



руши

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2009 № 573 - ГСД

*Порядок одобрен
Дубрава И.Б.
для публикации*

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В целях совершенствования системы поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Сланцевское городское поселение (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет депутатов Сланцевского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить, что уполномоченным органом по утверждению перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень) является Совет депутатов Сланцевского городского поселения.

2. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию Перечня, является администрация Сланцевского городского поселения в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения, включенного в Перечень, согласно приложению № 2.

4. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня, согласно приложению № 1.

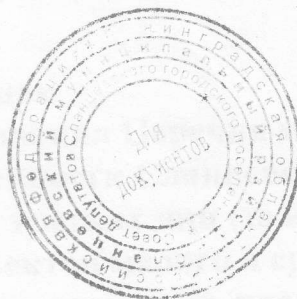
5. Утвердить форму Перечня, согласно приложению № 3.

ВХОД. № 328/413

05.10.2009

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».
7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.
8. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по экономической политике, тарифам, налогам и собственности.

Глава муниципального образования



В.Н. Бычков

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов Сланцевского
городского поселения
от 29.09.2009 № 573-гсд
(приложение 1)

Порядок

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества утверждается Решением совета депутатов Сланцевского городского поселения.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации формирует проект Перечня или изменений в него, с учетом требований настоящего порядка и направляет его на обсуждение Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее - Координационный совет). Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями координационного совета рассматривается на заседании совета депутатов Сланцевского городского поселения, в порядке, установленном настоящим положением. Проект Перечня формируется, в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Сланцевского городского поселения и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

3.1. На рассмотрении администрации Сланцевского городского поселения, уполномоченной на осуществление функций по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-

ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Сланцевского городского поселения, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации при условии, что:

имущество находится в собственности Сланцевского городского поселения более одного года и является казной муниципального образования;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам комитет по управлению муниципальным имуществом и

земельным вопросам администрации включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

8. Решения совета депутатов Сланцевского городского поселения, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в газете "Знамя труда» и размещению на официальном сайте Сланцевского городского поселения: www.moslgrp.ru

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов Сланцевского
городского поселения
от 29.09.2009 № 573-гсд
(приложение 2)

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Муниципальное имущество, включенное в Перечень предоставляется во временное владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Администрация Сланцевского городского поселения имеет право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" муниципальных преференций.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов Сланцевского
городского поселения
от 29.09.2009 № 573-гсд
(приложение 3)

(Форма)

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности
Сланцевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

N п/п	Наименование и характеристики объекта	Местонахожден ие	Целевое назначение	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание