м.
10.3	Насос № 3 ЦНСГ	Расход Q = 50,0 м ³ /час. Напор Н = 66,0 м. Мощность N = 22,0 кВт.
11.	Водозаборные сооружения скв. № 2716/5 (д. Сосновка)	
11.1	Год ввода в эксплуатацию	1968
11.2	Насос подъема воды ЭЦВ 6-10-140.	Максимальный расход 10 м ³ /час. Максимальный напор 140,0 м. Мощность 6,3 кВт. Фактический подъем воды за 2013 год 8,616 тыс. м ³ /год. Подача воды в сеть.
12.	Водозаборные сооружения скв. № 2/1545 (ул. Деревообделочников)	
12.1	Год ввода в эксплуатацию	1964
12.2	Насос подъема воды ЭЦВ 6-16-140.	Максимальный расход 16 м ³ /час. Максимальный напор 140,0 м. Мощность 11,0 кВт. Фактический подъем воды за 2013 год 15,128 тыс. м ³ /год. Подача воды в сеть.
13.	Водозаборные сооружения скв. № 3315 (д. Большие Поля)	
13.1	Год ввода в эксплуатацию	1978
13.2	Насос подъема воды ЭЦВ 6-10-100.	Максимальный расход 10 м ³ /час. Максимальный напор 100,0 м. Мощность 5,5 кВт. Фактический подъем воды за 2013 год 34,376 тыс. м ³ /год. Подача воды в сеть.

2.3.3 Балансы мощности и ресурса

Согласно характеристикам установленных насосов и производительности очистных сооружений на р. Плюсса максимально возможная подача воды составит 50 000,0 м³/сут.

Согласно дебиту и характеристикам установленных насосов в скважинах максимально возможная подача воды составит 36,0 м³/час.

Для наружного пожаротушения в г. Сланцы имеются пожарные гидранты (159 шт.).

Резерва возможностей водозаборных сооружений Сланцевского городского поселения достаточно для потребления нужд населения, предприятий и организаций.

2.3.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки холодной воды по общедомовым приборам учета потребителям Сланцевского городского поселения составляет 18,2 %, по квартирным приборам учета – 53,3 %.

2.3.5 Зоны действия источников ресурсов

Водоснабжение Сланцевского городского поселения осуществляется от 4 источников:

- поверхностный - река Плюсса;
- подземный - скважина № 2716/5 расположенная в деревне Сосновка;
- подземный - скважина № 2/1545 расположенная по ул. Деревообделочников;
- подземный - скважина № 3315 расположенная в д. Большие поля.

Соотношение подъема воды из поверхностного источника р. Плюсса и подземных скважин составляет: поверхностный водозабор (р. Плюсса) – 98,6 %; подземные водозаборы (скважины - 3 шт.) -1,4 %.

Горячим централизованным водоснабжением охвачены: часть Центрального района города (котельная №16, Бойлерная "В" ОАО Завод Сланцы), микрорайон ДОК (котельная №25).

Тепловые сети Сланцевского городского поселения выполнены в двухтрубном исполнении. Системы горячего водоснабжения зданий присоединены к тепловым сетям по независимой схеме. Приготовление воды осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах зданий. Схема горячего водоснабжения - закрытая. Для приготовления горячей воды используется одноступенчатая схема с пластинчатыми или кожухотрубными теплообменниками. Основной особенностью схемы присоединения системы ГВС данных потребителей является отсутствие циркуляции во втором контуре и отсутствие автоматического регулирования отпуска теплоносителя на нужды ГВС.

2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

На перспективу (2024 г.) в связи с повышением степени комфортности существующего жилья оборудованными внутренним водопроводом, а так же подключение новых абонентов водопотребление (хозяйственно-питьевое,

производственное, противопожарное, поливочное) Сланцевского городского поселения составит ~ 16 100 м³/сут., ~ 5876,5 тыс. м³/год.

Сопоставление производительности водозабора на реке Плюсса (50 000 м³/сут., максимально возможная) на скважинах (36,0 м³/час, ~ 864 м³/сут., максимально возможная) с расходами воды на хозяйственно-питьевые, производственные, противопожарные и поливочные нужды Сланцевского городского поселения на расчетный срок (16 100 м³/сут.), показывает, что производительности водозаборных сооружений достаточно для обеспечения водой потребителей на расчетный срок.

2.3.7 Надежность работы системы водоснабжения

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Оборудование водозабора также имеет значительный износ. Необходима реконструкция водозаборного узла и сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

2.3.8 Качество поставляемого ресурса

Согласно данным проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) соответствует "СанПиН 2.1.4.1074-01 (согласно таблицы 2.3.8.1 данной схемы). Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Таблица 2.3.8.1. Данные проб. Отчет за 4 квартал 2013 г.

Точка отбора воды	показатель	октябрь	ноябрь	декабрь	норматив
ВОС 1 подъем	Колифаги	0	0	0	0
	ОКБ	1-60;3-<50	1-60;3-<50	2-60;3-<50	До 100
	ТКБ	1-60;3-<50	1-60;3-<50	2-60;3-<50	До 100
	ОМЧ	121	103	86	
	Сульфитредуцирующую	0	0	0	
	Аммиак (по азоту)	0,2	0,46	0,59	
	Железо	0,52	0,66	0,53	
	Нитраты (по NO ₃)	1,53	1,59	1,28	
	Нитриты (по NO ₂)	0,018	0,024	0,02	
	Сульфаты	24	22	16	500
	Хлориды	5	5	5	350
	Фенольный индекс	0,001	0,001	0,001	
	Жесткость общая	2,9	3,0	3,0	
рН	8,1	7,5	7,5	6,5-8,5	

	щелочность	3,1	1,8	1,6	
	БПК5	2,2	2,2	2,0	2
	Окисляемость	13,5	14,2	14,2	15
	Общая	140	140	160	1000
	Нефтепродукты	0,025	0,025	0,025	
	Запах	1	1	1	2
	Мутность	1,3	2,2	1,8	
	Цветность	62	123	126	
	Взвешенные	7,6	5,6	6,0	
					-
ВОС 2 подъем	Колифаги	0	0	0	0
	ОКБ	0	0	0	0
	ТКБ	0	0	0	0
	ОМЧ	0	0	0	50
	Сульфитредуцирую	0	0	0	0
	Алюминий	0,36	0,32	0,44	0,5
	Аммиак (по азоту)	0,06	0,12	0,09	1,5
	Железо	0,1	0,065	0,15	0,3
	Нитраты (по NO3)	0,79	1,1	0,7	45
	Нитриты (по NO2)	0,008	0,006	0,005	3,3
	Сульфаты	52	44	34	500
	Хлор остаточный	0,6	0,59	0,59	
	Хлориды	5	5	5	350
	Фенольный индекс	0,001	0,001	0,001	0,25
	рН	7,2	6,5	6,5	6,0-9,0
	Окисляемость	3,7	3,8	3,6	5
	Общая	180	180	210	1000
	Нефтепродукты	0,025	0,025	0,025	0,1
	Запах	1	1	1	2
	Мутность	0,9	0,9	1,45	1,5
Цветность	9	10	11	20	
Щелочность	2,5	1,0	0,65		
Привкус	1	1	1	2	
Жесткость	2,8	3,0	3,1	7	
Скв. № 2/1545 (ул. Деревообделочников)	ОКБ	0	0	0	0
	ТКБ	0	0	0	0
	ОМЧ	0	0	0	50
	Запах	1	1	1	2
	Мутность	0,6	1,0	0,8	1,5
	Цветность	8	10	8	20
	Привкус	1	1	1	2
	Железо		0,24		0,3
	Окисляемость		3,8		5
Скв. № 3315 (д. Б.Поля)	ОКБ	0	0	0	0
	ТКБ	0	0	0	0
	ОМЧ	2	0	0	50

	Запах	1	1	1	2
	Мутность	1,3	1,3	0,5	1,5
	Цветность	7	8	6	20
	Привкус	1	1	1	1
	Железо		0,18		0,3
	Окисляемость		3,2		5
Скв. № 2716/5 д. Сосновка	ОКБ	0	0	0	0
	ТКБ	0	0	0	0
	ОМЧ	1	1	0	50
	Запах	1	1	1	2
	Мутность	0,9	0,7	0,6	1,5
	Цветность	10	8	7	20
	Привкус	1	1	1	1
	Железо		0,21		0,3
	Окисляемость		3,1		5

2.3.9 Воздействие на окружающую среду

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на холодное водоснабжение потребителей Сланцевского городского поселения представлены в таблице 2.3.10.1, утверждены Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.11.2012 N 174- п, от 17 декабря 2013 г. N 207-п.

Тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения не установлен.

Таблица 2.3.10.1 Тарифы на холодное водоснабжение потребителей Сланцевского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Организации-перепродавцы, без учёта НДС	Бюджетные потребители, без учёта НДС	Население, с учётом НДС	Прочие, без учёта НДС
		Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м
1	2	3	4	5	6
1	Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.01.2013 по 30.06.2013	20,36	20,36	24,02	20,36
2	Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.07.2013 по 31.12.2013	22,44	22,44	26,48	22,44
3	Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.01.2014 по 30.06.2014	22,44	22,44	26,48	22,44
4	Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.07.2014 по 31.12.2014	22,44	22,44	26,48	22,44

2.3.11 Технические и технологические проблемы в системе

В системе водоснабжения Сланцевского городского поселения существует следующий ряд технических и технологических проблем:

- водопровод ХВС (холодное водоснабжение) в Сланцевском городском поселении находится в крайне изношенном состоянии. Износ отдельных сетей водопровода составляет порядка 95%. Для стабильного и качественного водоснабжения, необходимо произвести в первую очередь капитальный ремонт водопроводных сетей.

На магистральных водоводах практически постоянно происходят утечки воды из-за изношенности водопроводных сетей.

Количество аварий сетей водоснабжения за 2009 -2013 г.г:

- 2009 г. - 182 прорыва;

- 2010 г. -233 прорыва;

- 2011 г. - 193 прорыва;

- 2012 г. - 173 прорыва;

- 2013 г. - 247 прорыва.

- большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура большей частью выработала свой ресурс и требует замены;
- приборный учет объемов потребления воды из системы коммунального водоснабжения у абонентов жилого сектора практически отсутствует;
- на всех скважинных водозаборах отсутствуют приборы учета поднимаемой воды, необходимо предусмотреть установку приборов учета на данных сооружениях;
- в процессе водоподготовки и транспортировки воды используется мощное, с высоким энергопотреблением оборудование (насосные агрегаты, установки УФ-обеззараживания и пр.) В связи с этим достаточно большой удельный вес расходов на водоподготовку приходится на оплату электроэнергии, что актуализирует задачу по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- здания ВНС №№ 1, 2, а также здание насосной станции второго подъема имеют значительный износ и нуждаются в капитальном ремонте;
- часть пожарных гидрантов (63 %) исчерпали свой срок службы и подлежат замене;
- существующие водоразборные колонки и колодцы на сети водоснабжения имеют высокий физический износ.

2.4 Анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1 Институциональная структура

Эксплуатирующей организацией сетей водоотведения на территории Сланцевского городского поселения является ООО «Сланцы-Водоканал» (договор аренды №2 от 27.01.2014 г.)

Бытовые сточные воды от жилой застройки и общественных зданий г.Сланцы отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на очистные сооружения ОАО «Завод «Сланцы».

2.4.2 Характеристика системы водоотведения

Общая протяженность канализационных сетей бытовой канализации в Сланцевском городском поселении составляет 80,7 км (согласно таблице 2.4.2.2).

Общая протяженность канализационных сетей ливневой канализации в Сланцевском городском поселении составляет не менее 10,0 км (согласно таблице 2.4.2.2).

Краткая характеристика сооружений и характеристика насосного оборудования на сетях водоотведения в Сланцевском городском поселении представлена в таблице 2.4.2.1

Таблица 2.4.2.1 Характеристика сооружений и насосного оборудования на сетях водоотведения.

№ п\п	Наименование	Характеристика (сооружения, насосное оборудование)
1.	Канализационные очистные сооружения на территории ОАО "Завод Сланцы"	Очистка сточных вод от г. Сланцы. Одна очередь имеет производительность 10 тыс. м3/сут., вторая очередь - 15 тыс. м3/сут. Строительство очистных сооружений выполнялось в два этапа: первая очередь была сдана в эксплуатацию в 1962 году, вторая – в 1982 году.
2.	Канализационные очистные сооружения на территории д.	Максимальная проектная производительность 200 м3./сут. 1979 год постройки.

№ п/п	Наименование	Характеристика (сооружения, насосное оборудование)
	Большие Поля	
2.1	Аэротенк - двухкоридорный вытеснитель	Объем - 240 м ³ (фактический); 260 м ³ (проектный).
2.2	Вторичный отстойник	Объем - 48 м ³ (фактический); 77,3 м ³ (проектный).
2.3	Контактные резервуары	Объем - 12 м ³ (фактический).
2.4	Хлораторная	
2.5	Иловые площадки	
2.6	Газодувка 2 AF53M2-MH-30-11,16	Проектная мощность – 200 м ³ /сут. Мощность двигателя, кВт: 7,5.
3.	Канализационная станция № 1 (бытовые стоки)	1950 год постройки. Служит для перекачки стоков жилого района Б. Лучки на КНС № 2.
3.1	Насос СД 450/22,5А (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 450. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 75.
	Насос СД 250/22,5 А (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 250. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 35.
4.	Канализационная станция № 2 (бытовые стоки)	1974 год постройки. Служит для перекачки стоков от г. Сланцы на городские очистные сооружения на территории ОАО "Завод Сланцы".
4.1	Насос ФГ 450/22,5б (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 450. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 75.
4.2	Насос ФГ 216/24 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 250. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 37.
4.3	Насос СМ 250/200-404/6 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 530. Макс. напор, м: 22. Мощность двигателя, кВт: 75.
5.	Канализационная станция № 3 (бытовые стоки)	1962 года постройки. Служит для перекачки стоков от г. Сланцы на городские очистные сооружения на территории ОАО "Завод Сланцы".
5.1	Насос ФГ 450/22,5б (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 450. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 75.
5.2	Насос СД 800/32 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 800. Макс. напор, м: 32. Мощность двигателя, кВт: 160.
5.3	Насос СМ 250/200-404/6 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 530. Макс. напор, м: 22. Мощность двигателя, кВт: 110.
6.	Канализационная станция № 4 (бытовые стоки)	1962 года постройки. Служит для перекачки стоков от абонента МУЗ "Сланцевская ЦРБ" на КНС № 3
6.1	Насос КФВ 81/18 (2 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 80. Макс. напор, м: 18. Мощность двигателя, кВт: 11.
7.	Канализационная станция № 5 (бытовые стоки)	1962 года постройки. Служит для перекачки стоков от д. Большие Поля на КОС, расположенные в д. Большие Поля.
7.1	Насос СМ 100-65-250 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 100. Макс. напор, м: 50. Мощность двигателя, кВт: 45.
7.2	Насос СД 50/10 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 50. Макс. напор, м: 10. Мощность двигателя, кВт: 4.
8.	Канализационная станция № 6	1991 года постройки. Служит для перекачки

№ п\п	Наименование	Характеристика (сооружения, насосное оборудование)
	(бытовые стоки)	стоков от микрорайона № 4 на КНС № 3.
8.1	Насос СМ150 -125-315 (2 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 200. Макс. напор, м: 32. Мощность двигателя, кВт: 45.
9.	Канализационная станция № 7 (бытовые стоки)	1983 года постройки. Служит для перекачки стоков от г Сланцы на КНС № 3.
9.1	Насос СД250/22,5А (2 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 250. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 35.
9.2	Насос ФГ 144/46 (1 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 250. Макс. напор, м: 22,5. Мощность двигателя, кВт: 30.
10.	ЛНС № 1 (ливневые стоки)	2002 года постройки. Служит для перекачки ливневых и грунтовых стоков 4-го микрорайона г. Сланцы
10.1	Насос ФГ 450/22,5Б (3 шт.)	Макс. производительность, м ³ /час: 430. Макс. напор, м: 18,0. Мощность двигателя, кВт: 38.

Таблица 2.4.2.2. Общая протяженность канализационных сетей в Сланцевском городском поселении.

№ п/п	Местонахождение, назначение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км. Всего.	% износа
1	г. Сланцы. Бытовая канализация	150÷600	керамика	15,2	30
2	г. Сланцы. Бытовая канализация	150÷600	Керамика, ж/б*, сталь	55,5	80-100
3	г. Сланцы. Ливневая канализация	200÷600	Керамика, ж/б*	10,0	80-100
	Всего			80,7	

* - железобетон.

2.4.3 Балансы мощности и ресурса

Согласно данным, предоставленным ООО "Сланцевский водоканал" (за 2013 год):

- Объем сточных бытовых вод, принятых от потребителей оказываемых услуг на КОС Большие Поля - 17,0 тыс. м³/год, 46,6 м³/сут.

Согласно данным ООО "Сланцевский водоканал" водоотведение бытовых стоков г. Сланцы (за 2013 год) составляет:

- 2 379 788 м³/год;

- 6519,9 м³/сут.

2.4.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Общедомовыми приборами учета сточных вод потребители Сланцевского городского поселения не оборудованы.

2.4.5 Зоны действия источников ресурсов

Бытовые сточные воды от жилой застройки и общественных зданий г. Сланцы отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на очистные сооружения расположенные севернее города Сланцы и принадлежащие ОАО "Завод Сланцы".

В составе очистных сооружений две очереди. Одна очередь имеет производительность 10 тыс. м³/сут., вторая очередь - 15 тыс. м³/сут. Очищенные стоки после очистки сбрасываются в р. Плюсса по двум выпускам.

На городской сети бытовой канализации имеются канализационные насосные станции, в количестве 7 шт. различной производительности.

Бытовые сточные воды от жилой застройки деревни Большие Поля отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на муниципальные очистные сооружения, расположенные в деревне Большие Поля, максимальной проектной производительностью 200 м³/сут.

Закрытая система дождевой канализации имеется только в центральной части жилой застройки города Сланцы (4-ый микрорайон). На сети ливневой канализации имеется насосная станция ливневых стоков (ЛНС). Стоки частично сбрасываются в городскую хозяйственно - бытовую канализацию с последующей очисткой на очистных сооружениях ОАО «Завод Сланцы», частично в р. Кушелка без очистки.

В жилом районе Б. Лучки дождевая канализация отводится по системе дренажных канав. Стоки частично сбрасываются в городскую хозяйственно - бытовую канализацию с последующей очисткой на очистных сооружениях ОАО «Завод Сланцы», частично в р. Кушелка без очистки.

Все бытовые и часть ливневых стоков отводятся и проходят очистку на очистных сооружениях ОАО "Завод Сланцы", КОС Большие Поля с последующим сбросом в р. Плюсса.

Отвод и транспортировка стоков от абонентов в Сланцевском городском поселении осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Технологическая сеть централизованного водоотведения г. Сланцы имеет условно две зоны (Центральный район города Сланцы и район Большие Лучки города Сланцы).

Технологическая сеть централизованного водоотведения д. Большие Поля имеет условно одну зону.

2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса и по муниципальному образованию в целом

Сопоставление производительности существующих канализационных очистных сооружений бытовых стоков на ОАО "Завод Сланцы", производительностью 25 тыс. м³/сут., с расходами сточных вод на расчетный срок (14 тыс. м³/сут), показывает, что производительности очистных сооружений достаточно для очистки бытовых сточных вод на расчетный срок и увеличение производительности очистных сооружений не требуется.

Сопоставление производительности существующих канализационных очистных сооружений бытового стока в д Большие Поля, производительностью 200 м³/сут., с фактическими расходами сточных вод (46,5 м³/сут), показывает, что производительности очистных сооружений достаточно для очистки всех сточных вод на расчетный срок (но требуется реконструкция данных очистных сооружений).

В связи с отсутствием полностью функционирующей системой ливневой канализации в Сланцевском городском поселении схемой водоотведения муниципального образования Сланцевское городское поселение предлагается строительство централизованной сети ливневой канализации с установкой очистных сооружений ливневого стока (4 шт., производительностью ~ 100 л/сек. каждая) и канализационных насосных станций (4 шт., производительностью ~ 100 л/сек. каждая).

2.4.7 Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия городского поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, каналов отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории поселения.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее

уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Важным звеном в системе водоотведения города являются канализационные насосные станции. Для перекачки сточных вод в Сланцевском городском поселении задействованы 8 насосных станций. Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с энергоснабжением.

На существующих сетях водоотведения Сланцевского городского поселения трубопроводы и сооружения имеют крайне высокий уровень износа и требует реконструкции данных сетей и сооружений.

Таблица 2.4.7.1 Целевые показатели по сетям и сооружениям водоотведения Сланцевского городского поселения.

№ пп	Наименование целевого показателя, единица измерения	2014 год	2024 год
1	Объем бытового водоотведения, куб.м./сут.	6519,9	14000
2	Объем дождевого водоотведения, куб.м./сут.	2984,7	62300
3	Соответствие качества очищенных стоков перед сбросом в водоем, %	90	100
4	Аварийность существующих сетей водоотведения, ед./год.	1108	0
5	Индекс замены существующих сетей водоотведения нуждающихся в замене, %	80	0
6	Индекс замены сооружений приема стоков, %	40	0
7	Индекс замены сооружений очистки стоков, %	50	0
8	Индекс замены насосного оборудования, %	70	0
9	Уровень загрузки производственных мощностей оборудования очистки стоков, %	40	60
10	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %	10	100

В целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного

водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечение инвестиций была разработана схема водоотведения муниципального образования Сланцевское городское поселение до 2030 года.

2.4.8 Качество поставляемого ресурса

Показатели качества очистки сточных вод представлены в таблице 2.4.8.1.

Таблица 2.4.8.1 Данные лабораторного контроля сброса стоков в р. Плюсса (за 4 квартал 2013 г).

Дата отбора пробы	Точка отбора проб	Температура	pH	Раств. кислород	БПК полн.	Нефтепродукты	Взвешенные вещества	Сухой остаток	Азот аммонийный	Нитрат-ион	Азот нитратный	Нитрит-ион	Азот нитритный	Азот общий	Фосфор фосфатов	Фосфор общий	Сульфаты	Железо общее	Хлориды	Фенолы	АПДВ	ХПК
2013 г	Поступающая	7	7,26	6,5	161	0,62	210	550	23	1,1	0,25	0,118	0,036	23,29	1,94	4,16	74	1,77	73	0,0066	0,149	480
2013 г	Очищенная	6	7,80	7,8	24,9	0,31	39	205	7,1	2,3	0,52	0,628	0,191	8,11	1,21	3,7	69	0,87	64	0,0046	0,34	72
2013 г	р.Плюсса (выше выпуска с КОС)	2	7,40	7,8	3,9	<0,05	16	110	0,65	0,78	0,176	<0,02	<0,006	0,83	<0,02	<0,04	<10	0,65	<10	<0,002	<0,01	18
2013 г	р.Плюсса (ниже выпуска с КОС)	2	7,40	8,1	4,1	<0,05	18	120	0,73	0,93	0,21	<0,02	<0,006	0,943	<0,02	<0,04	<10	0,72	<10	<0,002	<0,01	20
2013 г	Поступающая	7	6,98	6,7	140	0,57	245	530	18,7	2,0	0,45	0,142	0,043	19,19	2,03	4,4	80	2	80	0,0058	0,153	420
2013 г	Очищенная	6	7,22	8,0	30	0,27	38	210	7,2	2,5	0,57	0,680	0,207	7,98	1,16	3	65	0,81	55	0,0039	0,04	68
2013 г	р.Плюсса (выше выпуска с КОС)	5	7,32	8,3	4,0	<0,05	17	115	0,63	0,69	0,156	<0,02	<0,006	0,79	<0,02	<0,04	<10	0,74	<10	<0,002	<0,01	18
2013 г	р.Плюсса (ниже выпуска с КОС)	5	7,25	8,0	4,3	<0,05	19	123	0,75	0,88	0,20	<0,02	<0,006	0,95	<0,02	<0,04	<10	0,83	<10	<0,002	<0,01	20
2013 г	Поступающая	3	7,30	6,0	140	0,64	230	560	16	1,0	0,23	0,126	0,0383	16,27	1,76	3,3	78	19	85	0,007	0,161	410
2013 г	Очищенная	3	7,20	7,7	28	0,3	36	210	6,6	3,0	0,68	0,43	0,129	7,41	1,25	2,1	66	0,7	69	0,0048	0,06	72
2013 г	р.Плюсса (выше выпуска с КОС)	2	7,40	7,8	3,9	<0,05	16	110	0,65	0,78	0,176	<0,02	<0,006	0,83	<0,02	<0,04	<10	0,65	<10	<0,002	<0,01	18
2013 г	р.Плюсса (ниже выпуска с КОС)	2	7,30	8,1	4,1	<0,05	18	120	0,73	0,93	0,210	<0,02	<0,006	0,943	<0,02	<0,04	<10	0,72	<10	<0,002	<0,01	20

2.4.9 Воздействие на окружающую среду

Для снижения вредного воздействия на водный бассейн необходимо выполнить реконструкцию существующих сооружений с внедрением новых технологий.

Для интенсификации процесса окисления органических веществ и выведения из системы соединений азота и фосфора наибольшее распространение получила технология нитри-денитрификации и биологического удаления фосфора. Для ее реализации необходимо организовать анаэробные и аноксидные зоны. Организация таких зон с высокоэффективной системой аэрации позволит повысить не только эффективность удаления органических веществ, соединений азота и фосфора, а также жиров, нефтепродуктов, но и существенно сократить расход электроэнергии.

Для достижения нормативных показателей качества воды в водоеме после узла биологической очистки необходимо внедрение сооружений доочистки сточных вод-микрофилтрации.

Во исполнение требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», все очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются ультрафиолетом. Внедрение УФ оборудования позволит проводить автоматическое регулирование мощности УФ ламп, снизить потребление электроэнергии, сократить эксплуатационные затраты, в т.ч. затраты на утилизацию отработанных ламп и повысить эффективность обеззараживания сточной воды.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку.

2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на водоотведение на период с 01.01.2013 по 31.12.2014 для потребителей Сланцевского городского поселения представлены в таблицах 2.4.10.1, 2.4.10.2. Тарифы утверждены Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике от 30.11.2012 N 174- п, от 30.05.2014 №71-п.

Таблица 2.4.10.1 Тарифы на водоотведение (очистку сточных вод) для потребителей Сланцевского городского поселения за 2013 год.

№ п/п	Наименование показателя	Бюджетные потребители, без учёта НДС	Население, с учётом НДС	Прочие, без учёта НДС
		Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м
1	2	4	5	6
1	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период с 01.01.2013 по 30.06.2013	19,44	22,94	19,44
2	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период с 01.07.2013 по 31.12.2013	21,97	25,92	21,97

Таблица 2.4.10.1 Тарифы на водоотведение (очистку сточных вод) для потребителей Сланцевского городского поселения на 2014 год.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф экономически обоснованный руб./куб.м	Тариф для населения, руб/куб.м	
			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5
1	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2014	23,5	21,77	25,69
2	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период с 01.07.2014 по 31.12.2014	24,42	22,68	26,76

2.4.11 Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоотведения Сланцевского городского поселения являются:

- истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях - образованию утечек. Поэтому требуется произвести капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов диаметра 50÷600 мм (общей протяженностью 65,5 км.) на более современные трубопроводы из ПНД (полиэтилен низкого давления) а также необходимо произвести замену задвижек:

- DN500, 3 шт. на КНС № 2;
- DN300, 1 шт. на КНС № 6;
- DN400, 3 шт. на КНС № 7;

- колодцы на сетях системы водоотведения морально и физически устарели, необходимо произвести замену существующих колодцев на сетях водоотведения (1310 шт., D = 1000 мм - 2000 мм);

- насосные агрегаты, находящиеся в эксплуатации длительное время, необходимо заменить на более экономичные и современные марки (10 шт.);

- оборудование канализационных насосных станций в условиях высоко агрессивной среды (сточные воды) быстро изнашивается и требует замены (необходимо произвести капитальный ремонт здания КНС № 2, № 5, № 6, № 7, № 1, № 4, бытового помещения на КНС № 1);

- высокий физический износ здания биологической станции очистки с пристроенной котельной, складского здания у КНС № 3 и здания хлораторной, расположенной на муниципальных очистных сооружениях в д. Большие Поля.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

2.5.1 Институциональная структура

ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» является ресурсоснабжающей организацией Сланцевского городского поселения и отвечает за постановку природного газа. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» осуществляет подачу природного газа потребителям и эксплуатацию газораспределительных систем природного газа. ООО «ЛОГазинвест» оказывает услуги по поставке сжиженного углеводородного газа (СУГ) и подаче его потребителям, а также занимается эксплуатацией газораспределительных систем СУГ.

2.5.2 Характеристика системы газоснабжения

Система распределения газа в городе по давлению принята 2-х ступенчатая: среднего и низкого давлений.

В г. Сланцы газ используется на нужды приготовления пищи (в 14781 квартире установлены газовые плиты) и бытовой горячей воды (7968 газовых водонагревателей).

Природным газом газифицированы промышленные предприятия, ТЭЦ и отопительные котельные, коммунальные объекты, жилой сектор (частный сектор пользуется сжиженным газом от шкафных газобаллонных установок). Лимит газа, выделяемый городу на все нужды, — 26747 тыс. м³/год.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ) от резервуарной установки используется в доме 96 д. Большие Поля (60 квартир); от индивидуальных газобаллонных установок газ получают 177 потребителей.

Газонаполнительная станция находится в г. Луга.

Таблица 2.5.2.1 Краткая Характеристика системы газоснабжения

природным газом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО, всего	км	129.44
2	По назначению:		

	-распределительные	км	117,14
	Из них межпоселковые	км	6,66
	-газопроводы-вводы	км	12,3
3	По давлению:		
	-высокого давления 1 категории (0,6-1,2 МПа)	км	12,65
	-высокого давления 2 категории (0,3-0,6 МПа)	км	21,0
	-среднего давления 3 категории (0,005-0,3 МПа)	км	36,97
	-низкого давления 4 категории до 0,005 МПа	км	58,82
4	По расположению относительно поверхности земли:		
	-подземные	км	103,64
	-надземные	км	25,8
5	Общая протяженность металлических газопроводов	км	101,31
6	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов	км	28,13
7	Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ, ГРШ)	шт	29
8	Уровень газификации природным газом	%	83,56
9	Уровень износа системы газоснабжения	%	

2.5.3 Балансы мощности и ресурса

Природным газом газифицированы промышленные предприятия, ТЭЦ и отопительные котельные, коммунальные объекты, жилой сектор (частный сектор пользуется сжиженным газом от шкафных газобаллонных установок).

ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» была предоставлена информация о потреблении природного газа населением с 2011 по 2013 гг. (таблица 2.5.3.1).

Таблица 2.5.3.1 Потребление природного газа населением.

Наименование показателя	Ед. изм.	Сланцевский муниципальный район		
		2011 г.	2012 г.	2013 г.
Потреблено природного газа населением	тыс. м ³	6 741,51	6 473,02	6 302,19

Потребление населением сжиженного углеводородного газа (СУГ) за 2011 – 2013 гг. составило 268,62 тонны.

2.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки природного газа по общедомовым приборам учета потребителям Сланцевского городского поселения составляет 0 %, по квартирным приборам учета 21,1%.

2.5.5 Зоны действия источников ресурса

Место расположения газораспределительных пунктов представлено в таблицах 2.5.5.1 и 2.5.5.2.

Таблица 2.5.5.1 Место расположения газораспределительных пунктов

<i>№ п/п</i>	<i>№ ГРП</i>	<i>Адрес ГРП</i>	<i>Проектный расход мах. м³/ч</i>
1	4	г. Сланцы, кв.9, ул. Кирова, 24	830
2	5	г. Сланцы, кв.11, ул. Грибоедова	406,5
3	6	г. Сланцы, ЦРБ	576,0
4	7	г. Сланцы, ул. Кирова, 43-45	780
5	8	г. Сланцы, ул. Гагарина, 8	891,1
6	9	г. Сланцы, ул. Грибоедова,18	1500
7	10	г. Сланцы, ул. Ленина, 22а-24а	1840
8	11	г. Сланцы, ул. Ленина, 306	1600
9	ПГП	г. Сланцы, просп. Молодежный	10740,18
10	ПГП	г. Сланцы, ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла»	н/д
11	1	район Большие Лучки кв. 7, ул. Свердлова, 7	453,8
12	2	район Большие Лучки кв. 13, ул. Свердлова,19	428,2
13	3	район Большие Лучки кв. 1, ул. Ломоносова,17	307,8
14	ПГП	район Большие Лучки, ул. Свободы	941,18

Таблица 2.5.5.2 Перечень шкафных ГРП

<i>№ ГРПШ</i>	<i>Адрес</i>
1	ул. Северная, 5
2	ул. Школьная, 24
3	ул. 1-го Мая, 88а-ПОБ
4	ул. Гагарина, 8 - ГИБДД
5	ул. Дорожная, 1 котельная ЗАО «Август»
6	ул. Дорожная, 1 хлебопекарный цех № 1 ЗАО «Август»
7	ул. Гавриловская, 23 к котельной ООО «Петербуржская керамика»

<i>№ ГРПШ</i>	<i>Адрес</i>
8	ул. Баранова, 18 к котельной ООО «Русский промышленник»
9	ул. Баранова, 1 к котельной консервного завода ОАО «Русский промышленник»
10	д. Малые Поля к ж/д №№ 10, 11
11	д. Малые Поля к ж/д №№ 5, 38
12	Гавриловская к ж/д (на перспективу)
15	Ломоносова, 25А к котельной административного здания ООО «Цемент»
16	д. Гостицы

2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и муниципальному образованию в целом

Дефицит поставляемого ресурса по зонам действия источников ресурсов не выявлен. Информация о резерве ресурсов отсутствует.

2.5.7 Надежность работы системы газоснабжения

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность - это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемости или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью - свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтпригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтпригодность в течение и после хранения и

(или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения Сланцевского городского поселения можно говорить об удовлетворительном состоянии надежности системы.

2.5.8 Качество поставляемого ресурса

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»). Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 26 июня 2007 г., 18 июля 2008 г., 30 декабря 2008 г., 18, 19 июля 2011 г., 7 ноября 2011 г.)

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года)

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Система газоснабжения Сланцевского городского поселения отвечает требованиям качества.

2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения являются:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (таблица 2.5.9.1).

Таблица 2.5.9.1 Состав газообразного топлива

Компоненты	Содержание, %
Метан	75-99
Этан	0,2-6,0
Пропан	0,1-4,0
Бутан	0,1-2,0
Пентан	До 0,5
Этилен	Содержится в отдельных месторождениях
Пропилен	
Бутилен	
Бензол	
Сернистый газ	
Сероводород	
Диоксид углерода	0,1-0,7
Оксид углерода	0,001
Водород	До 0,001

- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и

продукты его сгорания.

- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений). Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

Вред для окружающей природной среды связан в первую очередь с выбросом в атмосферу двуокиси серы, золы, окислов азота и т.п. Присутствие оксидов серы в атмосфере оказывает негативное влияние на жизнедеятельность животных и растений: диоксид серы взаимодействует с кислородом воздуха с образованием SO_2 , и в конечном счете H_2SO_4 . В почвах, подверженных техногенному загрязнению, происходит значительное возрастание не только валового содержания серы, но также и водорастворимых сульфатов. При загрязнении почв серой резко увеличивается число сероокисляющих микроорганизмов *Thio-bacilli* и сероокисляющих грибов, что служит хорошим индикатором загрязнения биосферы соединениями серы. В почвах с непромывным водным режимом и при аэробных условиях сера накапливается в виде гипса или в составе легкорастворимых солей. При умеренном содержании гипс положительно влияет на свойства почв и даже используется для мелиорации солонцов. При высоких уровнях накопления гипс образует плотные скопления, что резко ухудшает физические свойства почв. Растения избирательно поглощают серу в соответствии с физиологическими потребностями; при долговременном воздействии даже низких концентраций SO_2 содержание элемента в тканях растений может возрасти в 2—2,5 раза по сравнению со средним фоновым уровнем. Поэтому аккумуляция серы в растениях может служить индикатором техногенных воздействий.

Выбросы сернистого газа в биосферу, а также последующее под-кисление водоемов, почвенного и растительного покрова оказывает существенное воздействие на живые организмы, которое проявляется во влиянии на земные экосистемы (например, ожоги листьев, поражение хвои) и на здоровье человека.

Косвенное воздействие выражается, например, в поражении наземной растительности вследствие изменения метаболических процессов в почве и соответствующего изменения характера питания растений, в гибели гидробионтов в результате образования токсических соединений (алюминия, тяжелых металлов) при снижении pH.

2.5.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» представлены в таблице 2.5.10.1. Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест» представлены в таблице 2.5.10.2.

Таблица 2.5.10.1 Цены на природный газ для бытовых нужд населения

Наименование услуги	Розничная цена на природный газ для бытовых нужд населения с учетом НДС (руб. за 1000 куб. м.)					
	01.01.2011 - 31.03.2011	01.04.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 30.06.2012	01.07.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 30.06.2013	01.07.2013 - 31.12.2013
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	3704,08	4056,76	4056,76	4537,06	4537,06	5218,08

Таблица 2.5.10.2 Цены на сжиженный газ.

Вид реализации	Розничные цены		
	с 01.07.2012 по 31.12.2012	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.012.2013
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	26,79 руб./кг	38,51 руб./кг	31,19 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	25,12 руб./кг (52,09 руб./куб. м)	36,11 руб./кг (74,88 руб./куб. м)	41,53 руб./кг (86,12 руб./куб. м)

Для ООО «ЛОГазинвест» Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2013 г. N 215-п "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "ЛОГазинвест" для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2014 году" установлены следующие тарифы, представленные в таблице 2.5.10.3.

Таблица 2.5.10.3 Цены на сжиженный газ.

Вид реализации	Розничные цены	
	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	30,81 руб./кг	32,10 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	28,89 руб./кг	30,10 руб./кг

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург», установленные Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2013 г. N 243-п, представлены в таблице 2.5.10.4.

Таблица 2.5.10.4 Цены на природный газ для бытовых нужд населения

Наименование услуги	Розничная цена на природный газ для бытовых нужд населения с учетом НДС (руб. за 1000 куб.м.)	
	01.01.2014-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5083,64	5297,15

На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5083,64	5297,15
---	---------	---------

2.5.11 Технические и технологические проблемы в системе

В настоящее время основной проблемой в системе газоснабжения Сланцевского городского поселения является высокий износ газопроводов (90 % сетей города введено в эксплуатацию до 1990-го года).

2.6 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона №261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в срок до 1 января 2015 года – оснащение приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими приборами учета.

В настоящее время квартирными приборами учета оборудовано следующее количество потребителей:

- тепловой энергии - 0 %,
- холодной воды – 7992 шт. (53,3 %);
- горячей воды – 4769 шт. (73,8%);
- электроэнергии - 14982 шт. (100%);
- природного газа – 3025 шт. (21,1%).

Общедомовыми приборами учета оборудовано следующее количество потребителей:

- тепловой энергии – 59 шт. (32,4 %);
- холодной воды – 189 шт. (18,2%);
- горячей воды – 0 шт;
- электроэнергии - 203 шт. (48 %);
- природного газа – 0 шт.

Существующие темпы установки приборов учета недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона № 261-ФЗ.

3 ПЛАН РАЗВИТИЯ СЛАНЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования

Динамика численности населения

Численность населения на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Анализ динамики демографических показателей последнего времени позволяет предположить, что до 2020 гг. в городском поселении будет продолжаться естественная убыль населения. Убыль коренного населения постепенно будет восполняться за счет миграции.

В период с 2020 по 2030 гг. демографическая ситуация в Сланцевском городском поселении улучшится. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на региональном уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию в Сланцевском городском поселении. Повышению рождаемости будут способствовать принятый закон о денежных выплатах матерям за рождение второго ребенка, реализация комплекса мер, предусмотренных в «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г.» и пр. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения городского поселения.

Рост миграционного сальдо в перспективе может быть связан с увеличением числа рабочих мест и сокращением численности выбывающих из городского поселения в г. Санкт-Петербург и другие города Ленинградской области. Это возможно в случае принятия мер по развитию производственной деятельности в г. Сланцы. В настоящее время администрация Сланцевского муниципального района

подготавливает проект документа по включению г. Сланцы в комплексную программу развития монопрофильных городов.

В настоящее время в городском поселении планируется расширение производства ЗАО «ЕвроАэроБетон» и ООО «Экорусметалл», а также ОАО «Сланцевский завод «Цесла» планирует строительство второй линии по производству цемента. Кроме того, в Сланцевском городском поселении выделены три инвестиционные площадки для размещения новых промышленно-коммунальных объектов, строительство и развитие которых потребует притока трудоспособного населения. Это обеспечит переход возрастной структуры населения на прогрессивную модель: произойдет повышение доли детей и сокращение доли пенсионных возрастов.

Таким образом, перспективную численность населения Сланцевского городского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Существенное влияние на демографическую ситуацию могут оказать внешние факторы, а именно: увеличение темпов роста экономики городского поселения, а также привлечение инвесторов, желающих разместить новые производственные мощности, что создаст новые рабочие места и позволит привлечь трудоспособное население в г. Сланцы. К концу расчетного срока за счет перехода к прогрессивному типу воспроизводства населения путем снижения смертности и стимулирования рождаемости можно ожидать достижения нулевой естественной убыли населения, а развитие производственной деятельности обеспечит рост положительных значений миграционного сальдо.

В проекте Генерального плана прогнозная численность населения на расчетный срок была рассмотрена в трех вариантах (Таблица 3.1.1):

Таблица 3.1.1 Прогнозная численность населения Сланцевского городского поселения

<i>Территория</i>	<i>Вариант 1 (пессимистичный)</i>		<i>Вариант 2 (стабильный)</i>		<i>Вариант 3 (оптимистичный)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2030 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2030 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2030 г.</i>
Сланцевское городское поселение	34	33	35	35	36	37

Оптимистичный вариант (37 тыс. чел.) возможен в случае включения г. Сланцы в программу комплексного развития монопрофильных городов, что

обеспечит занятость населения и перевод экономики города на многоотраслевую экономическую модель. Наиболее реальным представляется стабилизация численности на существующем уровне – 35 тыс. человек, так как экономика Сланцевского городского поселения может развиваться не столь быстрыми темпами. Вместе с тем, целесообразно принять за основу несколько большую численность – 37 тыс. чел., так как в случае ориентации на меньшую численность населения, чем это может оказаться в действительности, населенные пункты городского поселения будут поставлены перед проблемой недостатка подготовленных территорий.

Администрацией Сланцевского городского поселения был согласован стабильный вариант демографического развития, таким образом, численность населения в течение расчетного срока будет стабильно держаться на уровне 35 тыс. чел.

Жилищный фонд

На 1 января 2014 года в Сланцевском городском поселении согласно данным администрации зарегистрированное население составляет 34,07 тыс. человек. Жилой фонд состоит из муниципального (1531 квартиры в многоквартирных домах общей площадью 16,9 тыс. м²) и частного (1140 жилых домов, 9 многоквартирных домов, общая площадь 512,37 тыс. м²).

Как перспективная, так и сохраняемая жилая застройка предполагает увеличение существующего показателя заселения до 30 м² общей площади на человека, с соответствующим уменьшением числа проживающих за счет расселения в домах нового строительства. Расчет объемов нового жилищного строительства на проектное население представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 Расчет объемов нового жилищного строительства на проектное население

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. чел.	35
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общей площади на 1 чел.	30
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. м ² общей площ.	1050
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ² общей площ.	870
5	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площ.	5
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площ.	865

<i>№ n/n</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
7	Объем нового жилищного строительства – всего В среднем в год	тыс. м ² общей площ.	185 9

При расчете территорий, требуемых для размещения нового многоквартирного жилищного строительства, приняты показатели плотности в м²/га, а не чел./га как это рекомендовано СНиП 2.07-89*, так как количество проживающих на одном гектаре - величина переменчивая, зависящая от средней жилищной обеспеченности, а средняя плотность жилой застройки в м² – величина постоянная.

В таблице 3.1.3 приведены расчеты территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2030 г.) на население 35 тыс. чел., средняя жилищная обеспеченность 30 м²/чел.

Структура жилищного строительства: 5 эт. и выше – 30 %; 2-4 эт. – 30 %; индивидуальные жилые дома – 40 %.

Таблица 3.1.3 Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2030 г.)

<i>№ n/n</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. чел.	35
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	30
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	1050
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	870
5	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	5
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	865
7	Объем нового жилищного строительства - всего	тыс. м ² общей площади	185
	в том числе:		
	Многоэтажные многоквартирные дома 5 эт. и выше - плотность 6500 м ² /га	тыс. м ² общей площади	55,5/30 %
	Среднеэтажные многоквартирные дома 2-4 эт. - плотность 4800 м ² /га	тыс. м ² общей площади	55,5/30 %
	Индивидуальные жилые дома, плотность 1500 м ² /га	тыс. м ² общей площади	74,0/40 %
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства - всего	га	70

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
	в том числе:		
	Многоэтажные многоквартирные дома 5 эт. и выше	га	8,5
	Среднеэтажные многоквартирные дома 2-4 эт.	га	11,5
	Индивидуальные жилые дома с участками	га	50

Четкое выделение строительных зон по плотности предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.

Как следует из таблицы 3.1.4, объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока проекта Генерального плана составит порядка 185 тыс. м² и в основном будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций. Проектом предусмотрено также строительство жилых домов за счет муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ, однако их роль в общем объеме жилищного строительства не столь значительна. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства, составит 70 га.

В 2013 году было выдано 25 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 41 тыс.м².

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Таблица 3.1.4 Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
1	г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул.	4	26

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
	Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и выше) (завершение строительства микрорайона)		
2а	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и выше)	4,5	29,5
2б	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - среднеэтажные многоквартирные дома (2-4 эт.)	7,5	36
2в	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - ИЖС	21	31
3	г. Сланцы, участок к югу от больницы - ИЖС	3	4
4	г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в р-не ул. Привокзальная - ИЖС (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года № 105-оз)	10	15
5	г. Сланцы, район Большие Лучки, участок на ул. Жуковского среднеэтажные многоквартирные дома (2 - 4 эт.)	4	19,5
6	г. Сланцы, район Большие Лучки, участок на ул. Лесная и ул. Сосновая - ИЖС	10	15
7	д. Большие Поля - ИЖС	6	9
	Всего	70	185
	В том числе:		
	многоэтажные многоквартирные дома	8,5	55,5
	среднеэтажные многоквартирные дома	11,5	55,5
	индивидуальные жилые дома с участками	50	74

Кроме того, в проекте предлагается провести реконструкцию жилищного фонда с износом более 65 % путем капитального ремонта и частичного сноса ветхих зданий. Аварийный жилищный фонд требует сноса, жителей необходимо расселить в кварталы нового жилищного строительства. Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, представлен в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей - всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата						Всего	в том числе		всего	в том числе	
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 13	1-МКД	26.08.2011	2017год	2018год	48	29	781,5	12	3	9	434,2	136,1	298,1
2	Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 15	2-МКД	26.08.2011	2017год	2018год	47	40	780,4	16	7	9	510,7	215,9	294,8
3	Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Свободы, д. 9	3-МКД	26.08.2011	2017год	2018год	49	37	775,8	14	11	3	381,3	207,0	88,3
4	Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Свободы, д. 10	4-МКД	26.08.2011	2017год	2018год	23	13	774,1	8	2	6	192,3	47,9	144,4
	ИТОГО:					167	119	3112	50	23	27	1519	607	826

Первоочередное жилищное строительство

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом:

- предполагаемого проектом улучшения социально-экономической ситуации, перспективного роста благосостояния населения и соответственного увеличения объемов жилищного строительства;
- необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

В целом по Сланцевскому городскому поселению проектом Генерального плана в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 94,5 тыс. м² общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд Сланцевского городского поселения с учетом убыли части существующего фонда (2 тыс. м²) вырастет до 962,5 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность на душу населения увеличится до 27,5 м²/чел.

Из общего объема первоочередного жилищного строительства порядка 60 % приходится на многоэтажные дома, и порядка 40 % – это индивидуальные дома с участками.

Задача первоочередного этапа – завершение градостроительных комплексов и находящихся в стадии строительства микрорайонов и кварталов. При размещении площадок нового жилищного строительства учитывались территории, находящиеся в стадии освоения, а также те, на которые имеется проектная документация. В таблице 3.1.6 представлены площадки нового жилищного строительства на первую очередь.

Таблица 3.1.6 Площадки нового жилищного строительства на первую очередь

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и	4	26

<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
выше) (завершение строительства микрорайона)		
г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и выше)	4,5	29,5
г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в р-не ул. Привокзальная - ИЖС (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года № 105-оз)	10	15
г. Сланцы, район Большие Лучки, участок на ул. Лесная и ул. Сосновая - ИЖС	10	15
д. Большие Поля - ИЖС	6	9
Всего	34,5	94,5
В том числе:		
многоэтажные многоквартирные дома	8,5	55,5
индивидуальные жилые дома с участками	26	39

Объекты обслуживания населения и здравоохранения

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения рекомендуется осуществлять следующим образом:

Образование

Проведение работы по решению проблемы дефицита дошкольных детских учреждений по трем направлениям:

1. Формирование дополнительных групп в имеющихся дошкольных учреждениях.
2. Внедрение системы дошкольного образования для детей старшего дошкольного возраста, не посещающих детские сады.
3. Перепрофилирование образовательных учреждений.

Здравоохранение

Ввиду того, что существующая обеспеченность населения Сланцевского городского поселения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощью превышает нормативные значения, и до 2030 года роста численности населения не прогнозируется, строительства новых объектов здравоохранения не

предполагается. В целях поддержания качества медицинского обслуживания в стационаре требуется совершенствование материально-технической базы, открытие новых отделений и проведение капитального ремонта существующих, что позволит обеспечить доступность высокотехнологической медицинской помощи. Необходимо внедрение дополнительных стимулов для привлечения молодых специалистов, в том числе, возможность получения жилья работникам, вновь прибывшим на работу в МУЗ СЦРБ.

Охрана общественного порядка: строительство на прилегающей территории ОВД по Сланцевскому району нового здания изолятора временного содержания «ИВС» по адресу г. Сланцы ул. Кирова, 20а (согласно сведениям, полученным от Органов внутренних дел (ОВД) по Сланцевскому району).

Культура и искусство: развитие системы досуговых учреждений, соответствующих высокому качеству жизни населения города; совершенствование материально-технической базы объектов культурного назначения. На первую очередь проектирования необходим капитальный ремонт зданий дворца культуры ОАО «Завод Сланцы», МУК «Городской дом культуры», городской библиотеки, Сланцевского историко-краеведческого музея, а также развитие территории Парка культуры и отдыха.

Молодежная политика: развитие инфраструктуры и материально-технической базы сферы молодежной политики на базе существующих и вновь создаваемых объектов.

Физкультура и спорт: обеспечение населения доступной и многообразной системой спортивных учреждений за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых видов спортивных сооружений, охватывающих разновозрастные группы населения. На первую очередь проектирования намечена реконструкция футбольного поля на стадионе Сланцевской ДЮСШ, а также строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание: строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой – современных торговых центров, специализированных магазинов, оптовых баз и рынков, а также размещение новых предприятий общественного питания (ресторанов, кафе, баров и т. д.) и предприятий бытового обслуживания.

Кладбища: ввиду того, что кладбище на территории Сланцевского городского поселения используется населением всего Сланцевского муниципального района, реальная потребность в территории для организации нового кладбища на ближайшие двадцать лет превышает величину, рассчитанную только для населения Сланцевского городского поселения. Кроме того, на стадии проекта Генерального плана невозможно однозначно определить, подходит ли выбранная территория для размещения кладбища – для этого необходимо проведение специального исследования, поэтому было принято решение выделить больше территории, чем это необходимо в соответствии с нормативом. Таким образом, в проекте предусмотрено выделение территории под новое кладбище, площадью ~ 39 га на землях лесного фонда с переводом их в соответствующую категорию земель (к северу от территории производственной зоны).

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса;
 - максимальный объем водопотребления ($\text{м}^3/\text{ч}$) объекта капитального строительства;
 - требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
-

- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения поселения в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

д) Горячее водоснабжение:

- место расположения объекта;

- величина нагрузки (Гкал/ч);

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

- точка присоединения к тепловым сетям;

- параметры (давление и температура) теплоносителей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалось по критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка Гкал/ч

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;

- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с (литр в секунду);
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
 - максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
 - требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
 - данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;
 - пропускная способность электрических сетей;
 - подключаемые нагрузки (кВт);
 - целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов;
 - требуемое количество топлива;
 - целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

д) Горячее водоснабжение:

- подключенная нагрузка Гкал/ч
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей;
 - данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.
-

Согласно Генеральному плану Сланцевского городского поселения, утвержденному решением Совета депутатов Сланцевского городского поселения № 352-ГСД от 26.06.2012 г. объем нового жилищного строительства до 2030 года должен составить 185 тыс. м², в т.ч. 74 тыс. м² – индивидуальная жилая застройка, 111 тыс. м² – многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка.

В период до 2020 года планируется размещение 55,5 тыс. м² многоэтажной жилой застройки и 39 тыс. м² индивидуальной жилой застройки. В период 2021-2030 г. планируется размещение 55,5 тыс. м² среднеэтажной жилой застройки и 35 тыс. м² индивидуальной жилой застройки.

Основные площадки нового жилищного строительства:

- г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство, завершение строительства микрорайона;

- г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – многоэтажное жилищное строительство;

- г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - среднеэтажная жилая застройка;

- г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина – индивидуальное жилищное строительство;

- г. Сланцы, участок к югу от больницы ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

- г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в районе ул. Привокзальная – индивидуальное жилищное строительство (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз);

- г. Сланцы, жилой район Большие Лучки, участок на ул. Жуковского - среднеэтажная жилая застройка;

- г. Сланцы, жилой район Большие Лучки, участок на ул. Лесная и ул. Сосновая – индивидуальное жилищное строительство;

- д. Большие Поля – индивидуальное жилищное строительство.

В ближайшей перспективе (2014 год) планируется строительство Ледового дворца площадью 5000 м² в новом микрорайоне в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина и Торгового центра площадью 5000 м² в существующем микрорайоне в Центральном жилом районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина.

Прогнозные данные по приросту объемов потребления тепловой энергии потребителями Сланцевского городского поселения представлены в таблице 3.2.1. Перспективный суммарный расход газа представлен в таблице 3.2.2. Суммарная электрическая нагрузка новых потребителей г. Сланцы, присоединяемых к сетям филиала ОАО «ЛЮЭСК» «Сланцевские городские электрические сети» в период до 2020 года, представлена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.1 Перспективный прирост объемов потребления тепловой энергии потребителями Сланцевского городского поселения.

Показатель	Год																
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прирост годового потребления тепловой энергии в Центральном жилом районе, Гкал, в т.ч.:																	
на отопление и вентиляцию, Гкал	11627	4247	4222	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1891	1841
на ГВС, Гкал	8649	3108	3083	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1103	1053
Прирост годового потребления тепловой энергии в жилом районе Большие Лучки, Гкал	2978	1139	1139	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788
	0	0	0	1379	1379	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 3.2.2 Суммарные годовые расходы газа для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) Сланцевского городского поселения.

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Количество	
			2020 г.	2030 г.
1	Бытовые нужды населения	млн. м ³	7/0,4	7/0,7
2	теплоисточники	млн. м ³	63/7	69/14
	в т. ч. АИГ	млн. м ³	13/3,3	15/6
	Всего	млн. м ³	70	76

Под чертой, в том числе, для нового строительства

Таблица 3.2.3 Суммарная электрическая нагрузка новых потребителей г. Сланцы.

Потребитель	Суммарная нагрузка, кВт·А	
	до 2015 г.	до 2020 г.
Коммунально-бытовые потребители	5792	4430
Производственные потребители	1530	12000

Перспективное водопотребление и водоотведение Сланцевского городского поселения представлено в таблицах 3.2.4, 3.2.5 соответственно.

Таблица 3.2.4 Водопотребление Сланцевского городского поселения до 2030 г.

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел. (всего/горячая)	Водопотребление, м ³ /сут.	Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год
		До 2030 г.		До 2030 г. (всего/горячая)	До 2030 г. (всего/горячая)
Сланцевское городское поселение					
1	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением с ваннами	30110	300/120	9033,0/3613,2	3297,0/1318,8
2	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	1800	230/100	414,0/180,0	151,1/65,7
3	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом	2200	120	264,0	96,4
4	Прочие здания, организации	890		~ 2889,0/1444,0	~ 1054,5/527,1
5	Неучтенные расходы (потери воды 10%)			~ 1400,0/523,7	~ 511,0/191,2
6	Всего по населению Сланцевского городского поселения	35000		~ 14000,0/5760,9	~ 5110,0/2102,7
7	Расход воды на поливочные нужды	3500	60	2100,0	766,5
8	Всего по Сланцевскому городскому поселению	35000		~ 16100,0/5760,9	~ 5876,5/2102,7
9	Расходы на наружное пожаротушение			25 л/сек.	

Таблица 3.2.5 Водоотведение Сланцевского городского поселения до 2030 г.

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/сут. на 1 чел. (всего/горячая)	Водоотведение, м ³ /сут.	Годовое водоотведение, тыс. м ³ /год
		Расчет. Срок 2030 г.		Расчет. Срок 2030 г. (всего)	Расчет. Срок 2030 г. (всего)
Г. Сланцы					
1	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением с ваннами	30110	300/120	9033,0	3297,0
2	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	1800	230/100	414,0/180,0	151,1/65,7
3	Жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом	2200	120	264,0	96,4
4	Прочие здания, организации	890		~ 2889,0	~ 1054,5
5	Неучтенные расходы (потери воды 10%)			~ 1400,0	~ 511,0
6	Всего по населению Сланцевского городского поселения	35000		~ 14000,0	~ 5110,0
7	Ливневые стоки			62300,0	22751,0

4 МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Сланцевского городского поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом Сланцевского городского поселения

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Таблица 4.1.1 Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
1	г. Сланцы, существующий микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, южнее ул. Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и выше) (завершение строительства микрорайона)	4	26
2а	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - многоэтажные многоквартирные дома (5 эт. и выше)	4,5	29,5
2б	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - среднеэтажные многоквартирные дома (2 - 4 эт.)	7,5	36

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. м² общей площади</i>
2в	г. Сланцы, новый микрорайон в Центральном районе между ул. Шахтерской Славы и просп. Молодежный, севернее ул. Ленина - ИЖС	21	31
3	г. Сланцы, участок к югу от больницы - ИЖС	3	4
4	г. Сланцы, участок к югу от полосы отвода железной дороги в р-не ул. Привокзальная - ИЖС (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года № 105-оз)	10	15
5	г. Сланцы, район Большие Лучки, участок на ул. Жуковского среднеэтажные многоквартирные дома (2 - 4 эт.)	4	19,5
6	г. Сланцы, район Большие Лучки, участок на ул. Лесная и ул. Сосновая - ИЖС	10	15
7	д. Большие Поля - ИЖС	6	9
	Всего	70	185
	В том числе:		
	многоэтажные многоквартирные дома	8,5	55,5
	среднеэтажные многоквартирные дома	11,5	55,5
	индивидуальные жилые дома с участками	50	74

Кроме того, в проекте предлагается провести реконструкцию жилищного фонда с износом более 65 % путем капитального ремонта и частичного сноса ветхих зданий. Аварийный жилищный фонд требует сноса, жителей необходимо расселить в кварталы нового жилищного строительства.

4.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сланцевского городского поселения определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 4.2.1 Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

<i>№ п/п</i>	<i>Ожидаемые результаты программы</i>	<i>Целевые показатели</i>
------------------	---------------------------------------	---------------------------

1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии

3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы системы электроснабжения	Удельные нормативы потребления
4	Газоснабжение	
4.1	Технические показатели	
4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Удельные нормативы потребления

В соответствии с действующим законодательством администрация Сланцевского городского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и

достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются

Значения целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Сланцевского городского поселения и в целом по Российской Федерации, разделены на три группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Нормативы утверждены Постановлением от 11 февраля 2013 г. N 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сланцевское городское поселение на период до 2030 г. представлены в таблице 4.2.2

Таблица 4.2.2 Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сланцевское городское поселение на период до 2030 г.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактические значения 2012 г.	Значение на 2030 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1 Технические показатели					
1.1.1 Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	67,1	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	60	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в %	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	2	3,5	4	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене

от их общей протяженности					изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Оценка надежности систем теплоснабжения	2,5	2	2	
1.1.2 Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	91	89	93	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
2. Водоснабжение					
2.1 Технические показатели					
2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	85	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей,	Оценка объемов работ и затрат на	95	0	0	Конкретное значение определяется по данным

нуждающихся в замене, % от общей протяженности	ремонт сетей				организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	1	5,6	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем теплоснабжения	4	2	1	
2.1.2 Сбалансированность систем водоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	н/д	35	85	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
3. Водоотведение					
3.1 Технические показатели					
3.1.1 Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой	79	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по

	замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	70	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	4,1	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2 Сбалансированность систем водоотведения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	70	80	80	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
4. Электроснабжение					
4.1 Технические показатели					
4.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения	7,9	5	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

	потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем электроснабжения	н/д	3	2,5	
4.1.2 Сбалансированность систем электроснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка надежности работы системы электроснабжения	60	80	80	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
5. Газоснабжение					
5.1 Технические показатели					
5.1.1 Надежность обслуживания системы газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных	Оценка надежности работы систем	76	5	5	Конкретное значение определяется по данным

систем, %	газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				организации, оказывающей услуги по газоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	88	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по газоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,2	0,2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства

Электроснабжение

Для повышения надежности и качества электроснабжения городских потребителей, подключенных к ПС № 14 Сланцы, в связи с недостаточно надежной схемой питания ПС по сети 35 кВ и отсутствием на ПС достаточно свободной мощности для присоединения дополнительных нагрузок, необходимо выполнить разгрузку ПС № 14 путем перевода сети 6 кВ на ПС № 351 Полимер.

После разгрузки ПС № 14 Сланцы, для обеспечения надежности и качества электроснабжения потребителей, предлагается перевести на неё потребителей ОАО «ЛЮЭСК», получающих питание в настоящее время от БТЭЦ Сланцы через заводские сети. На расчетный срок БТЭЦ Сланцы не будет использоваться для электроснабжения потребителей ОАО «ЛЮЭСК».

Теплоснабжение

Для обеспечения перспективных нагрузок потребителей Центрального жилого района и для обеспечения надежности теплоснабжения на Котельной №16 предполагается строительство водогрейного котла мощностью 20 Гкал/ч в 2020 году.

Перспективные потребители тепловой энергии Сланцевского городского расположены в зоне действия существующих тепловых сетей. Пропускной способности существующих тепловых сетей достаточно для присоединения новых потребителей. Дополнительных мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не требуется.

Газоснабжение

Мероприятие, направленное на качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжением перспективных потребителей - строительство новых газопроводов из полиэтилена.

Водоснабжение, водоотведение

Так как перспективные потребители Сланцевского городского расположены в зоне действия существующих сетей водоснабжения и водоотведения, то,

целесообразно осуществить ряд мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение ресурсами, существующих сетей водоснабжения и водоотведения.

В связи с высоким физическим и моральным износом объектов водопроводного хозяйства необходимо осуществить следующие мероприятия:

- перекладка действующих водопроводных сетей ХВС общей протяженностью 80,1 км.
- замена существующей арматуры на сети ХВС (200 шт.)
- замена существующих колодцев на сети ХВС (300 шт.)
- замена существующих водоразборных колонок на сети ХВС (20 шт.)

Для повышения надежности и качества системы водоотведения Сланцевского городского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных сетей бытовой канализации;
- реконструкция канализационных сетей ливневой канализации;
- замена колодцев на бытовой сети водоотведения;
- капитальный ремонт КНС.

4.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

Электроснабжение

Выполнить реконструкцию ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер и ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы с заменой устаревшего оборудования на современное, в том числе отделителей с короткозамыкателями в цепях трансформаторов на элегазовые выключатели;

В связи с намечаемым демонтажом ПС 35/6 кВ ЦЭС построить перемычку ВЛ 35 кВ между линиями «5Ц» и «ОЛГСТ-1» для возможности резервирования ПС № 14 Сланцы от ПС № 351 Полимер по линиям «Олгст-1» и «5Ц», а также между линиями «К 1» и «5 Ц», и «К 2» и «6 Ц», в связи с рекомендуемым демонтажом ПС Шахта 2;

ПС 35/6 кВ Шахта-2, ЦЭС, Шахта-3, Шахта-1 и Насосная, амортизированные по сроку службы на реновацию и находящиеся в неудовлетворительном

техническом состоянии, рекомендуется демонтировать, в связи с закрытием ОАО «Ленинградсланец» (данный вопрос должен быть решен собственником ПС).

Теплоснабжение

Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения необходимо выполнить реконструкцию теплообменного оборудования систем ГВС потребителей (в Центральном жилом районе г. Сланцы) с установкой автоматического регулирования отпуска теплоносителя, а также произвести перекладку существующих участков тепловых сетей.

Так как турбоагрегаты ТЭЦ практически полностью выработали свой ресурс, в ближайшей перспективе будет необходимо производить замещение выбываемых мощностей. Для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения подключенных к ТЭЦ потребителей достаточно заменить один турбоагрегат АТ 25-2 на современный аналог – ПТ-30-2,9 (производства ЛМЗ).

Основная часть тепловых сетей Сланцевского городского поселения была построена в период 1952-1979 гг. В настоящее время $\approx 60\%$ трубопроводов выработали свой ресурс. В основном это тепловые сети жилого района Большие Лучки и внутриквартальные распределительные сети Центрального жилого района. Необходимо провести мероприятия по реконструкции изношенных тепловых сетей.

Водоснабжение

В связи с высоким физическим и моральным износом объектов водопроводного хозяйства необходимо осуществить следующие мероприятия:

- перекладка действующих водопроводных сетей ХВС общей протяженностью 80,1 км.
- замена существующей арматуры на сети ХВС (200 шт.)
- замена существующих колодцев на сети ХВС (300 шт.)
- замена существующих пожарных гидрантов на сети ХВС (100 шт.)
- замена существующих водоразборных колонок на сети ХВС (20 шт.)

Водоотведение

Для повышения надежности и качества системы водоотведения Сланцевского городского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных сетей бытовой канализации

- реконструкция канализационных сетей ливневой канализации
- замена колодцев на бытовой сети водоотведения
- капитальный ремонт КНС
- строительство новых КОС на ул. Школьная, пос. Шахта № 3, ул. ДОК.

Газоснабжение

Для повышения надежности и качества газоснабжения необходимо осуществить диагностику газораспределительных систем, а также замену газопроводов, эксплуатируемых более 50 лет.

4.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения

Перечень мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения представлены ниже.

Теплоснабжение

- ✓ установка турбоагрегата, водогрейного котла и пароводяного теплообменника на муниципальной Котельной №16;
- ✓ строительство двух БМК в жилом районе Большие Лучки;
- ✓ установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии в количестве 125 шт.

Газоснабжение

- ✓ строительство ГРП газопроводов;
- ✓ строительство газопроводов по ул. ДОК;
- ✓ установка общедомовых приборов учета потребления природного газа в количестве 152 шт.;
- ✓ установка квартирных приборов учета потребления природного газа в количестве 11305 шт.

Водоснабжение

- ✓ капитальный ремонт зданий ВНС;
- ✓ реконструкция здания скважинного водозабора №3315;
- ✓ установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Плюсса;

- ✓ замена насосного оборудования на сооружениях водоснабжения;
- ✓ капитальный ремонт здания насосной станции второго подъема;
- ✓ оснащение потребителей приборами учета водопотребления на вводах в здания;
- ✓ установка частотных преобразователей;
- ✓ установка приборов учета воды в колодцах на водоводах;
- ✓ установка приборов на ПНС;
- ✓ установка приборов учета скважинного водозабора;
- ✓ капитальный ремонт котельной на территории водозаборов, газификация действующей котельной;
- ✓ установка общедомовых приборов учета в количестве 849 шт.;
- ✓ установка квартирных приборов учета в количестве 6990 шт.

Водоотведение

- ✓ установка расходомеров бытовых стоков на выпусках из зданий;
- ✓ капитальный ремонт здания биологической станции очистки с пристроенной котельной;
- ✓ замена канализационного ж.б. отстойника у здания спецшколы;
- ✓ замена контактного резервуара у здания спецшколы;
- ✓ модернизация действующей хлораторной расположенной на муниципальных очистных сооружениях в д. Большие Поля;
- ✓ замена задвижек и насосного оборудования на сооружениях водоотведения.

Электроснабжение

- ✓ установка общедомовых приборов учета потребления электроэнергии в количестве 220 шт.;
- ✓ выполнить реконструкцию ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер и ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы с заменой устаревшего оборудования на современное, в том числе отделителей с короткозамкателями в цепях трансформаторов на элегазовые выключатели;
- ✓ Для повышения надежности и качества электроснабжения городских потребителей, подключенных к ПС № 14 Сланцы, в связи с недостаточно надежной схемой питания ПС по сети 35 кВ и

отсутствием на ПС достаточно свободной мощности для присоединения дополнительных нагрузок, необходимо выполнить разгрузку ПС № 14 путем перевода сети 6 кВ на ПС № 351 Полимер;

- ✓ В связи с намечаемым демонтажом ПС 35/6 кВ ЦЭС построить переемычку ВЛ 35 кВ между линиями «5Ц» и «ОЛГСТ-1» для возможности резервирования ПС № 14 Сланцы от ПС № 351 Полимер по линиям «Олгст-1» и «5Ц», а также между линиями «К 1» и «5 Ц», и «К 2» и «6 Ц», в связи с рекомендуемым демонтажом ПС Шахта 2;
- ✓ ПС 35/6 кВ Шахта-2, ЦЭС, Шахта-3, Шахта-1 и Насосная, амортизированные по сроку службы на реновацию и находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, рекомендуется демонтировать, в связи с закрытием ОАО «Ленинградсланец» (данный вопрос должен быть решен собственником ПС)

4.6 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Сланцевского городского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Сланцевского городского поселения:

- ✓ строительство канализационных сетей бытовой канализации к планируемой застройке;
- ✓ строительство колодцев на бытовой сети водоотведения к планируемой застройке;
- ✓ строительство канализационных сетей ливневой канализации;
- ✓ строительство колодцев на ливневой сети водоотведения;
- ✓ строительство локальных очистных сооружений ливневого стока;
- ✓ строительство канализационных насосных станций ливневых стоков;
- ✓ капитальный ремонт газопроводов.

В разработанных ранее для Сланцевского городского поселения схемах водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации в поселении, не разработаны.

4.7 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Сланцевского городского поселения

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Сланцевского городского поселения не разработана.

4.8 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение (далее- тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Прогнозный рост тарифов на услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение представлен в таблице 4.8.1. Прогноз сделан на основании прогнозных расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на соответствие уровню доступности.

Таблица 4.8.1 Прогнозный рост тарифов

Показатели	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2020 г.
<i>Электрическая энергия</i>				
Рост тарифов для населения проживающего: -в городских населенных пунктах	%	110	113	115
-в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	%	110	113	115
- в сельских населенных пунктах	%	110	113	115
<i>Тепловая энергия</i>				
Рост тарифов на тепловую энергию	%	111	112	114
<i>Природный газ</i>				
Рост средней конечной цены на природный газ; -для промышленных и прочих потребителей	%	115	115	118
-для населения	%	115	115	118
<i>Сжиженный газ</i>				
Рост розничной цены на сжиженный газ; - в баллонах	%	115	115	118
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>				

Рост тарифов на услуги водоснабжения	%	112	112,5	115
Рост тарифов на услуги водоотведения	%	112	112,5	115

4.9 Действующие тарифы, утвержденные уполномоченным органом

4.9.1. Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области представлены в таблице 4.9.1.1 (тарифы указаны без НДС). Тарифы утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2013 года № 249-п.

Таблица 4.9.1.1 Тарифы на услуги по передаче электрической энергии.

N п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие 2014 года				2 полугодие 2014 года			
			Диапазоны напряжения				Диапазоны напряжения			
			ВН	СН-I	СН-II	НН	ВН	СН-I	СН-II	НН
1.	Прочие потребители									
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	1,01448	1,59872	1,64580	3,07701	1,07535	1,69464	1,74455	3,25497
1.2	Двухставочный тариф									
1.2.1	-ставка за содержание электрических сетей	руб./кВт.мес	947,0767	1136,25068	889,9548	1320,53175	967,10139	1164,40762	909,05085	1354,20313
1.2.2	-ставка за оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./кВт.ч	0,10626	0,15447	0,33298	0,75238	0,10626	0,15447	0,33298	0,75238
2	Население и приравненные к нему категории потребителей									
2.1	Одноставочный тариф									
2.1.1	Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением указанных в пункте 2.1.2	руб./кВт.ч	1,09955				1,09955			
2.1.2	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и(или) электроотопительными установками	руб./кВт.ч	0,76969				0,76969			

4.9.2. Действующие тарифы на услуги газоснабжения

Для ООО «ЛОГазинвест» Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2013 г. N 215-п "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "ЛОГазинвест" для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2014 году" установлены следующие тарифы, представленные в таблице 4.9.2.1.

Таблица 4.9.2.1 Цены на сжиженный газ.

Вид реализации	Розничные цены	
	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	30,81 руб./кг	32,10 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	28,89 руб./кг	30,10 руб./кг

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург», установленные Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2013 г. N 243-п, представлены в таблице 4.9.2.2.

Таблица 4.9.2.2 Цены на природный газ для бытовых нужд населения

Наименование услуги	Розничная цена на природный газ для бытовых нужд населения с учетом НДС (руб. за 1000 куб.м.)	
	01.01.2014-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5218,08	5437,24
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5083,64	5297,15
На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5083,64	5297,15

4.9.3. Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

Информация об утвержденных тарифах на горячее водоснабжение и теплоснабжение ЗАО «Нева Энергия» представлена в таблицах 4.9.3.1, 4.9.3.2. Тарифы установлены Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2013 г. N 219-п и № 220-п от 20 декабря 2013 года.

Тариф для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии ОАО «Завод Сланцы» в 2014 году составляет 785,14 руб./Гкал. Тариф установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2013 г. N 227-п

Таблица 4.9.3.1 Информация о тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение)

№ п/п	Тариф	Величина установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)			Срок действия установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	
		Бюджетные потребители	Население	Прочие	дата начала	дата окончания
		Одноставочный тариф	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф		
1	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1 732,74	2 044,63	1 732,74	01.01.2014	30.06.2014
2	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1 803,50	2 128,13	1 803,50	01.07.2014	31.12.2014

Таблица 4.9.3.2 Информация о тарифах на теплоснабжение

№ п/п	Цена (тариф)		Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)	
			Бюджетные потребители	Население	Прочие	дата начала	дата окончания
			Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал		
	Вид теплоносителя	х					
1.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 732,74	2 044,63	1 732,74	01.01.2014	30.06.2014
		отпуск с коллекторов	0,00	0,00	0,00		
2.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 803,50	2 128,13	1 803,50	01.07.2014	31.12.2014
		отпуск с коллекторов	0,00	0,00	0,00		

4.9.4. Действующие тарифы на услуги по водоснабжению

Величина установленного тарифа на питьевую воду ООО «Сланцевский Водоканал» представлена в таблице 4.9.4.1. Тариф установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2013 г. N 207-п

Таблица 4.9.4.1 Установленный тариф на питьевую воду

№ п/п	Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)				Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
	Организации-перепродавцы	Бюджетные потребители	Население	Прочие	дата начала	дата окончания
	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м	Одноставочный тариф, руб./куб.м		
1	22,44	22,44	26,48	22,44	01.01.2014	30.06.2014
2	22,44	22,44	26,48	22,44	01.07.2014	31.12.2014

4.9.5. Действующие тарифы на услуги водоотведения

Информация о тарифах на водоотведение ООО «Сланцы-Водоканал» представлена в таблице 4.9.5.1. Тариф установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 мая 2014 г. N 71-п

Таблица 4.9.5.1 Установленный тариф на водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Тариф экономически обоснованный руб./куб.м	Тариф для населения, руб/куб.м	
			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5
1	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2014	23,5	21,77	25,69
2	Утвержденный тариф на водоотведение или очистку сточных вод на период с 01.07.2014 по 31.12.2014	24,42	22,68	26,76

4.10 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности

Согласно Распоряжению Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2010 г. № 27-п «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на территории Ленинградской области», установлена следующая система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Фактическая оценка критериев доступности:

$$1. \text{ ДС} = \frac{\text{Ч}_{\text{пс}} \times \text{К}_{\text{сем}}}{\text{Ч}_{\text{общ}}} \times 100 = \frac{320 \times 4}{34070} \times 100 = 3,76$$

ДС – доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения муниципального образования, %;

$\text{Ч}_{\text{пс}}$ – численность семей, претендующих на получение субсидий, единиц;

$\text{К}_{\text{сем}}$ - средний по муниципальному образованию коэффициент семейности, человек.

Данный критерий соответствует высокому критерию доступности.

2. Необходимость оценки критерия доля населения с доходами ниже прожиточного минимума обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий. При определении потребности в субсидиях для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Дн - в %) определяется по формуле:

$$Дн = \frac{Ч_{нпм}}{Ч_{общ}} \times 100$$

$Ч_{нпм}$ – численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании.

В связи с тем, что учет численности населения с доходами ниже прожиточного минимума не ведется, дать оценку уровню доступности по данному критерию не предстоит возможным.

3. Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц:

$$Др = \frac{Q_{общ}}{Ч_{общ} \times 12 \times D_{ср}} \times 100 = \frac{1374857,6}{34070 \times 12 \times 24,682} \times 100 = 13,62$$

$Q_{общ}$ – общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. руб. (определен на основании данных о потребленных ресурсах в муниципальном образовании);

$D_{ср}$ – среднедушевой доход населения муниципального образования.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22%.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в Сланцевском городском поселении составляет 94,5%. Данный критерий соответствует высокому уровню доступности.

5 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

5.1 Система газоснабжения

Плановые расходы на финансирование инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы газоснабжения, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	2014 – 2019 гг	2019 – 2030 гг	Предполагаемый источник финансирования
1	диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации	750,0	-	федеральный, региональный и местные бюджеты
2	замена газопроводов, эксплуатируемых более 50 лет	5 000,0	3 000,0	
3	строительство ГРП	4 500,0	4 500,0	
4	строительство газопроводов для районов нового строительства	35 000,0	17 000,0	

5.2 Система водоснабжения

Наименование мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения, и их укрупненная стоимость представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Укрупненная стоимость реконструкции сетей и сооружений водоснабжения Сланцевского городского поселения

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб.	Предполагаемый источник финансирования	Примечание
Период 2014-2019 г.г.				
1	Перекладка действующих водопроводных сетей ХВС (общая протяженность 80,1 км.), D = 50÷700 мм.	201 800	федеральный, региональный и местные бюджеты	
2	Замена сущ. арматуры на сети ХВС (200 шт.), D = 50÷700 мм.	48 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
3	Замена сущ. колодцев на сети ХВС (300 шт.), D = 1000÷1500 мм.	4 700	федеральный, региональный и местные бюджеты	
4	Замена сущ. пожарных гидрантов на сети ХВС (100 шт.). D = 100 мм.	1080	федеральный, региональный и местные бюджеты	
5	Замена сущ. водоразборных	230	федеральный,	

	колонок на сети ХВС (20 шт.)		региональный и местные бюджеты	
6	Демонтаж станции очистки промывных вод и демонтаж резервуара промывных вод	2 900	федеральный, региональный и местные бюджеты	
7	Капитальный ремонт здания ВНС № 1	4 300	федеральный, региональный и местные бюджеты	
8	Капитальный ремонт здания ВНС № 2	4 600	федеральный, региональный и местные бюджеты	
9	Демонтаж зданий скважинного водозабора № 2/1545, № 2716/5	2 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
10	Реконструкция здания скважинного водозабора № 3315	4 080	федеральный, региональный и местные бюджеты	
11	Установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Плюсса. (производительностью не менее 500 м3/сут.)	23 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
12	Замена насосного оборудования на сооружениях водоснабжения 7 шт. на аналогичные			
12.1	Насосное оборудование на станции 1-го подъема:			
12.1.1	Сетевые насосы 300Д-70 (3 шт.)	720	федеральный, региональный и местные бюджеты	
12.2.	Насосное оборудование на станции 2-го подъема:			
12.2.1	Насос 300Д-90 (2 шт.)	540	федеральный, региональный и местные бюджеты	
12.3	Насосное оборудование на станции ВНС № 2:			
12.3.1	Насос № 2 Д320-50 (2 шт.)	240	федеральный, региональный и местные бюджеты	
	Итого	299 390		
Период 2019-2024 г.г.				
13	Замена насосного оборудования на сооружениях водоснабжения 11 шт. на аналогичные		федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.1	Насосное оборудование на станции 1-го подъема:		федеральный, региональный и местные бюджеты	

13.1.1	Вакуум-насос ВВН-3 (2 шт.)	70	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.1.3	Дренажный насос марки НЦС – 2 (2 шт.)	25	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.2	Насосное оборудование в реакгентном корпусе:			
13.2.1	Насос перекачки флокулянта 2×9Л (1 шт.)	35	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.2.2	Насос дозатор НД1600/16 (1 шт.)	100	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.2.3	Воздуходувка ВВН-12 (1 шт.)	40	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.2.4	Дренажный насос 5Д (1 шт.)	40	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.3	Насосное оборудование на станции 2-го подъема:			
13.3.1	Промывной насос 400Д90 (2 шт.)	70	федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.4	Насосное оборудование на водозаборных сооружениях скв. № 3315:		федеральный, региональный и местные бюджеты	
13.4.1	Насос подъема воды ЭЦВ 6-10-100 (1 шт.)	50	федеральный, региональный и местные бюджеты	
14	Капитальный ремонт здания насосной станции второго подъема	1 900	федеральный, региональный и местные бюджеты	
15	Оснащение всех потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания (6556 шт.)	39 000	федеральный, региональный и местные бюджеты	
16	Установка частотных преобразователей на ВНС № 1	80	федеральный, региональный и местные бюджеты	
17	Установка частотных преобразователей на ВНС № 2	180	федеральный, региональный и местные бюджеты	
18	Установка частотных преобразователей на ПНС (Кирова 53)	160	федеральный, региональный и местные бюджеты	
19	Установка частотных преобразователей на ПНС (Молодежный 9 б)	170	федеральный, региональный и местные бюджеты	
20	Установка приборов учета	170	федеральный,	

	воды в колодцах на водоводах следующих в пос. Шахты № 1, дер. Большие Поля		региональный и местные бюджеты	
21	Установка приборов учета воды в колодцах на водоводах следующих в пос. Шахты № 2., ул. Деревообделочников	170	федеральный, региональный и местные бюджеты	
22	Установка приборов учета на ПНС (Кирова 53), ПНС (Ленина 25), ПНС (Молодежный 9 б)	250	федеральный, региональный и местные бюджеты	
23	Установка приборов учета скважинного водозабора		федеральный, региональный и местные бюджеты	
23.1	Скважина № 3315	25	федеральный, региональный и местные бюджеты	
24	Капитальный ремонт котельной на территории водозаборов и предусмотреть газификацию действующей котельной	3 800	федеральный, региональный и местные бюджеты	
25	Огородить места скважинного водозабора № 3315	120	федеральный, региональный и местные бюджеты	
26	Прокладка нового водопровода ХВС D = 50÷200 мм. (Ориентировочная протяженность 7,0 км.).	11 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
27	Монтаж новых ж.б. колодцев на сети водопровода D = 50÷200 мм. (Ориентировочное количество 50 шт.)	780	федеральный, региональный и местные бюджеты	
28	Монтаж арматуры на новой сети водопровода D = 50÷200 мм. (Ориентировочное количество 50 шт.)	720	федеральный, региональный и местные бюджеты	
29	Монтаж пожарных гидрантов на новой сети водопровода (47 шт.)	500	федеральный, региональный и местные бюджеты	
30	Монтаж водоразборных колонок на новой сети водопровода (15 шт.)	180	федеральный, региональный и местные бюджеты	
	Итого	60 035		

5.3 Система водоотведения

Перечень необходимых мероприятий в системе водоотведения и их укрупненная стоимость представлены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1 Укрупненная стоимость реконструкции сетей и сооружений водоотведения Сланцевского городского поселения.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб.	Предполагаемый источник финансирования	Примечание
Период 2014-2019 г.г.				
1	Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации в Сланцевском городском поселении (общая протяженность 55,5 км). DN50-700 мм	219 800	федеральный, региональный и местные бюджеты	
2	Строительство и реконструкция канализационных сетей ливневой канализации в в Сланцевском городском поселении (общая протяженность 10,0 км). DN200-300 мм	39 600	федеральный, региональный и местные бюджеты	
3	Замена колодцев на бытовой сети водоотведения (1170 шт.) в в Сланцевском городском поселении DN1000-2000 мм	23 600	федеральный, региональный и местные бюджеты	
4	Капитальный ремонт КНС №2	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
5	Капитальный ремонт КНС №5	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
6	Капитальный ремонт КНС №6	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
7	Капитальный ремонт КНС №7	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
8	Капитальный ремонт КНС №1	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
9	Капитальный ремонт КНС №4	1 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
10	Установка расходомеров бытовых стоков на выпусках из зданий (600 шт.)	50 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
11	Капитальный ремонт бытового помещения на КНС №1	1 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
12	Замена задвижек на КНС № 2 (3 шт.). DN 500.	15 800	федеральный, региональный и	

			местные бюджеты	
13	Замена задвижек на КНС № 6 (1 шт.). DN 300.	240	федеральный, региональный и местные бюджеты	
14	Замена задвижек на КНС № 7 (3 шт.). DN 400.	900	федеральный, региональный и местные бюджеты	
15	Замена насосов на КНС № 1 (2 шт.) на аналог			
15.1	Насос СД 450/22,5А (1 шт.)	140	федеральный, региональный и местные бюджеты	
15.2	Насос СД 250/22,5 А (1 шт.)	100	федеральный, региональный и местные бюджеты	
16	Замена насосов на КНС № 2 (3 шт.) на аналог			
16.1	Насос ФГ 450/22,5б (1 шт.)	430	федеральный, региональный и местные бюджеты	
16.2	Насос ФГ 216/24 (1 шт.)	110	федеральный, региональный и местные бюджеты	
16.3	Насос СМ 250/200-404/6 (1 шт.)	230	федеральный, региональный и местные бюджеты	
17	Замена насосов на КНС № 4 (2 шт.) на аналог			
17.1	Насос КФВ 81/18 (2 шт.)	130	федеральный, региональный и местные бюджеты	
18	Замена насосов на КНС № 5 (2 шт.) на аналог			
18.1	Насос СМ 100-65-250 (1 шт.)	20	федеральный, региональный и местные бюджеты	
18.2	Насос СД 50/10 (1 шт.)	15	федеральный, региональный и местные бюджеты	
19	Замена насосов на КОС Большие Поля (1 шт.) на аналог		федеральный, региональный и местные бюджеты	
19.1	Газодувка 2AF53M2-МН-30-11,16	140	федеральный, региональный и местные бюджеты	
20	Капитальный ремонт здания биологической станции очистки с пристроенной котельной	2 300	федеральный, региональный и местные бюджеты	
21	Капитальный ремонт складского здания у КНС № 3	960	федеральный, региональный и местные бюджеты	

22	Замена канализационного ж.б. отстойника у здания спецшколы	2 400	федеральный, региональный и местные бюджеты	
23	Замена контактного резервуара у здания спецшколы	2 600	федеральный, региональный и местные бюджеты	
24	Модернизация действующей хлораторной расположенной на муниципальных очистных сооружениях в д. Большие Поля	6 000	федеральный, региональный и местные бюджеты	
25	Строительство канализационных сетей бытовой канализации к планируемой застройке протяженностью 7,0 км. DN100-300 мм.	19 300	федеральный, региональный и местные бюджеты	
26	Строительство колодцев на бытовой сети водоотведения к планируемой застройке (140 шт.). DN1000-2000 мм.	2 500	федеральный, региональный и местные бюджеты	
27	Строительство канализационных очистных сооружений.	500 000	федеральный, региональный и местные бюджеты	
28	Строительство локальных очистных сооружений поселков Шахта № 2, № 3, ул. ДОК	49 000	федеральный, региональный и местные бюджеты	
29	Восстановление и реконструкция систем водоснабжения и канализации поселков Шахты № 3, № 2	40 000	федеральный, региональный и местные бюджеты	
	Итого	985 315		
Период 2019-2024 г.г.				
27	Строительство канализационных сетей ливневой канализации в в Сланцевском городском поселении (общая протяженность 11,0 км) DN200-300 мм.	18 500	федеральный, региональный и местные бюджеты	
28	Строительство колодцев на ливневой сети водоотведения (220 шт.) в в Сланцевском городском поселении DN1000-2000 мм.	3 900	федеральный, региональный и местные бюджеты	
29	Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока (4 шт., производительность 100 л/сек каждые)	40 300	федеральный, региональный и местные бюджеты	
30	Строительство канализационных насосных станций ливневых стоков (4 шт., производительность 100 л/сек каждые)	19 200	федеральный, региональный и местные бюджеты	
	Итого	81 900		

5.4 Система теплоснабжения

План капитальных вложений в систему теплоснабжения в прогнозных ценах с НДС представлен в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 План капитальных вложений в систему теплоснабжения

№ п/п	Инвестиционные мероприятия	Сметная стоимость, тыс. руб.	План реализации по годам в прогнозных ценах						
			2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Мероприятия, финансируемые ЗАО «Нева Энергия»									
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников	169 986	-	6 786	-	-	-	-	163 219
1.1	Установка турбоагрегата эл. мощностью 1,8 МВт	145 083	-	-	-	-	-	-	145 083
1.2	Установка водогрейного котла ПТВМ-20	18 135	-	-	-	-	-	-	18 135
1.3	Установка пароводяного теплообменника	6 768	-	6 786	-	-	-	-	0
2	Итого суммарные инвестиционные затраты	169 986	-	6 786	-	-	-	-	163 219
Мероприятия, инвестируемые Инвестором									
3	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников	145 058	-	-	-	145 058	-	-	-
3.1	Строительство 2-х БМК	145 058	-	-	-	145 058	-	-	-
4	Инвестиционные затраты по строительству тепловых сетей	30 418	-	-	-	30 418	-	-	-
4.1	Строительство тепловых сетей для присоединения котельной	30 418	-	-	-	30 418	-	-	-
5	Итого суммарные инвестиционные затраты	175 476	-	-	-	175 476	-	-	-
ИТОГО по Сланцевскому городскому поселению									

5.5 Система электроснабжения

Объемы работ по строительству и реконструкции электрических сетей 6 кВ района Центральный с оценкой капиталовложений по стоимостным показателям проектных и строительно-монтажных работ ОАО "ЛОЭСК" в текущих ценах на 2012 г. по вариантам 1, 2, 3, 4 перевода сети 6 кВ с ПС № 14 Сланцы на ПС № 351 Полимер представлены в таблицах 5.5.1, 5.5.2.

Финансирование данных работ предполагается энергоснабжающей организацией.

Таблица 5.5.1 Объемы работ по строительству и реконструкции электрических сетей 6 кВ района Центральный (варианты 1, 2)

Наименование работ	Ед. изм.	Уд. стоим., млн. руб.	1 вариант				2 вариант			
			Намечаемый объем		Капиталовложения, млн. руб.		Намечаемый объем		Капиталовложения, млн. руб.	
			2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.
1. ЛЭП 6 кВ										
1.1. Сооружение линейных ячеек в РУ 6 кВ ПС 110 кВ № 351	ед.	0,43	-	-	-	-	2	-	0,86	-
1.2. Строительство сдвоенной КЛ для перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351 с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвП сечением 400 мм ²	км	5,84	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство КЛ для перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351 с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвП сечением										

300 мм ²	км	3,31	-	-	-	-	7,0	0,1	23,17	0,331
400 мм ²	км	3,59	5,6	-	20,104	-	5,6	-	20,104	-
630 мм ²	км	4,4	3,5	0,1	15,4	0,44	-	-	-	-
1.3. Строительство КЛ марки АСБ:										
для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	2,4	2,5	5,2	6,00	12,48	3,8	6,2	9,12	14,88
взамен амортизированных по сроку службы и в связи с заменой сечения на большее	км	2,4	2,1	-	5,04	-	0,5	-	1,20	-
взамен амортизированных по сроку службы	км	2,4	6,7	4,3	16,08	10,32	8,6	4,5	20,64	10,80
1.4. Замена сечения на большее на КЛ, не отслуживших срок для реновации										
км	2,4	1,8	-	4,32	-	0,6	-	1,44	-	-
1.5. Строительство двухцепной ВЛЗ:										
для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	1,56	2,5		3,90	0,00	2,5	-	3,90	-

1.5. Строительство одноцепной ВЛЗ:										
для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	1,18	-	0,5	-	0,59	-	0,5	-	0,59
взамен самортизированных по сроку службы и в связи с заменой сечения на большее	км	1,00	0,9	-	0,90	-	0,9	-	0,90	-
взамен самортизированных по сроку службы	км	1,00	2,8	-	2,80	-	2,8	-	2,80	-
Итого по ЛЭП 6 кВ	млн. руб.				74,54	23,83			84,13	26,60
2. РП и ТП 6/0,4 кВ										
2.1. Строительство РП:										
для присоединения новых потребителей и перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351										
<i>без трансформаторов</i>	ед.	9,0	-	1	-	9	-	1	-	9
<i>с двумя трансформаторами мощностью 400 кВ•А</i>	ед.	17,0	-	-	-	-	1	-	17,0	-

2.2. Строительство ТП для присоединения новых потребителей:										
<i>ЗТП с двумя трансформаторами мощностью</i>										
250 кВ·А	ед.	6,59	-	1	-	6,59	-	1	-	6,59
400 кВ·А	ед.	8,22	1	-	8,22	-	-	-	-	-
630 кВ·А	ед.	10,08	1	3	10,08	30,24	1	3	10,08	30,24
1000 кВ·А	ед.	10,59	1	1	10,59	10,59	1	1	10,59	10,59
<i>КТП с одним трансформатором мощностью</i>										
25 кВ·А	ед.	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
100 кВ·А	ед.	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-
160 кВ·А	ед.	0,68	-	1	-	0,68	-	1	-	0,68
250 кВ·А	ед.	0,73	-	-	-	-	-	-	-	-
400 кВ·А	ед.	0,85	-	2	-	1,7	-	2	-	1,7
2.4. Строительство ТП взамен самортизированных по сроку службы:										
<i>ЗТП с двумя трансформаторами мощностью</i>										
160 кВ·А	ед.	5,39	2	-	10,78	-	2	-	10,78	-
250 кВ·А	ед.	6,59	1	-	6,59	-	1	-	6,59	-
400 кВ·А	ед.	8,22	13	2	106,86	16,44	13	2	106,86	16,44
630 кВ·А	ед.	10,08	2	1	20,16	-	2	1	20,16	10,08
<i>ЗТП с одним трансформатором мощностью</i>										

100 кВ·А	ед.	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-
160 кВ·А	ед.	5	2	-	10	-	2	-	10	-
250 кВ·А	ед.	6,34	3	-	19,02	-	3	-	19,02	-
400 кВ·А	ед.	7,9	14	1	110,6	-	14	1	110,6	7,9
630 кВ·А	ед.	9,45	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>КТП с одним трансформатором мощностью</i>										
63 кВ·А	ед.	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-
100 кВ·А	ед.	0,61	1	1	0,61	0,61	1	1	0,61	0,61
160 кВ·А	ед.	0,68	-	1	-	0,68	-	1	-	0,68
250 кВ·А	ед.	0,73	-	-	-	-	-	-	-	-
400 кВ·А	ед.	0,85	1	-	0,85	-	1	-	0,85	-
2.5. Установка ячеек с выключателями на существующих ТП	ед.	0,43	5	-	2,15	-	5	-	2,15	-
Итого по РП и ТП 6/0,4 кВ	млн. руб.				316,51	76,53			325,29	94,51
Всего по сетям 6 кВ ОАО "ЛОЭСК"	млн. руб.				391,05	100,36			409,42	121,11
Всего за период 2012-2020 гг.					491,41				530,53	
<i>из них:</i>										
<i>строительство сетей взамен самортизированных по сроку службы</i>	млн. руб.				304,35	28,05			308,91	46,51
В том числе:										

по ЛЭП 6 кВ	-"-				18,88	10,32			23,44	10,80
по РП и ТП 6 кВ	-"-				285,47	17,73			285,47	35,71
<i>новое строительство и реконструкция для присоединения новых потребителей</i>	млн. руб.				47,30	71,87			53,34	74,27
в том числе:										
по ЛЭП 6 кВ	-"-				16,26	13,07			13,52	15,47
по РП и ТП 6 кВ	-"-				31,04	58,80			39,82	58,80

Таблица 5.5.2 Объемы работ по строительству и реконструкции электрических сетей 6 кВ района Центральный (варианты 3, 4)

Наименование работ	Ед. изм.	Уд. стоим., млн.руб.	3 вариант				4 вариант			
			Намечаемый объем		Капиталовложения, млн.руб.		Намечаемый объем		Капиталовложения, млн.руб.	
			2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.	2015 г.	2020 г.
1. ЛЭП 6 кВ										
1.1. Сооружение линейных ячеек в РУ 6 кВ ПС 110 кВ № 351	ед.	0,43	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство сдвоенной КЛ для перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351 с изоляцией из сшитого полиэтилена АПВП сечением										
400 мм ²	км	5,84	1,7	-	9,928	-	3,5	-	20,44	-
1.2. Строительство КЛ для перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351 с изоляцией из сшитого полиэтилена АПВП сечением										
300 мм ²	км	3,31	5,6	-	18,536	-	3,7	-	12,247	-
400 мм ²	км	3,59	-	-	-	-	-	-	-	-

630 мм ²	км	4,4	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Строительство КЛ марки АСБ:										
для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	2,4	10,7	3,8	25,68	9,12	9,1	2,2	21,84	5,28
взамен самортизированных по сроку службы и в связи с заменой сечения на большее	км	2,4	0,5	-	1,20	-	1,5	-	3,60	-
взамен самортизированных по сроку службы	км	2,4	9,3	4,5	22,32	10,80	8,6	3,2	20,64	7,68
1.4. Замена сечения на большее на КЛ не отслуживших срок для реновации	км	2,4	0,6	-	1,44	-	1,7	-	4,08	-
1.5. Строительство двухцепной ВЛЗ:										
для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	1,56	2,5	-	3,90	-	2,5	-	3,90	-
1.5. Строительство одноцепной ВЛЗ:										

для присоединения новых потребителей и в связи с переводом сети с ПС № 14 на ПС № 351	км	1,18	-	0,5	-	0,59	-	0,5	-	0,59
взамен самортизированных по сроку службы и в связи с заменой сечения на большее	км	1,00	0,9	-	0,90	-	0,9	-	0,90	-
взамен самортизированных по сроку службы	км	1,00	2,8	-	2,80	-	2,8	-	2,80	-
Итого по ЛЭП 6 кВ	млн. руб.			-	86,70	20,51			90,45	13,55
2. РП и ТП 6/0,4 кВ										
2.1. Строительство РП:										
для присоединения новых потребителей и перевода сети с ПС № 14 на ПС № 351										
<i>без трансформаторов</i>	ед.	9,0	1	-	9,0	-	1	-	9,0	-
<i>с двумя трансформаторами мощностью</i>										
<i>400 кВ•А</i>	ед.	17,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Строительство ТП для присоединения новых потребителей:										

<i>ЗТП с двумя трансформаторами мощностью</i>										
250 кВ·А	ед.	6,59	-	1	-	6,59	-	1	-	6,59
400 кВ·А	ед.	8,22	1	-	8,22	-	1	-	8,22	-
630 кВ·А	ед.	10,08	1	3	10,08	30,24	1	3	10,08	30,24
1000 кВ·А	ед.	10,59	1	1	10,59	10,59	1	1	10,59	10,59
<i>КТП с одним трансформатором мощностью</i>										
25 кВ·А	ед.	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
100 кВ·А	ед.	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-
160 кВ·А	ед.	0,68	-	1	-	0,68	-	1	-	0,68
250 кВ·А	ед.	0,73	-	-	-	-	-	-	-	-
400 кВ·А	ед.	0,85	-	2	-	1,7	-	2	-	1,7
2.4. Строительство ТП взамен самортизированных по сроку службы:										
<i>ЗТП с двумя трансформаторами мощностью</i>										
160 кВ·А	ед.	5,39	2	-	10,78	-	2	-	10,78	-
250 кВ·А	ед.	6,59	1	-	6,59	-	1	-	6,59	-
400 кВ·А	ед.	8,22	13	2	106,86	16,44	13	2	106,86	16,44
630 кВ·А	ед.	10,08	2	1	20,16	10,08	2	1	20,16	10,08
<i>ЗТП с одним трансформатором мощностью</i>										
100 кВ·А	ед.	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-
160 кВ·А	ед.	5	2	-	10	-	2	-	10	-

250 кВ·А	ед.	6,34	3	-	19,02	-	3	-	19,02	-
400 кВ·А	ед.	7,9	14	1	110,6	7,9	14	1	110,6	7,9
630 кВ·А	ед.	9,45	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>КТП с одним трансформатором мощностью</i>										
63 кВ·А	ед.	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-
100 кВ·А	ед.	0,61	1	1	0,61	0,61	1	1	0,61	0,61
160 кВ·А	ед.	0,68	-	1	-	0,68	-	1	-	0,68
250 кВ·А	ед.	0,73	-	-	-	-	-	-	-	-
400 кВ·А	ед.	0,85	1	-	0,85	-	1	-	0,85	-
2.5. Установка ячеек с выключателями на существующих ТП	ед.	0,43	6	-	2,58	-	5	-	2,15	-
Итого по РП и ТП 6/0,4 кВ	млн. руб.				325,94	85,51			325,51	85,51
Всего по сетям 6 кВ ОАО "ЛОЭСК"	млн. руб.				412,64	106,02			415,96	99,06
Всего за период 2012-2020 гг.					518,66				515,02	
<i>из них:</i>										
<i>строительство сетей взамен самортизированных по сроку службы</i>	млн. руб.				310,59	46,51			308,91	43,39
в том числе:										
по ЛЭП 6 кВ	-"				25,12	10,80			23,44	7,68
по РП и ТП 6 кВ	-"				285,47	35,71			285,47	35,71

<i>новое строительство и реконструкция для присоединения новых потребителей</i>	млн. руб.				69,69	59,51			70,46	55,67
в том числе:										
по ЛЭП 6 кВ	-"				29,22	9,71			30,42	5,87
по РП и ТП 6 кВ	-"				40,47	49,80			40,04	49,80

6 ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Увеличение спроса на коммунальные ресурсы Сланцевского городского поселения обусловлено новым жилищным строительством, расширением и развитием промышленных предприятий.

В таблице 6.1.1 представлены сведения о территориях, необходимых для нового жилищного строительства.

Таблица 6.1.1 Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2030 г.)

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. чел.	35
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	30
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	1050
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	870
5	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	5
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	865
7	Объем нового жилищного строительства - всего	тыс. м ² общей площади	185
	в том числе:		
	Многоэтажные многоквартирные дома 5 эт. и выше - плотность 6500 м ² /га	тыс. м ² общей площади	55,5/30 %
	Среднеэтажные многоквартирные дома 2-4 эт. - плотность 4800 м ² /га	тыс. м ² общей площади	55,5/30 %
	Индивидуальные жилые дома, плотность 1500 м ² /га	тыс. м ² общей площади	74,0/40 %
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства - всего	га	70
	в том числе:		
	Многоэтажные многоквартирные дома 5 эт. и выше	га	8,5
	Среднеэтажные многоквартирные дома 2-4 эт.	га	11,5
	Индивидуальные жилые дома с участками	га	50

С целью привлечения в промышленность города инвестиций и появления новых рабочих мест, до 2020 г. предусматривается расширение Восточной промзоны с организацией площадки технопарка и зон промышленных и

коммунально-складских предприятий. Также планируется организация трёх общественно-деловых зон в Центральном районе.

Кроме этого, в соответствии с выданными техническими условиями на присоединение потребителей к электрической сети, намечается строительство завода по переработке аккумуляторных батарей ООО «Экорусметалл», а по данным ЗАО «ЕвроАэроБетон» планируется расширение предприятия.

Развитие промышленности приведет к улучшению качества жизни населения путем создания городской среды, благоприятной для проживания, что является основной целью развития города Сланцы.

6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Сланцевского городского поселения

Реализация плана мероприятий программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газификации позволит:

- обеспечить возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования на период 2014-2030 годов;

- обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения с учетом возрастающего количества потребляемой воды и приема стоков для вновь застраиваемых и реконструируемых объектов;

- осуществить строительство централизованного газоснабжения, водоснабжения и водоотведения вновь застраиваемых жилых микрорайонов;

- отремонтировать изношенные водопроводные сети;

- снизить аварийность на водопроводных сетях;

- снизить аварийность на канализационных сетях;

- уменьшить потери при транспортировке воды до потребителей;

- обеспечить надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;

- улучшить качественные показатели услуг систем коммунальной инфраструктуры;

- исключить возможность срыва водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах поселения из-за поломки оборудования;

- обеспечить требование всех экологических нормативов в связи с применением новых эффективных технологий очистки сточных вод и обработки осадка;

- уменьшить тепловые потери при транспортировке теплоэнергии до потребителей до норматива;

6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В целом техническое состояние систем коммунальной инфраструктуры Сланцевского городского поселения удовлетворительное. Однако существует ряд недостатков, требующих осуществления мероприятий по их устранению:

В системе электроснабжения:

- ПС № 351 Полимер и ПС № 14 Сланцы полностью отслужили срок службы по амортизационным нормам на реновацию и требуется их реконструкция с заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели.

- На ПС № 14 Сланцы нет достаточной свободной мощности для присоединения новых городских потребителей, что будет сдерживать развитие потребителей города.

Существующая сеть 35 кВ, обеспечивающая электроснабжение города, имеет ряд недостатков:

- принадлежность электросетевого оборудования промышленным предприятиям, что снижает надежность и качество электроснабжения потребителей города, и затрудняет контроль за состоянием системы электроснабжения города со стороны ОАО «Ленэнерго»;

- техническое состояние электросетевого оборудования, находящегося на балансе ОАО «Ленинградсланец», неудовлетворительное;

- схема присоединения ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы, являющейся одним из основных источников питания города, к сети 35 кВ «ПС № 351 Полимер - БТЭЦ Сланцы» не позволяет обеспечить 2 категорию надежности электроснабжения потребителей по ПУЭ. Так как:

• с одной стороны, ПС Шахта-2, через которую получает питание рассматриваемая сеть 35 кВ, в том числе трансформатор Т1 ПС № 14 Сланцы, питается от БТЭЦ Сланцы только по двум КЛ 35 кВ, принадлежащим ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла». При этом, всего между БТЭЦ Сланцы и ПС Шахта-2 по территории предприятия ОАО «Ленинградсланец» проложено шесть КЛ 35 кВ («К-1» и «К-2»), принадлежащих промышленным предприятиям, из которых четыре КЛ принадлежат ОАО «Ленинградсланец» и находятся в неисправном состоянии, и предприятие не имеет средств для их замены на новые, а два кабеля проложены в 2010 г. ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» и находятся на балансе данного предприятия, которое также не может обеспечить надежное питание сети 35 кВ;

• с другой стороны трансформатор Т2 ПС № 14 Сланцы питается от ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер по ВЛ 35 кВ «ОЛБЦ», а имеющаяся вторая связь между ПС № 14 и ПС № 351 проходит через ПС 35/6 кВ ЦЭС, подлежащую демонтажу из-за неудовлетворительного технического состояния.

В системе теплоснабжения:

• В Центральном жилом районе:

- ✓ изношенность внутриквартальных тепловых сетей и, как следствие, высокие показатели годовых потерь тепловой энергии при транспортировке с утечкой и через изоляционные конструкции;
- ✓ отсутствие автоматического регулирования отпуска теплоносителя на нужды ГВС в узлах присоединения потребителей, что в свою очередь ведет к завышению расхода теплоносителя, завышению температуры возвращаемой на источник воды и недопотреблению тепловой энергии потребителями, отсутствию возможности повышения температуры прямой сетевой воды на источнике свыше 100 °С;
- ✓ значительная изношенность и отсутствие изоляции на магистральном трубопроводе Ду = 500 мм от Бойлерной «В» ТЭЦ ОАО «Завод «Сланцы», вследствие чего значительно снижается эффективность вырабатываемой на ТЭЦ тепловой энергии на базе комбинированного цикла при ее транспортировке;
- ✓ технологические ограничения по параметрам пара, отпускаемого в сетевые подогреватели Бойлерной «В», ведущие к отсутствию возможности повышения температуры прямой сетевой воды на источнике свыше 100 °С;

✓ низкоэффективная схема преобразования тепловой энергии пара в тепловую энергию сетевой воды через РОУ на Котельной № 16.

• В жилом районе Большие Лучки:

✓ значительная изношенность тепловых сетей, в том числе и магистрального трубопровода Ду = 300 от Бойлерной «А», и как следствие высокие показатели годовых потерь тепловой энергии при транспортировке с утечкой и через изоляционные конструкции;

✓ концентрация основной части подключенной нагрузки на концевых участках тепловых сетей в совокупности с ненормативным монтажом элеваторных узлов потребителей, ведущие к разбалансировке системы и необходимости завышения расхода теплоносителя, циркулирующего в тепловых сетях района;

✓ технологические ограничения по параметрам пара, отпускаемого в сетевые подогреватели Бойлерной «А», ведущие к отсутствию возможности повышения температуры прямой сетевой воды на источнике свыше 100 °С;

В системе водоснабжения:

• водопровод ХВС (холодное водоснабжение) в Сланцевском городском поселении находится в крайне изношенном состоянии. Износ отдельных сетей водопровода составляет порядка 95%. Для стабильного и качественного водоснабжения, необходимо произвести в первую очередь капитальный ремонт водопроводных сетей с перекладкой трубопроводов диаметра 50÷700 мм (общей протяженностью 80,1 км.) на более современные трубопроводы из ПНД (полиэтилен низкого давления);

• большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура большей частью выработала свой ресурс и требует замены;

• отсутствие общедомовых приборов учета в количестве 849 шт., и квартирных приборов учета в количестве 6990 шт.;

• отсутствие приборов учета воды на водоводах: в пос. Шахты №1, пос. Шахты №2, д. Малые Поля;

• отсутствие приборов учета воды на водопроводных сооружениях ВНС (Кирова 53.), ВНС (Ленина 25), ВНС (Молодежный 9 б);

- в процессе водоподготовки и транспортировки воды используется мощное, с высоким энергопотреблением оборудование (насосные агрегаты, установки УФ-обеззараживания и пр.) В связи с этим достаточно большой удельный вес расходов на водоподготовку приходится на оплату электроэнергии, что актуализирует задачу по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- здания ВНС №№ 1, 2, а также здание насосной станции второго подъема имеют значительный износ и нуждаются в капитальном ремонте;

- часть пожарных гидрантов (63 %) исчерпали свой срок службы и подлежат замене;

- существующие водоразборные колонки и колодцы на сети водоснабжения имеют высокий физический износ;

- территория скважинных водоразборов не огорожена, что необходимо для предотвращения попадания на территорию посторонних лиц;

- на всех скважинных водозаборах отсутствуют приборы учета поднимаемой воды, необходимо предусмотреть установку приборов учета на данных сооружениях.

В системе водоотведения:

- истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях - образованию утечек. Поэтому требуется произвести капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов диаметра 50÷600 мм (общей протяженностью 65,5 км.) на более современные трубопроводы из ПНД (полиэтилен низкого давления) а также необходимо произвести замену задвижек:

DN500, 3 шт. на КНС № 2;

DN300, 1 шт. на КНС № 6;

DN400, 3 шт. на КНС № 7.

- колодцы на сетях системы водоотведения морально и физически устарели, необходимо произвести замену существующих колодцев на сетях водоотведения (1310 шт., D = 1000 мм - 2000 мм);

-

- насосные агрегаты, находящиеся в эксплуатации длительное время, необходимо заменить на более экономичные и современные марки (10 шт.);

- оборудование канализационных насосных станций в условиях высоко агрессивной среды (сточные воды) быстро изнашивается и требует замены (необходимо произвести капитальный ремонт здания КНС № 2, № 5, № 6, № 7, № 1, № 4, бытового помещения на КНС № 1);

- высокий физический износ здания биологической станции очистки с пристроенной котельной, складского здания у КНС № 3 и здания хлораторной, расположенной на муниципальных очистных сооружениях в д. Большие Поля;

В системе газоснабжения:

- обеспечение полного комплекса защитных противокоррозийных мер для увеличения срока службы газопроводов;

- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена;

- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 4.5.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_{\text{м}} = M_{\text{в}} / M,$$

где:

$СР_{\text{м}}$ - степень реализации мероприятий;

$M_{\text{в}}$ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий возможно оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204а:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сланцевского городского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Перечень целевых показателей согласно Постановлению Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»:

- показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;
- показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;
- показатели качества коммунальных ресурсов.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

6.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение (далее-инвестиционные проекты)

Электроснабжение

В 2012 году была выполнена работа «Схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 6-10 кВ муниципальных образований Ленинградской области на период до 2015 г. с прогнозом до 2020 г. Сланцевский район, г. Сланцы» (далее «Схема»). Согласно этому документу в программе комплексного развития были приведены необходимые мероприятия в системе электроснабжения Сланцевского городского поселения.

В экономике Сланцевского городского поселения ведущая роль принадлежит промышленности, базирующейся на местной сырьевой базе, которая в настоящее время не обеспечивает устойчивое развитие территории. С целью привлечения в промышленность города инвестиций и появления новых рабочих мест, до 2020 г. предусматривается расширение Восточной промзоны с организацией площадки технопарка с расчетной нагрузкой потребителей 9600 кВ·А и зон промышленных и коммунально-складских предприятий с расчетной нагрузкой 3900 кВ·А, в том числе до 2015 г. – 1500 кВ·А. Также планируется организация трёх общественно-деловых зон в Центральном районе с суммарной расчетной нагрузкой потребителей 3000 кВ·А, в том числе до 2015 г. – 1000 кВ·А.

Кроме этого, в соответствии с выданными техническими условиями на присоединение потребителей к сети, намечается строительство завода по переработке аккумуляторных батарей ООО «Экорусметалл» с расчетной нагрузкой 1500 кВ·А, а по данным ЗАО «ЕвроАэроБетон» планируется расширение предприятия с увеличением нагрузки на 1000 кВ·А.

Развитие промышленности приведет к улучшению качества жизни населения путем создания городской среды, благоприятной для проживания, что является основной целью развития города.

В «Схеме» в пределах расчетного периода 2012÷2020 г.г. учтены проектные решения Генерального плана Сланцевского городского поселения по принятому варианту развития территории, предусматривающему организацию новых зон жилищного строительства в Центральном планировочном районе (на востоке и южной части района), в районе Большие Лучки и других площадках.

До 2020 г. наиболее крупные площадки жилищного строительства, учтенные в «Схеме», предусматриваются:

Центральный район, многоэтажные многоквартирные дома между ул. Шахтерская Слава и пр. Молодежный, одна – севернее ул. Ленина с расчетной нагрузкой 700 кВ·А, вторая – южнее ул. Ленина – 600 кВ·А;

Центральный район, индивидуальные жилые дома в районе бывшего Аэродрома – 630 кВ·А;

Центральный район, индивидуальные жилые дома, в районе ул. Привокзальная, к югу от полосы отвода земель железной дороги – 200 кВ·А;

район Большие Лучки, индивидуальные жилые дома с расчетной нагрузкой 200 кВ·А.

Суммарная нагрузка новых потребителей г. Сланцы, присоединяемых к сетям филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети» в период 2012 - 2020 г.г., определенная прямым счетом, составила 23752 кВ·А, в том числе до 2015 г. – 7322 кВ·А, из них коммунально-бытовые потребители – 5792 кВ·А, производственные – 1530 кВ·А, до 2020 г. – 16430 кВ·А, из них коммунально-бытовые потребители – 4430 кВ·А, производственные – 12000 кВ·А.

Оборудование ПС 35-110 кВ полностью отслужило срок службы по амортизационным нормам на реновацию. На ПС в цепях трансформаторов

установлены отделители с короткозамыкателями и требуется их замена на элегазовые выключатели.

Кроме этого, используется БТЭЦ Сланцы с установленными трансформаторами напряжением 110/35/6 кВ мощностью 2x40 МВ·А, принадлежащая ОАО «Завод «Сланцы», и две ПС 35 кВ, принадлежащие ОАО «Ленинградсланец», это ПС 35/6 кВ Шахта - 2 с трансформаторами мощностью 4+7,5 МВ·А и ПС 35/6 кВ Шахта-3 с трансформатором мощностью 4 МВ·А.

В городе имеется еще три ПС 35 кВ, используемые только для питания заводских потребителей, это ПС 35/6 кВ Шахта - 1 с трансформатором мощностью 4 МВ·А, ПС 35/6 кВ ЦЭС с трансформатором мощностью 4 МВ·А и ПС 35/6 кВ Насосная, принадлежащие также ОАО «Ленинградсланец».

Техническое состояние электросетевого оборудования, находящегося на балансе ОАО «Ленинградсланец», крайне неудовлетворительное.

ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы и ПС Шахта - 2 питаются от сети 35 кВ «БТЭЦ Сланцы - ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер».

Схема присоединения ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы к сети 35 кВ не позволяет обеспечить 2 категорию надежности электроснабжения потребителей по ПУЭ, так как ПС 35/6 кВ Шахта - 2, запитанная от БТЭЦ Сланцы, и кабельные линии «ПС № 351 – ПС Шахта - 2» («К-1» и «К-2») принадлежат предприятиям ОАО «Ленинградсланец» и ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», не способным обеспечить надежность электроснабжения потребителей по сети 35 кВ, и затрудняет контроль за состоянием системы электроснабжения города со стороны ОАО «Ленэнерго». Все это приводит к отключениям ПС № 14 Сланцы от сети 35 кВ.

По данным ОАО «Ленэнерго» максимальная нагрузка трансформаторов основных центров питания города Сланцы в зимний максимум нагрузок 2011/2012 г.г. составила:

на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер 12,6 МВ·А (шины 6 кВ – 5,8 МВ·А, шины 35 кВ – 6,8 МВ·А), что составляет 25 % от установленной мощности трансформаторов на ПС. Максимальная нагрузка ОАО «ЛОЭСК» на шинах 6 кВ ПС № 351 – 2,5 МВ·А, что составляет 43 % от общей нагрузки ПС на шинах 6 кВ;

на ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы – 7,0 МВ·А, что составляет 35 % от установленной мощности трансформаторов на ПС, и это практически вся нагрузка ОАО «ЛОЭСК» (99%).

ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер покрывает 23 % нагрузки ОАО «ЛОЭСК», а ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы – 63 %.

БТЭЦ Сланцы покрывает 12 % нагрузки ОАО «ЛОЭСК».

По данным ОАО «Ленэнерго» резерв мощности на июнь 2012 г. для присоединения потребителей на ПС № 14 Сланцы составляет 4160 кВ·А, а на ПС № 351 Полимер – 16840 кВ·А.

Суммарная нагрузка новых потребителей г. Сланцы, присоединяемых к сетям филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сланцевские городские электрические сети» в период 2012 - 2020 г.г., определенная прямым счетом, составила 23752 кВ·А, в том числе до 2015 г. – 7322 кВ·А, из них коммунально-бытовые потребители – 5792 кВ·А, производственные – 1530 кВ·А, до 2020 г. – 16430 кВ·А, из них коммунально-бытовые потребители – 4430 кВ·А, производственные – 12000 кВ·А.

Суммарная максимальная нагрузка новых потребителей, намечаемых к вводу за весь расчетный период 2012÷2020 г.г. в зоне ПС № 14 Сланцы, превышает величину свободной мощности на этой ПС.

Для повышения надежности и качества электроснабжения городских потребителей, подключенных к ПС № 14 Сланцы, в связи с недостаточно надежной схемой питания ПС по сети 35 кВ и отсутствием на ПС достаточно свободной мощности для присоединения дополнительных нагрузок, необходимо выполнить разгрузку ПС № 14 путем перевода сети 6 кВ на ПС № 351 Полимер.

Рассмотрены 4 варианта перевода потребителей, расположенных в районе Центральный, по сети 6 кВ с ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер.

Вариант 2 и Вариант 4 обеспечивают более высокую надежность электроснабжения потребителей данной зоны. К исполнению рекомендуется Вариант 2, в котором расчетная нагрузка рассматриваемой зоны распределяется между ЦРП 2Н и ЦРП 3Н более равномерно, по сравнению с Вариантом 4, в котором расчетная нагрузка ЦРП 3Н в 2,8 раза превышает нагрузку ЦРП 2Н.

После разгрузки ПС № 14 Сланцы, для обеспечения надежности и качества электроснабжения потребителей, предлагается перевести на неё потребителей ОАО «ЛОЭСК», получающих питание в настоящее время от БТЭЦ Сланцы через заводские сети. На расчетный срок БТЭЦ Сланцы не будет использоваться для электроснабжения потребителей ОАО «ЛОЭСК».

Для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих и вновь присоединяемых потребителей необходимо провести мероприятия по сети 35-110 кВ, в том числе:

-выполнить реконструкцию ПС 110/35/6 кВ № 351 и ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы с заменой устаревшего оборудования на современное, в том числе отделителей с короткозамыкателями в цепях трансформаторов на элегазовые выключатели;

-в связи с намечаемым демонтажом ПС 35/6 кВ ЦЭС построить перемычку ВЛ 35 кВ между линиями «5Ц» и «ОЛГСТ-1» для возможности резервирования ПС № 14 Сланцы от ПС № 351 Полимер по линиям «Олгст-1» и «5Ц», а также между линиями «К 1» и «5 Ц», и «К 2» и «6 Ц», в связи с рекомендуемым демонтажом ПС Шахта 2;

ПС 35/6 кВ Шахта-2, ЦЭС, Шахта-3, Шахта-1 и Насосная, самортизированные по сроку службы на реновацию и находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, рекомендуется демонтировать, в связи с закрытием ОАО «Ленинградсланец» (данный вопрос должен быть решен собственником ПС).

Максимальная расчетная нагрузка потребителей на шинах 6 кВ и 35 кВ ПС № 14 Сланцы и ПС № 351 Полимер, с учетом перераспределения нагрузок по сети 6 кВ между ЦП, составила:

на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер на 2015 г. – 22,6 МВ·А (шины 6 кВ и 35 кВ), на 2020 г. – 28 МВ·А (шины 6 кВ и 35 кВ). В том числе на шинах 6 кВ потребители ОАО «ЛОЭСК» на 2015 г. – 10,3 МВ·А, на 2020 г. – 11,8 МВ·А ;

на ПС 35/6 кВ № 14 Сланцы на 2015 г. – 6 МВ·А, на 2020 г. – 11 МВ·А, и это практически вся нагрузка потребителей ОАО «ЛОЭСК».

Замена установленных трансформаторов на ПС 110/35/6 кВ № 351 Полимер и ПС № 14 Сланцы на большую мощность не требуется.

До 2020 г. для электроснабжения потребителей нового Прмпарка, намечаемого к строительству на двух площадках № 1 и № 2, расположенных

восточнее БТЭЦ Сланцы, рекомендуется построить новую ПС 110/10 кВ Технопарк. Для обеспечения 2 категории надежности электроснабжения потребителей данной зоны по ПУЭ на ПС Промпарк необходимо установить трансформаторы мощностью 2х6,3 МВ·А и предусмотреть возможность замены трансформаторов на большую мощность.

Присоединение ПС к энергосистеме рекомендуется выполнить путем строительства заходов ВЛ 110 кВ «БТЭЦ Сланцы – ПС 110 кВ № 219 Сланцы-Цемент» («Сл-2») протяженностью 2х0,3 км.

Капиталовложения в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение электрических сетей 0,38 кВ и 6 кВ филиала ОАО «ЛЮЭСК» «Сланцевские городские электрические сети» по г. Сланцы в период 2012-2020 г.г. для двух вариантов перевода сети 6 кВ с ПС № 14 Сланцы на ПС № 351 Полимер в текущих ценах на 2012 г., составили;

Вариант 2 – 1630,4 млн. руб.; в том числе для присоединения новых потребителей – 945,1 млн. руб., для перевода сети 6 кВ с ПС № 14 на ПС № 351 – 95,1 млн. руб., взамен амортизированных по сроку службы на реновацию – 590,2 млн. руб.;

Вариант 4 – 1614,9 млн. руб.; в том числе для присоединения новых потребителей – 936,1 млн. руб., для перевода сети 6 кВ с ПС № 14 на ПС № 351 – 91,8 млн. руб., взамен амортизированных по сроку службы на реновацию – 587 млн. руб.

Усредненная стоимость 1 кВ·А присоединяемой мощности, исходя из капиталовложений ОАО «ЛЮЭСК» в сети 0,38 кВ, 6-10 кВ и 110 кВ, необходимых для создания технической возможности присоединения потребителей к городской сети, по двум вариантам перевода сети 6 кВ с ПС № 14 Сланцы на ПС № 351 Полимер в текущих ценах на 2012 г., составила:

Усредненная стоимость 1 кВ·А присоединяемой мощности составила:

Вариант 2 -

с учетом сети 0,38 кВ – 39791 руб.;

без учета сети 0,38 кВ -26082 руб.

Вариант 4 -

с учетом сети 0,38 кВ – 39410 руб.;

без учета сети 0,38 кВ – 25702 руб.

Теплоснабжение

Приведенные инвестиционные проекты системы теплоснабжения в программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры были разработаны в схеме теплоснабжения Сланцевского городского поселения в 2013 г.

Развитие системы теплоснабжения зависит от изменения потребления тепловой энергии, вследствие чего был произведен анализ удельных расходов тепловой энергии.

Удельные расходы тепловой энергии перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения Сланцевского городского поселения определялись согласно действующей нормативно-методической базе.

Для многоэтажных жилых зданий удельный расход тепловой энергии на отопление принят равным 98,25 Вт/м², для среднеэтажных жилых зданий – 81,83 Вт/м², для объектов общественной застройки (Ледовый дворец и Торговый центр) 74,43 Вт/м², на горячее водоснабжение жилых зданий – 19,86 Вт/м².

Оценка прироста тепловых нагрузок потребителей Сланцевского городского поселения основывалась на данных по существующим запросам на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, а также на данных о перспективной застройке, представленной в Генеральном плане Сланцевского городского поселения, утвержденном решением Совета депутатов Сланцевского городского поселения от 26.06.2012 №352-ГСД.

Кроме строящихся и планируемых к строительству жилых и общественных зданий есть необходимость подключить к системе централизованного теплоснабжения здание Бани «Сауна», расположенной по адресу ул. Шахтерской Славы, 8. Суммарная тепловая нагрузка данного потребителя составляет 2,58 Гкал/ч со среднечасовой нагрузкой ГВС, в т. ч. на отопление – 0,45 Гкал/ч, на вентиляцию – 1,95 Гкал/ч, на среднечасовую ГВС – 0,18 Гкал/ч.

Тепловые нагрузки зданий, для которых существуют запросы на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, представлены Филиалом ЗАО «Нева Энергия».

В рекомендованном варианте развития системы теплоснабжения Сланцевского городского поселения предусмотрено:

- теплоснабжение Центрального жилого района г. Сланцы обеспечивается от муниципальной Котельной № 16 (арендуемой Филиалом ЗАО «Нева Энергия»), что предусматривает:

- перекладку существующих участков тепловых сетей в Центральном жилом районе г. Сланцы;

- установку турбоагрегата, водогрейного котла и пароводяного теплообменника на муниципальной Котельной № 16;

- для теплоснабжения жилого района Большие Лучки предусмотрено:

- строительство одной БМК;

- строительство тепловых сетей для присоединения котельной.

- закрытие муниципальной Котельной № 2 (ЗАО «Нева Энергия») в 2014 г. и Котельной № 25 (принадлежащей ООО «ДОК») в 2014 г.;

- ТЭЦ ОАО «Завод Сланцы» предусмотрена в качестве резервного источника теплоснабжения города.

Кроме того, для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения необходимо выполнить реконструкцию теплообменного оборудования систем ГВС потребителей (в Центральном жилом районе г. Сланцы) с установкой автоматического регулирования отпуска теплоносителя. В соответствии с действующим законодательством проведение данного мероприятия возможно за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) ТСО на товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. На момент разработки схемы теплоснабжения Сланцевского городского поселения источники финансирования данного мероприятия не определены, в связи с чем, расходы на его финансирование не включены в состав капитальных вложений развития системы теплоснабжения.

Мероприятия, необходимые для развития системы теплоснабжения Сланцевского городского поселения на перспективный период до 2030 г., планируется завершить в 2020 г.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно разработанному документу «Схема водоснабжения и водоотведения Сланцевского городского поселения» рекомендуется произвести ряд мероприятий по реконструкции и строительству объектов водопроводного хозяйства:

- действующие водопроводные сети и сооружения водопровода Сланцевского городского поселения имеют высокую степень износа и требуют реконструкции.

- большое количество ветхих водопроводных сетей ведет к увеличению числа аварий на сетях и к большим объемам утечек воды и неучтенного расхода воды.

- высокий физический и моральный износ объектов водопроводного хозяйства ведет к созданию напряженной эпидемиологической ситуации по водообеспечению населения поселения.

Реконструкция всех объектов системы водоснабжения должна производиться поэтапно. В первую очередь - необходимо начать реконструкцию тех элементов системы водоснабжения, которые больше всего требуют замены и имеют наибольший износ.

Существующие канализационные сети в Сланцевском городском поселении по мере износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Новых абонентов в Сланцевском городском поселении необходимо подключать от переключаемых существующих сетей водоотведения.

В Сланцевском городском поселении схемой предлагается создание централизованной системы дождевого водоотведения со строительством очистных сооружений, в связи подтопляемостью территории в период паводков.

В рамках развития систем диспетчеризации, телемеханизации требуется установка частотных преобразователей, шкафов автоматизации, датчиков давления и приборы учета на всех повысительных и канализационных насосных станциях, автоматизирование технологического процесса на водоочистных сооружениях.

Газоснабжение

По программе ОАО «Леноблгаз» в г. Сланцы проведены работы по техническому перевооружению ГРП со сроком службы более 30 лет, осуществляющих подачу газа в жилищный фонд.

Программой планируется замена газопроводов, эксплуатируемых более 50 лет, в кварталах №№ 7, 13 и в районе Большие Лучки общей протяженностью 3 км.

В городском поселении имеется возможность газификации, в том числе, частных жилых домов (за последние годы не газифицирован ни один частный дом).

Развитие инфраструктуры системы газоснабжения следует предусматривать в соответствии с дислокацией и очередностью строительства новых объектов при опережающих темпах по отношению к застройке.

Направления расхода газа на перспективу сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для автономных источников тепла (АИТ) в индивидуальном коттеджном строительстве в качестве единого энергоносителя.

Для обеспечения надёжности функционирования системы газоснабжения необходимо осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

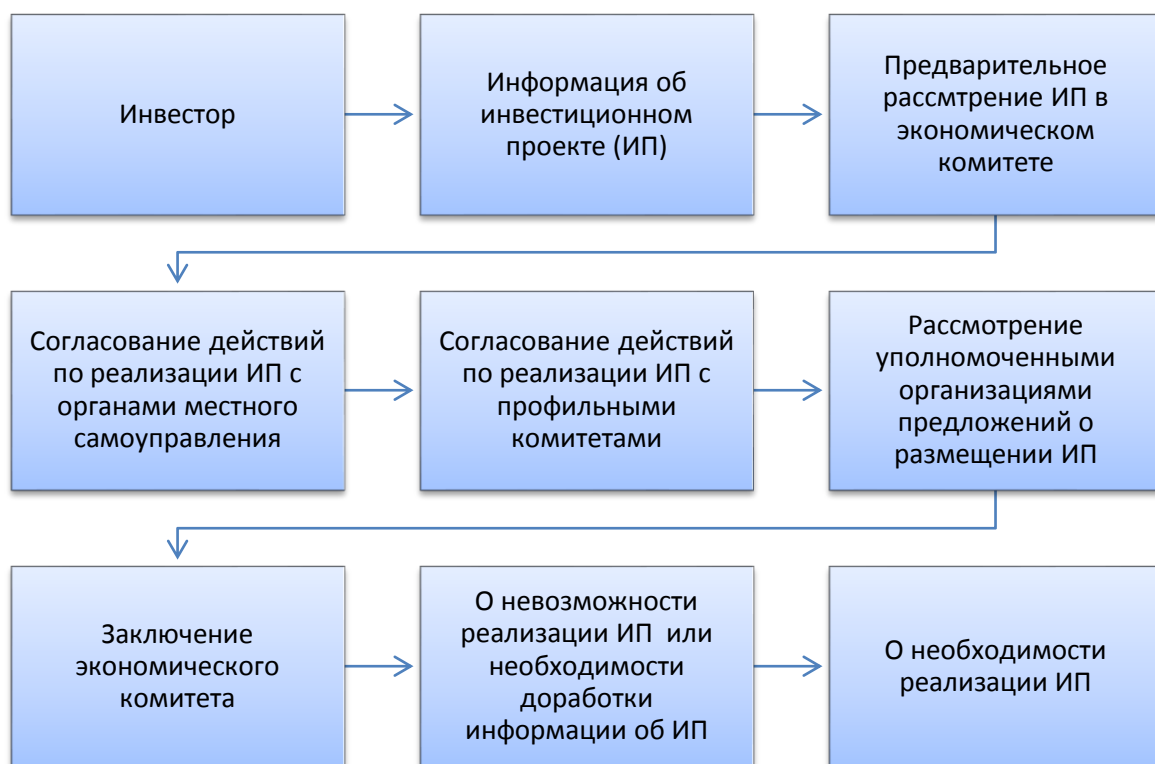
- обеспечение полного комплекса защитных противокоррозионных мер для увеличения срока службы газопроводов;
- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена;
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь:

- поэтапная замена газопроводов, эксплуатируемых более 50 лет, в кварталах №№ 7, 13 и в районе Большие Лучки;
- строительство 9 ГРП и газопроводов для районов нового строительства;
- использование газа как единого энергоносителя в индивидуальной коттеджной застройке.

6.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Реализации инвестиционных проектов предполагает две фазы — прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций. Ниже представлена структура прединвестиционной фазы.



6.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Сланцевского городского поселения (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- Реализация мероприятий Программы;
 - Подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
 - Осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы
-

- Организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
 - Организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
 - Сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
 - Осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
 - Обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
 - Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
 - Мониторинг и анализ реализации Программы;
 - Осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
 - Подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
 - Подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
 - Участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
 - Организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;
4. Основными функциями по реализации Программы являются:
- Оценка эффективности использования финансовых средств;
 - Вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;

5. Ответственный исполнитель Программы - Администрация Сланцевского муниципального района Ленинградской области;

Величины капитальных вложений в реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, и источники их финансирования приведены в разделе 5.

6.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности для граждан платы за коммунальные услуги по критерию "доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения муниципального образования" проводится путем сопоставления прогнозной величины этого показателя и установленного в муниципальном образовании критерия.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в муниципальном образовании определяется как частное от деления числа получателей субсидий и численности населения в муниципальном образовании:

$$ДС = \frac{Ч_{пс} \times К_{сем}}{Ч_{общ}} \times 100 = \frac{320 \times 4}{34070} \times 100 = 3,76$$

ДС – доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения муниципального образования, %;

$Ч_{пс}$ – численность семей, претендующих на получение субсидий, единиц;

$К_{сем}$ - средний по муниципальному образованию коэффициент семейности, человек.

Данный критерий соответствует высокому критерию доступности.

Необходимость оценки критерия доля населения с доходами ниже прожиточного минимума обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий.

При определении потребности в субсидиях для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Дн - в %) определяется по формуле:

$$Дн = \frac{Ч_{нпм}}{Ч_{общ}} \times 100$$

$Ч_{нпм}$ – численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании.

В связи с тем, что учет численности населения с доходами ниже прожиточного минимума не ведется, дать оценку уровню доступности по данному критерию не предстоит возможным.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц:

$$Др = \frac{Q_{общ}}{Ч_{общ} \times 12 \times D_{ср}} \times 100 = \frac{1374857,6}{34070 \times 12 \times 24,682} \times 100 = 13,62$$

$Q_{общ}$ – общий совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. руб. (определен на основании данных о потребленных ресурсах в муниципальном образовании);

$D_{ср}$ – среднедушевой доход населения муниципального образования.

Данный критерий соответствует уровню доступности.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в Сланцевском городском поселении составляет 94,5%. Данный критерий соответствует высокому уровню доступности.

6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Из бюджета Сланцевского муниципального района за счет средств областного и федерального бюджетов и в рамках исполнения переданных государственных полномочий по социальному обеспечению населения на 2014 год предусмотрено 104,5 млн.рублей на меры по социальной поддержке по оплате жилищно-коммунальных услуг различных категорий граждан, проживающих в Сланцевском городском поселении, из них предоставление субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг 4,5 млн.рублей. Распределение расходов местного бюджета на оказание мер социальной поддержки на 2014 год представлено в таблице 6.10.1. Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Таблица 6.10.1. Распределение расходов бюджета Сланцевского муниципального района на оказание мер социальной поддержки граждан, проживающих в Сланцевском городском поселении

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	Сумма, тыс.руб.
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00		104 508,5
<i>Социальное обеспечение населения</i>	<i>10</i>	<i>03</i>		<i>104 508,5</i>
<i>Выполнение функций органов местного самоуправления в области социально-культурной сферы (непрограммные расходы)</i>	<i>10</i>	<i>03</i>	<i>8300000</i>	<i>104 508,5</i>
<i>Выполнение функций органов местного самоуправления в области социальной политики</i>	<i>10</i>	<i>03</i>	<i>8340000</i>	<i>104 508,5</i>